

**UCHWAŁA Nr VII/47/99  
RADY MIASTA KNUROW  
z dnia 25 lutego 1999 r.**

**w sprawie  
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
KNUROWA**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U., Nr 89, poz. 415 z późniejszymi zmianami), na wniosek **Zarządu Miasta Knurowa**.

**RADA MIEJSKA W KNUROWIE  
u c h w a ł a  
ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNUROWA  
TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:**

- Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu ,
- Rozdział 2: Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów,
- Rozdział 3: Tereny publiczne,
- Rozdział 4: Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym zakaz zabudowy,
- Rozdział 5: Obszary i obiekty chronione jako dobra ponad lokalne w ramach ochrony krajobrazu ,
- Rozdział 6: Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu,
- Rozdział 7: Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu,
- Rozdział 8: Przepisy końcowe i przejściowe .

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu.**

**§ 1.**

1. Zmianie ulegają: miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Knurowa zatwierdzony Uchwałą Nr X/103/91 Rady Miejskiej w Knurowie z dnia 26. 03. 1991 r.(Dz.Urz. Woj. Kat. Nr 9 z 14.08. 1991 r.) z późniejszymi zmianami fragmentów tego planu zatwierdzonymi Uchwałą Nr X/44/94 Rady Miejskiej w Knurowie z dnia 01. 12. 1994 r. (Dz.Urz. Woj. Kat. Nr 15 z 16.12. 1994 r. poz. 171). Zmiana planu obejmuje obszar położony w południowo-zachodniej części miasta Knurowa, a granice obszaru objętego zmianą planu określone są na rysunku zmiany planu.
2. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika.
3. Obszar o , którym mowa w ust. 1 obejmuje działki położone po południowej stronie ulicy Lignozy i wschodniej stronie ulicy Górniczej .
4. Zmiana planu sporządzona jest przy uwzględnieniu zasad i warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, poszanowania prawa do własności oraz potrzeb wynikających z lokalnych interesów publicznych.

**§ 2.**

1. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny o przeznaczeniu podstawowym i urządzenia , oznaczone na rysunku zmiany planu :
  - 1.1. zespoły parkingów, oznaczone symbolem KS,

- 1.2. zieleni niskiej i wysokiej z wodami otwartymi, oznaczony symbolem ZNW,
- 1.3. lasów, oznaczony symbolem RL,
- 1.4. zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZP,
- 1.5. ulica dojazdowa, oznaczona symbolem D,
- 1.6. zasady uzbrojenia terenu, oznaczone na rysunku planu:
  - 1.6.1. w - zaopatrzenie w wodę,
  - 1.6.2. en - zaopatrzenie w energię energetyczną,
  - 1.6.3. kd - odprowadzanie ścieków deszczowych,
  - 1.6.4. tA - doprowadzenie sieci teletechnicznej.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem lub na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

### **§ 3.**

W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem podanym w § 2 ust. 2 i 3, jako linie ciągłe, które należy traktować jako obligatoryjne.
2. Określenie zasad przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Symbole identyfikacyjne terenów i urządzeń o których mowa w § 2.

### **§ 4.**

1. Przebiegi linii rozgraniczających wymienionych w § 3 ust. 1 nie mogą być korygowane inaczej aniżeli poprzez kolejne zmiany planu.
2. Podział terenów zespołu parkingów na mniejsze działki, winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej poszczególnych działek oraz zachowania innych ustaleń niniejszej zmiany planu odnoszących się do tego terenu.

### **§ 5.**

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w 4 i 5 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń zmiany planu.

### **§ 6.**

Na terenach, o których mowa w 2 ust. 1 za wyjątkiem wód i lasów, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, parkingów, wewnętrznych ulic niezbędnych dla obsługi terenów.

### **§ 7.**

1. Zmiana planu zakłada przekształcenie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów. Uwzględnia też istniejący stan własności. W ustaleniach zmiany planu regulowane są działania powodujące zmianę stanu istniejącego, poprzez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania, przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska oraz dostępności komunikacyjnej.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.

