

**UCHWAŁA NR LXXII/873/2023
RADY MIASTA KNURÓW**

z dnia 17 maja 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów,

**RADA MIASTA KNURÓW
uchwała co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się zmianę „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów” przyjętego przez Radę Miasta Knurów uchwałą Nr XLVI/678/10 Rady Miasta Knurów z dnia 21 kwietnia 2010 r., zmienionego uchwałami Rady Miasta Knurów: Nr XXXIX/562/13 z dnia 30 października 2013 r., Nr III/22/14 z dnia 22 grudnia 2014 r., Nr LV/729/18 z dnia 17 października 2018 r., w dalszej treści uchwały zwaną „zmianą studium”, w zakresie zgodnym z uchwałą Nr LVIII/731/2022 Rady Miasta Knurów z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – tekst pt.: „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów – Część »A« – Uwarunkowania rozwoju” w formie tekstu ujednoczonego wraz z załącznikami graficznymi od nr 1 do nr 8;
- 2) załącznik nr 2 – tekst pt.: „Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów – Część »B« – Ustalenia studium” w formie tekstu ujednoczonego wraz z załącznikami graficznymi od nr 2A do nr 2D;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany studium;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tomasz Rzepa

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXII/873/2023

Rady Miasta Knurów

z dnia 17 maja 2023 r.

MIASTO KNURÓW



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW

Część „A” – UWARUNKOWANIA ROZWOJU

TEKST UJEDNOLICONY ***Z WYRÓŻNIENIEM ZMIANY***

(REALIZACJA UCHWAŁY RADY MIASTA KNURÓW NR LVIII/731/2022 Z DNIA 06 LIPCA 2022 r.)

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1 – POŁOŻENIE I POZYCJA MIASTA W REGIONIE	2
ROZDZIAŁ 2 – ROZWÓJ I STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA MIASTA	5
ROZDZIAŁ 3 – <i>UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH</i>	7
ROZDZIAŁ 4 – <i>STAN, JAKOŚĆ I WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA</i>	10
ROZDZIAŁ 5 – ŚRODOWISKO KULTUROWE	15
ROZDZIAŁ 6 – <i>GÓRNICTWO WĘGLA KAMIENNEGO, WODY PODZIEMNE I SKŁADOWANIE ODPADÓW</i>	23
ROZDZIAŁ 7 – ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA	28
ROZDZIAŁ 8 – LUDNOŚĆ. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA	33
ROZDZIAŁ 9 – INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA - JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW	37
ROZDZIAŁ 10 – GOSPODARKA MIASTA.....	40
ROZDZIAŁ 11 – UKŁAD KOMUNIKACYJNY	42
ROZDZIAŁ 12 – INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	44
ROZDZIAŁ 13 – ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.....	47
ROZDZIAŁ 14 – MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	48
ROZDZIAŁ 15 – POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY KNURÓW	54
ROZDZIAŁ 16 – ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE.....	70
ROZDZIAŁ 17 – AUTORZY OPRACOWANIA	71

CZEŚĆ „A”

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ROZDZIAŁ 1

POŁOŻENIE I POZYCJA MIASTA W REGIONIE

Położenie w strukturach administracyjnych i osadniczych; funkcje miasta.

Knurów, zajmujący powierzchnię 3422 ha, graniczy z pięcioma gminami: od północy z miastem Gliwice, od wschodu z gminami Gierałtowice i Ormontowice, od południowego-wschodu i południa z miastem-gminą Czerwionka-Leszczyny, od zachodu z gminą Pilchowice. Łączna długość granic miasta wynosi około 37,5 km; najdłuższą granicę posiada Knurów z miastem i gminą Czerwionka - Leszczyny (blisko 15,4 km), najkrótszą - z gminą Ormontowice (niespełna 600 m).

Istnieją rozbieżności w przebiegu granicy miasta. Najistotniejsza z nich dotyczy przebiegu granicy Knuruwa z miastem Czerwionka na południe od terenów KWK Szczygłowice. Według granicy przekazanej przez Geodetę Wojewódzkiego w skład Knuruwa wchodzi tu obszar o powierzchni 76 ha (głównie grunty orne oraz południowy fragment terenów kopalni Szczygłowice), położony na wschód od Potoku Książenickiego. Nie znajduje to jednak potwierdzenia zarówno w ewidencji gruntów, jak i w publikowanych w Dzienniku Urzędowym rozporządzeniach Rady Ministrów dotyczących zmian granic gmin.

Knurów od 1 stycznia 1999r. wchodzi w skład powiatu gliwickiego ziemskiego w województwie śląskim. Powiat gliwicki, obejmujący gminy położone na zachodnim i południowym obrzeżu Gliwic, składa się z 8 jednostek samorządowych (gmin): miast Knurów i Pyskowice, miast-gmin Sośnicowice i Toszek oraz gmin Gierałtowice, Pilchowice, Rudziniec i Wielowieś.

Knurów pod względem potencjału ludnościowego stanowi w obrębie powiatu największy ośrodek, ponad dwukrotnie większy od następných w kolejności Pyskowic oraz siedmiokrotnie większy od najslabiej zaludnionej Wielowsi. Mieszkańcy Knuruwa stanowią blisko 33% ludności powiatu. Miasto wyróżnia się na tle powiatu, przy niewielkiej powierzchni, blisko pięciokrotnie mniejszej od największej pod tym względem gminy Rudziniec, także znaczną gęstością zaludnienia. Związki Knuruwa z gminami północnej części powiatu są stosunkowo słabe, zarówno ze względu na odmienną strukturę funkcjonalną, jak i brak bezpośrednich powiązań funkcjonalnych.

Powierzchnia i liczba ludności Knuruwa na tle gmin powiatu gliwickiego (Dane na koniec 2020 r.)

Gmina	Powierzchnia (km ²)	Odsetek powierzchni powiatu	Ludność (osoby)	Odsetek ludności powiatu	Gęstość zaludnienia (osoby/km ²)
Knurów	34,22	5,1	37 801	32,8	1131
Gierałtowice	37,56	5,6	12 252	10,6	313
Pilchowice	68,95	10,4	12 138	10,5	168
Pyskowice	31,14	4,7	18 455	16,0	598
Rudziniec	160,39	24,1	10 682	9,3	67
Sośnicowice	116,54	17,5	8 906	7,7	75
Toszek	99,77	15,0	9361	8,1	94
Wielowieś	116,18	17,4	5 821	5,0	51
powiat gliwicki	664,75	100	115 416	100	174

Pod względem dochodów budżetu gminy w przeliczeniu na 1 mieszkańca Knurów sytuuje się na ostatnim miejscu wśród gmin powiatu gliwickiego. Nie lepiej sytuacja przedstawia się jeśli wziąć pod uwagę jedynie wpływy z podatków i opłat lokalnych przypadające na jednego mieszkańca. Pomimo słabej pozycji w powiecie na tle województwa i kraju Knurów charakteryzuje się ww. dochodami powyżej średniej.

Knurów pełni rolę ośrodka usługowego dla gmin położonych na styku powiatu gliwickiego (Gierałtowice i Pilchowice), rybnickiego (miasto-gmina Czerwionka-Leszczyny) i mikołowskiego (Ormontowice). W początkowych wersjach podziału kraju na powiaty Knurów proponowany był jako ośrodek powiatowy dla tychże gmin.

Knurów dysponuje niektórymi wyspecjalizowanymi funkcjami, które oddziałują na sąsiednie jednostki; chodzi tu o funkcje z zakresu służby zdrowia, bezpieczeństwa publicznego oraz szkolnictwa średniego, a także w pewnej mierze - kultury. Przede wszystkim Knurów stanowi jednak duży ośrodek miejsc pracy w górnictwie,

którego oddziaływanie dotyczy głównie obszarów położonych na południe, zachód i północ od miasta, sięgając po Rybnik, Rudy Raciborskie, Strzelce Opolskie oraz Wielowieś, zaś w kierunku wschodnim po Orzesze.

Możliwości Knurowa w zakresie wywierania silniejszego i szerszego oddziaływania na okoliczne gminy są istotnie ograniczone poprzez położenie w bliskim sąsiedztwie ośrodków regionalnych i ponadregionalnych (przede wszystkim Gliwic, leżących w promieniu 10 km od miasta, a także Zabrze i Rybnika, położonych w odległości 15 km i Katowic, odległych od Knurowa o 25 km).

Knurów pod względem funkcjonalnym ciąży wyraźnie do Gliwic, ośrodka o funkcjach regionalnych i w pewnym stopniu ponadregionalnych; pewne związki, wynikające głównie z dawnych powiązań administracyjnych posiada także z Rybnikiem, przy czym silniejsze są one dla Szczygłowic. Istniejące powiązania komunikacyjne w postaci połączeń autobusowej komunikacji publicznej także wskazują na najsilniejsze związki miasta z Gliwicami; miasto posiada bezpośrednie połączenia autobusowe także z: Zabrzem, Gierałtovicami, Ornontowicami, Orzeszem, Czerwionką-Leszczynami, Pilchowicami i Rybnikiem, a także z południową częścią Rudy Śląskiej (Halemba, Kochłowice) i Katowicami.

Według podziału województwa na jednostki funkcjonalno-przestrzenne, przyjętego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, Knurów wraz z miastem i gminą Czerwionka-Leszczyny, miastem Orzesze oraz gminami Ornontowice i Gierałtowice tworzy „wyodrębniony obszar zurbanizowany o dominującej funkcji górnictwa węgla kamiennego, charakteryzujący się koncentracją zagrożeń środowiska spowodowanych przede wszystkim eksploatacją tej kopaliny”.

W studium województwa katowickiego obszar ten określa się jako problemowy w skali regionalnej, wymagający pilnego podjęcia działań naprawczych w sferze ekologicznej, gospodarczej oraz w zagospodarowaniu przestrzennym miast i gmin.

Powiązania komunikacyjne i infrastrukturalne.

Przez obszar miasta przebiega Autostrada A1 (Autostrada Bursztunowa) leżąca w ciągu międzynarodowej trasy E75, w VI transeuropejskim korytarzu transportowym relacji północ-południe (Gdańsk - Gorzyczki - Praga). W obszarze miasta zlokalizowany jest węzeł „Knurów” z DW 921 zapewniający bezpośrednie skomunikowanie Miasta z Autostradą.

W odległości 4,5 km od węzła Knurów znajduje się węzeł Gliwice w którym krzyżują się Autostrada A1 z Autostradą A4 relacji (Berlin - Wrocław - Katowice - Przemyśl - Kijów) i drogą krajową nr 44 relacji (Gliwice - Tychy - Oświęcim - Skawina - Kraków)

Przez Knurów przebiegają dwie drogi wojewódzkie IV klasy technicznej o przekrojach dwupasmowych,

- nr 921 relacji Zabrze - Przyszowice - Przerzycie - Rudy (ciąg ulic Dworcowa, Niepodległości, Rybnicka);
- nr 924 relacji Kuźnia Nieborowicka - Czerwionka - Żory (ul. Zwycięstwa).

Wymienione drogi wojewódzkie oraz niektóre inne ulice wylotowe łączą miejski układ uliczny z drogami krajowymi III klasy technicznej o przekrojach dwupasmowych:

- nr 78 relacji Gliwice - Rybnik - Chałupki (poprzez skrzyżowania DK nr 78 z DW nr 921 w Kuźni Nieborowickiej oraz w Bojkowie i Wilczy), przewidywaną do modernizacji w celu uzyskania parametrów co najmniej ulicy głównej

Drogi tworzą wokół miasta, w powiązaniu z istniejącą drogą krajową nr 78 i Autostradą A1, bardzo korzystny obwodnicowy układ dróg o znaczeniu krajowym i międzynarodowym, powiązanych poprzez węzły (Rybnicka, Knurów, Sośnica, Dębieńsko) z miejskim układem ulicznym.

Knurów jest zaopatrywany w energię elektryczną poprzez główne punkty zasilania z sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV z następujących kierunków:

- Wielopole i Sośnica poprzez GPZ Foch i Górnicza (północna część miasta),
- Halemba poprzez GPZ Aniołki (wschodnia część miasta),
- Wielopole i Halemba poprzez GPZ Szczygłowice w Szczygłowicach.

Zaopatrzenie Gminy Knurów w gaz ziemny odbywa się poprzez sieć gazową niskiego / średniego ciśnienia eksploatowaną przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp z o.o. Oddział Gazowniczy w Zabrze. Południowa część miasta zasilana jest przez odgałęzienie gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia relacji Przegędza-Knurów oraz stację redukcyjno-pomiarową I i II stopnia Szczygłowice ul. Parkowa. Część północno-wschodnia miasta zasilana jest przez sieć średniego ciśnienia DN 400 – 25 CN 0,5 MPa relacji Zabrze-Knurów, oraz niskiego ciśnienia DN 400 – 50 CN 10 kPa oraz 4 stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia.

Podstawowe zaopatrzenie w wodę oparte jest o magistralę wodociągową Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów w Katowicach zasilaną ze zbiornika Goczalkowice, zapewniającą 86% zapotrzebowania, oraz dodatkowe ze Stacji Uzdatniania Wody „Kwitek”, zapewniającej około 14% zapotrzebowania miasta, a w sytuacjach awaryjnych pozwalającej na odciążenie podstawowego systemu zaopatrzenia w wodę miasta Knurów sieć magistralna GPW Katowice ze zbiornika Goczalkowice.

Powiązania przyrodnicze

W regionalnym układzie przyrodniczym, biorąc pod uwagę decydujące o jego kształcie obszary chronione tworzące krajowy system obszarów chronionych, doliny rzeczne, kompleksy leśne oraz strefy wododziałów, Knurów jest położony na skraju Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich.

Kompleks lasów szczygłowickich zaliczany był w koncepcji Leśnego Pasa Ochronnego GOP do jednego z istotnych elementów owego układu; degradacja lasów eksploatacją górniczą spowodowała jednak wyłączenie znacznej ich części z funkcji biologicznych. Knurów jest ponadto położony w bliskim sąsiedztwie dużych kompleksów leśnych lasów raciborskich i rybnickich.

W obrębie miasta występują dwa układy korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym:

- południkowy korytarz doliny Bierawki wraz z pasmem dolin Potoku Książenickiego i z Wilczy,
- równoleżnikowy korytarz, obejmujący kompleks lasów szczygłowickich z Potokiem Szczygłowickim i Potokiem z Bekszy.

Korytarz drugorzędny, o mniejszym potencjale biologicznym, tworzy pasmo terenów otwartych położone pomiędzy Knurówem i Bojkowem (poza granicami miasta), położone w znacznej mierze w strefie wododziału Bierawki - Kłodnicy, stanowiące obszar źródliskowy Knurówki, Potoku Żernickiego, Potoku Gierałtowickiego i Potoku Cienka. Lokalne znaczenie ma korytarz ekologiczny Knurówki i Czarnawki.

W ramach sieci korytarzy ekologicznych województwa śląskiego w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, w obrębie miasta Knurów wyznaczono jedynie korytarz ekologiczny dla ryb, o znaczeniu regionalnym, obejmujący rzekę Bierawkę i jej dopływy. Celem niniejszego korytarza ekologicznego będzie zapewnić możliwość przemieszczania się wszystkim rodzimym organizmom wodnym, zarówno tym aktualnie występującym, jak i tym przewidzianym do restytucji.

ROZDZIAŁ 2

ROZWÓJ I STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA MIASTA

Rozwój terytorialny miasta.

Historycznie rzecz ujmując, obecny obszar miasta składa się z trzech samodzielnych dawniej gmin: Knurowa, Krywałdu i Szczygłowic oraz fragmentów innych jednostek, włączonych do miasta w 1964, 1990 i 1992r. Połączenie trzech gmin w jeden organizm administracyjny nastąpiło 1 stycznia 1951r. wraz z przyznaniem Knurowowi praw miejskich [Dz.U. 51 poz. 472 z 1950: miasto powstaje z gminy Knurów (pow. Rybnik), od 1 stycznia 1951r. przyłączono gminę Szczygłowice z pow. Rybnik (Dz.U. jak wyżej)]. w chwili otrzymania praw miejskich obszar miasta wynosił 2853.3 ha.

W 1964r. włączono do miasta część gminy Wilcza (fragment wsi Wilcza Górna) o powierzchni 217.8 ha, w obrębie której zlokalizowano osiedle i część kopalni Szczygłowice. Obszar Knurowa zwiększył się tym samym do 3071 ha. Kolejne zmiany nastąpiły na początku lat 90., kiedy to włączono do Knurowa tereny o powierzchni 350.9 ha z gminy Pilchowice oraz z miasta Gliwice.

Główne elementy struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta i proces ich rozwoju.

Struktura osadnicza miasta składa się z historycznego i genetycznego punktu widzenia z trzech miejscowości: Knurowa, Krywałdu i Szczygłowic. Do końca XIXw. ich rozwój przebiegał w sposób ewolucyjny, poprzez powolne narastanie zabudowy typu zagrodowego w obrębie pierwotnych siedlisk wsi, stanowiących niewielkie jednostki osadnicze.

Pierwszym symptomem zmian wiejskiego charakteru obecnego obszaru miasta była budowa zakładu materiałów wybuchowych na pograniczu Szczygłowic i Krywałdu w latach 80. XIXw, pracującego głównie na potrzeby rozwijającego się górnictwa węgla kamiennego; spowodowało to powstanie odrębnej przestrzeni i funkcjonalnie jednostki osadniczej składającej się z zabudowy przemysłowej, usytuowanej w obrębie terenów leśnych oraz towarzyszącej jej kolonii robotniczej przy obecnej ul. Zwycięstwa. Istotną zmianę, zwłaszcza dla Knurowa, przyniosła jednak dopiero budowa w pierwszym dziesięcioleciu XXw. kopalni węgla kamiennego i towarzyszącej jej linii kolejowej Rzędówka - Gierałtowiec. Podobną rolę odegrała dla południowej części miasta budowa kopalni w Szczygłowicach na przełomie lat 50 i 60.

W najbardziej generalnym podziale, biorącym pod uwagę istniejące i prognozowane skutki eksploatacji węgla kamiennego, obszar miasta dzieli się na dwie części:

- południową, której struktura funkcjonalno-przestrzenna kształtowana jest pod wpływem eksploatacji węgla kamiennego,
- północną, mieszczącą rdzeń miasta, w zasadzie wolną od negatywnych skutków eksploatacji węgla.

Struktura funkcjonalno-przestrzenna południowej części miasta jest w znacznym stopniu w stanie przejściowym, zmieniająca się dynamicznie pod wpływem skutków eksploatacji węgla kamiennego. Zmiany te polegają na przekształcaniach w strukturze zabudowy, układzie drogowo-ulicznym, sieci infrastruktury oraz elementów struktury przyrodniczej (zalewiska, wylesianie). Południowa część miasta (Szczygłowice, częściowo Krywałd) kształtuje się i będzie się kształtować pod przemożnym wpływem górnictwa. Prognozowane osiadania terenu i deponowanie odpadów spowodują rozwój terenów zdegradowanych. Najbardziej spektakularnym przykładem gwałtownych przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej są zmiany w rejonie ulicy Korfantego oraz w południowej części ZTS Krywałd-Erg, spowodowane silnymi osiadaniami terenu i powstaniem zalewisk.

Struktura urbanistyczna **północnej części Knurowa** składa się z szeregu jednostek o różnej genezie i typach zabudowy:

- historycznego siedliska wsi Knurów, rozciągającego się wzdłuż doliny Knurówki,
- przedwojennych osiedli patronackich, związanych z kopalnią węgla kamiennego “Knurów”,
- zabudowy powojennej, obejmującej: osiedle domków fińskich, zabudowę jednorodziną, zabudowę osiedlową wielorodzinną realizowaną stopniowo od lat 50. po czasy współczesne realizacje.

Pierwotną oś rozwoju północnej części miasta stanowi pasmo siedliska dawnej wsi rozciągające się wzdłuż doliny Potoku Knurowskiego (generalnie rzecz ujmując w kierunku wschód - zachód), a zwłaszcza ciąg ulic Ks. Koziółka - Niepodległości; lokalizacja kopalni na wschód od tego układu, a następnie szybów Foch na północ spowodowało ukształtowanie się osi urbanistycznej na kierunku północ - południe wzdłuż ulic Dworcowa – 1 Maja oraz Kopalniana - Szpitalna.

Proces rozwoju miasta w postaci zespołu osiedli patronackich “nałożonych” na starszy wiejski układ zabudowy, spowodował brak w strukturze Knurowa placu (ryнку), stanowiącego przestrzeń wspólną, poprzez którą mieszkańcy identyfikują się z miastem; pewną namiastką tej przestrzeni jest fragment pierzejowej zabudowy ulicy Niepodległości na odcinku od skrzyżowania z ulicami Dworcową i 1 Maja do nasypu linii kolejowej.

Pod względem genetycznym najstarsza część Knurowa, związana z wiejskim okresem rozwoju miasta, stanowi silnie przekształconą, lecz wciąż czytelną łańcuchówkę o złożonej strukturze funkcjonalnej i właściwym dla tego typu zabudowy układem rozłógów pól. Historyczne siedlisko Knurowa zamyka się pomiędzy ulicami: Ks. Kozielek i Niepodległości (wraz z krótkim odcinkiem ul. Dworcowej) oraz Wolności i Wilsona; oś siedliska stanowi Potok Knurówka.

Przełom w historii miasta stanowiła podjęta w 1902r. decyzja o budowie przez skarb pruski kopalni węgla kamiennego. Kopalnię „von Velsen” (późniejsza „Knurów”) usytuowano we wschodniej części wsi na południe od drogi Gierałtowiec - Knurów (ul. Dworcowej), pomiędzy Czarnawką a północną granicą kompleksu lasów szczygłowiickich. Wraz z kopalnią powstały między innymi linia kolejowa Rzędówka - Gierałtowiec oraz ulica Kopalniana, a przede wszystkim - zespoły kolonii robotniczych i urzędniczych, tworzących nowe, zwarte układy zabudowy; silnie rozwinęła się także zabudowa usługowa, której najistotniejszy element stanowi kompleks szpitalny Spółki Brackiej.

W ten sposób do końca lat 30. ukształtowała się zasadnicza część przedwojennej struktury funkcjonalno-przestrzennej Knurowa, obejmującej dawną zabudowę wiejską oraz nową, typu miejskiego w postaci kamienic usytuowanych głównie wzdłuż ul. Niepodległości i Ks. Kozielek oraz zespołów zabudowy osiedlowej (kolonii robotniczych i urzędniczych), zlokalizowanych w sąsiedztwie kopalni i obiektów użyteczności publicznej (szpital, ratusz, kościół). We wschodniej części Knurowa rozwinął się znaczny kompleks terenów przemysłowych, obejmujący kopalnię oraz koksownię, rozszerzający się stopniowo w kierunku wschodnim i południowym, już w obrębie terenów leśnych, powodując coraz większe cofanie się granicy lasu. Rozwój eksploatacji węgla kamiennego i zabudowy mieszkaniowej spowodował także powstanie terenów zdegradowanych powierzchnią eksploatacją piasku i gliny oraz składowisk odpadów pogórnich.

W okresie powojennym rozwój miasta skierował się w kierunku północnym, koncentrując się na terenach dawnego obszaru dworskiego pomiędzy ul. 1 Maja, Niepodległości i Szpitalną, a więc w rejonie o niewielkich wpływach eksploatacji górnictwa. Zupełnie nowym elementem, wyraźnie odmiennym od dotychczasowej i późniejszej zabudowy było powstałe w latach 1946 - 1949r. osiedle domków fińskich, o regularnej zwartej zabudowie jednorodzinnej, zlokalizowanej na małych działkach. w sąsiedztwie tego zespołu rozwinęła się później (lata 60.) zabudowa jednorodzinna wzdłuż ulic Chrobrego i Paderewskiego oraz Broniewskiego.

Intensywny rozwój zabudowy osiedlowej nastąpił w początkach lat 60. na terenach położonych na północ od osiedla domków fińskich. w latach 1970 - 1982 zrealizowano Osiedle Tysiąclecia na południe od ul. Kosmonautów i 1 Maja, w rejonie ul. Kazimierza Wielkiego, Batorego, Łokietka i Sobieskiego. Kolejny etap rozwoju zabudowy osiedlowej tworzą powstałe w latach 1975 - 1985 na północ od ul. Kosmonautów Osiedle Wojska Polskiego i oraz zrealizowane w latach 1980 - 1990 Osiedle Wojska Polskiego II na północ od Alei Lipowej. w 1988r. rozpoczęto budowę osiedla Foch (Ziętka), obejmującego zróżnicowaną zabudowę wielo- i jednorodzinna.

W starej części Knurowa następował stopniowy proces rozwoju zabudowy jednorodzinnej wzdłuż dróg łańkowych na zasadzie dogęszczania i zastępowania starej zabudowy zagrodowej bądź tworzenia nowych układów zabudowy (we wschodniej części miasta - rejon ul. Wolności, Dymka, Jęczmiennej i Łubinowej oraz na Farskich Polach, a także w części zachodniej - w rejonie ul. Wilsona i Rakoniewskiego).

Niekorzystny wpływ na możliwość rozwoju zabudowy jednorodzinnej zgodnie z zasadami ładu przestrzennego mają niewłaściwe parametry geometryczne działek gruntowych w rejonie ulic Rakoniewskiego-Wilsona oraz Ks. Kozielek, Dymka i Wolności. Istniejące tu podziały własnościowe, stanowiące pozostałość łańkowego układu pól w postaci długich i wąskich działek gruntowych, utrudniają tworzenie racjonalnych układów zabudowy i ulic dojazdowych.

Szczygłowice stanowiły pierwotnie niewielką wieś rozwiniętą w postaci luźnej łańcuchówki usytuowanej wzdłuż doliny Potoku Szczygłowiickiego, zwłaszcza po jej południowej stronie (ulica Leśna), w mniejszym stopniu w rejonie ulicy Ligonia. Powstanie linii i stacji kolejowej w 1909r., przecinającej nasypem zabudowę wsi, spowodowało rozwój zabudowy mieszkaniowej w rejonie stacji i skrzyżowania dróg Czuchów - Krywałd (ul. Zwycięstwa) oraz Wilcza - Szczygłowice (ul. Korfantego).

Podobnie jak w przypadku Knurowa, rewolucyjną zmianę w strukturze dzielnicy przyniosła budowa w latach 1957 - 1961 kopalni węgla kamiennego, usytuowanej na zachodnim obrzeżu Szczygłowic, na gruntach należących do gminy Wilcza. Kopalnię zlokalizowano na południe od doliny Potoku Książenickiego i drogi Wilcza Górna - Szczygłowice (Aleja Piastów - ul. Korfantego). Do czasu budowy kopalni obszar ten stanowił przykład wielkoprzestrzennej gospodarki rolnej z zespołem dworu z parkiem krajobrazowym w Wilczy Górnej (rejon obecnej ul. Parkowej) oraz folwarkami Anna oraz Wrzoso.

Budowa kopalni i towarzyszącego jej osiedla mieszkaniowego spowodowała niezwykle istotne zmiany w tej części miasta. Osiedle Szczygłowice, zbudowane w latach 1965-1985, prezentuje różne typy zabudowy, a szczupłość miejsca spowodowała dość gęstą i bezładną zabudowę: składa się ona z części południowej, obejmującej w większości czteropiętrowe budynki mieszkalne położone na południe od Alei Piastów w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kopalni oraz z części północnej, tworzonej przez cztery budynki jedenastopiętrowe.

Działalność kopalni spowodowała szereg niezwykle istotnych zmian w użytkowaniu terenu: całkowitą degradację doliny Bierawki poprzez deponowanie w jej obrębie odpadów pogórnich, rozwój zalewisk

i osadników. Silne osiadania terenu spowodowały powstanie zespołu zalewisk w rejonie ujścia Potoku Szczygłowieckiego do Bierawki w rejonie ulicy Korfantego i Ligonii. Pociągnęło to za sobą likwidację istniejącej tu zabudowy (zachodnia część Starych Szczygłowiec) oraz konieczność budowy nowej drogi (ul. Ligozy) łączącej Szczygłowiec z pozostałą częścią miasta.

ROZDZIAŁ 3

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH

Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego Śląskie 2030

W Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego Śląskie 2030, w ujęciu funkcjonalnym Knurów stanowi jedno z miast Metropolii Górnośląskiej, postrzeganej jako obszar o znaczeniu krajowym oraz europejskim, na terenie której są funkcje metropolitalne, w tym w szczególności gospodarcze, naukowe, kulturalne i zdrowotne. Wyzwaniem dla Metropolii jest dalsze wzmacnianie procesów i powiązań metropolitalnych, w tym rozwój ośrodków naukowych i akademickich, centrów technologii i innowacji, przemysłów kreatywnych i wielkich wydarzeń. Knurów stanowi również jedno z miast mających w strategii regionalnej status miasta będącego ośrodkiem wzrostu w kategorii uzupełniających ośrodków wzrostu. Ośrodki wzrostu w Strategii Śląskie 2030 to obszary, które powinny stanowić o sile regionu w przyszłości i jego pozycji konkurencyjnej. W związku z powyższym najważniejszym wyzwaniem dla tego obszaru jest podniesienie poziomu innowacyjności w sektorze przedsiębiorstw, wzmocnienie potencjału i skali oddziaływania oraz pozycji na arenie międzynarodowej ośrodków akademickich oraz sektora B+R. Istotny będzie również rozwój funkcji metropolitalnych, poprawa jakości środowiska i przestrzeni, tworzenie atrakcyjnych miejsc pracy poprzez rozwój potencjału gospodarczego i zwiększenie poziomu inwestycji, pozwalających na zatrzymanie procesu „drenażu mózgow” przez inne atrakcyjne ośrodki metropolitalne.

Miasto Knurów ujęte jest również w regionalnych OSI problemowych jako:

- *gmina umiarkowanej utracie funkcji. W Strategii Śląskie 2030 wskazano, że szczególnie dedykowanymi działaniami dla gmin tracących funkcje są te, które przyczynią się do wzmocnienia ich potencjału gospodarczego, wzrostu inwestycji sektora przedsiębiorstw, rozwoju szeroko pojętych usług, poprawy dostępu do oferty kulturalnej i rekreacyjnej, a także związane są z rozwojem społeczeństwa obywatelskiego, aktywizacją mieszkańców, wsparciem procesów rewitalizacyjnych. Wyzwaniem jest również poprawa jakości przestrzeni oraz środowiska,*
- *gmina o najwyższym stopniu problemów związanych z jakością powietrza. W Strategii Śląskie 2030 określono, że największym wyzwaniem stojącym przed województwem na najbliższe lata jest ograniczenie niskiej emisji, gdyż to ona w największym stopniu odpowiada za przekroczenia norm jakości powietrza. Pożądane jest wsparcie rozbudowy sieci ciepłowniczej oraz włączenie w nią możliwie największej liczby budynków mieszkalnych, jak również generowania i wdrażania innowacji ograniczających negatywny wpływ na środowisko. Gminy ze swojej strony muszą podjąć wyzwanie egzekwowania przepisów tzw. „uchwały antyśmogowej”. Jednocześnie podkreśla się, że zanieczyszczenie powietrza powoduje pogorszenie stanu zdrowia mieszkańców, wyzwaniem więc będzie również zapewnienie odpowiedniej profilaktyki i opieki medycznej.*
- *gmina w transformacji górniczej. W Strategii Śląskie 2030 wskazuje się potrzebę działań związanych z dalszą kontynuacją procesów restrukturyzacji sektora górniczego co wiąże się z występowaniem negatywnych skutków transformacji. W dokumencie regionalnym Knurów jest gminą o szczególnym natężeniu problemów społeczno-przestrzennych. Strategia Śląskie 2030 wskazuje, że wyzwaniem dla gmin w transformacji jest znaczny udział terenów przemysłowych i poprzemysłowych oraz terenów, na których wystąpiły lub wystąpią skutki eksploatacji górniczej. Istotnym problemem jest zagospodarowanie terenów po zakończonej eksploatacji górniczej, a także przekwalifikowanie pracowników odchodzących z sektora górniczego. Podkreślono tam że*

w planowaniu rozwoju gospodarczego należy uwzględnić również konieczność zapewnienia możliwości funkcjonowania dla firm z branży okologicznej lub ich przebranżowienia w tym przekwalifikowania kadr. Istotną kwestią będzie również wsparcie dla rozwoju nowych oraz istniejących firm, które będą tworzyć nową bazę ekonomiczną gmin w transformacji górniczej. Ponadto zgodnie ze Strategią Śląskie 2030 poza tworzeniem alternatywnych miejsc pracy należy również ukierunkować wsparcie na poprawę jakości środowiska, rozwój usług publicznych, poprawę jakości przestrzeni publicznych, zwiększenie aktywności społecznej i zawodowej mieszkańców oraz rozwój oferty czasu wolnego.

Strategia Rozwoju Gminy Knurów do 2030 roku

1.1. Wizja miasta:

Obowiązująca obecnie wersja wizji, przyjęta w „Strategii Rozwoju Gminy Knurów do 2030 roku” przyjęta przez Radę Miasta uchwałą nr XLIX/624/2022 z dnia 19 stycznia 2022 r., brzmi:

Knurów miastem przyjaznym i otwartym, stwarzającym korzystne warunki rozwoju, pracy i komfortowego zamieszkania, którego oferta usług publicznych i położenie stwarza możliwość realizacji celów życiowych mieszkańców oraz planów inwestycyjnych przedsiębiorców.

1.2. Cele strategiczne

W aktualnej Strategii Rozwoju Gminy Miasta Knurów z 2022 roku, wyodrębniono cztery obszary priorytetowe, do których przypisano cele strategiczne. Obszary priorytetowe to:

- 1) Knurów prorozwojowy,
- 2) Knurów przyjazny,
- 3) Knurów przedsiębiorczy,
- 4) Knurów spójny.

C1. Knurów: miasto na miarę potrzeb i aspiracji mieszkańców.

Cele operacyjne:

- **C.1.1. Knurów miastem dobrego startu życiowego.**
- **C.1.2. Knurów miastem zrównoważonego społeczeństwa.**
- **C.1.3. Knurów miastem zatrzymującym i przyciągającym mieszkańców.**
- **C.1.4. Knurów miastem inicjatyw obywatelskich**

C2. Knurów: miasto bezpieczne i harmonijne.

Cele operacyjne:

- **C.2.1. Knurów miastem zadbanym, funkcjonalnym i witalnym przestrzeni publicznych .**
- **C.2.2. Knurów miastem zrównoważonej sytuacji ekologicznej.**
- **C.2.3. Knurów miastem eksponowanego i wykorzystywanego dziedzictwa kulturowego.**
- **C.2.4. Knurów miastem zrewitalizowanym.**
- **C.2.5. Knurów miastem bezpiecznym.**

C3. Knurów: miasto transformacji gospodarczej.

Cele operacyjne:

- **C.3.1. Knurów miastem rozwijającej się przedsiębiorczości lokalnej.**
- **C.3.2. Knurów miastem o zrównoważonym rynku pracy.**

C4. Knurów: miasto dobrze powiązane przestrzennie.

Cele operacyjne:

- **C.4.1. Knurów miastem o dobrym wyposażeniu infrastrukturalnym umożliwiającym realizację inwestycji mieszkaniowych i biznesowych.**
- **C.4.2. Knurów miastem z dogodnymi powiązaniem komunikacyjnymi z głównymi miastami Metropolii.**

Strategia Rozwoju Gminy Knurów do 2030 roku przyjęta uchwałą zidentyfikowała główne uwarunkowania rozwoju miasta poprzez analizę SWOT czyli analizę szans i zagrożeń rozwoju miasta.

Szanse rozwoju:

- O1. Znaczące fundusze zewnętrzne na rozwój w ramach unijnej perspektywy finansowej 2021-2027
- O2. Dodatkowe środki wsparcia zewnętrznego wynikające z polityki europejskiej i krajowej np. Fundusz sprawiedliwej transformacji, Europejski Zielony Ład, Nowy Polski Ład
- O3. Bliskie położenie autostrad – dobra dostępność transportowa (Autostrada A1 i A4), dobry dojazd do Knuruwa
- O4. Postrzeganie miasta jako leżącego na terenie GZM (Metropolii Górnośląsko Zagłębiowskiej), a jednocześnie nie obciążone uciążliwościami życia w wielkim mieście
- O5. Sąsiedztwo wielkich miast, w których działają instytuty naukowe mogące wprowadzić innowacje technologiczne
- O6. Rosnące znaczenie problematyki transformacji i rewitalizacji w rozwoju lokalnym w połączeniu z nowymi narzędziami interwencji i dedykowanymi działaniami i źródłami finansowania
- O7. Ujęcie Knuruwa w OSI (Obszary Strategicznej Interwencji) regionalnych i możliwość wykorzystania kreowanych instrumentów adresowanych do tego typu terenów

Zagrożenia rozwoju:

- T1. Niekorzystny wizerunek Knuruwa w otoczeniu jako negatywnie postrzeganego miasta górniczego lub miasta „sypialni”
- T2. Problemy demograficzne związane z migracjami i starzeniem się społeczeństwa
- T3. Wyższa pozycja konkurencyjna sąsiednich miast dla prowadzenia biznesu
- T4. Obniżenie możliwości konkurencyjnych i inwestycyjnych gospodarek narodowych i regionalnych w wyniku kryzysów gospodarczych i zdrowotnych

Strategia Rozwoju Gminy Knurów do 2030 roku określiła, iż dla realizacji celów rozwojowych realizujących cele strategiczne niezbędna jest odpowiedzialna i skoordynowana polityka przestrzenna biorąca pod uwagę kluczowe kierunki rozwoju oraz jego uwarunkowania, w związku z czym wskazuje zbiór rekomendacji w zakresie kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej, których uwzględnienie w dokumentach z zakresu planowania przestrzennego będzie służyć realizacji tych celów, a obejmują:

- ograniczenie presji inwestycyjnej na otwarte tereny zielone,
- rekultywację terenów pogórnich i przemysłowych na cele gospodarcze, społeczne i środowiskowe,
- lokalizację działań zmierzających do zrównoważonej transformacji społeczno-gospodarczej z realizacją działań wpływających na racjonalne korzystanie z zasobów środowiska naturalnego,
- kształtowanie spójnego systemu powiązań transportowych, umożliwiającego poprawę spójności wewnętrznej i dostępności zewnętrznej,
- promowanie wykorzystania rozwiązań nisko emisyjnych oraz odnawialnych źródeł energii,

- ochronę środowiska przyrodniczego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- planowanie i realizację projektów w przestrzeniach publicznych spełniających wymogi dostępności i użyteczności dla wszystkich mieszkańców, w tym osób starszych i niepełnosprawnych.

ROZDZIAŁ 4

STAN, JAKOŚĆ I WYMOGI OCHRONY ŚRODOWISKA

Warunki geomorfologiczne i geologiczne

Knurów leży w łagodnej niecce tektonicznej podkarpackiego zapadliska co wpływa na duże urozmaicenie rzeźby terenu. Powierzchnia miasta nachylona jest zasadniczo w kierunku zachodnim i południowo-zachodnim. Największym wzniesieniem Knurowa jest wzgórze w północno-wschodniej części liczące 265 m n.p.m. Działalność kopalń ma też wpływ na ukształtowanie terenu. Najbardziej widoczne są haldy w rejonie Szczygłowic. Dużym problemem są zapadliska, bagna i zalewiska bezodpływowe, stawy tworzące się w niektórych miejscach gminy – wszystko to jest efektem osiadania gruntu, spowodowanego eksploatacją węgla kamiennego.

Najniższy położony punkt znajduje się w zachodniej części Miasta w dzielnicy Krywałd (225 m n.p.m.) w korycie Bierawki, zaś najwyższy położony punkt znajduje się w południowo-wschodniej części Knurowa na granicy z miejscowością Dębieńsko (ok. 261,3 m n.p.m.). Maksymalna różnica wysokości w obrębie Miasta wynosi 36,3 m.

Zasoby wodne

Obszar gminy Knurowa należy, zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną B. Paczyńskiego (1995), do regionu śląsko-krakowskiego (XII), subregionu górnośląskiego (XII2).

Warunki geologiczne gminy Knurów nie sprzyjają występowaniu na jego terenie, znaczących z gospodarczego punktu widzenia, poziomów wodonośnych związanych z utworami czwartorzędu, triasu i karbonu o znaczeniu regionalnym. Na obszarze Knurowa nie występują udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Pomimo tego, podobnie jak na innych obszarach, na obszarze Knurowa występują poziomy wodonośne związane z budową geologiczną obszaru:

- piętro karbońskie,
- piętro trzeciorzędowe,
- piętro czwartorzędowe.

Gmina Knurów znajduje się w zasięgu dwóch jednolitych części wód podziemnych tj.:

- PLGW 6000 129,
- PLGW 6000 143.

Pod względem hydrograficznym analizowany obszar w całości należy prawostronnej części dorzecza Odry.

Analizowany teren należy do jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP):

- Bierawka do Knurówki włącznie (bez Dopływu z Podlesia i Potoku Szczygłowickiego) (RW60006115838)
- Bierawka od Knurówki do ujścia (RW600019115899)
- Potok Szczygłowicki (RW600061158329)
- Śliwnica (RW60006115849)
- Jasienica do Ornontowickiego Potoku włącznie (PLRW600061162299)

Gmina Knurów pod względem hydrograficznym znajduje się w położeniu wododziałowym w obrębie dwóch zlewni II rzędu prawostronnej części dorzecza Odry: większa, zachodnia część gminy o powierzchni 2917,4 ha (około 85% obszaru Knurowa), znajduje się w obrębie zlewni Bierawki, wschodnia - w zlewni Kłodnicy. Obszar gminy wchodzący w skład zlewni Bierawki jest odwadniany przez uchodzące do Bierawki ciek Knurowski z Czarnawką, Potok Szczygłowicki oraz Książenicki i z Wilczy; część

wschodnia Knurowa odwadniana jest przez sieć cieków stanowiących dopływy Potoku Beksza, uchodzącego poprzez Potok Chudowski do Kłodnicy. Ciek Knurowski (Knurówka), przepływający przez środkową część gminy został uregulowany i obwałowany na długości 1120 m, powyżej odcinka obwałowanego ciek został ujęty w kolektor ϕ 1500, w odcinku źródłowym jest traktowany jako rów melioracyjny uregulowany.

Bierawka została uregulowana na całym odcinku i obwałowana na długości 1700 m - 2300 m, pozostały odcinek rzeki znajduje się pomiędzy wysokimi hałdowalami.

Udokumentowane złoża kopalin i związane z nimi tereny górnicze

Fundament geologiczny analizowanego terenu Gminy Knurów stanowią utwory karbońskie. Zalegające w podłożu utwory karbonu dolnego (kulmu) stanowią piaskowce szarogłazowe, łupki piaskowcowe, łupki ilaste lub mułowce kwarcowo-serycytowe. Utwory karbonu dolnego nie zawierają pokładów węgla. Na obszarze Knurowa utwory te nigdzie nie występują na powierzchni, ani pod utworami czwartorzędowymi.

W granicach opracowania stwierdzono występowanie złóż:

Węgla kamienne

Nazwa złoża	Stan zagospodarowania złoża	Zasoby geologiczne bilansowe					pozabilansowe	Zasoby przemysłowe	Wydobywanie
		Razem	A+B	C1	C2	D			
		Knurów	E	700 060	125 701	300 287			
Szczygłowice	E	1 024 623	173 915	347 890	502 818	-	-	107 176	2 078
Dębieńsko	Z	-	-	-	-	-	133 705	-	-
Dębieńsko I	R	813 288	70 024	262 292	480 972	-	319 386	171 582	-
Budryk	E	1 188 362	66 241	470 117	652 004	-	-	167 134	2 094
Sośnica	E	660 317	156 232	332 088	171 997	-	-	117 840	1 292

Źródło: BILANS ZASOBÓW KOPALIN I WÓD PODZIEMNYCH W POLSCE wg stanu na 31 XII 2022 r.

E – złoża eksploatowane

R – złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo

Z – eksploatacja złoża zaniechana

Metan pokładów węgla

Nazwa złoża	Stan zagospodarowania złoża	Zasoby wydobywalne bilansowe / pozabilansowe ^p			Zasoby przemysłowe	Emisja z wentylacją	Wydobycie (odmetanowanie)
		Razem	A+B	C			
Knurów	E	1 461.51	-	1 461.51	221.78	9.20	0.53
Szczygłowice	E	5 236.54	159.33	5 077.21	184.66	57.02	56.42
Dębieńsko I	R	5 794.00	-	5 794.00	604.00	-	-
Budryk	E	4 232.86	224.83	4 008.03	1 031.94	37.76	33.82
Sośnica	E	2 797.36	486.83	2 310.53	954.61	33.09	18.30

Źródło: BILANS ZASOBÓW KOPALIN I WÓD PODZIEMNYCH W POLSCE wg stanu na 31 XII 2022 r.

E – złoża eksploatowane

R – złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A + B + C1, a w przypadku ropy i gazu – w kat. A + B)

W obrębie obszarów górniczych „Knurów” i „Szczygłowice” ustanowiono filary ochronne dla infrastruktury kopalnianej i transportowej.

Kruszywa naturalne

Nazwa złoże	Stan zagospodarowania złoże	Zasoby geologiczne bilansowe	Zasoby przemysłowe	Wydobycie	Powiat
Knurów I	R	289	-	-	gliwicki

Złoże kruszyw naturalnych (piaski) „Knurów I” - złoże rozpoznane szczegółowo; zasoby geologiczne zatwierdzone decyzją nr WOS.6528.00001.2019 wg stanu na 31.12.2018 r.; brak ustanowionego obszaru górniczego (OG) – obecny status: złoże rezerwowe.

Złoże kopalin są objęte ochroną prawną na podstawie ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawy Prawo ochrony środowiska. Ochrona złóż kopalin udokumentowanych oznacza takie zagospodarowanie przestrzenne obszaru aby możliwa była eksploatacja złóż. Winny one być także uwzględnione w dokumentach planistycznych gminy takich jak Studium i miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Lasy

Wg stanu na rok 2020 lesistość gminy jest na poziomie 38,4%. Dominują lasy Skarbu Państwa 1297,48 ha (99,2% lasów w gminie), 6,95ha to lasy prywatne (0,5% lasów w gminie) i 3,0 ha to lasy gminne (0,03% lasów w gminie). Zdecydowana większość lasów nie przedstawia większych walorów przyrodniczych. Są jednak fragmenty o charakterze zbliżonym do naturalnego, charakteryzujące się typowym dla danego zespołu leśnego składem gatunkowym. Cechują się one zgodnością z tak zwaną potencjalną roślinnością naturalną, czyli uwarunkowaną siedliskowo i będącą ostatnim stadium sukcesji. Najlepiej zachowane fragmenty naturalnych zbiorowisk leśnych stanowią fragmenty podgórskiego łęgu jesionowego oraz środkowoeuropejskiego acydofilnego lasu dębowego, występujące w południowej i północno-zachodniej części gminy.

Fragmenty lasów naturalnych na obszarze Knuruwa (wg Cabala, 1990).

Nr na mapie	Potencjalna roślinność naturalna	Tereny zgodne siedliskowo na obszarze Miasta Knuruwa	Zachowane fragmenty naturalnej roślinności i stopień zachowania
LN-1	Grąd subkontynentalny (Tilio Carpinetum)	Siedliska najżyźniejsze w północnej części Miasta oraz w kompleksie lasów szczygłowickich i na Krywałdzie	Zajmuje niewielkie powierzchnie w Szczygłowicach przy granicy Miasta, na Krywałdzie na wschód od ul. Zwycięstwa. Stopień zachowania: słaby.
LN-2	Środkowo-europejski acidofilny las dębowy (Calamagrostio arundinaceae Quercetum petraeae)	Siedliska boru mieszanego w północnej części Miasta oraz w kompleksie lasów szczygłowickich	Spore powierzchnie w obrębie kompleksów leśnych w północno-zachodniej części Knuruwa oraz w lasach szczygłowickich. Stopień zachowania: średni.
LN-3	Łęg jesionowo-olszowy (Fraxino Alnetum)	Dolina Knurówki i Bierawki	Kompleks leśny w Szczygłowicach, wzdłuż cieku od Mysiej Góry niedaleko stawu Bagier, nad Potokiem Książenickim. Stopień zachowania: średni.
LN-4	Podgórski łęg jesionowy (Carici remotae Fraxinetum)	Siedliska sąsiadujące z szybko płynącymi ciekami	Nad Potokiem Książenickim. Stopień zachowania: dobry.
LN-5	Bagienny bór trzcinnikowy (Calamagrostio villosae Pinetum)	Najuboższe siedliska wilgotne i zabagnione	Kompleks leśny w Szczygłowicach. Stopień zachowania: słaby.

Wg Raportu o stanie gminy za 2020 rok Gmina Knurów posiada, zarządza i utrzymuje tereny zieleni urządzonej w postaci parków miejskich, skwerów, zieleńców oraz placów zabaw, których sumaryczna powierzchnia wynosi 43,73 ha, zaś sumaryczna ilość terenów zieleni urządzonej obejmuje łącznie około 125 ha co stanowi 3,7% powierzchni gminy.

Fauna

Bogactwo i różnorodność faunistyczna Knurowa wynika z mozaiki siedliskowej oraz bezpośredniej działalności człowieka, która wbrew powszechnemu mniemaniu powoduje często wzrost różnorodności gatunkowej na danym terenie. Jej efektem jest nie tylko wprowadzenie gatunków użytkowych, pożytecznych czy hodowlanych, lecz także powstanie na obszarach przekształconych różnorodnych mikrosiedlisk, zapewniających miejsca bytowania wielu gatunkom zwierząt.

Fauna przedmiotowego terenu jest reprezentowana przez gatunki należące do różnych taksonów, związane z występującymi tu siedliskami tj. przede wszystkim terenami rolnymi, lasami oraz siedliskami wodnymi.

Obszary leśne i zadrzewione są miejscem występowania takich ssaków jak sarna europejska (*Capreolus capreolus*), dzik euroazjatycki (*Sus scrofa*), lis rudy (*Vulpes vulpes*) i zając szarak (*Lepus europaeus*). Potencjalnie występują tutaj również przedstawiciele nietoperzy, owadożernych jak jeż europejski (*Erinaceus europaeus*), gryzoni, w tym na przykład wiewiórka pospolita (*Sciurus vulgaris*) oraz takie drapieżniki jak kuna domowa (*Martes foina*) czy kuna leśna (*Martes martes*). Część z wymienionych wyżej gatunków ssaków pojawia się również na terenach otwartych oraz w pobliżu zabudowań. Ponadto ssaki terenów otwartych są reprezentowane głównie przez gryzonie, a także przez kreta europejskiego (*Talpa europaea*). W pobliżu Potoku Szczygłowieckiego odnotowano również ślady żerowania bobrów (*Castor fiber*).

Zróżnicowanie siedliskowe terenu sprzyja występowaniu wielu gatunków ptaków, w tym drapieżnych, śpiewających oraz ptaków związanych z siedliskami wodno-błotnymi.

Na terenach zadrzewionych stwierdzono między innymi występowanie takich gatunków jak zięba (*Fringilla coelebs*), kos (*Turdus merula*), kwiczoł (*Turdus pilaris*), sikora bogatka (*Parus major*), kukułka (*Cuculus canorus*), wilga (*Oriolus oriolus*) czy dzięcioł duży (*Dendrocopos major*). Spośród ptaków drapieżnych na przedmiotowym terenie występuje (*Falco tinnunculus*), myszółów (*Buteo buteo*), jastrząb zwyczajny (*Accipiter gentilis*).

Obszary rolne są miejscem występowania skowronka (*Alauda arvensis*), a także bażanta (*Pheasianus colchicus*). Stanowią także miejsce do żerowania dla bociana białego (*Ciconia ciconia*).

Do przedstawicieli związanych z siedliskami wodnymi na przedmiotowym obszarze należą między innymi kaczka krzyżówka (*Anas platyrhynchos*), perkoz dwuczuby (*Podiceps cristatus*), łyska (*Fulica atra*), kurka wodna (*Gallinula chloropus*), czapla siwa (*Ardea cinerea*), a także gniazdujące w siedliskach szuwarowych: trzciniaki (*Acrocephalus arundinaceus*). W pobliżu zabudowy pojawia się kopciuszek (*Phoenicurus ochruros*), wróbel domowy (*Passer domestica*), mazurek (*Passer montanus*), pliszka siwa (*Motacilla alba*) czy jaskółka oknówka (*Delichon urbicum*).

Potencjalnie występują tutaj środowiska sprzyjające bytowaniu takich gatunków jak jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*) czy zaskroniec (*Natrix natrix*). Siedliska wodne na terenie planowanej inwestycji są miejscem bytowania i rozrodu płazów. W rejonie stawów występują żaby zielone (*Pelophylax esculenta complex*), natomiast w wilgotnych zaroślach liczniej pojawiają się żaby brunatne (*Rana sp.*), których typową przedstawicielką jest żaba trawna (*Rana temporaria*). Na obszarach leśnych stwierdzono również występowanie ropuchy szarej (*Bufo bufo*). Bez wątplenia najliczniej reprezentowane są bezkręgowce, w tym przede wszystkim owady oraz pajęczaki związane z występującymi tutaj siedliskami. Do owadów należą przedstawiciele licznych grup systematycznych, między innymi takich jak chrząszcze (np. żuk wiosenny *Trypocopris vernalis*), muchówki, błonkówki. Na obszarach łąkowych, wśród kwitnących roślin zielnych, pojawiały się dość licznie motyle, w tym modraszkwate (*Lycaenidae*), bielinek kapustnik (*Pieris brassicae*) czy rusalka pokrzywnik (*Aglais urticae*) i rusalka admirał (*Vanessa atalanta*). Siedliska wodne sprzyjają występowaniu takich owadów jak ważki: gadziogłówka (*Gomphus sp.*), łątka (*Coenagrion sp.*), pałątka (*Lestes sp.*), pióronóg (*Platynemis sp.*) czy ważka płaskobrzucha (*Libellula depressa*) oraz pluskwiaki różnoskrzydłe (np. nartniki duże *Gerris lacustris*).

Gatunki roślin i zwierząt chronionych

Ochrona gatunkowa to jedna z form zabezpieczenia egzystencji najciekawszych, a zarazem najbardziej zagrożonych gatunków. Na obszarze Knuruwa występuje 16 gatunków roślin objętych ścisłą lub częściową ochroną gatunkową:

gatunki objęte ochroną ścisłą:

- **wawrzynek wilczyłyko** (*Daphne mezereum* L.) – pojedyncze okazy spotykane są w dolinie Potoku Książenickiego, liczne stanowisko okazałych krzewów zlokalizowane jest w łągu jesionowo-olszowym nad Potokiem Szczygłowickim oraz w sąsiedztwie jego dopływów;
- **skrzyp olbrzymi** (*Equisetum telmateia* Ehrh.) – występuje nad Potokiem Szczygłowickim;
- **rokitnik zwyczajny** (*Hippophae rhamnoides* L.) – rośnie na stanowiskach naturalnych w Polsce jedynie na wybrzeżu; w Knurowie nasadzenia tej rośliny występują w sąsiedztwie stacji PKP Knurów-Kopalnia;
- **barwinek pospolity** (*Vinca minor* L.) – gatunek stwierdzony na siedlisku grądu subkontynentalnego na Krywałdzie, na północ od ul. Zwycięstwa;
- **orlik pospolity** (*Aquilegia vulgaris* L.) – stwierdzony został w północno-zachodniej części Knuruwa, na skraju lasu w sąsiedztwie osadnika przy ul. Krywałdzkiej;
- **listera jajowata** (*Listera ovata* (L.) R. Br.) – pojedyncze okazy stwierdzono w północnej oraz południowo-wschodniej części kompleksu leśnego w Szczygłowicach;
- **kruszczyk szerokolistny** (*Epipactis helleborine* (L.) Crantz) – stwierdzony w północnej części kompleksu leśnego w Szczygłowicach;
- **bluszcz pospolity** (*Hedera helix* L.) – rośnie niedaleko szybu nr 4 KWK „Szczygłowice” w obrębie lasu Książenickiego oraz w dolinie Potoku Książenickiego;
- **ciemniżyca zielona** (*Veratrum lobelianum* Benth.) – występuje nad Potokiem Książenickim oraz nad Potokiem Szczygłowickim;
- **kukulka szerokolistna** (*Dactylorhiza majalis*) – podawana ogólnie z terenu Knuruwa;
- **widlak goździsty** (*Lycopodium clavatum* L.) – podawany ogólnie z terenu Knuruwa;

gatunki objęte ochroną częściową:

- **konwalia majowa** (*Convallaria majalis* L.) – występuje licznie w kompleksie leśnym w północno-zachodniej części Knuruwa w sąsiedztwie ul. Rakoniewskiego i Krywałdzkiej oraz w północnej części lasu szczygłowickiego i w dolinie Potoku Książenickiego;
- **centuria pospolita** (*Centaurium erythraea* Rafn.) – porasta osadniki przy ul. Krywałdzkiej w północno-zachodniej części Knuruwa;
- **bobrek trójlistkowy** (*Menyanthes trifoliata* L.) – stwierdzony na grzędzawisku nad Potokiem Krywałdzkim;
- **kopytnik pospolity** (*Asarum europaeum* L.) – występuje nad Potokiem Szczygłowickim;
- **goździk kropkowany** (*Dianthus deltoides* L.) – występuje licznie na polanie na zachód od ul. Wzgórze.

Grunty użytkowane rolniczo

Gmina Knurów zajmuje powierzchnię 33,95 km², z czego 20,7% stanowią użytki rolne, a z tego ponad 75% to grunty orne. Tereny rolnicze zlokalizowane są w północno-zachodniej i południowej części gminy, część południowowschodnia i zachodnia objęta jest zmianami rzeźby terenu wynikającymi z niwelacji terenu pod kopalnie, oraz składowiskami górniczymi. Gmina Knurów posiada przemysłowy charakter, który związany jest głównie eksploatacją węgla. Wynikiem czego jest występowanie hałd nasypów oraz obszarów osiadań górniczych z zalewiskami.

Gleby analizowanego obszaru związane są głównie z utworami czwartorzędowymi powszechnie budującymi powierzchnię tego terenu, a ich zróżnicowanie zależne jest przede wszystkim od warunków wilgotnościowych. Gleby te zbudowane są głównie z piasków, żwirów, glin oraz gleb bielcowych i pływych, które odznaczają się niewielką przydatnością rolniczą.

Formy ochrony przyrody

Do obszarów chronionych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2021 poz. 1098) na terenie gminy Knurów można zaliczyć:

Park Krajobrazowy "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich" utworzony Rozporządzeniem nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993r. (Dz. U. Województwa Katowickiego z 1993r., poz. 130). Obszar Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich"

obejmuje w granicach administracyjnych Knurowa południowo-zachodnią część gminy o powierzchni 292,17 ha, położoną na zachód od rzeki Bierawki (Szczygłowice). We wszystkich formach działalności prowadzonej na jego terenie obowiązuje zachowanie walorów przyrodniczych, przyrodniczo-kulturowych i kulturowych oraz przeciwdziałanie pogarszaniu się obecnego stanu środowiska, zgodnie z zasadami:

- ochrony dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego,
- prowadzenia gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający zachowanie i ochronę dóbr i walorów przyrodniczych, przyrodniczo-kulturowych, kulturowych i rekreacyjnych, ochrony środowiska i krajobrazu przed zakłóceniami stosunków wodnych, degradacją gleb, zanieczyszczeniami powietrza oraz zakłóceniami harmonii w krajobrazie, czynnej ochrony środowiska poprzez likwidację lub ograniczenie szkodliwej dla środowiska działalności gospodarczej na terenie Parku, prawidłową politykę przestrzenną oraz utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych i kulturowych.

Korytarze ekologiczne

Obszar gminy Knurów znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Krajowej Sieci Ekologicznej (ECONET-PL) oraz obszarami CORINE biotopes.

Przez obszar opracowania nie przebiegają, żadne istotne korytarze migracyjne dla zwierząt za wyjątkiem korytarza ichtiologicznego o randze regionalnej: („Korytarz Rzeki Bierawka”).

ROZDZIAŁ 5

ŚRODOWISKO KULTUROWE

Ogólna charakterystyka środowiska kulturowego.

Środowisko kulturowe Knurowa, rozumiane jako zachowane materialne dziedzictwo przeszłości miasta, jest stosunkowo młode, związane z industrialnym okresem rozwoju miasta, jeśli pominąć wciąż czytelne, aczkolwiek silnie przekształcone siedlisko dawnej wsi. Najstarsze pozostałości wiejskiego okresu rozwoju Knurowa skupiają się w dolinie Knurówki na północ od ul. 1 Maja; stanowią je przede wszystkim rejon silnie przekształconego dawnego dworu z niewielkim parkiem, a także stary cmentarz parafialny przy Alei Spacerowej. Ślady wiejskiego okresu rozwoju Knurowa stanowią także nieliczne już siedliskowe zagrody w dolinie Knurówki oraz silnie przekształcony wtórnymi podziałami charakterystyczny dla wsi łańcuchowych układ działek siedliskowych. Pozostałości gospodarki wiejskiej - wielkoobszarowej zachowały się także w południowo-zachodniej części miasta w Szczygłowicach w postaci zdegradowanego założenia dworsko-parkowego Wilcza Górna.

Jak już zaznaczono, zdecydowanie większa część dziedzictwa kulturowego miasta ma stosunkowo nieodległą przeszłość i wiąże się z rozwojem przemysłu na obszarze Knurowa. Chronologicznie rzecz ujmując najstarszy element tego okresu stanowi zespół zabudowy przemysłowo-mieszkaniowej zakładów Krywałd-Erg (Lignoza) z końca XIXw. oraz niektóre obiekty w Knurowie (część kamienic, budynek pomocniczy obecnej szkoły podstawowej nr 1). Nieco młodsze są obiekty związane z kopalnią Knurów i późniejszą koksownią: zabytki techniki, osiedla patronackie, obiekty użyteczności publicznej (szpital, przedszkole, szkoła podstawowa, apteka, poczta, hotel i nieco późniejsze - ratusz i kościół parafialny).

Materialne dziedzictwo kulturowe miasta egzystuje w trudnych warunkach silnego wpływu eksploatacji górniczej oraz skutków zaniedbań i nonszalancji w postępowaniu z obiektami o cechach zabytkowych w minionych dziesięcioleciach.

Osiedla patronackie, a także inne obiekty, ze względu na swój stosunkowo młody wiek i często - niedostrzeżenie ich walorów, nie stanowiły przedmiotu szczególnej troski. Najbardziej jaskrawym przykładem tego typu praktyk jest bezceremonialne oszpecenie założenia szpitalnego zrealizowaną w początku lat 80. dobudową do głównego budynku szpitala w postaci rażąco dysharmonijnego pawilonu szpitalnego. Osiedle III Kolonia, cechujące się wybitnymi w skali regionu walorami urbanistyczno-architektonicznymi, doprowadzone zostało do stanu zapaści cywilizacyjnej na skutek braku remontów i modernizacji zabudowy, dróg i infrastruktury technicznej.