### **§ 8.**

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. *zmianie planu* - należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego o których mowa w 1 ust.1 niniejszej uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Knurowie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. *przepisach szczególnych i odrębnych* - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
4. *rysunku zmiany planu* - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, który stanowi integralną część zmiany planu i jest załącznikiem do niniejszej Uchwały.
5. *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. *przeznaczeniu uzupełniającym* - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
7. *terenie* - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
8. *obszarze* - należy przez to rozumieć obszar objęty zmianą planu,

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów**

#### **§ 9.**

##### **Ustalenia dla terenów objętych Zmianą planu za wyjątkiem grupy "0" - komunikacji:**

- 1-KS**
1. Przeznaczenie podstawowe:
    - a) parkingi z wydzielonymi miejscami postojowymi.
  2. Przeznaczenie uzupełniające:
    - a) komunikacja wewnętrzna parkingów,
    - b) uzbrojenie terenu w tym w zakresie poboru wody, odprowadzania ścieków deszczowych, oświetlenia, teletechniki, składowania i usuwania nieczystości stałych,
    - c) zieleń towarzysząca miejscom postojowym,
    - d) obiekty usługowo – handlowe.
  3. Nakazy:
    - a) dostosowanie układu komunikacji wewnętrznej parkingów i rozmieszczenia miejsc postojowych do zasady etapowej realizacji oraz ekspozycji z uwagi na położenie u zbiegu ulic: Ligozy i Górniczej ,
    - b) dla parkingów organizacja wjazdów i wyjazdów poprzez ulicę dojazdową 01-D1/2 (ul Wieczorka) oraz poprzez wykorzystanie ulicy dojazdowej do kopalni (ul. Górnicza) przy zachowaniu normatywnych odległości włączenia na tereny parkingów od skrzyżowania ul. Ligozy z ul. Górniczą i Wieczorka,
    - c) maksymalna wysokość budynków portierni i innych usługowych do 1,0 kondygnacji nadziemnych = 4,5 m, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Preferowane formy dachów symetrycznych dwuspadowych lub czterospadowe o kącie pochylecia od 20° do 45°. Kolorystyka obiektu ( dach oraz tynki ): jasna, pastelowa. Pokrycie dachu : dachówka lub materiał dachówkopodobny.
    - d) możliwość adaptacji istniejącego obiektu ( w części płn.-wsch. ) na cele związane z parkingiem wraz z otaczającą obiekt zielenią wysoką,
    - e) ochrona istniejącej zieleni wysokiej, oraz stanowiska barwinka pospolitego położonego w połudn.-zachodnim narożu działki przylegającym do ul. Górniczej,
    - f) zastosowanie odpowiednio uformowanej zieleni izolacyjnej w sąsiedztwie przyległych terenów z parkingami, ulic i zabudowań. Udział zieleni w ogólnej pow. działki nie mniej aniżeli 15%, nie licząc chronionej istniejącej zieleni wysokiej , którą należy zinwentaryzować na etapie opracowania projektu budowlanego,
    - g) zastosowanie nawierzchni utwardzonej nie powodującej pylenie (wskazana nawierzchnia bitumiczna lub z elementów betonowych drobnowymiarowych z zastosowaniem zabezpieczenia gruntu przy istniejącej zieleni wysokiej ),
    - h) zlokalizowanie ,w ramach organizacji parkingów , miejsc osłoniętych na kontenery do gromadzenia odpadów stałych,
    - i) główne kierunki uzbrojenia parkingów od strony ulicy dojazdowej 01-D1/2 (ul. Wieczorka)

oraz od strony ulicy Górniczej.

4. Zakazy:

- a) zastosowanie odwodnienia parkingów w sposób zagrażający jakości wód potoku Książenickiego,
- b) lokalizacja obiektów i urzędzeń oraz prowadzenie gospodarki na terenie parkingów w sposób szkodliwy dla sąsiadującego z parkingami budynku jednorodzinnego oraz dla terenów leśnych,
- c) naruszenie linii rozgraniczających ulic: zbiorczej (ul. Lignozy) oraz dojazdowych (ul. Górnicza i Wieczorka ),
- d) realizacja parkingów bez uprzedniego uzbrojenia terenu, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- e) lokalizacja na terenie parkingów obiektów i urzędzeń których uciążliwość przekracza granice posiadanej działki,
- f) wykorzystanie terenu pod parking powyżej 80 % ogólnej powierzchni terenu oraz w ilości przekraczającej 250 stanowisk postojowych.

## 2-ZP,KS

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny zieleni urządzonej,
- b) parkingi z wydzielonymi miejscami postojowymi.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) komunikacja wewnętrzna parkingów
- b) uzbrojenie terenu w tym w zakresie poboru wody, odprowadzania ścieków deszczowych, oświetlenia, składowania i usuwania nieczystości
- c) zieleń towarzysząca miejscom postojowym,

3. Nakazy i dopuszczenia:

- a) dostosowanie układu komunikacji wewnętrznej parkingów i rozmieszczenia miejsc postojowych do istniejącego drzewostanu,
- b) dla parkingów organizacja wjazdów i wyjazdów poprzez ulicę dojazdową 01-D1/2 (ul. Wieczorka),
- c) ochrona istniejącej zieleni wysokiej, w tym dębu szypułkowego,
- d) zlokalizowanie osłoniętego miejsca na kontenery do gromadzenia odpadów stałych,
- e) udział zieleni w ogólnej pow. Działki nie mniej niż 15%, nie licząc chronionej istniejącej zieleni wysokiej, którą należy zinwentaryzować na etapie opracowania projektu budowlanego,
- f) zastosowanie nawierzchni utwardzonej, nie powodującej pylenia ( wskazana nawierzchnia bitumiczna lub z elementów betonowych drobnowymiarowych z zastosowaniem zabezpieczenia gruntu przy istniejącej zieleni wysokiej ),
- h) zabezpieczenie przed hałasem sąsiadujących od strony zachodniej terenów sportowo rekreacyjnych,
- g) główne kierunki uzbrojenia parkingów od strony ulicy dojazdowej 01-D1/2 (ul. Wieczorka) oraz od strony ulicy dojazdowej Górniczej.

4. Zakazy:

- a) zastosowanie odwodnienia parkingów w sposób zagrażający jakości wód potoku Książenickiego,
- b) lokalizacja obiektów i urzędzeń oraz prowadzenie gospodarki na terenie parkingów w sposób szkodliwy dla terenów sąsiednich,
- c) realizacja parkingów bez uprzedniego uzbrojenia terenu, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- d) lokalizacja na terenie parkingów obiektów i urzędzeń których uciążliwość przekracza granice posiadanej działki,
- f) likwidacji pomnikowego okazu dębu szypułkowego oraz nieuzasadniona zabiegami pielęgnacyjnymi likwidacja starszych okazów drzew,
- e) wykorzystanie terenu pod parking powyżej 75 % ogólnej powierzchni terenu oraz przekraczające 200 stanowisk postojowych.

## 3-KS

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) parkingi z wydzielonymi miejscami postojowymi.

2. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) komunikacja wewnętrzna parkingów
- b) uzbrojenie terenu w tym w zakresie poboru wody, odprowadzania ścieków deszczowych, oświetlenia, składowania i usuwania nieczystości
- c) zieleń towarzysząca miejscom postojowym,
- d) obiekty usługowe.

### 3. Nakazy i dopuszczenia:

- a) dostosowanie układu komunikacji wewnętrznej parkingów i rozmieszczenia do zasady etapowej realizacji, w tym dojazdu do terenu 4-KS,RL
- b) dla parkingów organizacja wjazdów i wyjazdów poprzez ulicę dojazdową 01-D1/2 (ul. Wieczorka),
- c) maksymalna wysokość budynków portierni i innych usługowych do 1,0 kondygnacji nadziemnych. Preferowane formy dachów symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe o kącie pochylenia od 20° do 45°. Kolorystyka pokryć dachowych i tynków: jasna, pastelowa. Pokrycie dachu dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
- d) zlokalizowanie osłoniętego miejsca na kontenery do gromadzenia odpadów stałych,
- e) zastosowanie nawierzchni utwardzonej, nie powodującej pylenia (wskazana nawierzchnia bitumiczna lub z elementów betonowych drobnowymiarowych z zastosowaniem zabezpieczenia gruntu przy istniejącej zieleni wysokiej ),
- f) główne kierunki uzbrojenia parkingów od strony ulicy dojazdowej 01-D1/2(ul.Wieczorka)