Wspomniane skutki eksploatacji górniczej największe straty spowodowały w zabudowie zespołu osiedla przyfabrycznego w Krywałdzie (m.in. wyburzenie kasyna), sytuacja ta będzie się pogłębiać na skutek prognozowanych osiadań terenu w tym rejonie, powodując coraz większą degradację istniejącej zabudowy, w tym w szczególności najbardziej cennego obiektu - budynku dyrekcji zakładów Krywałd-Erg.

W najlepszym stanie technicznym znajdują się zabytkowe obiekty położone poza największymi skutkami eksploatacji węgla, a jednocześnie pełniące funkcje usługowe, a także - w większości - domy prywatne oraz te,

w stosunku do których podjęto działania rewaloryzacyjne (budynek gazowni, budynek pomocniczy szkoły podstawowej w Krywałdzie).

Historia miasta

Na przestrzeni wieków losy Knurowa toczyły się podobnie jak całego Górnego Śląska, który przechodząc z rąk do rąk ostatecznie po wojnach śląskich znalazł się w granicach Królestwa Pruskiego. Jednym z najstarszych obiektów zachowanych z tego okresu jest XVI-wieczny drewniany kościół pw. św. Wawrzyńca (znajdujący się obecnie w Chorzowie). Na oryginalny wystrój kościółka składały się między innymi cenne rzeźby św. Anny Samotrzeciej, św. Wawrzyńca oraz Pięknęj Madonny z Knurowa. Szczególnie ta ostatnia, powstała około 1420 roku, jest obok Madonny z Kruźlowej jedną z najwspanialszych w Polsce rzeźb przedstawiających średniowieczną Madonny. Obecnie wszystkie knurowskie figury można podziwiać w Muzeum Archidiecezjalnym w Katowicach.

Zasadnicze zmiany w historii miejscowości przyniósł wiek XIX, związany z procesem industrializacji. Knurów z osady typowo wiejskiej przekształcił się w ośrodek przemysłowy. Dotychczasowa zabudowa siedliskowa wzbogacona została nowymi obiektami. Na ich tle wyróżniał się wybudowany w poł. XIX wieku na terenie dóbr rycerskich dwór wraz ze stawem. Obecnie mieści się w nim siedziba NOT i Izby Tradycji KWK Knurów przy ul. Dworcowej. Dynamiczny rozwój górnictwa i rosnące zapotrzebowanie na materiał strzelniczy przyczynił się do powstania w 1875 r. pierwszej fabryki – prochowni na Krywałdzie. Obecnie jedynymi śladami po dawnej świetności zakładu funkcjonującego przez ponad 120 lat pod nazwą Lignose, a później Krywałd ERG jest okazały budynek dyrekcji, neogotycka kapliczka św. Barbary przy ul. Zwycięstwa oraz kościół parafialny pw. św. Antoniego, który mieści się w budynku dawnej cechowni.

Gwałtowny rozwój Knurowa przypada na przełom XIX i XX wieku, kiedy to w wyniku odkrycia bogatych złóż węgla kamiennego podjęto decyzję o budowie koksowni oraz kopalni. Dzięki temu w latach 1900-1921 w północno-wschodniej części Knurowa powstały cztery kolonie dla urzędników i robotników. Są to unikatowe w skali kraju przykłady tzw. osiedli patronackich, wznoszonych w sąsiedztwie macierzystych zakładów pracy. Twórcą i projektantem knurowskich kolonii był światowej sławy urbanista Karl Henrici. Zespoły te odznaczały się regularnością i geometrycznością układu. Do dziś obiekty te zresztą zachowały swój odrębny charakter od reszty miasta wyróżniając się cechami wiejskiej zabudowy z dużą ilością zieleni. Typowym tego przykładem jest np.: III Kolonia w rejonie ul. Dworcowej, Słoniny i sąsiednich. Poza domami mieszkalnymi sukcesywnie rozbudowano infrastrukturę towarzyszącą. Uruchomiono w 1908 roku pierwszą linię kolejową, w 1912 roku powstał jeden z najbardziej charakterystycznych budynków – Lecznica Spółki Brackiej (obecnie szpital miejski przy ul. Niepodległości). w rejonie ulic Niepodległości i 1 Maja wzniesiono kilkanaście, w większości modernistycznych kamienic, w latach 1928-1929 wybudowano także ratusz miejski. w pobliżu ul. Dworcowej warto ponadto zwrócić uwagę na odnowioną kapliczkę św. Jana Nepomucena ufundowaną w 1919 roku oraz kościół pw. św. Cyryla i Metodego z oryginalnymi wystrojem projektu Henryka Burzca – rzeźbiarza z Zakopanego.

Agresja hitlerowska rozpoczęła się w piątek 1 września 1939 roku o godz. 5.00, kiedy to oddziały niemieckie przekroczyły granicę polską od strony Szywałdu i zajęły Knurów broniony przez byłych powstańców śląskich. Od strony Nieborowic, Niemcy wkroczyli do Krywałdu i Szczygłowic. Granicy Polski na odcinku knurowskim bronił II batalion OOP. i i II kompanią dowodzili bracia Ryszard i Feliks Michalscy. Samoloty niemieckie ostrzelały m.in. kościół i teren fabryki "Lignoza" w Krywałdzie. Zginęło czterech polskich żołnierzy, w tym dowódca Feliks Michalski, którego pomnik można podziwiać przy Miejskiej Szkole Podstawowej nr 3 przy ul. Michalskiego.

Okres powojenny przynosi miastu dalszy rozwój związany z rozbudową przemysłu, uruchomieniem w 1961 w Szczygłowicach drugiej kopalni oraz tworzeniem nowych osiedli mieszkaniowych.

Ochrona obszarów i obiektów posiadających wartość kulturową

- 1) W obrębie Knurowa nie występują obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzone przez Służbę Ochrony Zabytków w rejestrze zabytków na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23.07.2003 r.
- 2) *Na podstawie wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków (aktualizacja GEZ z 2018 roku ze zmianami z 2020 roku) na podstawie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanu faktycznego aktualnego na rok 2022 objęto ochroną istniejące obiekty budowlane:*

Lp	ADRES	OBIEKT
1	al. Spacerowa, dz. nr 944	cmentarz przykościelny (nieczynny)
2	al. Spacerowa, dz. nr 944	krzyż kamienny cmentarny na cmentarzu przykościelnym

Lp	ADRES	OBIEKT
3	ul. 1 Maja 2	Kamienica, ob. budynek mieszkalno - usługowy
4	ul. 1 Maja 6	Kamienica, ob. budynek mieszkalno - usługowy
5	ul. 1 Maja 7	Hotel „LORENTZ-ORLOWSKI”, ob. budynek mieszkalno - usługowy
6	ul. 1 Maja 11	ochotnicza Straż Pożarna Knurów
7	ul. 1 Maja 42	budynek mieszkalny wielorodzinny
8	ul. 1 Maja 45	willa machoczka, ob. budynek użyteczności publicznej (ośrodek wsparcia - MPS)
9	ul. 1 Maja 66	polska strażnica graniczna, ob. budynek mieszkalny
10	ul. 1 Maja, dz. nr 595	krzyż cmentarny na cmentarzu komunalnym
11	ul. Konstantego Damrota 1	budynek mieszkalny wielorodzinny
12	ul. Dworcowa 1	dyrekcja kopalni, ob. budynek Jastrzębskiej Spółki Węglowej S. A.
13	ul. Dworcowa 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
14	ul. Dworcowa 3a	Dwór Paczyńskich, tzw. „zomek”, ob. budynek Kompanii Węglowej S.A.
15	ul. Dworcowa 4	budynek mieszkalny wielorodzinny
16	ul. Dworcowa 6	budynek mieszkalny wielorodzinny
17	ul. Dworcowa 7	budynek mieszkalny wielorodzinny
18	ul. Dworcowa 8	budynek mieszkalny wielorodzinny
19	ul. Dworcowa 9	budynek mieszkalny wielorodzinny
20	ul. Dworcowa 10	budynek mieszkalny wielorodzinny
21	ul. Dworcowa 11	budynek mieszkalny wielorodzinny
22	ul. Dworcowa 12	budynek użyteczności publicznej - poczta
23	ul. Dworcowa 13	budynek mieszkalny wielorodzinny
24	ul. Dworcowa 14	budynek mieszkalny wielorodzinny
25	ul. Dworcowa 15	budynek mieszkalny wielorodzinny
26	ul. Dworcowa 16	budynek mieszkalny wielorodzinny
27	ul. Dworcowa 17	budynek mieszkalny wielorodzinny
28	ul. Dworcowa 19	budynek mieszkalny wielorodzinny
29	ul. Dworcowa 21	budynek mieszkalny wielorodzinny
30	ul. Dworcowa 23	budynek mieszkalny wielorodzinny
31	ul. Dworcowa 27	budynek mieszkalny wielorodzinny
32	ul. Dworcowa 30	budynek mieszkalny wielorodzinny
33	ul. Dworcowa 31	budynek mieszkalny wielorodzinny
34	ul. Dworcowa 32	budynek mieszkalny wielorodzinny
35	ul. Dworcowa 33	budynek mieszkalny wielorodzinny
36	ul. Dworcowa 34	budynek mieszkalny wielorodzinny
37	ul. Dworcowa, naprzeciwko nr 38a, dz. nr 1866/1	krzyż kamienny
38	ul. Dworcowa 40	budynek mieszkalny wielorodzinny dla pracowników kolei
39	ul. Dworcowa 42	budynek mieszkalny wielorodzinny dla pracowników kolei
40	ul. Dworcowa 44	dworzec PKP, ob. nieużytkowany
41	ul. Dworcowa przy nr 44, dz. nr 2173/13	wieża ciśnień dla parowozów kolejowych, ob. nieużytkowana

Lp	ADRES	OBIEKT
42	ul. Dworcowa/ul. ks. Alojzego Kozielka, dz. nr 1828	kapliczka św. Jana Nepomucena
43	ul. Józefa Janty 1	budynek mieszkalny wielorodzinny
44	ul. Józefa Janty 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
45	ul. Józefa Janty 3	budynek mieszkalny wielorodzinny
46	ul. Kopalniana 3a	Zespół KWK „Knurów-Szczygłowice” pole wschód: - budynek d. maszynowni szybu Piotr, - budynek d. maszyny wyciągowej szybu Paweł, - budynek d. sprężarkowni z turbogeneratorem parowym firmy STAL - ob. P.E.MEGAWAT Gliwice, - budynek kotłowni ob. P.E.MEGAWAT Gliwice, - budynek nadszybia szybu Paweł „Knurów”, - budynek stolarni, - budynek warsztatów szkolnych
47	ul. Mikołaja Kopernika 1	budynek mieszkalny wielorodzinny
48	ul. Mikołaja Kopernika 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
49	ul. Mikołaja Kopernika 3	budynek mieszkalny wielorodzinny
50	ul. Mikołaja Kopernika 4	budynek mieszkalny wielorodzinny
51	ul. Mikołaja Kopernika 5	budynek mieszkalny wielorodzinny
52	ul. Mikołaja Kopernika 6	budynek mieszkalny wielorodzinny
53	ul. Mikołaja Kopernika 7	budynek mieszkalny wielorodzinny
54	ul. Mikołaja Kopernika 8	budynek mieszkalny wielorodzinny
55	ul. Mikołaja Kopernika 9	budynek mieszkalny wielorodzinny
56	ul. Mikołaja Kopernika 10	budynek mieszkalny wielorodzinny
57	ul. Kościelna, dz. nr 1479/144	cechownia, ob. kościół parafialny pw. św. Antoniego
58	ul. Tadeusza Kościuszki 1	budynek mieszkalny wielorodzinny
59	ul. Tadeusza Kościuszki 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
60	ul. Tadeusza Kościuszki 3	budynek mieszkalny wielorodzinny
61	ul. Tadeusza Kościuszki 4	budynek mieszkalny wielorodzinny
62	ul. Tadeusza Kościuszki 5	budynek mieszkalny wielorodzinny
63	ul. Tadeusza Kościuszki 6	budynek mieszkalny wielorodzinny
64	ul. Tadeusza Kościuszki 7	budynek mieszkalny wielorodzinny
65	ul. Tadeusza Kościuszki 8	budynek mieszkalny wielorodzinny
66	ul. Tadeusza Kościuszki 9	budynek mieszkalny wielorodzinny
67	ul. Tadeusza Kościuszki 10	budynek mieszkalny wielorodzinny
68	ul. ks. Alojzego Kozielka 6	willa zawiadowcy kopalni, ob. budynek mieszkalny
69	ul. ks. Alojzego Kozielka 7	budynek szkoły
70	ul. ks. Alojzego Kozielka 8	apтека PROSKEGO, ob. apteka św. Barbary
71	ul. ks. Alojzego Kozielka 12	budynek mieszkalny wielorodzinny
72	ul. ks. Alojzego Kozielka przy nr 27, dz. nr 973	krzyż kamienny
73	ul. ks. Alojzego Kozielka 32	budynek mieszkalny wielorodzinny
74	ul. ks. Alojzego Kozielka 34	kamienica, ob. budynek mieszkalno - usługowy
75	ul. ks. Alojzego Kozielka 38	budynek mieszkalny wielorodzinny
76	ul. ks. Alojzego Kozielka 40	budynek mieszkalny wielorodzinny
77	ul. ks. Alojzego Kozielka 42	budynek mieszkalny wielorodzinny

Lp	ADRES	OBIEKT
78	ul. ks. Alojzego Kozielka 46	budynek mieszkalny wielorodzinny
79	ul. ks. Alojzego Kozielka 52	budynek mieszkalny wielorodzinny
80	ul. ks. Alojzego Kozielka 63	stary młyn ob. budynek usługowy
81	ul. Jana Kwitka 8	kamienica, ob. budynek mieszkalno - usługowy
82	ul. Karola Miarki 1	budynek mieszkalny wielorodzinny
83	ul. Karola Miarki 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
84	ul. Karola Miarki 3	budynek mieszkalny wielorodzinny
85	ul. Karola Miarki 4	budynek mieszkalny wielorodzinny
86	ul. Karola Miarki 6	budynek mieszkalny wielorodzinny
87	ul. Adama Mickiewicza 1	budynek mieszkalny wielorodzinny
88	ul. Adama Mickiewicza 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
89	ul. Adama Mickiewicza 3	budynek mieszkalny wielorodzinny
90	ul. Adama Mickiewicza 5	budynek mieszkalny wielorodzinny
91	ul. Adama Mickiewicza 6	budynek mieszkalny wielorodzinny
92	ul. Adama Mickiewicza 7	budynek mieszkalny wielorodzinny
93	ul. Adama Mickiewicza 8	budynek mieszkalny wielorodzinny
94	ul. Adama Mickiewicza 9	budynek mieszkalny wielorodzinny
95	ul. Adama Mickiewicza 10	budynek mieszkalny wielorodzinny
96	ul. Adama Mickiewicza 11	budynek mieszkalny wielorodzinny
97	ul. Adama Mickiewicza 13	budynek mieszkalny wielorodzinny
98	ul. Adama Mickiewicza 15	budynek mieszkalny wielorodzinny
99	ul. Adama Mickiewicza 17	budynek mieszkalny wielorodzinny
100	ul. Niepodległości 1	budynek mieszkalny - probostwo parafii rzymskokatolickiej pw. św. Cyryla i św. Metodego
101	ul. Niepodległości 1	kościół parafialny pw. św. Cyryla i św. Metodego
102	ul. Niepodległości 3	tymczasowy kościół św. Wawrzyńca, ob. budynek usługowy
103	ul. Niepodległości 6-8	zespół szpitala spółki brackiej, ob. Szpital w Knurowie sp. z o.o.
104	ul. Niepodległości 7	ratusz gminny, ob. siedziba Urzędu Miasta i Rady Miasta
105	ul. Niepodległości 10	kamienica, ob. budynek mieszkalno - usługowy
106	ul. Niepodległości 11	budynek administracyjny cegielni, ob. rozdzielnia gazu knurów
107	ul. Niepodległości 12	kamienica, Ob. budynek mieszkalno - usługowy
108	ul. Niepodległości 14	kamienica, ob. budynek mieszkalno - usługowy
109	ul. Niepodległości 16	kamienica, ob. budynek mieszkalno - usługowy
110	ul. Niepodległości 18	kamienica, ob. budynek mieszkalno - usługowy
111	ul. Niepodległości 19	kamienica, ob. budynek mieszkalno - usługowy
112	ul. Niepodległości 21	kamienica, ob. budynek mieszkalno - usługowy
113	ul. Niepodległości 46	kamienica, ob. budynek mieszkalno - usługowy
114	ul. dr. Floriana Ogana 2	ochronka, ob. przedszkole
115	ul. Ogrodowa 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
116	ul. Pocztowa 1	budynek mieszkalny wielorodzinny
117	ul. Pocztowa 3	budynek mieszkalny wielorodzinny
118	ul. Pocztowa 5	budynek mieszkalny wielorodzinny
119	ul. Pocztowa 6	budynek mieszkalny wielorodzinny

Lp	ADRES	OBIEKT
120	ul. Pocztowa 7	budynek mieszkalny wielorodzinny
121	ul. Pocztowa 8	budynek mieszkalny wielorodzinny
122	ul. Pocztowa 9	budynek mieszkalny wielorodzinny
123	ul. Pocztowa 11	budynek mieszkalny wielorodzinny
124	ul. Stanisława Poniatowskiego 1	budynek mieszkalny wielorodzinny
125	ul. Stanisława Poniatowskiego 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
126	ul. Stanisława Poniatowskiego 3	budynek mieszkalny wielorodzinny
127	ul. Stanisława Poniatowskiego 4	budynek mieszkalny wielorodzinny
128	ul. Stanisława Poniatowskiego 5	budynek mieszkalny wielorodzinny
129	ul. Stanisława Poniatowskiego 6	budynek mieszkalny wielorodzinny
130	ul. Stanisława Poniatowskiego 7	budynek mieszkalny wielorodzinny
131	ul. Stanisława Poniatowskiego 8	budynek mieszkalny wielorodzinny
132	ul. Stanisława Poniatowskiego 10	budynek mieszkalny wielorodzinny
133	ul. Powstańców przy nr 5, dz. nr 615/71	krzyż kamienny
134	ul. Bolesława Prusa 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
135	ul. Bolesława Prusa 4	budynek mieszkalny wielorodzinny
136	ul. Bolesława Prusa 13	budynek mieszkalno - usługowy
137	ul. Rybnicka przy nr 66, dz. nr 561/25	krzyż drewniany
138	ul. Henryka Sienkiewicza 1	budynek mieszkalny wielorodzinny
139	ul. Henryka Sienkiewicza 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
140	ul. Henryka Sienkiewicza 3	budynek mieszkalny wielorodzinny
141	ul. Henryka Sienkiewicza 4	budynek mieszkalny wielorodzinny
142	ul. Henryka Sienkiewicza 5	budynek mieszkalny wielorodzinny
143	ul. Antoniego Słoniny 1	szkoła powszechna, ob. Miejska Szkoła Podstawowa nr 1 im. Powstańców Śląskich
144	ul. Antoniego Słoniny 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
145	ul. Antoniego Słoniny 3	budynek mieszkalny wielorodzinny
146	ul. Antoniego Słoniny 4	budynek mieszkalny wielorodzinny
147	ul. Antoniego Słoniny 5	budynek mieszkalny wielorodzinny
148	ul. Antoniego Słoniny 6	budynek mieszkalny wielorodzinny
149	ul. Antoniego Słoniny 8	budynek mieszkalny wielorodzinny
150	ul. Antoniego Słoniny 9	budynek mieszkalny wielorodzinny
151	ul. Antoniego Słoniny 10	budynek mieszkalny wielorodzinny
152	ul. Antoniego Słoniny 11	budynek mieszkalny wielorodzinny
153	ul. Antoniego Słoniny 12	budynek mieszkalny wielorodzinny
154	ul. Antoniego Słoniny 13	budynek mieszkalny wielorodzinny
155	ul. Antoniego Słoniny 14	budynek mieszkalny wielorodzinny
156	ul. Antoniego Słoniny 15	budynek mieszkalny wielorodzinny
157	ul. Antoniego Słoniny 16	budynek mieszkalny wielorodzinny
158	ul. Antoniego Słoniny 17	budynek mieszkalny wielorodzinny
159	ul. Antoniego Słoniny 18	budynek mieszkalny wielorodzinny
160	ul. Antoniego Słoniny 19	budynek mieszkalny wielorodzinny

Lp	ADRES	OBIEKT
161	ul. Antoniego Słoniny 21	budynek mieszkalny wielorodzinny
162	ul. Antoniego Słoniny 25	budynek mieszkalny wielorodzinny
163	ul. Antoniego Słoniny 27	budynek mieszkalny wielorodzinny
164	ul. Spółdzielcza 1	budynek mieszkalny wielorodzinny
165	ul. Spółdzielcza 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
166	ul. Spółdzielcza 4	budynek mieszkalny wielorodzinny
167	ul. Szpitalna 23	Zespół KWK „Knurów-Szczygłowice” pole zachód: - budynek nadszybia z wieżą szybu Foch I - budynek maszyny wyciągowej szybu Foch I ze sprężarkownią i rozdzielnią
168	ul. Wilsona 21	budynek mieszkalny wielorodzinny tzw. „apostolok”
169	ul. Wilsona 22/ ul. Szpitalna	szkoła powszechna, ob. Miejska Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. Karola Miarki
170	ul. Wilsona przy nr 91, dz. nr 2838	krzyż kamienny
171	ul. Wilsona, dz. nr 1696/46, 1746, 1774	wiadukt kolejowy
172	ul. Wolności 39	budynek mieszkalny wielorodzinny
173	ul. Wolności 41	budynek mieszkalny wielorodzinny
174	ul. Zwycięstwa przy nr 12c, dz. nr 1542/145	figura Jana Nepomucena
175	ul. Zwycięstwa 26	budynek mieszkalny
176	ul. Zwycięstwa, naprzeciwko nr 28a, dz. nr 1352/142	kaplica architektoniczna pw. św. Barbary
177	ul. Zwycięstwa 34	budynek mieszkalny wielorodzinny pracowników fabryki materiałów wybuchowych
178	ul. Zwycięstwa przy nr 66/ul. Wojciecha Korfantego, dz. nr 215/30	krzyż kamienny
179	ul. Żwirki i Wigury 1	budynek mieszkalny wielorodzinny
180	ul. Żwirki i Wigury 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
181	ul. Żwirki i Wigury 3a	budynek mieszkalny wielorodzinny
182	ul. Żwirki i Wigury 3	budynek mieszkalno - usługowy
183	ul. Żwirki i Wigury 4	budynek mieszkalny wielorodzinny
184	ul. Żwirki i Wigury 5	budynek mieszkalny wielorodzinny
185	ul. Żwirki i Wigury 6	budynek mieszkalny wielorodzinny
186	ul. Żwirki i Wigury 8	budynek mieszkalny wielorodzinny
187	ul. Żwirki i Wigury 10	budynek mieszkalny wielorodzinny
188	ul. Żwirki i Wigury 12	budynek mieszkalny wielorodzinny
189	ul. Żwirki i Wigury 14	budynek mieszkalny wielorodzinny
190	za budynkiem mieszkalnym przy ul. Dworcowej 2 (dz. nr 2130/31)	Budynek gospodarczy
191	za budynkiem mieszkalnym przy ul. Dworcowej 6 (dz. nr 2130/31)	Budynek gospodarczy

3) *Na podstawie wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków (aktualizacja GEZ z 2018 roku) objęto ochroną stanowiska archeologiczne leżące w całości lub w części na terenie miasta:*

<i>Nr w GEZ</i>	<i>Obszar AZP/nr stanowiska</i>	<i>Czas powstania</i>
1	99-44/19	<i>Późne średniowiecze – ślad osadniczy Okres nowożytny (XVI - XVIII w.) – osada</i>
2	98-44/11	<i>Późny paleolit – ślad osadniczy Późne średniowiecze – ślad osadniczy Okres nowożytny (XVI - XVIII w.) – osada</i>
3	98-44/12	<i>Mezolit – ślad osadniczy Epoka kamienia – ślad osadniczy Okres średniowiecza – ślad osadniczy Okres nowożytny (XVI - XVIII w.) – osada</i>
4	99-44/15	<i>Późne średniowiecze – ślad osadniczy Okres nowożytny (XVI - pocz. XVIII w.) – osada</i>
5	99-44/3	<i>Weryfikacja negatywna</i>
6	99-44/32	<i>Weryfikacja negatywna</i>
7	99-44/12	<i>Okres nowożytny (XVII - XVIII w.) – ślad osadniczy</i>
8	99-44/13	<i>Okres nowożytny (XVI - XVIII w.) – ślad osadniczy</i>
9	99-44/14	<i>Okres nowożytny (XVI - XIX w.?) – strefa produkcji przemysłowej - mielerze</i>
10	99-44/29	<i>Późne średniowiecze (XV – pocz. XVI w.) – ślad osadniczy Okres nowożytny (XVII - XVIII w.?) – punkt osadniczy</i>
11	99-44/30	<i>Późne średniowiecze – ślad osadniczy Okres nowożytny (XVI - pocz. XVIII w.) – ślad osadniczy</i>
12	99-44/31	<i>Okres nowożytny (XVII - pocz. XVIII w.?) – ślad osadniczy</i>
13	100-44/30	<i>Okres nowożytny (XVII w.?) – fortyfikacja polowa ?</i>
14	100-44/31	<i>Okres nowożytny (XVI - XIX w.?) – stanowisko produkcyjne – pole mielerzy</i>
15	100-44/32	<i>Okres nowożytny (XVI - XIX w.?) – stanowisko produkcyjne – pole mielerzy</i>
16	100-44/7	<i>Okres nowożytny (XVI - XIX w.?) – stanowisko produkcyjne – pole mielerzy</i>

Lokalizację obiektów objętych ochroną na podstawie wpisu do GEZ oznaczono na rysunkach studium nr 2 i 2C.

W obowiązujących dokumentach planistycznych nie wskazano obecnie dóbr kultury współczesnej, które powinny zostać objęte ochroną. Na obszarze gminy Knurów nie znajdują się obiekty uznane przez Prezydenta RP za Pomniki Historii.

Audyt krajobrazowy

Dla województwa Śląskiego nie został dotychczas sporządzony audyt krajobrazowy. Prowadzone są prace nad sporządzeniem tego dokumentu. Granice krajobrazów priorytetowych nie zostały wyznaczone, w związku z czym nie wskazuje się ich w niniejszym opracowaniu.

ROZDZIAŁ 6

GÓRNICTWO WĘGLA KAMIENNEGO, WODY PODZIEMNE I SKŁADOWANIE ODPADÓW**Udokumentowane złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla występujące w obszarze miasta Knurów**

Nazwa złoża	Numer identyfikacyjny	Kopalina główna/kopalina towarzysząca
Budryk	WK 309	Węgle kamienne. Metan pokładów węgla (MPW)
Dębieńsko	WK 347	Węgle kamienne.
Dębieńsko 1	WK 11191	Węgle kamienne. Metan pokładów węgla (MPW)
Knurów	WK 345	Węgle kamienne. Metan pokładów węgla (MPW)
Sośnica	WK 338	Węgle kamienne. Metan pokładów węgla (MPW)
Szczygłowice	WK 346	Węgle kamienne. Metan pokładów węgla (MPW)

Obszary i tereny górnicze kopalń węgla kamiennego; eksploatacja węgla.

Ze względu na bogate złoża węgla kamiennego, niemal cały obszar Knuruwa znajduje się w obrębie następujących obszarów górniczych: “Knurów”, “Szczygłowice”, “Ornontowice I”, “Sośnica III”. Granice terenów górniczych kopalń działających w obrębie miasta pokrywają się z granicami obszarów górniczych.

Obszar górniczy (numer w rejestrze)	Powierzchnia w granicach miasta [ha]	Odsetek powierzchni miasta [%]
Knurów (1/1/30)	2072,03	61
Szczygłowice (1/1/62)	1007,23	29
Ornontowice I (1/1/10a)	67,36	2
Sośnica III (1/1/59)	1,26	<1
Razem:	3387,16	99

Eksploatację węgla kamiennego na obszarze Knuruwa rozpoczęto w 1906 roku. Eksploatację prowadziły KWK “Knurów” od 1906 roku, KWK “Szczygłowice” od 1963 r. oraz KWK “Dębieńsko”, “Sośnica” i “Budryk”.

Obecnie koncesjodawcą w odniesieniu do obszarów górniczych Knurów, Szczygłowice, Ornontowice I jest Jastrzębska Spółka Węglowa S.A.

Obecnie koncesjodawcą w odniesieniu do obszarów górniczych Sośnica III jest Polska Grupa Górnicza S.A.

- Dla obszaru górniczego Knurów przewidywany termin ważności koncesji – 15.04.2044 r.
- Dla obszaru górniczego Szczygłowice przewidywany termin ważności koncesji – 31.12.2040 r.
- Dla obszaru górniczego Ornontowice I przewidywany termin ważności koncesji – 31.12.2043 r.
- Dla obszaru górniczego Sośnica III przewidywany termin ważności koncesji – 31.12.2042 r.

Skutki eksploatacji węgla.

*Najbardziej intensywne przekształcenia antropogeniczne rzeźby obszaru w Knurowie związane są z eksploatacją górniczą węgla kamiennego i będą trwałe tak długo, jak długo będzie trwała eksploatacja węgla kamiennego. Długotrwała eksploatacja węgla głównie systemem ścianowym „na zawal” spowodowała degradację naturalnej powierzchni terenu Knuruwa na wielką skalę. Cała południowo-zachodnia część Miasta wymaga zakrojonej na szeroką skalę rekultywacji, która obecnie jest już sukcesywnie prowadzona. W związku ze znacznymi osiadaniami tworzą się przeciwnospadki na ciekach odwadniających tereny zaburzając pierwotny system hydrografii miasta, powiększając już istniejące zalewiska i prowadząc do powstawania nowych. Na granicy między nieckami osiadaniami, zwłaszcza wzdłuż fałdu knurowskiego, należy się liczyć z wystąpieniem dalszych deformacji nieciągłych, nawet powyżej 1 m. Wskutek nierównomiernego wybierania i pozostawiania filarów ochronnych powstało kilka rejonów, gdzie w efekcie osiadaniami na powierzchni tworzyły się uskoki (progi). Zaburzone zostały stosunki hydrograficzne, co pociągnęło za sobą powstanie szeregu *zbiorników wodnych w nieckach osiadań i zapadliskach* o dużych rozmiarach, szczególnie w północno - zachodniej części Szczygłowic i w rejonie Centralnego Składowiska Odpadów Górniczych. Powstające zalewiska podlegają dynamicznym zmianom zasięgu i głębokości wskutek postępującego pogłębiania części istniejących niecek obniżeniowych, powstawania nowych oraz zmian położenia zwierciadła wód w na ogół płytkich zbiornikach, wywołanych zmiennością opadów i parowania. Poziom wody*

niektórych zalewisk utrzymywany jest w określonym przedziale za pomocą pomp lub kanałów odwadniających. W przeszłości prowadzono także prace pogłębiające koryto Bierawki w celu przywrócenia spadku rzeki i ograniczenia zasięgu zalewisk w jej dolinie.

Eksploatacja prowadzona w latach 2006-2020 spowodowała szkody zwłaszcza w:

- *obszarze na południe od linii kolejowej w rejonie ulicy Zwycięstwa przy granicy z gminą Czerwionka-Leszczyny, gdzie eksploatacja (Kopalnia „Szczygłowice”) wywołała w całym tym obszarze osiadania przekraczające 1m, maksymalne przekraczające 8m.*
- *terenach leśnych lasów szczygłowickich gdzie eksploatacja kopalni „Szczygłowice” w granicach gminy Knurów wywołała osiadania przekraczające 1m na obszarze 205 ha, zaś maksymalne osiadania przekroczyły 7m.*
- *rejonie ulicy Lignozy, skrzyżowania ulic Lignozy i Zwycięstwa i dalej na linii przedłużenia ulicy Lignozy na wschód, gdzie eksploatacja (Kopalnia „Szczygłowice”) wywołała w całym tym obszarze osiadania przekraczające 1m i maksymalne przekraczające 7m.*
- *południowo zachodnim rejonie miasta przy ulicy Książenieckiej, gdzie eksploatacja (Kopalnia „Szczygłowice”) wywołała w całym tym obszarze osiadania przekraczające 1m i maksymalne przekraczające 5m.*
- *w rejonie szybu Krywałd, gdzie eksploatacja (Kopalnia „Knurów”) wywołała osiadania przekraczające 1m na obszarze 104 ha, zaś maksymalne osiadania przekroczyły 3m.*
- *w obszarze Centralnego Składowiska Odpadów Górniczych i leśnego obszaru lasów szczygłowickich, gdzie eksploatacja (Kopalnia „Knurów”) wywołała osiadania przekraczające 1m na obszarze 240 ha, zaś maksymalne osiadania przekroczyły 5m*
- *w rejonie północno-wschodniej granicy miasta gdzie eksploatacja (Kopalnia „Knurów”) wywołała osiadania przekraczające 1m na obszarze 34 ha, zaś maksymalne osiadania przekroczyły 4,5m*

Planowana dalsza eksploatacja na lata 2020-2040 będzie pogłębiać istniejące problemy zwłaszcza, że eksploatacja będzie prowadzona w tych samych rejonach co dotychczas. Obszary na których przewiduje się największy rozmiar szkód górniczych w tych latach to:

- *obszar na południe od linii kolejowej w rejonie ulicy Zwycięstwa przy granicy z gminą Czerwionka-Leszczyny (Kopalnia „Knurów- Szczygłowice” ruch Szczygłowice) gdzie planowana eksploatacja w granicach gminy Knurów wywoła osiadania przekraczające 1m na obszarze 79 ha, zaś maksymalne osiadania przekroczą 8m. Szkody górnicze osiągną IV kategorię na obszarze blisko 40 ha.*
- *obszar w terenach leśnych lasów szczygłowickich gdzie nakładają się wpływy działalności ruchu Szczygłowice i ruchu Knurów Kopalni „Knurów-Szczygłowice, gdzie planowana eksploatacja w granicach gminy Knurów wywoła osiadania przekraczające 1m na obszarze 540 ha, zaś maksymalne osiadania przekroczą 11m w południowym rejonie Centralnego Składowiska Odpadów Górniczych (Ruch Knurów) i 5m w rejonach przygranicznych z gminą Czerwionka Leszczyny (Ruch Szczygłowice). Szkody górnicze osiągną IV kategorię na obszarze blisko 110 ha.*
- *obszar Krywałdu gdzie planowana eksploatacja w granicach gminy Knurów (Kopalnia „Knurów- Szczygłowice” ruch Knurów) wywoła osiadania przekraczające 1m na obszarze 287 ha, zaś maksymalne osiadania przekroczą 6m w rejonie szybu Krywałd i 5m w rejonie połączenia cieków Czarnawka i Knurówka. Szkody górnicze praktycznie na całym tym obszarze osiągną III kategorię.*

Pozostałe obszary gdzie wystąpią znaczące szkody górnicze to: obszar Farskich Pól przy Północno-wschodniej granicy z Gieraltowicami gdzie prognozuje się osiadania nieprzekraczające 4m i szkody III kategorii; południowo zachodni rejon miasta przy ulicy Książenieckiej gdzie prognozuje się osiadania nieprzekraczające 4m i szkody III/IV kategorii; obszar w starych Szczygłowicach pomiędzy linią kolejową a ulicą Leśną gdzie prognozuje się osiadania nieprzekraczające 3m i szkody IV kategorii; oraz rejon ulicy Lignozy i skrzyżowania ulic Lignozy i Zwycięstwa Leśną gdzie prognozuje się osiadania nieprzekraczające 2m i szkody III kategorii.

Przewidywane do 2040 roku, całkowite osiadania terenu w gminie Knurów lokalnie osiągną bardzo wysokie wartości dochodzące do 24m/26m. Największe osiadania obejmą zwłaszcza Centralne Składowiska Odpadów Górniczych, które jednak podlega systematycznemu wypełnianiu odpadami

górnictwymi, obszar lasów szczygłowickich gdzie nakładają się obniżenia Ruchu Szczygłowice i Ruchu Knurów, rejon południowy i północny Szczygłowic, oraz północno-wschodnie obszary Farskich Pól przy granicy z Gierałtovicami. Tylko niewielka część miasta nie jest dotknięta szkodami górnictwymi, przede wszystkim północna i północno-zachodnia część Knurowa oraz centralna, zabudowana część Knurowa w rejonie filara ochronnego kopalni w Knurowie, ponadto rejon kopalni w Szczygłowicach chroniony filarem ochronnym oraz południowo-wschodni narożnik Gminy.

Deformacje nieciągłe występują zwłaszcza w obszarze Szczygłowic oraz Farskich Pól po wschodniej stronie autostrady A-1

Wpływ górnictwa na wody podziemne.

Warunki geologiczne Miasta Knurowa nie sprzyjają występowaniu na jego terenie, znaczących z gospodarczego punktu widzenia, poziomów wodonośnych związanych z utworami czwartorzędu, triasu i karbonu o znaczeniu regionalnym. Na obszarze Knurowa nie występują udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych pomimo tego, podobnie jak na innych obszarach, na obszarze Knurowa występują poziomy wodonośne związane z budową geologiczną obszaru: piętro karbońskie, piętro trzeciorzędowe, piętro czwartorzędowe.

Karbońskie piętro wodonośne tworzy horyzonty wodonośne podporządkowane systemom spękań w grubych kompleksach piaskowców. Wody tego poziomu, ze względu na przykrycie grubą warstwą ilów trzeciorzędowych mają bardzo ograniczone zasilanie. Podstawę drenażu karbońskich poziomów wodonośnych stanowią wyrobiska górnicze kopalń węgla kamiennego. Na obszarze Miasta poziom ten jest drenowany przez kopalnie, które pompują z poziomu karbońskiego znaczne ilości wody. Część z tych wód jest wykorzystywana przez kopalnie do celów technologicznych a większość jest zrzucana do Bierawki.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne tworzy kilka do kilkunastu horyzontów wodonośnych o zwierciadle napiętym, występujących w cienkich na ogół warstwach piasków zailonych oraz margli gipsowych i gipsów. Horyzonty wodonośne w utworach trzeciorzędowych ze względu na małą wydajność i mineralizację w granicach 2-5 g/dm³ nie mają praktycznego znaczenia.

Czwartorzędowe piętro wodonośne stanowi w zależności od miąższości utworów czwartorzędowych jeden lub więcej horyzontów wodonośnych podporządkowanych warstwom piasku, które zawadnione są poniżej głębokości 5-8 m. Horyzonty czwartorzędowe są mało wydajne ze względu na małą miąższość i ograniczone (nieciągłe) rozprzestrzenienie. Współczynnik filtracji dla czwartorzędowych horyzontów wodonośnych wynosi średnio 5×10^{-6} m/s. Horyzonty wodne w utworach czwartorzędowych zasilane są przez infiltrujące opady atmosferyczne. W północnej części miasta a zwłaszcza w rejonie doliny Bierawki zasobność czwartorzędowego poziomu wodonośnego jest nieco większa z uwagi na występowanie głębokiej formy kopalnej wypełnionej utworami czwartorzędowymi. Wody z tego rejonu spływają warstwami wodonośnymi ku dolinie Odry. Zasoby te jednak wykorzystuje się gospodarczo w postaci ujęć wód podziemnych typu wodociągowego lub w postaci indywidualnych studni przydomowych, których w Knurowie jest znaczna ilość. Na obszarze Knurowa z poziomów czwartorzędowych ujmowane są wody użytkowe w tym ujęcie „Kwitek” (studnie S-5Z bis i S-6Z bis). Ujęcie to nie posiada ustanowionej zgodnie z Prawem wodnym strefy ochrony pośredniej, proponowana strefa ochrony bezpośredniej ujęć S-5Z bis i S-6Z bis wyszczególniona została na załączniku graficznym nr 1.

Czwartorzędowe poziomy wodonośne mają bezpośredni kontakt z wodami powierzchniowymi, zasilając je lub drenując. Na obszarze Gminy Knurów mamy do czynienia z destabilizacją (osiadaniem) powierzchni na terenach pozostających w zasięgu czynnej eksploatacji węgla kamiennego. Obniżanie powierzchni prowadzi do dynamicznych zmian w układzie zwierciadła wód podziemnych. Ze względu na dynamikę zmian zwierciadła wód gruntowych wyznaczenie hydroizobat jest obciążone dużym błędem stąd należy przyjąć zasadę, iż płytkie (1-2 m) zaleganie poziomu charakterystyczne jest dla obszarów niżej położonych, jakimi są dna dolin rzecznych oraz w przypadku Knurowa tereny położone wokół zalewisk górniczych.

Z uwagi na duże zanieczyszczenie środowiska, duże zwałowiska odpadów pogórnictwowych na terenie Miasta, zrzuty wód słonych do wód powierzchniowych, z którymi mają łączność hydrauliczną, horyzonty wodonośne w utworach czwartorzędowych wykazują obecnie duży stopień zanieczyszczenia, choć nadal stanowią je wody słodkie o mineralizacji ok. 1 g/dm³. W miejscach, gdzie osiadaniami powierzchni terenu spowodowały przecięcie horyzontu wód podziemnych, a powstałe zalewiska likwiduje się przez

zasypywanie skałą płoną, jak ma to miejsce w dolinie Bierawki zawartość substancji rozpuszczonych jest kilkakrotnie większa.

Składowiska odpadów górniczych.

Centralne Składowisko Odpadów Górniczych zlokalizowane jest na południe od KWK „Knurów”, częściowo w obrębie terenów leśnych Nadleśnictwa Rybnik. Na składowisku lokowana jest skała płonna z dołowych robót udostępniających złoża do eksploatacji oraz odpady z zakładów przeróbki mechanicznej węgla *przede wszystkim z kopalń Budryk, Knurów-Szczygłowice ruch Knurów.*

Projekt budowlany CSOG został zatwierdzony decyzją Prezydenta Miasta Knuruwa z dnia 30 sierpnia 1996 r. Zgodnie z nim, powierzchnia CSOG obejmowała 317,35 ha, z czego: 132,82 ha należało do Skarbu Państwa w wiecznym użytkowaniu Kompanii Węglowej S.A., 152,34 ha stanowiły grunty czasowo wyłączone z produkcji leśnej na potrzeby CSOG, 32,19 ha stanowiły grunty przewidziane do wyłączenia z produkcji leśnej. Zgodnie z projektem budowlanym CSOG zatwierdzonym przez Prezydenta Miasta Knuruwa i z programem gospodarowania odpadami wydobywczymi zatwierdzonym przez Marszałka Województwa, pojemność całkowita obiektu została określona na 86,70 mln m³, a ilość odpadów przewidzianych do zdeponowania wg projektu wynosiła 77,00 mln m³. Roczna zdolność przetwarzania (przyjmowania) odpadów wynosiła 6,00 mln ton, a rzędna docelowa wierzchowiny została ustalona na poziomie 283 m n.p.m.

Obiekt znajduje się na terenach objętych podziemną eksploatacją górnictwem. Przed podjęciem decyzji lokalizacyjnej teren CSOG został zdegradowany działalnością KWK „Knurów”. Osiedlenia terenu na powierzchni około 200 ha osiągnęły już wtedy wielkość do 10 m. W związku z prowadzoną eksploatacją złoża planowane jest dalsze osiedlenie terenu.. Obiekt jest poddawany zabiegom rekultywacyjnym. W ramach prowadzonych na bieżąco prac rekultywacyjnych część terenów (56,39 ha), w oparciu o decyzje Starosty Gliwickiego uznające rekultywację gruntów za zakończoną, zwrócono Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe Nadleśnictwu Rybnik. Według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. powierzchnia składowiska wynosiła 260,96 ha.

Decyzją nr 1031/OS/2012 z dnia 23 kwietnia 2012 r. Marszałek Województwa udzielił zakładowi Spółki KWK „Budryk” zezwolenia na prowadzenie Centralnego Składowiska Odpadów Górniczych w Knurowie. Zezwolenie obowiązuje do dnia 23 kwietnia 2022 r. W zezwoleniu określono ilości poszczególnych odpadów przewidzianych do unieszkodliwiania w ciągu roku, tj. odpady o kodzie:

- 01 01 02 – 400 tys. ton (tj.: odpady związane z robotami udostępniająco-przygotowawczymi stanowiące około 7-10%);*
- 01 04 12 - 5.000 tys. ton (tj.: odpady powstające w zakładach przerobczych przy płukaniu i oczyszczaniu urobku, stanowiące 90-95%)*
- 01 04 81 – 500 tys. ton. (tj. odpady powstałe również w zakładach przerobczych w procesie wzbogacaniu węgla stanowiące około 1-3%.*

Co daje maksymalnie 5,9 mln ton rocznie. JSW w trakcie eksploatacji oraz procesów wzbogacania węgla w zakładach przeróbki mechanicznej węgla wytwarza rocznie ok. 10-11 mln ton odpadów wydobywczych zaś na CSOG trafia około 4 mln ton średniorocznie. Zgodnie z Programem przewidywany okres zakończenia eksploatacji obiektu, wg docelowej rzędnej 283 m n.p.m. oszacowano na lata 2043-2045 przy założeniu deponowania średnio 3 mln ton odpadów wydobywczych rocznie.

Obszar CSOG znajduje się w dorzeczu Odry, w obrębie działu wodnego pomiędzy rzekami Bierawką i Kłodnicą. Wyniki monitoringu wykazywały, że wprowadzane do środowiska wody odciekowe z odwadniania ouow, przekraczają dopuszczalne stężenia m.in. chlorków i siarczanów, co było uregulowane decyzją Marszałka Województwa z dnia 20 grudnia 2016 r. udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wprowadzanie do środowiska ścieków przemysłowych pochodzących z odwadniania CSOG. Określone w decyzji dopuszczalne stężenia chlorków wynosiły 2,1 g Cl/l, a siarczanów 4,2 g SO₄/l wynikało z zastosowania w decyzji Marszałka odstępstwa przewidzianego w § 19 ust. 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, zgodnie z którym: Jeżeli nie można spełnić warunków, o których mowa w ust. 1 pkt 2, a zastosowanie odpowiedniego rozwiązania technicznego jest niemożliwe lub ekonomicznie nieuzasadnione, można dopuścić wzrost sumy chlorków i siarczanów do wartości większej niż 1 g/l,

poniżej miejsca wprowadzania ścieków lub wód, o których mowa w ust. 1, o ile nie spowoduje to szkód w środowisku wodnym i nie utrudni korzystania z wód przez innych użytkowników

Na obiekcie, celem zapobieżeniu pojawienia się samozapłonu węgla znajdującego się w odpadach, stosowana jest profilaktyka oraz prowadzony monitoring termiczny. Wyniki prowadzonych badań potwierdzały, że CSOG jest obiektem termicznie nieczynnym nie zagrażającym samozapłonem.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podstawowym przeznaczeniem terenu zajmowanego przez CSOG jest rekultywacja w kierunku leśnym, co odbywa się systematycznie, zaś zgodnie z programem gospodarki odpadami górnictwami przed zamknięciem składowiska właściciel podejmie działania w celu: uporządkowania stosunków wodnych w rejonie obiektu; zminimalizowania zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych spowodowanych wymywaniem chlorków i siarczanów ze składowanych na obiekcie odpadów; ustabilizowania skarp obiektu.

Ponadto w Szczygłowicach w dolinie rzeki Bierawki zlokalizowane są:

- Składowisko „Jagielnia” zlokalizowane jest pomiędzy ulicami Ligozy i Zwycięstwa na północny wschód od KWK „Szczygłowice”, od strony zachodniej składowisko graniczy z obwałowaniem Bierawki. w południowo - wschodniej części składowiska usytuowane są nieczynne wysypiska odpadów komunalnych oraz zakładów „Krywałd-Erg”.

Dla obszaru rekultywacyjnego „Jagielnia” prace rekultywacyjne realizowane są na podstawie decyzji:

- Starosty Gliwickiego nr WR.6018-47/06_(7) z dnia 09.11.2006r., dla terenu pogórniczego „Jagielnia” położonego w rejonie ulic Ligozy, Jagielnia, Zwycięstwa w Knurowie obszar wschodni oraz terenów zdegradowanych w rejonie ul. Ligozy-Jagielnia w Knurowie obszar północny o łącznej powierzchni 30,55 ha. Termin zakończenia rekultywacji w kierunku leśnym określono na 31 grudnia 2021 i 31 grudnia 2025 roku dla JSW S.A. KWK „Knurów – Szczygłowice”,
- Starosty Gliwickiego nr WR.6018-46/06_(4) z dnia 10.11.2006r., dla terenu pogórniczego „Jagielnia” położonego w rejonie ulic Ligozy, Jagielnia, Zwycięstwa w Knurowie o łącznej powierzchni 67,00 ha. Termin zakończenia rekultywacji w kierunku leśnym określono na 31 marca 2025 roku dla JSW S.A. KWK „Knurów – Szczygłowice”,
- Starosty Mikołowskiego znak: MNS.6122.1.2017.KT z dnia 19.06.2017r. dla gruntów na powierzchni 13,15 ha terenu górniczego „Jagielnia” w Knurowie w kierunku leśnym. Termin zakończenia rekultywacji ustalono na 31 marca 2025 roku dla JSW S.A. KWK „Knurów – Szczygłowice”,
- Składowisko odpadów górnictwa „Bierawka 1”, o powierzchni 27 ha zlokalizowane jest na wschód od KWK „Szczygłowice”, granicząc od zachodu z rzeką Bierawką. Oraz składowisko „Bierawka 3” na terenie zdegradowanym eksploatacją górnictwami w rejonie ulic Ligonia - Korfantego, obejmującym powierzchnię około 45 ha,
- Dla obszaru rekultywacyjnego „Bierawka 1” prace rekultywacyjne realizowane są na podstawie Decyzji Starosty Rybnickiego nr GN.6122.2.2013 z dnia 15.04.2014r. dla gruntów o powierzchni 1,48 ha gruntów przekształconych eksploatacją górnictwami obejmujących obszar rekultywacyjny „Bierawka 1” w Knurowie w kierunku leśnym. Termin zakończenia rekultywacji ustalono na 31 marca 2025 roku dla JSW S.A. KWK „Knurów – Szczygłowice”.

Dla obszaru rekultywacyjnego terenu pogórniczego „Korfanty” prace rekultywacyjne realizowane są na podstawie decyzji:

- Decyzja Starosty Gliwickiego nr WR.6018-48/06_(6) z dnia 02.03.2007r., dla terenu pogórniczego „Korfanty” położonego w rejonie ulicy Ligonia i Korfantego w Knurowie i na terenie gminy Czerwionka-Leszczyny o łącznej powierzchni 41,35 ha. Termin zakończenia rekultywacji w kierunku leśnym określono na 31 marca 2025 roku dla JSW S.A. KWK „Knurów – Szczygłowice”,
- Decyzja Starosty Gliwickiego nr WR.6018-49/06_(18) z dnia 08.01.2008r., dla gruntów o łącznej powierzchni 29,11 ha zlokalizowanej na terenie pogórnicznym „Korfanty” w Knurowie w kierunku leśnym. Termin zakończenia rekultywacji ustalono na 31 marca 2025 roku dla JSW S.A. KWK „Knurów – Szczygłowice”.

- *Decyzja Starosty Mikołowskiego nr MNS.6122.3.2017.KT z dnia 10.05.2017r. dla gruntów o łącznej powierzchni 0,25 ha zlokalizowanej na terenie pogórnym „Korfanty” w Knurowie w kierunku leśnym. Termin zakończenia rekultywacji ustalono na 31 marca 2025 roku dla JSW S.A. KWK „Knurów – Szczygłowice”.*

W rejon ulic Zwycięstwa i Granicznej, po wschodniej stronie rzeki Bierawki, zgodnie z wnioskiem do studium JSW SA., przewiduje się znaczące zwiększenie terenu rekultywacji w celu ograniczenia negatywnego wpływu istniejącej i planowanej eksploatacji, prowadzącej do znaczącego obniżenia terenu i tworzenia się rozległych zalewisk zagrażających terenom posiadającym zabudowy mieszkaniowej.

ROZDZIAŁ 7

ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

Ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych

Wśród obiektów, których funkcjonowanie związane jest z potencjalnym zagrożeniem dla ludzi i środowiska, wskazać należy m. in. zakłady zakwalifikowane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Zagrożenia związane z funkcjonowaniem tego rodzaju zakładów wynikają z ryzyka wystąpienia poważnych awarii, mogących skutkować m. in. wystąpieniem bezpośredniego i pośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, a także skażeniem poszczególnych komponentów środowiska, w tym wód, gleb oraz powietrza.

W obrębie gminy i w jej najbliższym sąsiedztwie nie ma zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) ani zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR). Nadzwyczajne zagrożenia środowiska mogą powstać na skutek awarii lub wypadków drogowych z udziałem substancji niebezpiecznych.

Uwarunkowania wynikające z wymagań ochrony przeciwpowodziowej

Pod względem hydrograficznym miasto znajduje się w położeniu wododziałowym w obrębie dwóch zlewni II rzędu: większa, zachodnia część miasta o powierzchni 2917,4 ha (około 85% obszaru Knuruwa), znajduje się w obrębie zlewni Bierawki, wschodnia - w zlewni Kłodnicy (przebieg działu wodnego jest niepewny). Obszar miasta wchodzący w skład zlewni Bierawki jest odwadniany przez uchodzące do Bierawki - Potok Knurowski z Czarnawką, Potok Szczygłowicki oraz Książenicki i z Wilczy; część wschodnia Knuruwa odwadniana jest przez sieć cieków stanowiących dopływy Potoku Beksza, uchodzącego poprzez Potok Chudowski do Kłodnicy.

Potok Knurowski (Knurówka), przepływający przez środkową część miasta został uregulowany i obwałowany na długości 1120 m (IV klasa wałów); powyżej odcinka obwałowanego ciek został ujęty w dwa kolektory, w odcinku źródłowym jest traktowany jako rów melioracyjny uregulowany.

Bierawka została uregulowana na całym odcinku i obwałowana na długości 1700 m - 2300 m (III klasa wałów), pozostały odcinek rzeki znajduje się pomiędzy wysokimi hałdowalami.

Z pozostałych cieków jedynie Potok Krywałdzki został uregulowany na krótkim odcinku w obrębie terenów Zakładów Chemicznych; pomiędzy Potokiem Książenickim i Potokiem Wilcza istnieje lewarowe połączenie.

W zlewni Bierawki nie występują kanały ulgi, poldery i suche zbiorniki, funkcjonuje natomiast sieć pompowni KWK “Knurów-Szczygłowice”, przerzucających wody z zalewisk i cieków do koryta Bierawki.

Mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) stanowią podstawę do oceny ryzyka powodziowego oraz podejmowania działań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków powodzi dla zdrowia i życia ludzi, działalności gospodarczej, środowiska i dziedzictwa kulturowego.

mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego zostały wykonane dla rzeki Bierawki w obszarze miasta Knuruwa w I cyklu planistycznym, zostały one opracowane przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – PIB. Od momentu publikacji map w ramach I cyklu planistycznego wspomniane mapy zostały dwukrotnie zaktualizowane w 2020 roku oraz 2022 roku. W granicach Knuruwa znajdują się obszary:

- *na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)*

- na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($Q 1\%$)
 - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($Q 0,2\%$)
- Powyższe obszary są ujawnione na załącznikach graficznych o numerach 1,2,2A i 2C.

Prowadzenie polityki w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego musi uwzględniać poziom zagrożenia powodziowego, wynikający z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego oraz z dokumentów strategicznych w zakresie ochrony przeciwpowodziowej.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne:

- art. 77 ust.1 pkt 3 ustawy, tj. gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania, lokalizowania nowych cmentarzy,
- art. 84 ust. 4 pkt 5, tj. rolniczego wykorzystania ścieków w okresie prognozowanego wezbrania wód.

Zakazy, o których mowa w ww. tiret pierwsze nie obejmują: wykorzystania gruzu, mas ziemnych oraz skalnych przy wykonywaniu robót związanych z utrzymaniem lub regulacją wód, zgodnie z art. 77 ust. 2 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 77 ust 3 ww. ustawy: jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazu o którym mowa w ww. tiret pierwsze, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

Możliwość wystąpienia powodzi i podtopień lokalnych wynika również z nierównomiernego osiadania terenu i tworzenia się lokalnych zapadlisk spowodowanych eksploatacją pokładów węgla kamiennego.

Na obszarze Miasta Knuruwa największe zagrożenie podtopieniami występuje w zachodniej części Miasta. Spowodowane jest to prowadzoną eksploatacją z zawalem stropu przez KWK „Knurów-Szczygłowice” ruch Szczygłowice oraz możliwością powstania awarii w czasie powodzi na zainstalowanych przepompowniach dla odwodnienia terenów zawala w dolinie Bierawki. W czasie nawalnych opadów mogą tam wystąpić podtopienia zagrażające istniejącej zabudowie.

W związku z determinującym wpływem górnictwa na możliwość wystąpienia zagrożenia powodziowego Gmina w ramach sporządzania planów górniczych KWK “Szczygłowice-Knurów” podejmie prace nad szczegółowym określeniem możliwości zalania istniejących i prognozowanych niecek obniżen terenowych.

Zagrożenie suszą

Na zarządzanie ryzykiem suszy, przełożenie mają wyniki zagrożenia występowania trzech z czterech typów suszy: rolniczej, hydrologicznej i hydrogeologicznej. Mapy zagrożenia suszą atmosferyczną są bezpośrednim wynikiem analizy deficytów opadów atmosferycznych. W kontekście przeciwdziałania skutkom suszy, niemożliwym jest usunięcie, czy zminimalizowanie zagrożenia suszy atmosferycznej. W tym kontekście istotne jest przyjęcie akceptacji dla faktu nieusuwalności zagrożenia występowania suszy atmosferycznej. Zarządzanie ryzykiem suszy ma bowiem przełożenie na obniżanie poziomu zagrożenia i łagodzenie przebiegu susz, bez możliwości wpływania na zaistniały deficyt opadu. Natomiast należy zwrócić uwagę, że dane dotyczące sumy opadów, oraz inne elementy analizy zagrożenia suszą atmosferyczną były brane pod uwagę przy analizie suszy rolniczej. Zdiagnozowanie obszarów z powtarzającym się deficytem opadów atmosferycznych (zagrożenia suszą atmosferyczną) dla zarządzania skutkami pozostałych typów suszy (rolniczej, hydrologicznej i hydrogeologicznej) ma zastosowanie wówczas, gdy odnosi się do ujęcia bilansowego, czyli na podstawie wyników klimatycznego bilansu wodnego.

*Na obszarze dorzecza Odry średni odpływ jednostkowy (dla analizowanych 162 przekrojów wodowskazowych) wynosi 7,7 l/s-km². W czasie suszy hydrologicznej odpływ jednostkowy na obszarze dorzecza Odry stanowi 38,1% średniego rocznego odpływu jednostkowego z obszaru tego dorzecza. Knurów lokalizowany jest wg mapy łącznego zagrożenia suszą (suma klas zagrożenia suszą rolniczą, hydrologiczną i hydrogeologiczną) w **klasie umiarkowanego zagrożenia suszą**.*

Zagrożenie suszą hydrologiczną - klasa III - bardzo zagrożone

Zagrożenie suszą hydrogeologiczną - klasa I - słabo zagrożone

Zagrożenie suszą rolniczą - klasa I - słabo zagrożone

W ramach realizacji ustawowych zadań, Wody Polskie przyjęły 2 listy zadań inwestycyjnych: służących zwiększeniu retencji (lista 1A) oraz związanych ze zwiększeniem retencji korytowej w zlewniach na obszarach wiejskich. Na Bierawce, poza obszarem Knuruwa, planowana jest realizacja zbiornika przeciwpowodziowego Kotlarnia.

Tabela zadań w zakresie budowy i przebudowy urządzeń wodnych w celu zwiększania m.in. retencji i wspierające przeciwdziałanie skutkom suszy – zadania wytypowane z Programu Planowanych Inwestycji PGW WP na lata 2021-2027 z perspektywą do 2030 r.

Obszar dorzecza	Ciek	Nazwa zadania	Zakres zadania	Planowana szacowana retencja	Planowa na data rozpoczęcia zadania	Planowa na data ukończenia zadania	Uzasadnienie celowości zadania według kryterium stopnia zagrożenia suszą w RW
Odra	Bierawka	Zbiornik przeciwpowodziowy Kotłarnia na rzece Bierawce	Informacje zawarte w tej komórce pochodzą z dokumentów z przed roku 2010. W ramach zadania konieczne jest wykonanie następujących budowli: 1. Budowli wlotowej doprowadzającej wody z rz. Bierawki do zbiornika B. 2. Budowli pośredniej piętrzącej wodę w zbiorniku B 3. Budowli wylotowej odprowadzającej wodę ze zbiornika A 4. Uformowanie czasz oraz skarp zbiorników A i B 5. Dróg dojazdowych do obiektów hydrotechnicznych zbiornika 6 Zaplecza eksploatacyjnego zbiornika z systemem kontroli i automatycznego zarządzania obiektami zbiornika 7. Infrastruktury technicznej	pojemność całkowita 40,58 mln m ³	2023	2026	umiarkowanie zagrożony suszą

Jednakże niezależnie od zadań przyjętych w Planie przeciwdziałania skutkom suszy warto wdrożyć poniższe działania alternatywne – pojedynczo bądź w odpowiednio dobranej konfiguracji:

- *Zalesianie i tworzenie obszarów zalesionych,*
- *Mała retencja leśna i retencja na stokach,*
- *Odprowadzanie nadmiaru wód opadowych systemami kanalizacji deszczowej do krajobrazu,*
- *Powtórne wykorzystanie wody - mechanizmy technologiczne i prawne,*
- *Rozwiązania inteligentne w rolnictwie,*
- *Masowy recykling materii organicznej,*
- *Zmiana kierunków produkcji,*
- *Wprowadzenie odmian o niższej wodochłonności,*
- *Wyznaczanie obszarów ochrony i retencji wód,*
- *Xeriscaping w mieście.*

Osuwanie się mas ziemnych

Zgodnie z mapą osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi Państwowego Instytutu Geologicznego aktualną na dzień 14 grudnia 2021 roku na terenie miasta Knurów zidentyfikowano 7 niewielkich obszarowo osuwisk, z których 6 uznaje się za okresowo aktywne a jedno aktywne ciągle. Występują również tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych związane ze składowiskami odpadów górniczych. W obszarze Centralnego Składowiska Odpadów Górniczych zidentyfikowano jako zagrożony osuwaniem się mas ziemnych teren o powierzchni ponad 248 ha, zaś w obszarze składowania odpadów górniczych w rejonie doliny rzeki Bierawki zidentyfikowany teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, ma powierzchnię ponad 68 ha.