### 4. Zakazy:

- a) zastosowanie odwodnienia parkingów w sposób zagrażający jakości wód potoku Książenickiego ,
- b) lokalizacja obiektów i urządzeń oraz prowadzenie gospodarki na terenie parkingów w sposób szkodliwy dla terenów sąsiednich,
- c) realizacja parkingów bez uprzedniego uzbrojenia terenu, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- d) lokalizacja na terenie parkingów obiektów i urządzeń których uciążliwość przekracza granice posiadanej działki,
- e) wykorzystanie terenu pod parking powyżej 80 % ogólnej powierzchni terenu

## 4 RL,KS

### 1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) teren zieleni o charakterze leśnym,
- b) parkingi z wydzielonymi miejscami postojowymi.

### 2. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) komunikacja wewnętrzna parkingów,
- b) uzbrojenie terenu w tym w zakresie poboru wody, odprowadzania ścieków deszczowych, oświetlenia, teletechniki, składowania i usuwania nieczystości stałych,
- c) zieleń towarzysząca miejscom postojowym,
- d) obiekty usługowo - handlowe,
- e) teren leśny powstały w wyniku rekultywacji terenów zdegradowanych na skutek szkód górniczych - w przypadku rezygnacji z realizacji parkingów.

### 3. Nakazy i dopuszczenia:

- a) możliwość wykorzystania terenu na dodatkowy parking dla KWK „SZCZYGLOWICE” po wykorzystaniu innych terenów będących w dysponowaniu kopalni,
- b) udział zieleni wysokiej nie mniej niż 40% ogólnej powierzchni terenu,
- c) dostosowanie układu komunikacji wewnętrznej parkingów i rozmieszczenia do zasady etapowej realizacji, w tym dojazdu do parkingów przez teren oznaczony symbolem 3-KS,
- d) dla parkingów organizacja wjazdów i wyjazdów poprzez ulicę dojazdową 01-D1/2 (ul. Wieczorka) i teren oznaczony symbolem 3-KS,
- e) jakkolwiek wycinka istniejącej zieleni / w wyniku szkód górniczych czy rozbudowy istniejącego parkingu / wymaga zgody Prezydenta Miasta Knurów za pośrednictwem właściwego Wydziału UM Knurów,
- f) zlokalizowanie osłoniętego miejsca na kontenery do gromadzenia odpadów stałych, zastosowanie zieleni towarzyszącej miejscom postojowym,
- h) zastosowanie nawierzchni nie powodującej pylenia z zastosowaniem zabezpieczenia gruntu przy istniejącej zieleni wysokiej,
- i) główne kierunki uzbrojenia parkingów od strony ulicy dojazdowej 01-D1/2 (ul. Wieczorka) .
- j) maksymalna wysokość budynków portierni i innych usługowych do 1,0 kondygnacji nadziemnych = 4,5 m, liczona od poziomu gruntu do kalenicy dachu. Preferowane formy dachów symetrycznych dwuspadowych lub czterospadowe o kącie pochylenia od 20° do 45°. Kolorystyka obiektu ( dach oraz tynki ): jasna, pastelowa. Pokrycie dachu : dachówka lub materiał dachówko podobny.

### 4. Zakazy:

- a) zastosowanie odwodnienia parkingów w sposób zagrażający jakości wód potoku Książenickiego ,
- b) lokalizacja obiektów i urządzeń oraz prowadzenie gospodarki na terenie parkingów w sposób szkodliwy dla sąsiadującego z parkingami budynku jednorodzinnego oraz dla

terenów zadrzewień o charakterze leśnych,  
c) realizacja parkingów bez uprzedniego uzbrojenia terenu, szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,  
d) lokalizacja na terenie parkingów obiektów i urzędzeń których uciążliwość przekracza granice posiadanej działki,  
e) wykorzystanie terenu pod zainwestowanie powyżej 60 % ogólnej powierzchni terenu oraz przekraczające 200 stanowisk postojowych.