Tereny osuwania się mas ziemnych:

- Nr 81402 aktywne okresowo (o powierzchni 0,14 ha)
- Nr 81403 aktywne ciągle (o powierzchni 0,12 ha)
- Nr 81404 aktywne okresowo (o powierzchni 0,19 ha)
- Nr 81405 aktywne okresowo (o powierzchni 0,20 ha)
- Nr 81406 aktywne okresowo (o powierzchni 0,50 ha)
- Nr 81407 aktywne okresowo (o powierzchni 0,51 ha)
- Nr 82612 aktywne okresowo (o powierzchni 0,08 ha)

Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych:

- Nr 10517 (o powierzchni 248,26 ha)
- Nr 10529 (o powierzchni 31,15 ha)
- Nr 10530 (o powierzchni 22,96 ha)
- Nr 10531 (o powierzchni 6,28 ha)
- Nr 10532 (o powierzchni 7,68 ha)

Zanieczyszczenia powierzchni ziemi

Poza wymienionymi w rozdziale 4 zanieczyszczeniami będącymi następstwem działalności górniczej, według opracowanego we wrześniu 2018 roku „Wykazu potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na terenie powiatu gliwickiego” na terenie gminy Knurów zidentyfikowano takie tereny i wpisano je do rejestru:

- w Knurowie przy ulicy Zwycięstwa (działka nr 0003.AR_11.482/15) o powierzchni 0,7 ha, teren nieużytkowany, zalesiony, niezabudowany, (zaklasyfikowane wg ewidencji gruntów i budynków jako tereny obiektów poprodukcyjnych, składów i magazynów),
- w Knurowie przy ulicy Zwycięstwa (działka nr 0003.AR_11.484/15) o powierzchni 0,3 ha, teren nieużytkowany, zalesiony, niezabudowany, (zaklasyfikowane wg ewidencji gruntów i budynków jako tereny obiektów poprodukcyjnych, składów i magazynów),
- w Knurowie przy ulicy Szpitalnej (działka nr 0003.AR_17.1696/42) o powierzchni 0,3 ha, teren aktualnie nieużytkowany, (zaklasyfikowane wg ewidencji gruntów i budynków jako tereny i obszary górnicze),
- w Knurowie przy ulicy Szpitalnej (działka nr 0003.AR_17.1696/58) o powierzchni 0,7 ha, teren aktualnie nieużytkowany, (zaklasyfikowane wg ewidencji gruntów i budynków jako tereny i obszary górnicze),
- w Knurowie przy ulicy Przemysłowej (działka nr 0003.AR_26.2176/3) o powierzchni 1,2 ha, aktualnie teren magazynów i składów, (zaklasyfikowane wg ewidencji gruntów i budynków jako tereny obiektów poprodukcyjnych, składów i magazynów),
- w Knurowie przy ulicy Przemysłowej (działka nr 0003.AR_26.2176/4) o powierzchni 2,4 ha, aktualnie teren magazynów i składów, (zaklasyfikowane wg ewidencji gruntów i budynków jako tereny obiektów poprodukcyjnych, składów i magazynów),
- w Knurowie przy ulicy Przemysłowej (działka nr 0003.AR_26.2176/5) o powierzchni 0,15 ha, aktualnie teren magazynów i składów, (zaklasyfikowane wg ewidencji gruntów i budynków jako tereny obiektów poprodukcyjnych, składów i magazynów),
- w Knurowie przy ulicy Przemysłowej (działka nr 0003.AR_26.2180/27) o powierzchni 0,3 ha, aktualnie teren magazynów i składów, (zaklasyfikowane wg ewidencji gruntów i budynków jako tereny obiektów poprodukcyjnych, składów i magazynów),

Zagrożenia klimatu akustycznego

Klimat akustyczny analizowanego obszaru jest kształtowany przede wszystkim przez hałas komunikacyjny towarzyszący ruchowi drogowemu.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że najbardziej uciążliwy jest hałas drogowy, generowany przez pojazdy samochodowe, który ma charakter ciągły i obejmuje swoim zasięgiem coraz większy obszar. Przez ostatnie lata liczba samochodów na drogach systematycznie rośnie, co powoduje wzrost emisji hałasu, nie tylko przez pojazdy osobowe, ale również przez pojazdy ciężarowe i motocykle.

Przez teren gminy Knurów przebiegają następujące drogi:

- droga wojewódzka nr 921 relacji Zabrze - Przystawice - Przerzycie - Rudy (ciąg ulic Dworcowa, Niepodległości, Rybnicka w Knurowie);
- droga wojewódzka nr 924 relacji Kuźnia Nieborowska - Czerwionka - Żory (ul. Zwycięstwa w Knurowie),
- A-1 relacji północ - południe (Gdańsk - Gliwice - Gorzyczki - Praga),
- drogi powiatowe (S 2925, S 2926, S 2927, S 2928, S 2929, S 2930, S 2931, S 2937, S 2980, S 2981, S 2982),
- drogi gminne.

Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym

Najpowszechniej występującymi instalacjami emitującymi pole elektromagnetyczne są linie elektroenergetyczne oraz instalacje radiokomunikacyjne, takie jak stacje bazowe telefonii komórkowej oraz stacje radiowe i telewizyjne.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego na przedmiotowym obszarze mogą być przede wszystkim:

- *napowietrzne linie napowietrzne wysokiego napięcia (WN) 110 kV, relacji:*
 - *Aniolki - Kopalnia Szczygłowice,*
 - *Aniolki - Paweł 1,*
 - *Aniolki - Paweł 2,*
 - *Budryk - Odsalanie,*
 - *Foch - Górnicza 1 i 2,*
 - *Foch - Sośnica,*
 - *Halemba - Aniolki,*
 - *Kopalnia - Szczygłowice - Wielopole,*
 - *Wielopole - Foch,*
 - *Wielopole - Przyszowice z odczepem do Kopalni Szczygłowice.*
- *stacje elektroenergetyczne WN/SN:*
 - *stacja 110/20/6 kV Foch (SFO),*
 - *stacja 110/20/6 kV Aniolki (ANK).*
- *linie kablowe średniego napięcia (SN) 6 i 20 kV,*
- *linie napowietrzne średniego napięcia (SN) 20kV,*
- *linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia (nn-0,4 kV),*
- *stacje transformatorowe SN/nN.*
- *Pozostałe Główne Punkty Zasilania Paweł, Górnicza i Szczygłowice, stanowią własność kopalni węgla kamiennego "Knurów-Szczygłowice"*

Na terenie Knurowa zlokalizowanych jest 11 stacji bazowych sieci komórkowych na których zamieszczone są 34 anteny sieci komórkowych.

ROZDZIAŁ 8

LUDNOŚĆ. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA

Prognoza demograficzna wykonana w ramach studium 1999 jest prognozą biologiczną, ukazującą spodziewane zmiany w liczbie ogólnej oraz strukturze wieku mieszkańców miasta wskutek ruchu naturalnego ludności. Pominięto w niej wpływ na demografię miasta bilansu wymiany migracyjnej, bowiem dla gmin liczących mniej niż 100 tys. mieszkańców wykonywanie prognoz pomigracyjnych metodami statystycznymi obciążone jest zbyt wysokim błędem.

Prognoza została opracowana jako średnioterminowa, siedemnastoletnia, z pośrednimi przekrojami czasowymi co 5 lat, w dwóch wariantach (zwanym umownie pesymistycznym - A i optymistycznym - B), opartych na różnym poziomie współczynnika płodności.

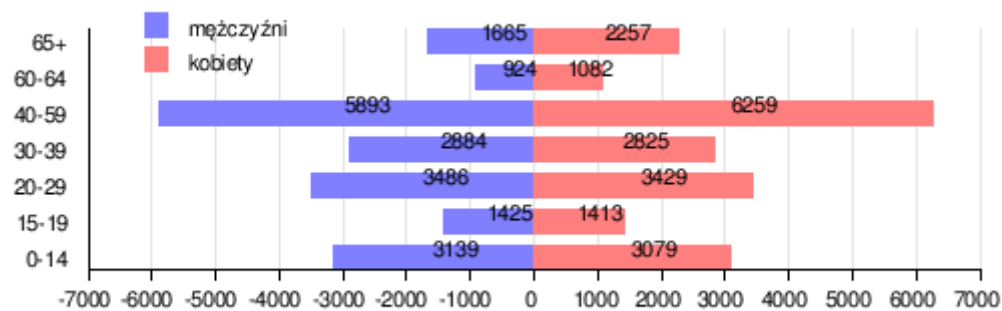
Liczba ludności Knuruwa, niezależnie od wariantu prognozy, będzie maleć co najmniej do roku 2010-2011. Według wariantu pesymistycznego największy przyrost wystąpi w pierwszych latach prognozy, kształtując się na poziomie 80-90 osób rocznie, zaś według wariantu optymistycznego liczba ludności najbardziej dynamicznie wzrastać będzie w latach 2003-2008 - corocznie o 200 osób. w ostatnim pięcioletnim okresie prognozy zmiany liczebności społeczności miasta uzależnione będą od zachowań prokreacyjnych kobiet, głównie z grupy 20-24 lata; zgodnie z wariantem pesymistycznym należy liczyć się z niewielkim spadkiem liczby ludności, natomiast wariant optymistyczny zakłada dalszy, lecz gwałtownie zmniejszający się przyrost, który zaniknie około roku 2016-2017.

Wynik prognozy jest skutkiem korzystnych dla liczby urodzeń przesunięć w strukturze wieku, które następować będą w najbliższych latach. w związku z tym, pomimo stopniowego starzenia się społeczeństwa miasta (za czym postępuje wzrastająca liczba zgonów w całym okresie prognozy), liczba urodzeń będzie wzrastać w stopniu wystarczającym dla utrzymania dodatniego wskaźnika przyrostu naturalnego.

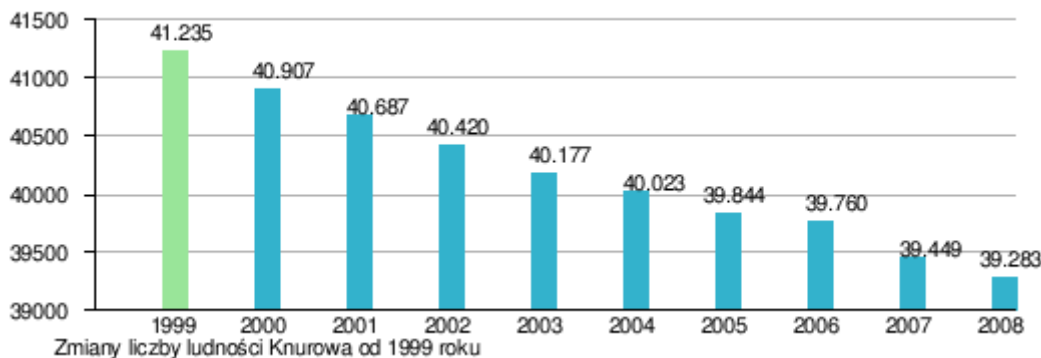
Według wariantu pesymistycznego (A) zaludnienie Knuruwa osiągnie najwyższy poziom w roku 2011 - nieco ponad **43,0 tys.** osób, z kolei zgodnie z wariantem optymistycznym (B) liczba ludności w prognozowanym okresie osiągnie maksimum w roku 2015 na poziomie **45,2 tys.** osób (przyrost w okresie prognozy - 5,8%). Przyjęte w 1999r. prognozy nie sprawdzają się. Knurów liczy obecnie ok. 39,0 tyś. mieszkańców.

Demografia

Największy przyrost ludności Knurów zanotował w 1999 roku. Po tym okresie liczba mieszkańców miasta zaczęła drastycznie maleć.



Knurów – struktura płci i wieku wg GUS (BDR, rok 2006)



Liczba mieszkańców stałych w latach 1998-2015 - prognoza

Rok	Liczba ludności stale zamieszkałej									
	Knurów (razem)		Knurów Wschód		Knurów Zachód		Szczygłowice		Osiedle Wojska Polskiego	
	wariant A	wariant B	wariant A	wariant B	wariant A	wariant B	wariant A	wariant B	wariant A	wariant B
1998	42747		6369		15879		6925		13574	
2000	42935	42980	6365	6365	15930	15925	6940	6950	13720	13725
2005	43350	43870	6295	6375	15925	16105	7000	7080	14145	14340
2010	43605	44810	6235	6395	15870	16280	7000	7170	14530	14990
2015	43470	45235	6190	6450	15630	16225	6945	7235	14700	15360

Roczna liczba **urodzeń** w mieście będzie przez najbliższe lata wzrastać, osiągając najwyższy poziom w roku 2007 (wariant pesymistyczny - ponad 450 urodzeń, wariant optymistyczny - ponad 590). w latach następnych liczba urodzeń będzie systematycznie zmniejszać się, by w roku 2011 osiągnąć poziom 380 urodzeń (wariant pesymistyczny) - 485 (wariant optymistyczny). Łączna liczba urodzeń w całym okresie prognozy wyniesie w zależności od wariantu prognozy od blisko 6500 do ponad 8000.

Umieralność wykazywać będzie tendencję wzrostową w całym prognozowanym okresie, co związane jest z procesem osiągania demograficznej dojrzałości przez populację mieszkańców Knurowa. Łączna liczba zgonów w okresie prognozy wyniesie niespełna 6000 osób. Roczna liczba zgonów osiągnie poziom: w roku 2005 - ponad 365, w roku 2010 - 410, w roku 2015 - 455. w latach następnych należy liczyć się z dalszym pogłębianiem tego procesu.

Przyrost naturalny w zależności od wariantu prognozy będzie miał różne tendencje. Łącznie, w prognozowanym okresie należy liczyć się z przyrostem ludności od 700 (wariant A) do 2450 osób (wariant B). Według wariantu pesymistycznego, zakładającego niski poziom urodzeń, do roku 2011 przyrost naturalny będzie miał wartości dodatnie, lecz stale malejące, zaś później będzie ujemny. Wariant optymistyczny kształtuje go w całym okresie prognozy w zakresie wartości dodatnich, przy czym do lat 2005-2006 będzie miał tendencję zwykłą (do poziomu nieco powyżej 200 osób), później będzie zdecydowanie mała, osiągając w roku 2015 poziom bliski 0.

Zróznicowanie zmian poziomu zaludnienia w jednostkach prognostycznych -

- W obrębie jednostek prognostycznych Knurów Wschód i Knurów Zachód liczba ludności będzie ulegać niewielkim zmianom: dla roku 2015 wariant pesymistyczny przewiduje obniżenie się wielkości populacji do poziomu 97-98 punktów w porównaniu z rokiem 1998, natomiast wariant optymistyczny zakłada przyrost na poziomie 1-2 punktów;

- W Szczygłowicach zaludnienie będzie kształtowało się w sposób dość zróżnicowany zależnie od wariantu prognozy: według wariantu pesymistycznego, determinującego niewielkie roczne zmiany liczby mieszkańców, poziom zaludnienia osiągnie maksymalną wielkość na poziomie 7000 osób w latach 2006-2011, zaś zgodnie z wariantem optymistycznym liczba mieszkańców będzie tu wzrastać w całym okresie prognozy, osiągając w roku 2015 ponad 7200 osób (przyrost o około 4%);

- Osiedle Wojska Polskiego cechować się będzie najwyższą dynamiką wzrostu zaludnienia, rosnącego w obu wariantach w całym okresie prognozy: wariant pesymistyczny zakłada przyrost ludności o ponad 1100 osób (o 8,3% w stosunku do roku 1998), do poziomu 14700 osób, przy czym aż do roku 2009 będzie on wynosił 75-80 osób rocznie; wariant optymistyczny daje przyrost ludności o blisko 5% większy, do poziomu około 15350 osób, najwyższy w latach 2004-2008, kiedy to rocznie powinno przybywać ponad 120 osób; procesy demograficzne w Osiedlu Wojska Polskiego będą miały decydujący wpływ na zmiany ludnościowe w całym mieście.

Dla porównania prognoza demograficzna (biologiczna), sporządzona w ramach studium zagospodarowania przestrzennego województwa katowickiego przewiduje następujące zmiany liczby ludności miasta do 2020r.

Prognoza demograficzna	Liczba ludności stale zamieszkałej (osoby)					
	1998r.	2000r.	2005r.	2010r.	2015r.	2020r.
studium województwa katowickiego	42747	43900	44520	45140	45250	45040
studium Knuruwa - wariant A	42747	42935	43350	43605	43470	-
studium Knuruwa - wariant B	42747	42980	43870	44810	45235	-

Zgodnie z prognozą demograficzną sporządzoną dla studium województwa katowickiego wzrostowi zaludnienia miasta towarzyszył będzie spadek liczby ludności w wieku szkolnym i produkcyjnym oraz znaczny wzrost liczby ludności w wieku powyżej 60 lat (o ponad 4000 osób w okresie 1998-2020).

Podane powyżej „Prognozy” okazały się błędne.

W 2020 roku, na potrzeby niniejszej zmiany studium, została sporządzona prognoza demograficzna dla miasta Knurów (powiat gliwicki) do 2040 roku (aut. dr Stanisława Górecka, dr Robert Szmytke).

Podstawę prognozy demograficznej dla miasta Knurów do 2040 roku stanowiły dane GUS według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r., pozyskane z Bazy Demografia GUS oraz z Banku Danych Lokalnych. Prognoza została sporządzona w jednym, najbardziej realistycznym wariantcie, a jej wyniki w zakresie liczby i struktury ludności zostały przedstawione w przekrojach czasowych co 5 lat licząc od 2020 roku do 2040 roku, w podziale na grupy demograficzne, funkcjonalne i ekonomiczne, ogółem oraz odrębnie dla kobiet i mężczyzn.

Wnioski wynikające z prognozy demograficznej dla miasta Knurów do 2040 roku¹ – zgodnie z przyjętymi założeniami opracowanej prognozy:

- *nastąpi spadek liczby mieszkańców miasta – w latach 2020 – 2040 ubędzie blisko 15,5% (z 38 112 osób w 2019 roku do orientacyjnie 32 221 osób w 2040 roku),*
- *aktualna struktura ludności według wieku (niska liczebność ludności poniżej 25 roku życia, najbardziej liczna grupa osób w wieku 35 – 39 lat i grupach sąsiednich: 30 – 34 oraz 40 – 44 lata, duża liczebność osób w wieku 60 – 69 lat) będzie miała niekorzystny wpływ, w kolejnych latach, na funkcjonowanie rynku pracy, prowadząc sukcesywnie do kurczenia się liczby ludności w wieku produkcyjnym, a zwiększania się liczby ludności w wieku poprodukcyjnym: liczba osób w wieku produkcyjnym w 2020 r. – 22 502, prognozowana liczba osób w wieku produkcyjnym w 2040 roku – 17 700,*
- *nastąpi wzrost liczby ludności w wieku 65 lat i powyżej (wydłużanie się przeciętnego trwania życia ludności, połączone z przejściem w wiek emerytalny wszystkich roczników urodzonych w powojennym wyżu kompensacyjnym): liczba osób w wieku poprodukcyjnym w 2020 r. – 8514, prognozowana liczba osób w wieku poprodukcyjnym w 2040 r. – 9660,*
- *nastąpi spadek liczby urodzeń w kolejnych latach i co za tym idzie liczebność dzieci w wieku 0 – 14 lat, przewidywane zmiany, o których mowa powyżej pogłębią proces starzenia demograficznego mieszkańców miasta.*

W 2017 roku w ramach procedowanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego została sporządzona Prognoza demograficzna dla miasta Knurów (powiat gliwicki) do 2035 roku.² Niekorzystne zjawiska – niekorzystny proces starzenia demograficznego mieszkańców miasta (w szczególności zmniejszanie się liczby ludności w wieku produkcyjnym, zwiększanie się liczby ludności w wieku poprodukcyjnym) zostały już prognozowane w prognozie demograficznej dla miasta Knurów sporządzonej w 2017 roku.

W tym miejscu zasadnym jest przywołanie opracowania pn. „Sytuacja demograficzna osób starszych i konsekwencje starzenia się ludności Polski w świetle prognozy na lata 2014 – 2050”, sporządzonego przez Główny Urząd Statystyczny (2014 r.)

¹ Prognoza demograficzna dla miasta Knurów (powiat gliwicki) do 2040 roku, aut. dr Stanisława Górecka, dr hab. Robert Szmytke (2020 r.).

² Prognoza demograficzna dla miasta Knurów (powiat gliwicki) do 2035 roku, aut. dr Stanisława Górecka, dr hab. Robert Szmytke (2017 r.).

Ww. opracowanie w zakresie prognozy ludności Polski na lata 2014 – 2050 wskazuje na:³

- zmiany w liczbie i strukturze ludności według prognozy demograficznej 2014 – 2050:
Długotrwały spadek urodzeń zapoczątkowany po 1983 r. i utrzymujące się niskie natężenie urodzeń spowodowały, że w wiek prokreacji wchodzi coraz mniej liczne roczniki. Polska znalazła się w takim momencie rozwoju demograficznego, że nawet wzrost współczynnika dzietności do poziomu gwarantującego prostą zastępowalność pokoleń (...)nie spowoduje – w krótkim okresie – odwrócenia tych procesów i nie powstrzyma zmniejszania się liczby ludności kraju i postępującego starzenia się jej struktury.
(...)
Zgodnie z założeniami opracowanej przez Główny Urząd Statystyczny prognozy demograficznej, obejmującej okres do 2050 r., w przyjętej perspektywie wystąpi znaczne zmniejszenie liczby dzieci i osób dorosłych, zaś zwiększy się liczba i udział osób starszych.
(...)
Zgodnie z założeniami opracowanej przez Główny Urząd Statystyczny prognozy demograficznej, obejmującej okres do 2050 r., w przyjętej perspektywie wystąpi znaczne zmniejszenie liczby dzieci i osób dorosłych, zaś zwiększy się liczba i udział osób starszych (...). W stosunku do 2013 r. ubytek dzieci w wieku 0-14 lat szacowany jest na 1,65 mln(...),co stanowi 71,4 % ich liczby w bazowym roku prognozy (w miastach –68,4% oraz 75,2% na wsi). Z kolei liczba osób dorosłych (15-64 lata) zmniejszy się w perspektywie do 2050 r. o 8,3 mln; pod względem liczebności zasoby tej grupy ludności w końcu prognozowanego okresu będą stanowiły w miastach 61,5% stanu z 2013 r., a na wsi 81,2%.
(...)
Zmniejszenie udziałów dzieci i dorosłych oznacza wzrost odsetka ludzi starszych (65+). Do końca horyzontu prognozy spodziewany jest przyrost o 19 p. proc. w miastach, nieco mniej na wsi – o 16,8 p. proc. W rezultacie udział osób starszych przekroczy 30% na obszarach wiejskich, natomiast w miastach zbliży się do 35%.

Bazując na założeniach Prognozy demograficznej dla miasta Knurów do 2035 roku i Prognozy demograficznej dla miasta Knurów do 2040 roku, odniesiono prognozowane zmiany w zakresie liczby i struktury ludności Gminy Knurów do wyżej przywołanych prognozowanych zmian w tym zakresie w stosunku do ludności Polski (jako bazowy rok przyjęto 2016 i odniesiono się do 2040 r.):

- przyjęta liczba dzieci w wieku 0 – 14 lat w bazowym roku 2016 (5977), prognozowana liczba dzieci w wieku 0 – 14 lat w roku 2040 (4007), wskazuje iż prognozowane zasoby tej grupy ludności w końcu prognozowanego okresu (2040 r.) będą stanowiły ok. 67% stanu z 2016 r.,
- przyjęta liczba osób dorosłych w wieku 15 – 64 lat w bazowym roku 2016 (26501), prognozowana liczba osób dorosłych w wieku 15 – 64 w roku 2040 (19 918), wskazuje iż prognozowane zasoby tej grupy ludności w wieku 15 – 64 lat w końcu prognozowanego okresu (2040 r.) będą stanowiły ok. 75,1% stanu z 2016 r.,
- przyjęta liczba osób w wieku 65+ w bazowym roku 2016 (5885), prognozowana liczba ludności w wieku 65+ w roku 2040 (8296), wskazuje iż prognozowane zasoby tej grupy ludności w końcu prognozowanego okresu (2040 r.) przekroczą o 41% stan z 2016 r.

Reasumując, w przyjętej perspektywie (2040 r.) prognozowane tendencje w zakresie zmian w liczbie i strukturze ludności: znaczne zmniejszenie dzieci i osób dorosłych, a zwiększenie liczby osób starszych w ogólnej liczbie ludności Gminy Knurów, są zbieżne z prognozowanymi zmianami w tym zakresie w odniesieniu do ludności Polski.

³ Sytuacja demograficzna osób starszych i konsekwencje starzenia się ludności Polski w świetle prognozy na lata 2014 – 2050, G.U.S. 2014 r.

ROZDZIAŁ 9

INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA - JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW

Ochrona zdrowia i opieka społeczna stan na 2020 r.*Opieka ambulatoryjna:*

- Szpital: 1
- liczba łóżek w szpitalu: 255 + 20 inkubatorów
 - Oddział chorób wewnętrznych: 109
 - Oddział chirurgiczny ogólny : 61
 - Oddział ginekologiczno-położniczy: 49
 - Oddział dla przewlekle chorych: 36
 - Oddział neonatologiczny (inkubatory): 20
- Przychodnie: 19
- Przychodnie na 10 tys ludności: 5

Apteki i punkty apteczne: 12

Opieka nad dziećmi i młodzieżą:

- Placówki wsparcia dziennego: 1
- Miejsca w placówkach wsparcia dziennego: 30

Opieka nad dziećmi w wieku do lat 3:

- żłobki: 1
- miejsca w żłobkach: 120
- kluby dziecięce: 2
- miejsca w klubach dziecięcych: 68
- miejsca w żłobkach i w klubach dziecięcych na 1000 dzieci: 178
- odsetek dzieci objętych opieką w żłobkach: 16,9%

Placówki stacjonarnej pomocy społecznej:1

- miejsca w domach pomocy społecznej: 86 (dane GUS), 111 (dane ŚUW)
- miejsca w domach pomocy społecznej na 10 tys ludności: 22,8

Kultura i edukacja stan na 2020 r.*Bibliotek i filie: 4*

- obiekt przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych: 3
- komputeryzacja bibliotek: 32 stanowisk komputerowych
- biblioteki, które posiadają dostęp do Internetu szerokopasmowego: 4

Centra, domy i ośrodki kultury, kluby i świetlice: 2

- koła / kluby / sekcje: 3
- obiekty przystosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich: 1
- instytucje posiadające salę widowiskową: 1
- liczba standardowych miejsc w sali widowiskowej:179
- sale baletowe/taneczne:1

Kina: 1

- miejsca na widowni: 190
- obiekty przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych:1

Kluby sportowe: 9

- sekcje sportowe: 13

Przedszkola: stan na 2020 r.

- Przedszkola: 11
- Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych: 4
- Oddziały w przedszkolach: 57
- Oddziały w oddziałach przedszkolnych szkołach podstawowych: 10
- Dzieci przypadające na 1 oddział w przedszkolach: 22
- Dzieci przypadające na 1 oddział w oddziałach przedszkolnych szkołach podstawowych: 22

Szkoły: stan na 2020 r.

- szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych: 8
 - prowadzone przez jednostki samorządu gminnego: 7
 - prowadzone przez pozostałe organizacje: 1
- oddziały w szkołach podstawowych: 144
 - prowadzone przez jednostki samorządu gminnego: 138
 - prowadzone przez pozostałe organizacje: 6
- szkoły podstawowe specjalne dla dzieci i młodzieży prowadzone przez samorząd powiatowy: 1
- oddziały w szkołach specjalnych: 21
- uczniowie przypadający na 1 oddział w szkołach podstawowych ogółem: 19
- licea ogólnokształcące dla młodzieży bez specjalnych: 2
- oddziały w liceach ogólnokształcących: 21
- branżowe szkoły I stopnia bez specjalnych: 1
- oddziały w branżowych szkołach I stopnia: 10
- uczniowie przypadający na 1 oddział w szkołach branżowych I stopnia: 21

Miasta partnerskie

Svit, Słowacja – od lutego 2000, jednak kontakty były nawiązywane już wcześniej, jedną z form były wymiany młodzieży.

Kazincbarcika, Węgry – współprace nawiązano oficjalnie 12 listopada 1996 roku.

Sport i rekreacja

Miejska baza sportowo-rekreacyjna funkcjonuje pod zarządkiem MOSiR Knurów i łącznie liczy 9 obiektów:

- Hala sportowa przy ul. Górniczej 2 wraz z siłownią, salą fitness i salą bokserską
- Hala sportowa MOSiR przy Al. Lipowej 12A wraz z salą wielofunkcyjną
- Pływalnia kryta przy ul. Górniczej 2 wraz z sauną
- Pływalnia kryta „aQuarelux” przy ul. Szpitalnej 23 wraz z sauną
- Kompleks Boisk Wielofunkcyjnych wraz z lodowiskiem sezonowym przy Al. Lipowej 12, który obejmuje:
 - boisko piłkarskie „Orlik” ze sztuczną nawierzchnią o wymiarach 67x30m
 - boisko piłkarskie ze sztuczną nawierzchnią o wymiarach 90x50m
 - pełnowymiarowe boisko piłkarskie ze sztuczną nawierzchnią o wymiarach 105x68m
 - boisko wielofunkcyjne „Orlik” o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach 50x30m
 - boisko do siatkówki plażowej
 - kort do tenisa ziemnego z nawierzchnią sztuczną
 - zaplecze szatniowe
- Stadion Miejski MOSiR przy ul. Dworcowej 28
- Kąpielisko sezonowe „Leśne Zacisze” przy ul. Niepodległości 109 wraz z boiskami do siatkówki plażowej
- Siłownie zewnętrzne:
 - na skwerze pomiędzy ul. Ulanów i Szpitalną
 - w Parku Miejskim przy ul. Parkowej
 - przy ul. Szpitalnej przy Centrum Przesiadkowym
 - przy ul. Michalskiego (w rejonie przedszkola)
 - przy ul. Dworcowej (w rejonie III Kolonii)
 - przy ul. dr. F. Ogana
- skate park oraz urządzenia do street workout przy ul. 1 Maja (tereny zielone)
- pumtruck przy ul. Dworcowej (w rejonie III Kolonii)

Zieleń miejska. w Knurowie występują różnego rodzaju tereny zieleni miejskiej, pełniące funkcje rekreacyjne, estetyczne i reprezentacyjne oraz izolacyjne: parki miejskie (spacerowo-wypoczynkowe), skwery i zieleńce, zieleń osiedlowa, towarzysząca zabudowie wielorodzinnej oraz zieleń towarzysząca obiektom usługowym, pomnikom, cmentarzom i obiektom sportowym.

Wg Raportu o stanie gminy za 2020 rok Gmina Knurów posiada, zarządza i utrzymuje tereny zieleni urządzonej w postaci parków miejskich, skwerów, zieleńców oraz placów zabaw, których sumaryczna powierzchnia wynosi 43,73 ha.

- *tereny zieleni urządzonej i osiedlowej 40,70 ha (1,2 % terenu miasta)*
- *zieleń przyuliczna 6,00 ha (0,18 % terenu miasta)*
- *cmentarze 7,7 ha (0,23% terenu miasta),*
- *ogrody działkowe 67,76 (2,00 % terenu miasta),*
- *las komunalny 3,0 ha (0,09 % terenu miasta)*
- *co razem daje 125,16 ha i stanowi 3,7% powierzchni gminy.*

Ponadto Bank Danych Lokalnych na 2020 rok wyróżnia w gminie tereny zieleni urządzonej w ilości:

- *parki spacerowo rekreacyjne o łącznej powierzchni około 12,0 ha,*
- *zieleńce o łącznej powierzchni 23,6 ha,*
- *zieleń uliczna o powierzchni 8,58 ha,*
- *zieleń osiedlowa o powierzchni 64,19 ha,*
co stanowi dodatkowe 3,2% powierzchni gminy.

Zasoby mieszkaniowe (dane 31.12.2007 r.) obejmowały w Knurowie 14 009 mieszkań z 47907 izbami. Przeciętna liczba izb w mieszkaniu wynosi 3,42, co odpowiada wskaźnikowi charakteryzującemu pod tym względem byłe województwo Śląskie; w większości gmin powiatu gliwickiego liczba izb w mieszkaniu, a także inne wskaźniki opisujące warunki mieszkaniowe są jednak znacznie większe.