#### **5-RL**

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny lasów.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) las powstały w wyniku rekultywacji składowiska odpadów kamienia kopalnianego,
  - b) fragment zieleni wspomagającej system ekologiczny miasta,
3. Nakazy i dopuszczenia:
  - a) pielęgnacja i utrzymanie drzewostanu,
  - b) przełożenie i następnie ochrona potoku Książenickiego,
  - c) likwidacja istniejących rozlewisk.
4. Zakazy:
  - a) likwidacja drzewostanu,
  - b) lokalizacja obiektów i urzędzeń kubaturowych.
  - c) likwidacja lub ograniczenie kierunku przebiegu potoku Książenickiego.

#### **6-ZNW**

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - a) tereny zieleni niskiej i wysokiej przylegającej do ciek wodnego,
  - b) wody otwarte.
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) fragment zieleni wspomagającej system ekologiczny miasta,
3. Nakazy i dopuszczenia:
  - a) utrzymanie zespołów zieleni wysokiej i niskiej na terenach przylegających do potoku Książenickiego jako elementu wspomagającego system ekologiczny miasta,
  - b) utrzymanie istniejących wód otwartych potoku Książenickiego i rowu RL.
4. Zakazy:
  - a) zabudowa obiektami kubaturowymi,
  - b) likwidacja wód otwartych potoku Książenickiego i rowu odwadniającego.
  - c) zrzut ścieków deszczowych z terenu parkingów, bez uprzedniej ich neutralizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,

### **§ 10.**

#### **Ustalenia dla terenów grupy "0" - komunikacji:**

#### **01 -D1/2**

1. Przeznaczenie podstawowe:
  - a) ulica dojazdowa. Do parkingów pracowniczych oraz zabudowy mieszkaniowej i ogrodów działkowych,
2. Przeznaczenie uzupełniające:
  - a) ciągi piesze,
  - b) uzbrojenie terenu.
- 3) Nakazy i dopuszczenia:
  - a) parametry ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu o szerokości 5,5m - 6,0 m, jednostronny chodnik, oraz miejsca postojowe po obu stronach ulicy,
  - b) linie rozgraniczające 12,0 m,
  - c) minimalne linie zabudowy 10,0 m licząc od osi jezdni,
  - d) utrzymanie w obrębie linii rozgraniczających wysokiego drzewostanu.
- Zakazy:
  - a) naruszenie ustalonych na rysunku zmiany planu linii rozgraniczających,

### **Rozdział 3. Tereny publiczne**

#### **§ 11.**

1. Tereny publiczne są przeznaczone dla utrzymania i realizacji zadań publicznych przy założeniu nie naruszania terenów o funkcjach publicznych przylegających do obszaru objętego zmianą planu jak ulica zbiorcza (ul. Lignozy) i ulica dojazdowa (ul. Wieczorka).
2. Do terenów, o których mowa w ust. 1, a położonych w obrębie zmiany planu należy:
  - 2.1. teren przeznaczony pod ulicę dojazdową oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem: 1-D1/2,
  - 2.2. obiekty oraz urządzenia istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej.

### **Rozdział 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w tym zakaz zabudowy**

#### **§ 12.**

1. Do wspomagających przyrodniczy charakter, zalicza się tereny oznaczone na rysunku zmiany planów symbolami: - RL, ZNW i ZP.
2. Użytkowanie terenów, dla których została dopuszczona lokalizacja parkingów, nie może powodować szkodliwych oddziaływań dla środowiska i zdrowia ludzi.
3. Ze względu na brak badań archeologicznych, pracom ziemnym należy zapewnić nadzór archeologiczny,

#### **§ 13.**

Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, funkcjonowania strefy parkingów oraz ustaleń zawartych w 11 i 12 określa się ogólne zasady dla całego obszaru:

1. Zakazy obowiązują dla:
  - 1.1. realizacji obiektów budowlanych i urządzeń których uciążliwość przekracza granicę posiadanej działki oraz przekracza normy określonej jako szkodliwe dla zdrowia ludzi i środowiska,
  - 1.2. użytkowania terenów i obiektów w sposób szkodliwy dla zdrowia ludzi i środowiska,
  - 1.3. składowania odpadów niebezpiecznych dla środowiska,
  - 1.4. prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód wglębnych i powierzchniowych,
  - 1.5. likwidacji istniejącego drzewostanu bez uprzedniego uzgodnienia,
  - 1.6. zabudowy doliny potoku Książenickiego.
2. Realizacja wymaga zapewnienia osobom niepełnosprawnym dostępności do terenów i obiektów : komunikacji publicznej, ulic i parkingów.