Średnio jedno mieszkanie liczy w Knurowie 55,5 m² powierzchni użytkowej, zaś na jedną osobę przypada 19,1 m² powierzchni użytkowej; przeciętnie na jedno mieszkanie przypada 2,82 osób, zaś na jedną izbę - 0,82 osoby. Są to wskaźniki zbliżone do średnich wojewódzkich (także dla gmin miejskich) oraz dla większości gmin powiatu gliwickiego i innych gmin ościennych.

Dane charakteryzujące zasoby mieszkaniowe aktualne na dzień 31.12.2020 r.

- *Ilość mieszkań: 14679*
- *Ilość izb: 51826*
- *przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu: 3,53*
- *przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania: 59,1 m²*
- *przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę: 23,0 m²*
- *przeciętna liczba osób na 1 mieszkanie: 2,58*
- *przeciętna liczba osób na 1 izbę: 0,73*

Bezrobocie

Liczba bezrobotnych w Knurowie wg. stanu na koniec m-ca lipca 2009 roku wynosiło: 1047 osób (z prawem do zasiłku 162 osoby), w tym 689 kobiet (z prawem do zasiłku 102 kobiety). w powiecie gliwickim liczba bezrobotnych wynosi 2831 osoby.

Dane (podstawowe) charakteryzujące bezrobocie i rynek pracy aktualne na dzień 31.12.2020 r.

W mieście na 1000 mieszkańców pracuje 268 osób co jest porównywalne do wartości dla województwa śląskiego. Niekorzystny jest podział pracujących ze względu na płeć – tylko 30,4% wszystkich pracujących stanowią kobiety, a 69,6% mężczyźni. Bezrobocie rejestrowane w Knurowie wynosiło w 2020 roku 4,6% przy czym było wyższe wśród kobiet (5,5%) niż wśród mężczyzn (3,8%). Jest to wskaźnik niższy od stopy bezrobocia rejestrowanego dla województwa śląskiego oraz znacznie niższy od stopy bezrobocia rejestrowanego dla całej Polski.

Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców Knurowa 3 721 osób wyjeżdża do pracy do innych miast, a 3 480 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -241. 17,1% aktywnych zawodowo mieszkańców Knurowa pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 41,0% w przemyśle i budownictwie, a 18,0% w sektorze

usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 1,6% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku nieruchomości).

Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Dostępne i przyjazne środowisko odgrywa zasadniczą rolę w tworzeniu integracyjnego społeczeństwa. Dostępność powoduje, że osoby z niepełnosprawnościami mogą na równych prawach z innymi korzystać z obiektów i usług, środowiska, transportu i systemów informacyjno-komunikacyjnych. Jednocześnie zbudowanie środowiska bardziej dostępnego dla osób z niepełnosprawnościami, bez względu na rodzaj ograniczenia, przynosi korzyść wszystkim członkom społeczeństwa. Zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania infrastruktura przyjazna osobom z niepełnosprawnościami jest przyjazna dla wszystkich użytkowników.

Stworzenie sprzyjających warunków dla rozwoju i samorealizacji dla osób z czasowymi ograniczeniami mobilności oraz osób z niepełnosprawnościami wymaga dostosowania infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w taki sposób, aby zapewnić swobodę przemieszczania się i niezależność użytkowników. Realizując kolejne inwestycje w przestrzeniach publicznych, miasto powinno uwzględniać ww. wytyczne, przez co Knurów stanie się bardziej przyjazny dla osób ze szczególnymi potrzebami.

ROZDZIAŁ 10 GOSPODARKA MIASTA

Dzięki zasobom środowiska naturalnego, bogatym w złoża węgla koksującego wysokiej jakości, w Knurowie rozwinął się głównie przemysł wydobywczy reprezentowany przez KWK "Knurów" i KWK "Szczygłowice". W dzisiejszych czasach sektor ten nadal pozostaje ważnym elementem gospodarczego obrazu miasta, o czym świadczy procentowy udział pracujących w przemyśle i budownictwie przedsiębiorstwach zatrudniających powyżej 9 osób wynoszący 41,0%, co jest większym udziałem niż w przypadku województwa śląskiego (37,6%).

Pomimo sąsiedztwa z prężnie działającą strefą działalności gospodarczej w Gliwicach, Knurów nie doświadcza zjawiska konwergencji w odniesieniu do ilości inwestycji, w szczególności zagranicznych. W 2020 na terenie miasta było zarejestrowanych 18 spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego czyli 4,76 na 10 tys. mieszkańców, podczas gdy wskaźnik ten dla powiatu gliwickiego wyniósł 6,8 a dla województwa śląskiego 12,20. Jedną z przyczyn braku małej aktywności inwestycyjnej na terenie Knuruwa może być mała dostępność terenów inwestycyjnych na terenie Knuruwa, w którego granicach znajdują się tereny inwestycyjne Katowickiej strefy Ekonomicznej o powierzchni 15,3 ha będące własnością osoby prawnej.

Na terenie Knuruwa w roku 2020 zarejestrowanych było 3 295 podmiotów gospodarczych z czego 2156 to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą tj. 67%. Na przestrzeni lat liczba podmiotów gospodarczych stabilnie wzrasta, pomiędzy latami 2010-2020 wzrost ten wyniósł 20%. Przytłaczająca większość podmiotów gospodarczych należy do sektora prywatnego tj. 97%. W sektorze publicznym liczna przedsiębiorstw na koniec 2020 roku wynosiła 75. Wśród podmiotów dominują jednostki zarejestrowane jako pozostała działalność – 83,1% tj. 2,7 tys. w 2020 roku. W następnej kolejności są to podmioty działające w przemyśle i budownictwie – 16,7% tj. 549 podmiotów. Najniższy odsetek stanowią jednostki funkcjonujące w rolnictwie, leśnictwie, łowiectwie i rybactwie – w 2020 roku było ich zaledwie 8. Wśród osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w Knurowie najczęściej deklarowanymi rodzajami przeważającej działalności są Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (29.4%) oraz Budownictwo (10.7%).

Zdecydowaną większość wśród podmiotów stanowią jednostki zatrudniające do 9 pracowników. W 2020 roku stanowiły one 97% wszystkich podmiotów (3191). Podmiotów 10-49 pracowników było zarejestrowanych 81, 50-249 pracowników – 22, natomiast 250-999 pracowników zaledwie 1, przy czym trzeba zaznaczyć, że dane te odnoszą się do podmiotów które mają swoją siedzibę główną na terenie miasta Knurów. Udział podmiotów gospodarczych o liczbie pracujących powyżej 49 osób na 10 tys. mieszkańców w Knurowie (6,1) jest o ponad dwa punkty procentowe niższy niż wartość dla województwa

śląskiego (8,8). O braku dużych firm wywodzących się z Knuruwa świadczy również fakt, że żadna firma z Knuruwa nie pojawiła się w rankingu „Rzeczpospolitej” 2 tys. największych polskich firm w roku 2019.

Na tle powiatu gliwickiego i województwa śląskiego Knurów cechuje się niższym poziomem aktywności gospodarczej mieszkańców, jednak ilość nowo rejestrowanych podmiotów na 1000 mieszkańców jest większa niż w skali powiatu i województwa. Dodatkowo Knurów ma największy udział podmiotów sektora kreatywnego w liczbie nowo zarejestrowanych podmiotów ogółem w porównaniu z powiatem i województwem.

Nazwa	podmioty wpisane do rejestru REGON na 1000 ludności			osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności			jednostki nowo zarejestrowane w rejestrze REGON na 1000 ludności			udział nowo zarejestrowanych podmiotów sektora kreatywnego w liczbie nowo zarejestrowanych podmiotów ogółem		
	2010	2020	zmiana	2010	2020	zmiana	2010	2020	zmiana	2010	2020	zmiana
woj. Śląskie	97	110	13%	74	79	7%	10,00	6,83	-32%	6,6	6,72	2%
Powiat gliwicki	73	91	25%	56	66	18%	8,13	6,44	-21%	4,28	8,87	107%
Knurów	69	87	26%	52	57	10%	8,07	7,24	-10%	5,31	9,82	85%

Niski stopień przedsiębiorczości nie przekłada się na wysoki poziom bezrobocia rejestrowanego, którego poziom w roku 2020 wyniósł 4,6% przy czym bezrobocie dotyka częściej kobiety (5,5%) niż mężczyzn (3,8%). Poziom bezrobocia w Knurowie jest niższy niż wartość dla powiatu gliwickiego o 0,3 punktu procentowego.

Niski poziom bezrobocia przy jednoczesnym niskim poziomie przedsiębiorczości i braku dużych przedsiębiorstw zarejestrowanych w Knurowie wskazuje na istnienie na terenie miasta filii dużych przedsiębiorstw takich jak JSW S.A. oraz na wysoki odsetek dojeżdżających do pracy do innych miejscowości, co potwierdzają najświeższe dostępne dane dotyczące dojazdów do pracy, które wskazują na ujemne saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy, wynoszące -2713 osoby w roku 2011.

Ogólna kondycja gospodarcza miasta jest dobra o czym świadczą dochody gminy na mieszkańca kształtujące się znacząco powyżej średniej polskiej i wojewódzkiej, niski stopień bezrobocia oraz rosnące wskaźniki poziomu przedsiębiorczości wśród mieszkańców miasta a w szczególności rozwój sektora kreatywnego.

ROZDZIAŁ 11

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Transport kolejowy

Knurów był pozbawiony tras kolejowych do 1908 roku. Najważniejszą przyczyną przeprowadzenia przez Knurów linii kolejowej była budowa przez skarb państwa pruskiego Kopalni Węgla Kamiennego w Knurowie. Projekt trasy istniał w 1905 roku, który to łączył stację Gierałtowice z Orzeszem.

15 lipca 1908 roku oddano do użytku sześciokilometrowy odcinek kolei żelaznej, łączący Knurów z Gierałtowicami, a 1 października 1909 roku przyłączono trasę prowadzącą z Knuruwa do Rzędówki przez Szczygłowice o długości jedenastu kilometrów. Na początku cała linia od stacji Rzędówki do Gierałtowic (przebiegająca przez Knurów) była jednotorowa, jednak duża ilość przewozów zdecydowała o dobudowie drugiego toru.

W latach 60. XX wieku powstał przystanek osobowy Knurów Kopalnia, co było dużym udogodnieniem dla mieszkańców miasta, ponieważ znajdował się blisko centrum. W latach 1978-1979 knurowską linią kolejową kursowało 12 pociągów pasażerskich na dobę. Drugi przystanek osobowy Szczygłowice Kopalnia powstał na początku lat 90. XX wieku. Służył on głównie górnikom dojeżdżającym do pracy.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 września 2019 r. w sprawie wykazu linii kolejowych, linia nr 149 relacji Zabrze Makoszowy – Leszczyny przebiegająca przez miasto Knurów ma znaczenie państwowe. Niniejsza linia kolejowa obsługuje głównie ruch towarowy, a od grudnia 2018 roku również ruch pasażerski, jednak wyłącznie weekendowy, zapewniając na trasie Gliwice – Wisła Głębce jedno połączenie w obu kierunkach, w związku z czym działająca linia pasażerska nie zapewnia znaczącego, codziennego połączenia komunikacyjnego dla Mieszkańców Knuruwa. W planach Górnośląsko Zagłębiowskiej Metropolii zawarto jednak możliwość rozbudowy transportu kolejowego uwzględniającego również skomunikowanie pasażerskie Knuruwa z pozostałą częścią metropolii, jednak na dzień dzisiejszy jest to wyłącznie opracowanie wstępne nie dające pewności co do faktycznego sposobu i zakresu skomunikowania kolejowego Knuruwa z Metropolią.

Dobre powiązania Knuruwa z układem torowym regionu w postaci linii kolejowej dwutorowej zelektryfikowanej PKP oraz linii kolejowych jednotorowych niezelektryfikowanych towarowych (górnictwych) nie są wykorzystane.

Transport drogowy

Powiązania drogowe z krajową i europejską siecią komunikacyjną

Przez Knurów przebiega autostrada A1 będąca częścią ciągu międzynarodowej trasy E75 oraz VI transeuropejskiego korytarza transportowego, łącząca Trójmiasto z Czechami. Dostęp do autostrady zapewniony jest przez węzeł „Knurów” usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie centrum. Knurów posiada również dogodne połączenie z autostradą A4 (Należąca do III Paneuropejskiego Korytarza Transportowego) przez drogę krajową DK78 i węzeł „Gliwice Bojków”. Skrzyżowanie dwóch głównych szlaków komunikacyjnych kraju północ-południe i wschód-zachód w nie dużej odległości od Knuruwa determinuje wyjątkową komunikacyjną dostępność miasta do wszystkich głównych ośrodków miejskich w kraju i Europie. W związku z wysokim stopniem zatłoczenia autostrady A4 planowana jest budowa autostrady A4 bis, która miałaby pełnić funkcję południowej obwodnicy aglomeracji górnośląsko-zagłębiowskiej, dwa warianty przebiegu planowanej autostrady projektowane są w granicach Knuruwa.

Powiązania drogowe Knurowa z gminami ościennymi:

Sieć drogowa Knurowa zapewnia powiązania z miastami takimi jak: Gliwice, Zabrze, Ruda Śląska, Mikołów, Chorzów, Katowice, Czerwionka-Leszczyny, Rybnik oraz Orzesze.

Kierunek	Ulice wylotowe i trasy pozamiejskie	Ocena połączeń i warunków ruchowych
Gliwice	ul. 1 Maja - droga powiatowa ul. Szpitalna - droga powiatowa	połączenia dogodnie; duże zatory na gliwickim odcinku DK Nr 78
	ul. Ks. Kozielka - Bojków	trasa o złych parametrach, wykorzystywana w godzinach szczytu jako połączenie alternatywne w stosunku do ul. 1 Maja
Rybnik	ul. Rybnicka - droga wojewódzka 921	połączenie z DK Nr 78
	ul. Książenicka - Książenice - Kamień	dogodne, preferowane przez wielu użytkowników połączenie z Rybnikiem; ciąg komunikacji autobusowej
Pilchowice	ul. Rybnicka - droga woj. nr 921	dobrze warunki ruchowe
	Al. Piastów - droga woj. nr 921	lokalne połączenie Szczygłowic z Wilczą, trasa linii autobusowych
Czerwionka	ul. Zwycięstwa - droga woj. nr 924	połączenie wygodne, dobre warunki ruchowe
Gierałtowice	ul. Dworcowa - droga woj. nr 921	dobrze parametry trasy i warunki ruchowe
	ul. Wypiańskiego	lokalne połączenie dzielnicy Farskie Pola z Gierałtovicami

System drogowy pełni ważną rolę w obsłudze komunikacyjnej mieszkańców miasta Knurów. Sieć drogowa analizowanego obszaru jest dobrze rozwinięta. Rozbudowany układ drogowy obejmuje wszystkie kategorie dróg.

Lp.	Elementy sieci drogowo - ulicznej	Rok 2019
1	Układ podstawowy (w km), z tego:	23,704
	drogi krajowe – autostrada A1	2,000
	drogi wojewódzkie	11,000
	drogi powiatowe	10,704
2	Układ uzupełniający (w km) w zarządzie Prezydenta Miasta Knurów), w tym:	57,941
	drogi gminne	22,475
	drogi wewnętrzne	35,466

Na podstawowy układ drogowy tworzą: droga krajowa (autostrada A1), drogi wojewódzkie DW 921 relacji Zabrze – Kuźnia Nieborowska oraz DW 924 relacji Czerwionka – Kuźnia Nieborowska, drogi powiatowe, o numerach: 2980S, 2981S, 2982S, których administratorem jest Zarząd Dróg Powiatowych w Gliwicach. W sieci drogowej pozostającej w zarządzie Prezydenta Miasta Knurów znajdują się drogi klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej o łącznej długości 22,475 km. Dopelnieniem układu dróg publicznych są drogi wewnętrzne w zarządzie miasta Knurów o długości ok. 35 km.

Miasto sukcesywnie poprawia stan swojego układu drogowego poprzez modernizacje istniejącej infrastruktury drogowej oraz nowe inwestycje drogowe, wydatki miasta w roku 2020 na ten cel stanowiły 20% środków przeznaczonych na wydatki majątkowe.

Najbardziej obciążonymi ruchem odcinkami systemu drogowego Knurowa, zgodnie z diagnozą wykonaną na potrzeby Planu Zrównoważonej Mobilności Miejskiej dla Miasta Knurów, są: ul. Dworcowa 17 034 pojazdów; ul. 1 Maja 11 665 pojazdów; ul Szpitalna (na wysokości ul Dąbrowskiego) 9677 pojazdów.

W zakresie stanu ulic sytuacja jest zróżnicowana, gdyż obok ulic o właściwych parametrach i dobrym stanie technicznym, istnieją ulice o nienormalnej szerokości i nawierzchni wymagającej remontu. z tras o znaczeniu regionalnym, zawężone szerokości notuje się na ulicach: Zwycięstwa, Książenickiej i Wilsona. w obrębie układu ulic o znaczeniu lokalnym zauważalny jest znaczny udział ciągów o zawężonej lub nawet nienormalnej

szerokości. w układzie ulicznym brak jest wydzielonych pasów ruchu dla komunikacji zbiorowej oraz innych ułatwień z dziedziny inżynierii ruchu.

Komunikacja miejska

Przez Knurów przebiegają linie autobusowe ZTM (Zarząd Transportu Metropolitalnego) o numerach: 8, 47, 58, 120, 194, 194N, 195, 236, 636, 648 oraz 710, obsługiwane przez łącznie 46 przystanków, w tym dwa centra przesiadkowe Knurów-Szpitalna i Szczygłowice.

- *Knurów: 26 Stycznia, Dworcowa, Kino, Kosmonautów, Poczta, Remiza, Rybna, Szkoła, Centrum Przesiadkowe – Szpitalna, Ulanów, Urząd Miasta, Wilsona, Wojska Polskiego, (wszystkie linie za wyjątkiem 195)*
- *Krywald: Bojowa, Michalskiego, Przejazd Kolejowy, Rybnicka, Stadion, Zacisze, Zwycięstwa, (linie 47, 120, 194, 194N, 236 i 710)*
- *Szczygłowice: Centrum Przesiadkowe, Kopalnia, Kościół, Skrzyżowanie (linie 47, 120, 194, 194N, 195, 236 i 710)*

Linia nr 120 zapewnia skomunikowanie z Katowicami w dni robocze w ciągu dnia co około 1 godzinę, linia nr 47 zapewnia skomunikowanie z Zabrzem w dni robocze co około 0,5 godziny, natomiast połączenie z Gliwicami realizują linie 8, 58, 648, 194, 194N i 710 zapewniając bardzo dobre skomunikowanie. Linie 236, 636, 195 i 194 realizują połączenia z sąsiednimi gminami nie będącymi znaczącymi ośrodkami miejskimi – (Leszczyny, Orzesze, Pilchowice, Leboszowice).

Ponadto na terenie gminy usługi transportowe realizują przewoźnicy komercyjni: Zajazd Sp. z o.o., Transport, GTV BUS Polska Sp. z o.o., Feniks V spółka z o.o., VINI-BUS Usługi Transportowe.

ROZDZIAŁ 12

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Zaopatrzenie w energię elektryczną.

System elektroenergetyczny miasta powiązany jest z zewnętrznym systemem elektroenergetycznym poprzez sieć linii wysokiego napięcia 100 kV będącą obecnie własnością i w eksploatacji Tauron Dystrybucja S.A. oddział w Gliwicach. Układ sieci wysokiego napięcia w granicach miasta obejmuje łącznie 10 linii napowietrznych relacji: Wielopole - Przyszowice z odczepem do Kopalni Szczygłowice, Wielopole - Foch, Foch - Sośnica, Foch - Górnicza 1, Foch - Górnicza 2, Aniolki - Paweł 1, Aniolki - Paweł, Halemba - Aniolki, Aniolki - Kopalnia Szczygłowice i Kopalnia Szczygłowice - Wielopole, ponadto dwa Główne Punkty Zasilania: SE Aniolki (ANK) i SE FOCH (SFO), w których dokonuje się transformacji ze 110 kV na średnie napięcia 20 kV i 6 kV. Pozostałe Główne Punkty Zasilania Paweł, Górnicza i Szczygłowice, stanowią własność kopalni węgla kamiennego "Knurów-Szczygłowice".

Północno - zachodnia część miasta obsługiwana jest przez GPZ Foch i GPZ Górnicza, wschodnia część miasta obsługiwana jest z GPZ Aniolki i GPZ Paweł, natomiast część południowa zasilana jest z GPZ Szczygłowice.

Istniejący system zaopatrzenia w energię elektryczną posiada znaczne rezerwy w obciążeniu mocy znamionowych w stacjach GPZ i w stacjach transformatorowych SN.

Linie średniego napięcia 20 kV i 6 kV zrealizowane są jako kablowe.

Zaopatrzenie w gaz.

Zaopatrzenie Gminy Knurów w gaz ziemny odbywa się poprzez sieć gazową niskiego / średniego ciśnienia eksploatowaną przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp z o.o. Oddział Gazowniczy w Zabrzem. Południowa część miasta zasilana jest przez odgałęzienie gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia relacji Przegędza-Knurów oraz stację redukcyjno-pomiarową I i II stopnia Szczygłowice ul. Parkowa, o przepustowości 3 000 m³/h. Część północno-wschodnia miasta zasilana jest przez sieć średniego ciśnienia DN 400 – 25 CN 0,5 MPa relacji Zabrze-Knurów, oraz niskiego ciśnienia DN 400 – 50 CN 10 kPa oraz 4 stacje redukcyjno-pomiarowe II stopnia: ul. Dworcowa o przepustowości 2 000 m³/h, ul. Kozielka o przepustowości 1 600 m³/h, ul. Jęczmienna o przepustowości 3 000 m³/h, ul. Wyspiańskiego o przepustowości 1 600 m³/h. Łączna długość sieci gazowych to 77,5 km.

Podsumowując, sieć gazowa niskoprężna obejmuje swym zasięgiem północną i północno-wschodnią część miasta z wyjątkiem rejonu ulicy Rakoniewskiego oraz Krywałdu, zapewniając dostęp do sieci około 3/4 mieszkańców. Plan rozbudowy sieci gazowej PSG przewiduje rozbudowę sieci gazowej w zachodniej części miasta z perspektywą do 2024 r.

Stan sieci gazowej uznaje się za dobry oraz zapewniający pokrycie zapotrzebowania dla istniejących i potencjalnych odbiorców paliwa gdyż gazociągi średniego i niskiego ciśnienia posiadają jeszcze rezerwy przepustowości.

Zaopatrzenie w energię ciepłą.

Ciepło sieciowe na terenie gminy rozprowadzane jest przez infrastrukturę należącą do spółek: MEGAWAT Sp. z o.o., oraz PGNiG Termika Energetyka Przemysłowa S.A. w Jastrzębio-Zdroju.

Przedsiębiorstwo Energetyczne MEGAWAT Sp. z o.o. dostarcza energię elektryczną oraz ciepło odbiorcom na terenie gminy Knurów za pośrednictwem zakładów:

- Z-3 Ciepłownia „Szczygłowice”. Moc kotłów: 38,05 MW. Rodzaj paliwa: węgiel kamienny. Moc cieplna: 38,05 MW. Rodzaj systemu oczyszczania spalin : filtr workowy,
- Z-2 Elektrociepłownia „Knurów”. Moc kotłów: 79,086 MW. Rodzaj paliwa: węgiel kamienny, biomasa. Moc cieplna: 79,086 MW. Rodzaj systemu oczyszczania spalin: filtr workowy.

PGNiG Termika Energetyka Przemysłowa S.A., ciepło zakupuje w PE MEGAWAT Z2 dla potrzeb Knurowa oraz PE MEGAWAT Z3 na potrzeby Szczygłowic. Sumaryczne zużycie energii na cele grzewcze w sektorze mieszkaniowym, usługowym i komunalnym dotyczące ciepła sieciowego w roku 2017 wyniosło 67 636 MWh. Długość sieci ciepłowniczych na terenie gminy Knurów wynosi 30,661 km, do której przyłączonych jest 83 odbiorców, w tym 4 przedsiębiorstwa, 65 obiektów mieszkalnych oraz 19 obiektów użyteczności publicznej. Infrastruktura ciepłownicza została wskazana na rysunku nr 4.

Zaopatrzenie w wodę.

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę na terenie gminy prowadzone jest przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Knurowie. Według stanu na koniec 2020 roku na terenie Knurowa z usług wodociągowych korzystało prawie 100% mieszkańców. Woda dostarczana odbiorcom pozyskiwana jest od Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów w Katowicach, oraz ze Stacji Uzdatniania Wody „Kwitek”, zlokalizowanej przy ul. ks. Alojzego Koziółka. Stacja Uzdatniania Wody "Kwitek" eksploatuje dwie studnie głębinowe odwiercone do głębokości 13 m, oraz posiada zbiornik retencyjny o pojemności 400 m³. Uporządkowana gospodarka ściekowa w rejonie ujęcia umożliwia produkcję wody o wysokich parametrach jakościowych. Woda pobierana z ujęć głębinowych tej stacji w 2020 r. zaspokajała około 14% całkowitego zapotrzebowania Gminy, zaś w sytuacjach awaryjnych pozwala na odciążenie podstawowego systemu zaopatrzenia w wodę miasta Knurów sieć magistralna GPW Katowice ze zbiornika Goczalkowice. Woda rozprowadzana jest na obszarze miasta poprzez rozdzielczą sieć wodociągową o długości całkowitej około 107 km, a jej ciśnienie regulowane jest przez pięć przepompowni.

System kanalizacyjny.

Odprowadzanie ścieków na terenie gminy prowadzone jest przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Knurowie. Według stanu na koniec 2020 roku na terenie Knurowa z usług kanalizacyjnych około 94,5% mieszkańców. Ścieki z rejonu północnego i centralnego miasta są odprowadzane systemem kolektorów kanalizacyjnych grawitacyjnych i tłocznych o długości 79,4 km na oczyszczalnię Foch III, zlokalizowaną w rejonie ul. Rakoniewskiego. Druga oczyszczalnia, zlokalizowana w Szczygłowicach obsługuje południową część miasta. Odbiera ścieki przy pomocy systemu kolektorów grawitacyjnych o długości 4,5 km z terenu osiedla mieszkaniowego oraz KWK „Knurów- Szczygłowice” Ruch Szczygłowice:

- OŚ Foch III - oczyszczalnia biologiczna z podwyższonym usuwaniem związków azotu (N), fosforu (P) spełniająca standardy odprowadzanych ścieków dla aglomeracji < 100 000 RLM (Równoważna Liczba Mieszkańców), projektowa maksymalna wydajność oczyszczalni to 54 400 RLM, zaś obecna wartość średnia RLM to niespełna 30 000. Średnia przepustowość oczyszczalni to 4800 m³ ścieków/dobę, przy obecnym średnim obciążeniu wynoszącym około 3650 m³/d.
- OŚ w Szczygłowicach - oczyszczalnia biologiczna spełniająca standardy odprowadzanych ścieków, projektowa maksymalna wydajność oczyszczalni to 8 200 RLM. Średnia przepustowość oczyszczalni to 1500 m³ ścieków/dobę.

Ponadto na obszarze miasta 59 nieruchomości wyposażonych było w przydomowe oczyszczalnie ścieków, natomiast 678 nieruchomości nieczystości płynne gromadzi w zbiornikach bezodpływowych. Braki w sieci kanalizacji sanitarnej obejmują głównie obszar w rejonie północno-wschodniej granicy miasta na wschód od autostrady A1 (Farskie Pola) oraz obszar wschodniej części Szczygłowic. Zgodnie z „Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu PWiK sp. z o.o. w Knurowie na lata 2022-2024” przewiduje się działania zmierzające do budowy kanalizacji sanitarnej na Farskich Polach co istotnie zwiększy poziom skanalizowania.

W obszarze miasta wyznaczono dwie aglomeracje przypisane wyżej wymienionym oczyszczalniom:

- Aglomeracja Knurów-1 wyznaczona uchwałą Nr XXXIII/414/2020 Rady Miasta Knurów z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Knurów-1 o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 29 219 z oczyszczalnią ścieków komunalnych „FOCH III”, obejmuje skanalizowane tereny położone w północnej części miasta.
- Aglomeracja Knurów-2 wyznaczona uchwałą Nr XXXIII/415/2020 Rady Miasta Knurów z dnia 16 grudnia 2020 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Knurów-2 o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 5 559 z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Szczygłowicach, obejmuje skanalizowany obszar osiedla mieszkaniowego Szczygłowice oraz obszar JSW S.A. Kopalni Węgla Kamiennego „Knurów - Szczygłowice” Ruch „Szczygłowice”

Gospodarka wodami opadowymi na części obszaru miasta prowadzona jest przez Urząd Miasta Knurów. Sieć kanalizacji deszczowej obejmuje infrastrukturę zarządzaną przez: Miasto o długości około 22,5 km PWiK Sp. z o.o. w Knurowie o długości około 23 km oraz JSW o długości około 6 km. Odbiornikiem wód opadowych dla centralnej części Knurowa jest ciek Knurówka, stanowiący prawobrzeżny dopływ rzeki Bierawki.

Gospodarka odpadami komunalnymi i przemysłowymi (z wyjątkiem górniczych).

Na terenie Knurowa funkcjonuje Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych – PSZOK przy ul. Szybowej 44, w którym odbierane są: odpady wielkogabarytowe, meble, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, opony, baterie i akumulatory, odpady zielone, odpady z remontów i rozbiórek, przeterminowane chemikalia, papier, szkło, metale, tworzywa sztuczne, odpady wielomateriałowe, bioodpady i leki. Podstawowe dane dotyczące masy odebranych odpadów i poziomu ich rekultywacji w 2020 roku to odpowiednio: masa odebranych i zebranych odpadów komunalnych w roku 2020 wyniosła około 15,5 tys. ton, poziom ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazanych do składowania wyniósł 24%, poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła wyniósł 52%, zaś poziom recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych wyniósł 100%.

W Szczygłowicach zlokalizowane są dwa nieczynne składowiska odpadów zredukowane ostatecznie w kierunku leśnym.

- Składowisko przy ul. Stawowej w Knurowie było eksploatowane od początku lat 70-tych do lipca 1997 roku. Składowisko to jest zlokalizowane w południowo-zachodniej części obszaru szkód górniczych „Jagielnia”. Administratorem tego składowiska była firma KOMART. Powierzchnia składowiska wynosi 0,5 ha, a szacunkowe nagromadzenie odpadów komunalnych i gruzu budowlanego łącznie szacuje się na poziomie 78 tys. Mg. Całkowita objętość składowiska wynosi 200 tys. m³. We wrześniu 1997 roku powierzchnia składowiska została przykryta materiałem inertnym i przygotowana do dalszego zabezpieczenia i rekultywacji. Docelowo składowisko po odgazowaniu zostało przykryte warstwami odpadów pogórniczych i zredukowane w kierunku leśnym do 2016 roku (zgodnie z projektem technicznym zamknięcia i zabezpieczenia składowiska).
- Składowisko odpadów ZTS KRYWAŁD-ERG S. A. w Knurowie było eksploatowane przez tę firmę do deponowania odpadów komunalnych i poprodukcyjnych (zużyte opakowania PE i papierowe po chemikaliach, opony, żużel i pyły z kotłowni zakładowej oraz gruz) i zakładowych budynków mieszkalnych. Na składowisku tym zdeponowano ok. 1100 Mg odpadów. Składowisko to jest zlokalizowane w północno-wschodniej części obszaru szkód górniczych „Jagielnia”. W ramach rekultywacji zostało przykryte warstwą gliny i

kolejnymi warstwami odpadów pogórnich. Rekultywacje w kierunku leśnym zakończono w 2016 roku. Składowisko wpisano do bazy terenów przemysłowych i zdegradowanych (OPI TPP) województwa Śląskiego jako 1 z 5 terenów w gminie Knurów,

ROZDZIAŁ 13

ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

W ramach programów realizacji ponadlokalnych celów publicznych zapisanych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. U. Woj. Śl. z 13.09.2016 r., poz. 4619) obowiązuje program p.n. "budowa i przebudowa dróg wojewódzkich" (w tym. DW nr 921). Innych zadań na terenie miasta Knurowa Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ nie przewiduje.

Planowaną inwestycją ponadlokalną, będącą jednak obecnie zaledwie na etapie koncepcyjnym, której sposób realizacji z punktu widzenia Gminy jest bardzo istotny, jest autostrada A4 BIS stanowiąca obwodnicę autostradową Metropolii Górnośląskiej. Zgodnie z aktualną koncepcją autostrady A4 BIS w ujęciu wariantowym przez teren gminy Knurów przebiegają dwa z trzech potencjalnych wariantów planowanej autostrady A4 BIS jak wskazano na rysunku nr 3. Wariant I i wariant IA (identyczne w granicach gminy Knurów) bardzo mocno ingerują w teren gminy gdyż koncepcyjny przebieg przecina zarówno Szczygłowice, Krywałd jak i zachodnią część Knurowa, na łącznej długości 7,1 km, wprowadzając w obszar gminy bardzo istotną barierę, utrudniającą zachowanie integralności obszaru gminy. Potencjalny wariant II jest znacząco mniej niekorzystny dla gminy gdyż przechodząc jedynie przez południowo-zachodnią część Szczygłowic (odcinek o długości około 750m) w tylko niewielkim stopniu ingeruje w integralność terenu Gminy.

Kolejną inwestycją planowaną na szczeblu ponadlokalnym jest Kolei Metropolitalna dla Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii. Niniejsza inwestycja również jest na etapie wstępnego opracowania koncepcyjnego.

Biorąc pod uwagę koncepcyjny charakter zarówno autostrady A4 BIS jak i Kolei Metropolitalnej przyjmuje się, że nie stanowią one uwarunkowań służących wypracowaniu rozwiązań planistycznych uwzględniających ich integrację w strukturze przestrzennej gminy, a jedynie informację o potencjalnie możliwych rozwiązaniach planistycznych wyższego szczebla.

ROZDZIAŁ 14

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miasto Knurów pokryte jest w całości miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Określanie granic i przedmiotu sporządzania miejscowych planów, miało miejsce poprzez stosowne uchwały Rady Miasta Knurów.

Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Miasta Knurów:

Lp.	nazwa dokumentu	Nr uchwały	Data uchwalenia	Publikacja
1	2	4	5	6
001	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Knuruwa oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Rakoniewskiego i Wilsona	LXVII/441/98	18.06.1998	Dz. Urz. woj. Katowickiego nr 33 z dnia 19.11.1998 r., poz. 542
002	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Knuruwa	VII/47/99	25.02.1999	Dz. U. woj. Śląskiego nr 32 z dnia 20.07.1999 r., poz. 957
003	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Knuruwa w rejonie ulic gen. Ziętka, 26 Stycznia, po wschodniej stronie ul. Szpitalnej do granicy podziału administracyjnego pomiędzy gminami Knurów i Gliwice	XXI/189/2000	24.02.2000	Dz. U. woj. Śląskiego nr 12 z dnia 24.03.2000 r., poz. 129
004	Zmiana MPOZP miasta Knuruwa dla obszaru położonego pomiędzy: ul. Szpitalną i jej projektowanym przedłużeniem, ogrodami działkowymi, linią kolejową do Kotłarni oraz granicami administracyjnymi miasta	XXI/190/2000	24.02.2000	Utracił moc.
005	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Knuruwa w rejonie ulic: Parkowej, Książenickiej i Alei Piastów	XXVII/238/2000	28.08.2000	Dz. U. woj. Śląskiego nr 39 z dnia 20.10.2000 r., poz. 566
006	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knuruwa obejmujący obszar położony w rejonie skrzyżowania ulic 1-go Maja i Dworcowej	XXX/277/2000	23.11.2000	Utracił moc.
007	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Knuruwa obejmującego obszar istniejącego składowiska komunalnego wraz z terenami przyległymi i drogą dojazdową	XXXVIII/375/2001	19.04.2001	Dz. U. woj. Śląskiego nr 25 z dnia 07.05.2001 r., poz. 608
008	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knuruwa obejmujący obszar położony pomiędzy ul. Wolności, 1-go Maja i Jęczmienną	XLVI/486/2002	21.02.2002	Utracił moc.
009	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący obszar położony w rejonie ul. 26 Stycznia, ul. Szpitalnej, ul. Kosmonautów i ul. 1-go Maja	IX/131/2003	22.05.2003	Dz. U. woj. Śląskiego nr 84 z dnia 25.08.2003 r., poz. 2263

010	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów "Rejon FOCH"	IX/132/2003	22.05.2003	Dz. U. woj. Śląskiego nr 57 z dnia 08.07.2003 r., poz. 1803
011	<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów "Rejon Farskie Pola"</i>	<i>XX/289/2004</i>	<i>22.04.2004</i>	Utracił moc.
012	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów "Rejon ulic Rakoniewskiego - Wilsona"	XX/290/2004	22.04.2004	Dz. U. woj. Śląskiego nr 49 z dnia 07.06.2004 r., poz. 1537
013	<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów "Rejon III Kolonii"</i>	<i>XXII/315/2004</i>	<i>01.07.2004</i>	Utracił moc.
014	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów "Rejon ulicy Niepodległości"	XXII/316/2004	01.07.2004	Dz. U. woj. Śląskiego nr 75 z dnia 11.08.2004 r., poz. 2220
015	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów "Rejon Krywałdu i Ustronie Leśne"	XXII/317/2004	01.07.2004	Dz. U. woj. Śląskiego nr 75 z dnia 11.08.2004 r., poz. 2221
016	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów "Rejon Południe"	XXX/423/2004	29.12.2004	Dz. U. woj. Śląskiego nr 11 z dnia 25.01.2005 r., poz. 285
017	<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący obszar położony w rejonie ulicy Kazimierza Wielkiego</i>	<i>XXXVII/502/2005</i>	<i>07.07.2005</i>	<i>Dz. U. woj. Śląskiego nr 102 z dnia 23.08.2005 r., poz. 2741</i>
018	<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego w rejonie ulic: 1-go Maja i Jęczmiennej</i>	<i>XXXVII/503/2005</i>	<i>07.07.2005</i>	Utracił moc.
019	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego przy ulicy Cichej	X/131/2007	20.06.2007	Dz. U. woj. Śląskiego nr 142 z dnia 29.08.2007 r., poz. 2864
020	<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego w rejonie ul. Szpitalnej</i>	<i>X/132/2007</i>	<i>20.06.2007</i>	Utracił moc.
021	<i>Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru ulicy Przemysłowej</i>	<i>XX/324/08</i>	<i>28.05.2008</i>	Utracił moc.
022	<i>Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego w rejonie ulicy Rakoniewskiego</i>	<i>XXV/444/08</i>	<i>19.11.2008</i>	Utracił moc.
023	<i>Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów "Rejon Dymka" dla obszaru w rejonie ulicy Wolności</i>	<i>XLIV/661/10</i>	<i>10.02.2010</i>	Utracił moc.

024	Zmiana fragmentu PZP miasta Knurów w rejonie ulic Gen. Ziętka, 26 Stycznia, po wschodniej stronie ulicy Szpitalnej do granicy podziału administracyjnego pomiędzy Gminami Knurów i Gliwice dla obszaru w rejonie ulicy 26 Stycznia	XLIV/662/10	10.02.2010	Dz. U. woj. Śląskiego nr 75 z dnia 29.04.2010 r., poz. 1230
025	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów Rejon III Kolonii" dla obszaru położonego przy skrzyżowaniu ulicy Dworcowej z ulicą Bolesława Prusa	XLVI/679/10	21.04.2010	Dz. U. woj. Śląskiego nr 122 z dnia 06.07.2010 r., poz. 1961
026	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów "Rejon Foch" dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kopalnianej	XLVI/680/10	21.04.2010	Utracił moc.
027	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów "Rejon Foch" dla obszaru położonego w rejonie ulicy Targowej	VIII/131/11	29.06.2011	Dz. U. woj. Śląskiego nr 217 z dnia 16.09.2011 r., poz. 3773
028	Zmiana fragmentu MPZP miasta Knurów "Rejon Południe" zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Knurów nr XXX/423/2004 z dnia 29.12.2004 r. dla działek położonych w rejonie cmentarza przy ulicy Słonecznej (nr ewid. 849/80 i 850/80)	XXIII/347/12	19.09.2012	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 22.10.2012 r., poz. 4127
029	Zmiana fragmentu MPZP miasta Knurów "Rejon Krywałdu i Ustronie Leśne" zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Knurów nr XXII/317/2004 z dnia 01.07.2004 r. dla działki położonej przy ulicy Zwycięstwa (nr ewid. 1542/145)	XXIII/348/12	19.09.2012	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 22.10.2012 r., poz. 4128
030	Zmiana fragmentu MPZP miasta Knurów "Rejon Południe" zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Knurów nr XXX/423/2004 z dnia 29.12.2004 r. dla działki położonej przy ulicy Szybowej (nr ewid. 1373/25)	XXIII/349/12	19.09.2012	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 22.10.2012 r., poz. 4129
031	Zmiana fragmentu MPZP miasta Knurów "Rejon Krywałdu i Ustronie Leśne" zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Knurów nr XXII/317/2004 z dnia 01.07.2004 r. dla działki położonej w rejonie ulicy Bojowej (nr ewid. 941/149)	XXIII/350/12	19.09.2012	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 22.10.2012 r., poz. 4130
032	Zmiana fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów "Rejon Południe" zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Knurów nr XXX/423/2004 z dnia 29.12.2004 r. dla działki położonej przy ulicy Leśnej (nr ewid. 869/66)	XXIII/351/12	19.09.2012	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 22.10.2012 r., poz. 4131
033	Zmiana fragmentu MPZP miasta Knurów "Rejon Południe" zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Knurów nr XXX/423/2004 z dnia 29.12.2004 r. dla działek położonych przy ulicy Zielonej (nr ewid. 1458/46, 1461/46, 1464/46, 1466/46, 1252/46)	XXIII/352/12	19.09.2012	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 22.10.2012 r., poz. 4132

034	<i>Zmiana fragmentu MPOZP miasta Knurów oraz MPSZP ulic Rakoniewskiego i Wilsona zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Knurów Nr LXVII/441/98 z dnia 18 czerwca 1998 r. dla obszaru położonego w rejonie cmentarza po północnej stronie ulicy Rakoniewskiego</i>	<i>XXIII/353/12</i>	<i>19.09.2012</i>	Utracił moc.
035	Zmiana fragmentu MPZP miasta Knurów "Rejon Południe" zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Knurów Nr XXX/423/2004 z dnia 29.12.2004 r. dla działek położonych przy ulicy Starowiejskiej (nr ewid. 1502/129, 1503/129, 1504/129 i 1505/129)	XXIII/354/12	19.09.2012	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 22.10.2012 r., poz. 4134
036	Zmiana fragmentu MPZP miasta Knurów "Rejon ulicy Rakoniewskiego - Wilsona" zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Knurów nr XX/290/2004 z dnia 22.04.2004 r. dla działek położonych w rejonie ul. T. Wilsona (nr. ewid. 2852, 2854, 2853/1 i 2853/2)	XXIII/355/12	19.09.2012	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 22.10.2012 r., poz. 4135
037	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ulic 1-go Maja i Jęczmiennej	XXX/464/13	20.03.2013	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 29.03.2013 r., poz. 2963
038	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego w rejonie ul. Dworcowej	XXXVII/536/13	18.09.2013	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 26.09.2013 r., poz. 5814
039	<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego w rejonie szkoły, pomiędzy ul. ks. A. Kozielka i ul. A. Słoniny</i>	<i>XXXIX/560/13</i>	<i>30.10.2013</i>	Utracił moc.
040	<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego w rejonie ulicy Wiosennej i ulicy gen. Jerzego Ziętki</i>	<i>XLIII/610/14</i>	<i>19.02.2014</i>	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 27.02.2014 r., poz. 1134
041	<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego po zachodniej stronie ulicy Szpitalnej w rejonie skrzyżowania ulicy Szpitalnej i ulicy 26 Stycznia</i>	<i>XLIX/709/14</i>	<i>17.09.2014</i>	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 25.09.2014 r., poz. 4799
042	<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla działek nr ewid. 3348/5 i 18/2 położonych przy ulicy 26 Stycznia</i>	<i>III/21/14</i>	<i>22.12.2014</i>	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 29.12.2014 r., poz. 6706
043	<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący obszar działki nr ewid. 3240, położonej przy ulicy Niepodległości</i>	<i>V/47/15</i>	<i>18.02.2015</i>	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 03.03.2015 r., poz. 1112
044	<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący obszar położony w rejonie ulic Wiosennej, 25 Stycznia i Dywizji Kościuszkowskiej</i>	<i>XV/187/15</i>	<i>18.11.2015</i>	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 26.11.2015 r., poz. 5978

045	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący obszar położony w rejonie ulicy Przemysłowej	XXVI/338/16	16.11.2016	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 25.11.2016 r., poz. 6015
046	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący obszar w rejonie ul. Alei Lipowej	XXVI/339/16	16.11.2016	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 25.11.2016 r., poz. 6016
047	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący obszar ograniczony ulicami: 1-go Maja, Jęczmienną i ks. A. Kozielka - Etap I	XXVI/340/16	16.11.2016	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 25.11.2016 r., poz. 6017
048	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Kozielka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem "III Kolonii" - Etap I	XXXII/438/17	19.04.2017	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 27.04.2017 r., poz. 2814
049	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, ograniczony ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta - Etap I	XLIII/583/17	20.12.2017	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 28.12.2017 r., poz. 7368
050	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, obejmujący obszar w rejonie ul. ks. Alojzego Kozielka	XLVI/613/18	21.02.2018	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 01.03.2018 r., poz. 1266
051	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący obszar ograniczony ulicami: 1-go Maja, Jęczmienną i ks. A. Kozielka - Etap II	XLVI/614/18	21.02.2018	Utracił moc.
052	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Kozielka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem "III Kolonii" - Etap II	XLVI/615/18	21.02.2018	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 01.03.2018 r., poz. 1268
053	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Kozielka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem "III Kolonii" - Etap I	XXXII/438/17, XLVI/613/18	27.05.2017	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 28.12.2018 r., poz. 8322, Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 27.04.2017 r., poz. 2814
054	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący obszar w rejonie ulicy Niepodległości i ulicy Walentego Rakoniewskiego - ETAP I	III/31/18	19.12.2018	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 28.12.2018 r., poz. 8321

055	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ulicami: Wilsona, 1-go Maja, Dworcową, Pocztową oraz linią kolejową	VII/91/2019	17.04.2019	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 25.04.2019 r., poz. 3351
056	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar pomiędzy ulicą Walentego Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalną do północnej i zachodniej granicy miasta	VIII/109/2019	15.05.2019	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 23.05.2019 r., poz. 3877
057	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący obszar położony w rejonie ulicy Przemysłowej	XXVI/338/16, X/132/2019	19.06.2019	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 28.06.2019 r., poz. 6015, Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 25.11.2016 r., poz. 6015
058	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Kozielka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem „III Kolonii” – Etap I	XXI/254/2020	19.02.2020	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 27.02.2020 r., poz. 1674
059	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący rejon ul. Jerzego Ziętka, ul. Szpitalnej, ul. 26 Stycznia i ul. Zimowej	XXI/279/2020	17.04.2020	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 23.04.2020r., poz. 3308
060	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów w rejonie ul. Dworcowej, Rybnej, Stanisława Wyspiańskiego – "Rejon Farskie Pola"	XXI/280/2020	17.04.2020	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 23.04.2020r., poz. 3308
061	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar w rejonie ulicy Niepodległości i ulicy Walentego Rakoniewskiego – ETAP I	XXXVIII/469/ 2021	21.04.2021	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 28.04.2021 r., poz. 2956
062	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar w rejonie ulicy Niepodległości i ulicy Walentego Rakoniewskiego – ETAP III	XLIX/623/2022	19.01.2022	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 31.01.2022 r., poz. 605
063	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ulicami: 1-go Maja, Jęczmienną i ks. A. Kozielka – ETAP II	LIX/743/2022	21.09.2022	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 30.09.2022 r., poz. 6019
064	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ul. ks. Alojzego Kozielka, ul. Dworcową, ul. Rybną i granicami administracyjnymi miasta wraz z rejonem „III Kolonii” – Etap I	LIX/744/2022	21.09.2022	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 29.09.2022 r., poz. 5988
065	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta – Etap III	LXI/761/2022	19.10.2022	Dz. U. woj. Śląskiego z dnia 25.10.2022 r., poz. 6598

066	<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów ograniczony ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta – Etap II</i>	<i>LXIII/770/2022</i>	<i>16.11.2022</i>	<i>DZ. URZ. WOJ. SLA 2022.7531 Ogłoszony: 28.11.2022</i>
067	<i>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar położony w rejonie ulicy Przemysłowej</i>	<i>LXIV/790/2022</i>	<i>14.12.2022</i>	<i>DZ. URZ. WOJ. SLA 2022.8653 Ogłoszony: 21.12.2022</i>
068	<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta – Etap IV</i>	<i>LXIV/791/2022</i>	<i>14.12.2022</i>	<i>DZ. URZ. WOJ. SLA 2022.8654 Ogłoszony: 21.12.2022</i>

Pokrycie obszaru Miasta Knurów miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, przedstawione jest na załączniku graficznym Nr 5 uwarunkowań studium.

ROZDZIAŁ 15

POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY KNURÓW

Sporządzone wyprzedzająco na potrzeby niniejszej zmiany studium dokumenty planistyczne obejmujące: „Prognozę demograficzną dla miasta Knurów (powiat gliwicki) do 2040 roku, aut. dr Stanisława Górecka, dr hab. Robert Szmytke (2020 r.)” , „Analizę aktualności „Studium” Gminy Knurów Etap II (luty 2021)” zawierającą ocenę możliwości finansowania przez Gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych Gminy wraz z analizą źródeł finansowania zadań własnych gminy oraz opracowanie pn.: „Analiza propozycji zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Knurów z uwzględnieniem uwarunkowań określonych w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” zawierające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w podziale na funkcje są podstawą poniżej zamieszczonych analiz wymaganych zgodnie art. 10 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.

Wymagane analizy obejmują:

- analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,*
- prognozę demograficzną,*
- możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*
- bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w podziale na funkcje.*

1. Analiza przestrzenna.

Miasto Knurów położone jest w centralnej części województwa śląskiego. Pod względem administracyjnym Knurów należy do powiatu gliwickiego, jest częścią Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego.

Według podziału województwa na jednostki funkcjonalno – przestrzenne, przyjętego w planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, Knurów wraz z miastem i gminą Czerwionka – Leszczyny, miastem Orzesze oraz gminami Ornontowice i Gierałtowice tworzy “wyodrębniony obszar zurbanizowany o dominującej funkcji górnictwa węgla kamiennego, charakteryzujący się koncentracją zagrożeń środowiska spowodowanych przede wszystkim eksploatacją tej kopaliny”, co determinuje lokalizacja dwóch zespolonych kopalń węgla kamiennego - KWK Knurów - Szczygłowice na terenie miasta.

Knurów graniczy:

- od północy z miastem Gliwice,
- od wschodu z gminami Gierałtowice i Ornontowice,

- od południowego wschodu i południa z miastem i gminą Czerwionka-Leszczyzny,
- od zachodu z gminą Pilchowice.

Główne ciągi komunikacyjne stanowią dwie drogi wojewódzkie: nr 921 oraz nr 924, przebiegające przez teren miasta, droga krajowa DK 78, wzdłuż której przebiega fragment północnej granicy miasta oraz autostrada A1 wraz z węzłem Knurów. Ponadto przez Knurów przebiega linia kolejowa nr 149, na której realizowane są przewozy towarowe. Można zatem uznać, że dostęp lokalnej działalności usługowej i produkcyjnej do zewnętrznych rynków zbytu jest zadawalający, co buduje podstawy do ich rozwoju.

2. Analiza społeczna.

"Prognoza demograficzna dla miasta Knurów (powiat gliwicki) do 2040 roku" przewiduje, że w najbliższych latach liczba mieszkańców miasta Knurów będzie stale spadała – z 38 112 osób w 2020 r. do 32 221 osób w 2040 r. (spadek o 15,5%), co będzie efektem przewidywanego ujemnego salda migracji oraz ujemnego przyrostu naturalnego.

Efektom przemian w zakresie ruchu naturalnego będą niekorzystne zmiany w strukturze ludności według wieku. Prognoza przewiduje, że liczba dzieci w wieku 0 – 14 lat w roku 2040 będzie stanowiła ok. 67% stanu z 2016 r., zaś liczba osób w wieku 65+ będzie stanowiła około 141% stanu z 2016 roku. Tym samym występować będzie stały spadek udziału ludności w wieku produkcyjnym - z 59,0% w 2020 r. do 54,9% w 2040 r.

W analizowanym okresie wyraźnie pogłębi się również proces starzenia demograficznego mieszkańców, przejawiający się w stałym wzroście liczebności osób w wieku 70 lat i więcej.

3. Analiza ekonomiczna (gospodarcza).

Struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy wyznaczona jest przez dwie główne funkcje: przemysłową, związaną z działalnością największego podmiotu w gminie – KWK Knurów-Szczygłowice oraz mieszkaniowo-usługową skupioną głównie w okolicy centrum Knuruwa.

Liczba podmiotów gospodarczych funkcjonujących w gminie *w 2020 roku wynosiła 3 295* i była wyższa o *20%* od liczby przedsiębiorstw działających w 2010 roku (2741 podmiotów). W okresie lat 2010 – 2014 występowała stagnacja w pojawianiu się nowych firm na rynku, ich liczba oscylowała w przedziale od 2 726 do 2 796, natomiast w ostatnich latach zanotowano wyraźny skok w ich liczebności.

Najwięcej funkcjonujących podmiotów w mieście Knurów to mikro przedsiębiorstwa, których liczba w analizowanym okresie wzrosła o *22%*, z 2 625 w 2010 roku *do 3191 w 2020 roku*.

Odmienne zjawisko zostało odnotowane wśród podmiotów zatrudniających od 10 do 49 pracowników, gdzie ich liczba zmalała o ponad *18%*. W latach 2010 – 2012 obserwowano spadek liczby podmiotów z 99 do 84. W kolejnych latach funkcjonowało odpowiednio 89, 91, 90 i 88 małych przedsiębiorstw, *aby w 2020 roku ponownie spaść do 81 podmiotów. Suma średnich oraz dużych firm w mieście Knurów również się zmieniała. W pierwszej połowie drugiej dekady XXI wieku na rynku funkcjonowało jedynie 16 średnich oraz 1 duże przedsiębiorstwo, w roku 2016 przybyło kolejne średnie przedsiębiorstwo, zaś w roku 2020 wartość ta wynosi 22 średnie i 1 duże przedsiębiorstwo, jest wynikiem znaczącej poprawy w zakresie spadku bezrobocia.*

Rozkład przedsiębiorstw w gminie Knurów ze względu na sektory własnościowe jest nierównomierny. Podmioty prywatne (3220) stanowią aż 97,7% wszystkich funkcjonujących na rynku. W sektorze publicznym liczna przedsiębiorstw na koniec 2020 roku wynosiła jedynie 75. Analizując sektor prywatny należy zwrócić uwagę na rozkład podmiotów funkcjonujących w tym obszarze. W 2020 roku zanotowano 2156 osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, ich liczba zwiększyła się od 2010 roku o 4,5%, czyli o 92 przedsiębiorstwa. W eksplorowanym okresie największy wzrost (o 447%) został odnotowany wśród spółek handlowych, których liczba zwiększyła się z 124 do 554. Wyznaczona tendencja jest bardzo silna, co prognozuje dalszy wzrost ilości spółek handlowych. Marginalne znaczenie, dla gmin, stanowią przedsiębiorstwa z sekcji: spółek handlowych z udziałem kapitału zagranicznego (18) choć widać tu również kilkudziesięcio-procentowy wzrost, spółdzielni (5) oraz fundacji (6). Na terenie gminy zarejestrowanych jest 59 stowarzyszeń i organizacji społecznych.

4. Analiza środowiskowa.

Gmina Knurów zajmuje powierzchnię 33,95 km², z czego 20,7% stanowią użytki rolne, w tym ponad 75% to grunty orne, z czego klasa III stanowi około 17% użytków, klasa IV stanowi około 57,5%, zaś pozostałe 25,5% stanowią użytki klas V i VI. Dominują gleby 2 kompleksu pszennego dobrego (34%), 5 kompleksu żytniego dobrego (28%) - gleby te łącznie stanowią blisko 62% powierzchni gruntów ornych. Wśród użytków zielonych (łąki i pastwiska) dominują gleby klasy IV, których udział wynosi ponad 69 %.

Tereny rolnicze zlokalizowane są w północno-zachodniej i południowej części gminy, część południowo-wschodnia i zachodnia objęta jest zmianami rzeźby terenu wynikającymi z niwelacji terenu pod kopalnie, oraz składowiskami górniczymi.

W ogólnej powierzchni miasta ok. 38% stanowią użytki leśne, wśród których lasy iglaste stanowią 64%, a liściaste 36% ich całkowitej powierzchni. W gminie Knurów zachowały się fragmenty lasów o charakterze zbliżonym do naturalnego i cechujące się dużym stopniem zgodności z roślinnością potencjalną dla tego obszaru; są to fragmenty podgórskiego łągu jesionowego oraz środkowoeuropejskiego acidofilnego lasu dębowego, występujące w południowej i północno-zachodniej części Miasta.

Na obszarze Miasta Knurowa nie występują naturalne zbiorniki wodne z uwagi na wyżynny charakter powierzchni Miasta. Powierzchniową sieć hydrograficzną uzupełniają jednak zbiorniki wodne pochodzenia antropogenicznego. Są to w większości zbiorniki powstałe w nieckach osiadania oraz osadniki wód dołowych. Największym zbiornikiem wodnym w mieście jest Staw Moczury, znajdujący się w pobliżu Pól Farskich, ponad którym przebiega estakada autostrady A1. W Szczygłowicach zlokalizowany jest Staw Jaskinia.

Najważniejsze wartości i elementy środowiska przyrodniczego zostały wskazane w rozdziale 3

5. Prognoza demograficzna dla miasta Knurów (powiat gliwicki) do 2040 roku.

Prognoza demograficzna dla miasta Knurów do 2040 roku została sporządzona dla ludności faktycznie zamieszkałej w mieście Knurów (ogółu osób zameldowanych na pobyt stały i rzeczywiście tam zamieszkałych) oraz osób przebywających czasowo i zameldowanych na pobyt czasowy ponad 3 miesiące. Podstawę prognozy demograficznej dla miasta Knurów do 2040 roku stanowiły dane GUS według stanu na dzień 31 grudnia 2019 r., pozyskane z Bazy Demografii GUS oraz z Banku Danych Lokalnych. Prognoza została sporządzona w jednym, najbardziej realistycznym wariantcie, a jej wyniki w zakresie liczby i struktury ludności zostały przedstawione w przekrojach czasowych co 5 lat licząc od 2020 roku do 2040 roku, w podziale na grupy demograficzne, funkcjonalne i ekonomiczne, ogółem oraz odrębnie dla kobiet i mężczyzn.

Wnioski wynikające z prognozy demograficznej dla miasta Knurów do 2040 roku⁴ – zgodnie z przyjętymi założeniami opracowanej prognozy:

- nastąpi spadek liczby mieszkańców miasta – w latach 2020 – 2040 ubędzie blisko 15,5% (z 38 112 osób w 2019 roku do orientacyjnie 32 221 osób w 2040 roku),
- aktualna struktura ludności według wieku (niska liczebność ludności poniżej 25 roku życia, najbardziej liczna grupa osób w wieku 35 – 39 lat i grupach sąsiednich: 30 – 34 oraz 40 – 44 lata, duża liczebność osób w wieku 60 – 69 lat) będzie miała niekorzystny wpływ, w kolejnych latach, na funkcjonowanie rynku pracy, prowadząc sukcesywnie do kurczenia się liczby ludności w wieku produkcyjnym, a zwiększania się liczby ludności w wieku poprodukcyjnym: liczba osób w wieku produkcyjnym w 2020 r. – 22 502, prognozowana liczba osób w wieku produkcyjnym w 2040 roku – 17 700,

⁴ Prognoza demograficzna dla miasta Knurów (powiat gliwicki) do 2040 roku, aut. dr Stanisława Górecka, dr hab. Robert Szymtyke (2020 r.).

- nastąpi wzrost liczby ludności w wieku 65 lat i powyżej (wydłużanie się przeciętnego trwania życia ludności, połączone z przejściem w wiek emerytalny wszystkich roczników urodzonych w powojennym wyżu kompensacyjnym): liczba osób w wieku poprodukcyjnym w 2020 r. – 8514, prognozowana liczba osób w wieku poprodukcyjnym w 2040 r. – 9660,
- nastąpi spadek liczby urodzeń w kolejnych latach i co za tym idzie liczebność dzieci w wieku 0 – 14 lat, przewidywane zmiany, o których mowa powyżej pogłębią proces starzenia demograficznego mieszkańców miasta.

W 2017 roku w ramach procedowanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego została sporządzona Prognoza demograficzna dla miasta Knurów (powiat gliwicki) do 2035 roku.⁵ Niekorzystne zjawiska – niekorzystny proces starzenia demograficznego mieszkańców miasta (w szczególności zmniejszanie się liczby ludności w wieku produkcyjnym, zwiększanie się liczby ludności w wieku poprodukcyjnym) zostały już prognozowane w prognozie demograficznej dla miasta Knurów sporządzonej w 2017 roku.

W tym miejscu zasadnym jest przywołanie opracowania pn. „Sytuacja demograficzna osób starszych i konsekwencje starzenia się ludności Polski w świetle prognozy na lata 2014 – 2050”, sporządzonego przez Główny Urząd Statystyczny (2014 r.)

Ww. opracowanie w zakresie prognozy ludności Polski na lata 2014 – 2050 wskazuje na:⁶

- zmiany w liczbie i strukturze ludności według prognozy demograficznej 2014 – 2050:
Długotrwały spadek urodzeń zapoczątkowany po 1983 r. i utrzymujące się niskie natężenie urodzeń spowodowały, że w wiek prokreacji wchodzi coraz mniej liczne roczniki. Polska znalazła się w takim momencie rozwoju demograficznego, że nawet wzrost współczynnika dzietności do poziomu gwarantującego prostą zastępowalność pokoleń (...)nie spowoduje – w krótkim okresie – odwrócenia tych procesów i nie powstrzyma zmniejszania się liczby ludności kraju i postępującego starzenia się jej struktury.

(...)

Zgodnie z założeniami opracowanej przez Główny Urząd Statystyczny prognozy demograficznej, obejmującej okres do 2050 r., w przyjętej perspektywie wystąpi znaczne zmniejszenie liczby dzieci i osób dorosłych, zaś zwiększy się liczba i udział osób starszych.

(...)