### **Rozdział 5.**

#### **Obszary i obiekty chronione jako dobra ponad lokalne w ramach ochrony krajobrazu**

#### **§ 14.**

1. Do obszarów i obiektów chronionych zalicza się tereny lasów i zieleni wysokiej na terenach oznaczonych symbolami :RL, ZNW i ZP oraz ujawnione w trakcie robót ziemnych stanowiska archeologiczne.

#### **§ 15.**

Ochrona terenów wymienionych w 14 polega na zakazie ich likwidacji, lokalizacji obiektów i urządzeń zmieniających ustalone w niniejszej uchwale przeznaczenie podstawowe i uzupełniające oraz naruszających skalę chronionego krajobrazu.

## **Rozdział 6. Zasady obsługi w zakresie uzbrojenia terenu**

### **§ 16.**

1. Dla prawidłowego funkcjonowania parkingów, a szczególnie zachowania wymogów sanitarnych, określa się cały obszar objęty zmianą planu jako strefę uzbrojenia terenu, która obejmuje wszystkie tereny i działki położone w tym obszarze za wyjątkiem terenów leśnych oraz zadrzewień w dolinie potoku Książenickiego.
2. Ustala się, że w ramach strefy uzbrojenia terenu, tereny parkingów, obsługiwane będą infrastrukturą techniczną w zakresie:
  - 2.1. zaopatrzenie w wodę, w tym dla celów przeciwpożarowych z istniejących sieci wodociągowych. Zasilanie od strony ulic: Górnicyj ,
  - 2.2. kanalizacja odprowadzająca ścieki deszczowe poprzez wydzieloną sieć kolektorów usytuowanych wzdłuż ulicy 01-D1/2 oraz wokół parkingów do głównego odbiornika jaki stanowi potok Książenicki. Ścieki deszczowe z parkingów, należy oczyścić do parametrów określonych przepisami zezwalającymi na odprowadzenie ich do odbiornika. Główne kierunki odprowadzania ścieków deszczowych, przedstawiono na rysunku zmiany planu i są oznaczone symbolem "kd",
  - 2.3. zaopatrzenie w energię elektryczną od strony ulic: Górnicyj i Wieczorka.

## **Rozdział 7.**

### **Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu**

### **§ 17.**

1. Do czasu wydania decyzji administracyjnych umożliwiających realizację ustalonego w zmianie planu zainwestowania, grunty stanowiące obecnie nieużytki zostaną uporządkowane oraz uregulowane zostaną stosunki wodne w tym dotyczące potoku Książenickiego,
2. Jako pierwsze do realizacji parkingów, wyznacza się tereny oznaczone symbolami: 1-KS, 2-ZP,KS i 3-KS.
3. Teren oznaczony symbolem 4-RL,KS-pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu czyli terenów zielonych do czasu wykorzystania wszystkich innych możliwości w tym terenów nieużytków sąsiednich nie związanych z ograniczeniem terenów zieleni.

## **Rozdział 8.**

### **Przepisy końcowe i przejściowe**

### **§ 18.**

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się zerową stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat w stosunku do nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu. Ustalenie zerowej stawki procentowej dotyczy terenów oznaczonych symbolami: KS, RL, ZNW, ZP i D.

### **§ 19.**

Rysunek w skali 1:2000 zmiany planu ogólnego jest załącznikiem do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

### **§ 20.**

W obszarze objętym zmianą planu ,tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego określonego w § 1 niniejszej uchwały.

### **§ 21.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Knuruwa, a informacja o uchwaleniu zmiany miejscowego planu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

### **§ 22.**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Knuruwa



**§ 23.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.