Zgodnie z założeniami opracowanej przez Główny Urząd Statystyczny prognozy demograficznej, obejmującej okres do 2050 r., w przyjętej perspektywie wystąpi znaczne zmniejszenie liczby dzieci i osób dorosłych, zaś zwiększy się liczba i udział osób starszych (...). W stosunku do 2013 r. ubytek dzieci w wieku 0-14 lat szacowany jest na 1,65 mln (...),co stanowi 71,4 % ich liczby w bazowym roku prognozy (w miastach –68,4% oraz 75,2% na wsi). Z kolei liczba osób dorosłych (15-64 lata) zmniejszy się w perspektywie do 2050 r. o 8,3 mln; pod względem liczebności zasoby tej grupy ludności w końcu prognozowanego okresu będą stanowiły w miastach 61,5% stanu z 2013 r., a na wsi 81,2%.

(...)

Zmniejszenie udziałów dzieci i dorosłych oznacza wzrost odsetka ludzi starszych (65+). Do końca horyzontu prognozy spodziewany jest przyrost o 19 p. proc. w miastach, nieco mniej na wsi – o 16,8 p. proc. W rezultacie udział osób starszych przekroczy 30% na obszarach wiejskich, natomiast w miastach zbliży się do 35%.

Bazując na założeniach Prognozy demograficznej dla miasta Knurów do 2035 roku i Prognozy demograficznej dla miasta Knurów do 2040 roku, odniesiono prognozowane zmiany w zakresie liczby i struktury ludności Gminy Knurów do wyżej przywołanych prognozowanych zmian w tym zakresie w stosunku do ludności Polski (jako bazowy rok przyjęto 2016 i odniesiono się do 2040 r.):

- przyjęta liczba dzieci w wieku 0 – 14 lat w bazowym roku 2016 (5977), prognozowana liczba dzieci w wieku 0 – 14 lat w roku 2040 (4007), wskazuje iż prognozowane zasoby tej grupy ludności w końcu prognozowanego okresu (2040 r.) będą stanowiły ok. 67% stanu z 2016 r.,
- przyjęta liczba osób dorosłych w wieku 15 – 64 lat w bazowym roku 2016 (26501), prognozowana liczba osób dorosłych w wieku 15 – 64 w roku 2040 (19 918), wskazuje iż

⁵ Prognoza demograficzna dla miasta Knurów (powiat gliwicki) do 2035 roku, aut. dr Stanisława Górecka, dr hab. Robert Szmytke (2017 r.).

⁶ Sytuacja demograficzna osób starszych i konsekwencje starzenia się ludności Polski w świetle prognozy na lata 2014 – 2050, G.U.S. 2014 r.

prognozowane zasoby tej grupy ludności w wieku 15 – 64 lat w końcu prognozowanego okresu (2040 r.) będą stanowiły ok. 75,1% stanu z 2016 r.,

- przyjęta liczba osób w wieku 65+ w bazowym roku 2016 (5885), prognozowana liczba ludności w wieku 65+ w roku 2040 (8296), wskazuje iż prognozowane zasoby tej grupy ludności w końcu prognozowanego okresu (2040 r.) przekroczą o 41% stan z 2016 r.

Reasumując, w przyjętej perspektywie (2040 r.) prognozowane tendencje w zakresie zmian w liczbie i strukturze ludności: znaczne zmniejszenie dzieci i osób dorosłych, a zwiększenie liczby osób starszych w ogólnej liczbie ludności Gminy Knurów, są zbieżne z prognozowanymi zmianami w tym zakresie w odniesieniu do ludności Polski.

6. Możliwości finansowania przez Gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych Gminy.

Zasadnicze znaczenie dla określenia zadań własnych gminy i zasad ich realizacji mają przepisy regulujące zakres działania i zadania gminy oraz sposoby, w jakie gminy wykonują zadania, zawarte w aktach prawnych: ustawie z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1372, ze zm.) oraz ustawie z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 679).

Na efektywność działań gminy w zakresie realizacji zadań własnych, w szczególności odnoszących się do zadań inwestycyjnych, bardzo duży wpływ ma system zasilania finansowego samorządu (stabilne rodzaje dochodów, stabilny wpływ tych dochodów w czasie), w tym system zasilania finansowego, przekazywanych samorządom lokalnym, zadań ze szczebla centralnego (środki finansowe adekwatne do ponoszonych wydatków związanych z tymi zadaniami). Podstawowymi czynnikami wpływającymi na kondycję finansów publicznych jest: wysokość osiąganych dochodów budżetowych oraz prowadzenie polityki finansowej służącej racjonalizacji wydatków, która odbywa się w oparciu o budżet gminy oraz wieloletnią prognozę finansową. Gmina Knurów, dla realizacji zadań własnych, w szczególności odnoszących się do zadań inwestycyjnych, wykorzystuje dochody budżetowe jak i również zewnętrzne źródła finansowania. Zainicjowanie uczestnictwa Gminy Knurów w Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii poszerzyło, od 2018 roku, katalog zewnętrznych źródeł finansowania zadań własnych Gminy Knurów, w szczególności odnoszących się do zadań inwestycyjnych.

Gmina Knurów jest w dobrej sytuacji, jak wykazała „Analiza aktualności „Studium” Gminy Knurów Etap II (luty 2021)” zawierająca ocenę możliwości finansowania przez Gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych Gminy wraz z analizą źródeł finansowania zadań własnych gminy. Analizując źródła dochodów oraz strukturę wydatków, w tym szczegółowy katalog zadań inwestycyjnych i pozostałych wydatków majątkowych Gminy Knurów we wcześniejszych latach należy uznać, że sytuacja finansowa miasta była stabilna. Czynnikiem sprzyjającymi stabilizacji była wysokość osiągniętych dochodów budżetowych oraz prowadzenie racjonalnej polityki finansowej przy wydatkowaniu środków. W najbliższej przyszłości sytuacja nie powinna ulec znaczącej zmianie, choć w dłuższej perspektywie, zmiany zachodzące podejściu do wydobywania surowców energetycznych, a więc i funkcjonowania kopalń, które nadal są znaczącym źródłem wpływu do budżetu oraz zapewniają zatrudnienie znacznej części społeczeństwa, zapewne będą wymagać poszukiwania nowych źródeł dochodu oraz stabilizacji zatrudnienia.

Planowane w niniejszej zmianie studium korekty przeznaczenia terenów nie stwarzają konieczności realizacji uzupełniającego, publicznego układu komunikacyjnego umożliwiającego obsługę komunikacyjną przedmiotowych terenów, za wyjątkiem dostępu do terenów oznaczonych symbolem PU, w północno-zachodniej części Miasta, choć prawdopodobne, kompleksowe zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem PU wraz z terenem oznaczonym cyfrą 5 może spowodować brak potrzeb dodatkowego finansowania infrastruktury ze strony Miasta.

Planowane zmiany będą wymagały realizacji sieci infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, ale w stopniu niewielkim, co wynika bądź z komercyjnego charakteru nowych terenów, bądź też, ich nietypowej z punktu widzenia potrzeb, funkcji (OZE). Ponadto komercyjnie

wykorzystywane tereny będą znaczącym źródłem dochodu gminy, pokrywającym w dłuższym okresie poniesione wydatki a także będą zwiększać ilość dostępnych miejsc pracy.

7. Bilans terenów.

Analizę przeprowadzono na potrzeby opracowywanej zmiany studium, w celu oszacowania zmian przeznaczeń terenów w tym pod funkcje mieszkaniowe. Na potrzeby przedmiotowej analizy wykonano delimitację obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.

1) Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo - usługowa.

Założenia:

- a) na potrzeby niniejszej analizy przyjęto cały obszar miasta Knurów jako jedną jednostkę osadniczą.
- b) przyjęto dla potrzeb bilansu terenów zagospodarowanych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności:
 - liczba mieszkań na 1 ha – 102,
 - powierzchnia użytkowa mieszkania – 80m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności:
 - liczba mieszkań na 1 ha – 14,
 - powierzchnia użytkowa mieszkania – 120 m²;
- c) na podstawie „Prognozy gospodarstw domowych na lata 2016-2050” G.U.S: średnia liczba osób na jedno mieszkanie – 2,4,
- d) liczba mieszkańców (2020 rok) – 37 801,
- e) prognozowana liczba mieszkańców (2030 rok) – 35 411

2) Zestawienie powierzchni „terenów zabudowy”, w ramach niżej wymienionych jednostek osadniczych, położonych w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej oraz przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej:

a) Knurów

Poz.	Jednostka urbanistyczna	Powierzchnia terenów [ha]				Suma:
		Na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej:		Przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę o analogicznej funkcji, poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej:		
		Zagospodarowanych ¹⁾	Niezagospodarowanych ²⁾	Zagospodarowanych ¹⁾	Niezagospodarowanych ²⁾	
		(ZZ)	(ZN)	(ZZ)	(ZN)	
1	tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym (oznaczone cyfrą 1)	102,0579	0,8593	0,2061	0,346	103,4693
2	tereny zabudowy jednorodzinnej o różnej formie zabudowy z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym (oznaczone cyframi: 2, 2.03, 2.04, 2A.02)	210,2865	35,6711	5,4309	8,2202	259,6087
3	tereny zabudowy mieszkaniowej, realizowanej na zasadzie zorganizowanego procesu inwestycyjnego (oznaczone cyfrą 21)	4,2145	1,0661	0	0,0232	5,3038
4	tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji (oznaczone cyframi: 22, 22.22)	15,1764	17,2481	0,3654	23,6906	56,4805
5	tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów o ukształtowanym układzie komunikacyjnym (oznaczone cyframi: 23, 23.22)	12,227	4,1083	0,1881	3,3145	19,8379
6	tereny zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji (oznaczone cyfrą 25)	0,5203	2,7156	0,0357	2,7722	6,0438
7	tereny mieszkaniowe lub usługowe (oznaczone cyfrą 26)	5,861	1,8797	0,037	1,1073	8,8850
8	tereny położone w obrębie strategicznej strefy rozwojowej z dopuszczalnym rozwojem zabudowy mieszkaniowej (oznaczone cyframi: 28, 28.22)	0,3017	0	0	24,236	24,5377
9	tereny rozwoju mieszkalnictwa i usług położone w obrębie obszarów kształtowania centralnych stref miasta (oznaczone cyfrą 30)	3,471	2,6709	0	0	6,1419
Suma:		354,1163	66,2191	6,2632	63,7100	490,3086

¹⁾ należy przez to rozumieć tereny, na których zlokalizowana jest zabudowa.

²⁾ należy przez to rozumieć tereny, na których możliwa jest lokalizacja nowej zabudowy.

3) Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową „zabudowę”, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej „zabudowy”, w podziale na funkcje zabudowy:

Dla zabudowy o średniej intensywności (wielorodzinnej z usługami) przyjęto:

- powierzchnia terenów istniejącej zabudowy o średniej intensywności (wielorodzinnej z usługami): $110\text{ha} \times 102$ (liczba mieszkań / ha) = **11 250 mieszkań.**

Dla zabudowy o niskiej intensywności (jednorodzinnej z usługami) przyjęto:

- powierzchnia terenów istniejącej zabudowy o niskiej intensywności (jednorodzinnej z usługami): $244\text{ha} \times 14$ (liczba mieszkań / ha) = **3416 mieszkań.**

Dostępna liczba mieszkań (szacunkowo zrealizowanych), przy przyjętych parametrach w ramach terenów istniejącej zabudowy o średniej intensywności i niskiej intensywności:

$$\underline{11\ 250 + 3416 = 14\ 666\ \text{mieszkań.}}$$

Rzeczywista liczba mieszkań według danych na koniec 2020r.⁷ wynosiła 14 679 (2,58 os/mieszkanie).

Do dalszych obliczeń przyjęto liczbę mieszkań według ww. danych – 14 679 w tym udział mieszkań w zabudowie o średniej intensywności (wielorodzinnej z usługami) – 76%, udział mieszkań w zabudowie o niskiej intensywności (jednorodzinnej z usługami) 24%

Określenie, w perspektywie do 2030r., zapotrzebowania na nową „zabudowę”: o niskiej intensywności (jednorodzinnej z usługami), o średniej intensywności (wielorodzinnej z usługami) – wyliczenie:

- przyjęto liczbę mieszkańców prognozowaną w „Prognozie demograficznej” na 2040 r. – 35 411 osób (do obliczeń zapotrzebowania na nową „zabudowę” przyjęto liczbę mieszkańców prognozowaną na 2030 rok – perspektywę nie dłuższą niż 30 lat),
- przyjęto, bazując na danych GUS – średnio 2,4 osoby/mieszkanie, co pozwala przyjęć zapotrzebowanie na mieszkania w perspektywie do roku 2030:
35 411 osób : 2,4 os./mieszk. = 14 754 mieszkań,
- dostępna liczba mieszkań (szacunkowo zrealizowanych), dla przyjętych parametrów w ramach zabudowy o średniej intensywności i niskiej intensywności: **14 679 mieszkań,**
- w perspektywie do 2030 r. zapotrzebowanie na nową „zabudowę”: o niskiej intensywności (jednorodzinnej z usługami), o średniej intensywności (wielorodzinnej z usługami): $14\ 754 - 14\ 679 = 75$ mieszkań,
- otrzymaną wartość 75 mieszkań zweryfikowano w kontekście zapotrzebowania wynikającego ze spodziewanego ubytku części mieszkań istniejących obecnie (średnia liczba mieszkań oddawanych w latach 2018 do 2020 wyniosła 133,7 mieszkania rocznie – liczba ta obejmuje także wymianę zdekapitalizowanej substancji mieszkaniowej na terenach zainwestowanych),
- w aspekcie powyższego całkowite zapotrzebowanie na mieszkania w latach 2021-2030 wynosi $10 \times 133,7$ mieszkania = 1337 mieszkań,
- przyjęto założenia dla wyliczenia zapotrzebowania na nową „zabudowę”:
 - dla zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności liczbę mieszkań na 1 ha – 90,
 - dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności liczbę mieszkań na 1 ha - 8
 - 80% mieszkań w formie zabudowy wielorodzinnej z usługami,
 - 20% mieszkań w formie zabudowy jednorodzinnej z usługami,
 - średnia pow. mieszkania w zabudowie o średniej intensywności – 80 m²,
 - średnia pow. mieszkania w zabudowie o niskiej intensywności – 120 m²,

⁷ https://katowice.stat.gov.pl/vademecum/vademeckum_slaskie/portrety_gmin/powiat_gliwicki/gmina_knurow, dostęp 10.07.2022r.

CZEŚĆ „A”: UWARUNKOWANIA - TEKST UJEDNOLICONY

- zapotrzebowanie na nową „zabudowę” wyrażone w powierzchni użytkowej mieszkań:
 - zabudowę o średniej intensywności (wielorodzinną z usługami)
 $(1337 \times 0,8 \times 80 \text{ m}^2) = 85568 \text{ m}^2$
 - zabudowę o niskiej intensywności z usługami (jednorodzinną z usługami)
 $(1337 \times 0,2 \times 120 \text{ m}^2) = 32088 \text{ m}^2$
 - biorąc pod uwagę niepewność procesów rozwojowych, zwiększono, w stosunku do wyników analiz, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę wyrażone w powierzchni użytkowej mieszkań:
 - zabudowę o średniej intensywności (wielorodzinną z usługami):
 $85568 \text{ m}^2 \times 1,3 = 111\,238 \text{ m}^2$ (:80 \approx 1390 mieszkań)
 - zabudowę o niskiej intensywności z usługami (jednorodzinną z usługami):
 $32088 \text{ m}^2 \times 1,3 = 41\,714 \text{ m}^2$ (:120 \approx 348 mieszkań)
- 4) szacunkowa chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej „zabudowy”, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

Funkcja zabudowy	Symbol jednostki urbanistycznej	Powierzchnia terenów	Liczba mieszkań	Dostępna liczba mieszkań	Powierzchnia użytkowa mieszkań	Dostępna powierzchnia użytkowa
		[ha]	szt/ha	szt	[m ²]	[m ²]
Zabudowa wielorodzinna z usługami* ¹	1	0,8593	90	77	80	6160
	21	1,0661		96		7680
	25	1,3578		122		9760
	26	0,9398		85		6800
	28, 28.22	0		0		0
	30	2,6709		240		19 200
	Podsuma:					
Zabudowa jednorodzinna z usługami* ²	2, 2.03, 2.04	35,6711	8	285	120	34 200
	22, 22.22	17,2481		138		16 560
	23, 23.22	4,1083		33		3960
	25	1,3578		11		1320
	26	0,93985		8		960
	28, 28.22	0		0		0
	Podsuma:					
Suma:						106 600

*¹ – dla poniższych jednostek urbanistycznych ustalono procentowy udział terenów wykorzystanych pod lokalizację zabudowy wielorodzinnej:

- tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym (oznaczone cyfrą 1) – 100%
- tereny zabudowy mieszkaniowej, realizowanej na zasadzie zorganizowanego procesu inwestycyjnego (oznaczone cyfrą 21) – 100%
- tereny zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji (oznaczone cyfrą 25) – 50%
- tereny mieszkaniowe lub usługowe (oznaczone cyfrą 26) – 50%

CZEŚĆ „A”: UWARUNKOWANIA - TEKST UJEDNOLICONY

- tereny położone w obrębie strategicznej strefy rozwojowej z dopuszczalnym rozwojem zabudowy mieszkaniowej (oznaczone cyframi: 28, 28.22) – 30%
- tereny rozwoju mieszkalnictwa i usług położone w obrębie obszarów kształtowania centralnych stref miasta (oznaczone cyfrą 30) – 100%

*² – dla poniższych jednostek urbanistycznych ustalono procentowy udział terenów wykorzystanych pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej:

- tereny zabudowy jednorodzinnej o różnej formie zabudowy z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym (oznaczone cyframi: 2, 2.03, 2.04) – 100%
- tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji (oznaczone cyframi: 22, 22.22) – 100%
- tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów o ukształtowanym układzie komunikacyjnym (oznaczone cyframi: 23, 23.22) – 100%
- tereny zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji (oznaczone cyfrą 25) – 50%
- tereny mieszkaniowe lub usługowe (oznaczone cyfrą 26) – 50%
- tereny położone w obrębie strategicznej strefy rozwojowej z dopuszczalnym rozwojem zabudowy mieszkaniowej (oznaczone cyframi: 28, 28.22) – 70%

5) szacunkowa chłonność położonych na terenie gminy, obszarów, przeznaczonych w planach miejscowych położonych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej pod „zabudowę”, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy:

Funkcja zabudowy	Symbol jednostki urbanistycznej	Powierzchnia terenów	Liczba mieszkań	Dostępna liczba mieszkań	Powierzchnia użytkowa mieszkań	Dostępna powierzchnia użytkowa
		[ha]	szt/ha	szt	[m ²]	[m ²]
Zabudowa wielorodzinna z usługami* ¹	1	0,3460	90	31	80	2480
	21	0,0232		2		160
	25	2,7722		125		10 000
	26	1,1073		50		4000
	28, 28.22	24,2360		654		52 320
	30	0		0		0
	Podsuma:					
Zabudowa jednorodzinna z usługami* ²	2, 2.03, 2.04	8,2202	8	66	120	7920
	22, 22.22	23,6906		190		22 800
	23, 23.22	3,3145		27		3240
	25	2,7722		11		1320
	26	1,1073		4		480
	28, 28.22	24,236		136		16 320
	Podsuma:					
Suma:						117 040

*¹ – dla poniższych jednostek urbanistycznych ustalono procentowy udział terenów wykorzystanych pod lokalizację zabudowy wielorodzinnej:

- tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym (oznaczone cyfrą 1) – 100%

CZEŚĆ „A”: UWARUNKOWANIA - TEKST UJEDNOLICONY

- tereny zabudowy mieszkaniowej, realizowanej na zasadzie zorganizowanego procesu inwestycyjnego (oznaczone cyfrą 21) – 100%
- tereny zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji (oznaczone cyfrą 25) – 50%
- tereny mieszkaniowe lub usługowe (oznaczone cyfrą 26) – 50%
- tereny położone w obrębie strategicznej strefy rozwojowej z dopuszczalnym rozwojem zabudowy mieszkaniowej (oznaczone cyframi: 28, 28.22) – 30%
- tereny rozwoju mieszkalnictwa i usług położone w obrębie obszarów kształtowania centralnych stref miasta (oznaczone cyfrą 30) – 100%

*² – dla poniższych jednostek urbanistycznych ustalono procentowy udział terenów wykorzystanych pod lokalizację zabudowy jednorodzinnej:

- tereny zabudowy jednorodzinnej o różnej formie zabudowy z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym (oznaczone cyframi: 2, 2.03, 2.04) – 100%
- tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji (oznaczone cyframi: 22, 22.22) – 100%
- tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów o ukształtowanym układzie komunikacyjnym (oznaczone cyframi: 23, 23.22) – 100%
- tereny zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji (oznaczone cyfrą 25) – 50%
- tereny mieszkaniowe lub usługowe (oznaczone cyfrą 26) – 50%
- tereny położone w obrębie strategicznej strefy rozwojowej z dopuszczalnym rozwojem zabudowy mieszkaniowej (oznaczone cyframi: 28, 28.22) – 70%

6) szacunkowa sumaryczna chłonność obszarów wyszczególnionych w pkt 4 i 5 wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy:

$$106\ 600\ m^2 + 117\ 040\ m^2 = 223\ 640\ m^2$$

7) Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę w podziale na zabudowę o średniej intensywności i zabudowę o niskiej intensywności oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy (w podziale na funkcje zabudowy), o której mowa w pkt 4 i 5

a) Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyrażoną w powierzchni użytkowej oszacowane w punkcie 3 wynosi **111 238 m²** dla zabudowy o średniej intensywności (wielorodzinnej z usługami) oraz **41 714 m²** dla zabudowy o niskiej intensywności z usługami (jednorodzinnej z usługami), sumarycznie zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyrażoną w powierzchni użytkowej wynosi **152 952 m²**.

b) Chłonność nie zagospodarowanych terenów wyznaczonych w studium **pod zabudowę wielorodzinną** z usługami wyrażona w powierzchni użytkowej oszacowana w punktach 4 i 5 dla obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wynosi **49 600 m²**, natomiast dla obszarów przeznaczonych w planach miejscowych położonych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej pod „zabudowę” wynosi **64 960 m²**.

Sumarycznie chłonność nie zagospodarowanych terenów wyznaczonych w studium pod zabudowę wielorodzinną z usługami wyrażona w powierzchni użytkowej wynosi **114 560 m²**.

c) Chłonność nie zagospodarowanych terenów wyznaczonych w studium **pod zabudowę jednorodzinną** z usługami wyrażona w powierzchni użytkowej oszacowana w punktach 4 i 5 dla obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wynosi **57 000**

m², natomiast dla obszarów nie wykorzystanych przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną z usługami w planach miejscowych położonych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wynosi 52 080 m².

Sumarycznie chłonność nie zagospodarowanych terenów wyznaczonych w studium pod zabudowę jednorodziną z usługami wynosi 109 080 m².

d) Suma chłonności terenów wyznaczonych w studium pod zabudowę mieszkaniową wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy, o obliczonej w punktach 4 i 5 wynosi 223 640 m².

Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową wyrażoną w powierzchni użytkowej z sumą chłonności terenów wyznaczonych w studium pod zabudowę mieszkaniową wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy:

$$152\,952\text{ m}^2 - 223\,640\text{ m}^2 = -70\,688\text{ m}^2$$

e) Wynik wykazuje, że zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową o średniej i niskiej intensywności, określone w oparciu o prognozę demograficzną, nie przekracza chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej oraz obszarów, przeznaczonych w planach miejscowych pod „zabudowę”, wobec czego nie zachodzi konieczność wyznaczania nowych obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową o średniej i niskiej intensywności.

8) Wnioski:

Wobec powyższego wyznaczanie terenów zabudowy mieszkaniowej powinno się odbywać zgodnie z Art. 10. Ust. 5 pkt. 4 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jedynie w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej.

8.2 Zabudowa usługowo - produkcyjna.

1) Założenia:

- a) realizacja średnio trzech obiektów usługowych lub produkcyjnych na 1 ha (w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej),
- b) realizacja średnio dwóch obiektów usługowych lub produkcyjnych na 1 ha (poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej),
- c) średnia powierzchnia użytkowa obiektu usługowego lub produkcyjnego – 1032 m²,
- d) zatrudnienie średnio 5 pracowników w obiekcie usługowym lub produkcyjnym,
- e) zatrudnienie średnio 5 osób/ 1ha w obiektach usługowych na terenach zabudowy mieszkaniowej (średniej i niskiej intensywności),
- f) prowadzona działalność gospodarcza dotyczy jednego obiektu usługowego lub produkcyjnego,
- g) liczba osób w wieku produkcyjnym w roku 2040 – 17 700 (na podstawie prognozy demograficznej dla miasta Knurów do 2040 roku),
- h) udział osób zatrudnionych (aktywnych zawodowo) w branżach usługowej i produkcyjnej, w ogólnej liczbie osób w wieku produkcyjnym – 85%,
- i) udział osób bezrobotnych i nieposzukujących pracy w ogólnej liczbie osób w wieku produkcyjnym – 15%,
- j) liczba działających na terenie gminy przedsiębiorstw – 2029,
- k) liczba mieszkańców wyjeżdżających do pracy poza gminę Knurów jest równa liczbie osób przyjeżdżających do pracy do gminy,
- l) założone wskaźniki utrzymają swoją ważność do roku 2040,

- m) terenów oznaczonych na rysunku 2A symbolem OZE, wyznaczonych w niniejszej zmianie studium jako tereny, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii opartych o energię słoneczną, pomimo ich niejako produkcyjnego charakteru, nie ujmując się w niniejszym bilansie, gdyż tereny te z założenia nie są terenami dopuszczającymi lokalizację budynków oraz tworzącymi bezpośrednio miejsca pracy, co jest podstawą bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę.*
- obliczenia oparto na zaktualizowanej prognozie demograficznej dla miasta Knurów (powiat gliwicki) do 2040 roku, autorstwa dr Stanisławy Góreckiej, dr hab. Roberta Szymtke (2020 r.)*
 - w niniejszych założeniach przyjęto liczbę osób w wieku produkcyjnym prognozowaną w roku 2040,*
 - w niniejszych założeniach przyjęto liczbę działających, na terenie Gminy Knurów, przedsiębiorstw za danymi z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) z IV kwartału 2020 roku (liczba działających na terenie Gminy Knurów uległa zmniejszeniu z liczby 2970 przyjętej na etapie obowiązującej zmiany Studium do 2029 przyjętej za CEIDG w niniejszych założeniach),*
 - na etapie obowiązującej aktualnie zmiany Studium przyjęto realizację średnio trzech obiektów usługowych lub produkcyjnych na 1 ha na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej oraz poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej.*

2) *Ogólny bilans terenów zabudowy położonych w poszczególnych jednostkach urbanistycznych:*

Tabela nr 1

<i>Jednostka urbanistyczna</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>
<i>tereny usług publicznych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (oznaczone cyfrą 3)</i>	<i>34,1217</i>
<i>pozostałe tereny usługowe (oznaczone cyfrą 4)</i>	<i>35,3163</i>
<i>tereny usługowe z możliwością zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe (oznaczone cyframi: 4A, 4A.22)</i>	<i>0,6141</i>
<i>teren usług publicznych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych z możliwością realizacji lokalu mieszkalnego (oznaczone cyfrą 4B.01)</i>	<i>0,1553</i>
<i>tereny zakładów górniczych (oznaczone cyfrą 5)</i>	<i>175,6190</i>
<i>tereny działalności usługowo-przemysłowej (oznaczone cyfrą 6)</i>	<i>57,8357</i>
<i>tereny składów i baz, działalności usługowo-przemysłowej oraz komunikacji (oznaczone cyfrą 7)</i>	<i>18,5171</i>
<i>tereny infrastruktury technicznej (oznaczone cyfrą 8)</i>	<i>9,5362</i>
<i>tereny garaży i parkingów oraz usług, w tym usług obsługi komunikacji (oznaczone cyfrą 12)</i>	<i>13,0680</i>
<i>tereny usługowe (oznaczone cyframi: 26A, 26A.02, 26A.04, 26A.22)</i>	<i>1,1456</i>
<i>tereny położone w obrębie strategicznych stref rozwojowych miasta o przeznaczeniu do sprecyzowania na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (oznaczone cyfrą 27)</i>	<i>81,2749</i>
<i>tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji (oznaczone symbolem PU)</i>	<i>66,2048</i>
<i>tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji lub tereny infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji (oznaczone symbolem PU/K)</i>	<i>10,5690</i>
<i>tereny obiektów, urządzeń i infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji w tym oczyszczalni ścieków wraz z jej strefą ochronną zagospodarowaną zielenią niską i wysoką (oznaczone symbolem ITK)</i>	<i>6,7368</i>
Ogółem:	510,7145

Tabela nr 2

<i>Jednostka urbanistyczna</i>	<i>Powierzchnia [ha]</i>
<i>tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym (oznaczone cyfrą 1)</i>	103,5992
<i>tereny zabudowy jednorodzinnej o różnej formie zabudowy z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym (oznaczone cyfrą 2, 2.03, 2.04)</i>	263,3368
<i>teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (oznaczony cyfrą 2A)</i>	0,4313
<i>tereny zabudowy mieszkaniowej, realizowanej na zasadzie zorganizowanego procesu inwestycyjnego(tereny oznaczone cyfrą 21)</i>	5,3401
<i>tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów o ukształtowanym układzie komunik. (oznaczone cyframi: 23, 23.22)</i>	19,2524+0,7997 =20,0521
<i>tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunik. (tereny oznaczone cyframi: 22, 22.22)</i>	59,4088+0,4449 =59,8537
<i>tereny zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji (tereny oznaczone cyfrą 25)</i>	6,2807
<i>tereny mieszkaniowe lub usługowe (oznaczone cyfrą 26)</i>	13,1495
<i>tereny położone w obrębie strategicznej strefy rozwojowej z dopuszczalnym rozwojem zabudowy mieszkaniowej (oznaczone cyframi: 28, 28.22)</i>	28,7353+2,43 =31,1653
<i>tereny rozwoju mieszkalnictwa i usług położone w obrębie obszarów kształtowania centralnych stref miasta (oznaczone cyfrą 30)</i>	6,1336
Ogółem:	509,3423

3) Obliczenia

- a) liczba dostępnych pracowników w branżach produkcyjnej i usługowej:

$$17\ 700 \times 85\ \% = 15\ 045 \text{ pracowników,}$$

- b) od liczby dostępnych pracowników w branżach produkcyjnej i usługowej, wyliczonych w lit a, odjęto założoną liczbę osób zatrudnionych w obiektach usługowych usytuowanych w jednostkach urbanistycznych 1, 2, 2.03, 2.04, 2A, 21, 22, 22.22, 23, 23.22, 25, 26, 28, 28.22, 30 – (509ha x 5) = 2 545:

$$15\ 045 - 2545 = 12\ 500 \text{ pracowników,}$$

- c) ilość obiektów usługowych lub produkcyjnych dla dostępnej liczby pracowników (przy założeniu średnio 5 pracowników na jeden obiekt usługowy lub produkcyjny):

$$12\ 500 : 5 \text{ prac.} = 2500 \text{ obiektów,}$$

- d) ww. ilość obiektów usługowych lub produkcyjnych pomniejszono o ilość obiektów usługowych lub produkcyjnych, w których prowadzona jest działalność gospodarcza:

$$2500 - 2029 = 471 \text{ obiekty,}$$

- e)
- maksymalne**
- , w skali gminy, zapotrzebowanie na zabudowę obiektów usługowych lub produkcyjnych – (jako sumaryczna powierzchnia użytkowa pożądanego obiektów usługowych lub produkcyjnych):

$$471 \times 1032 \text{ m}^2 = \underline{\underline{486\ 072 \text{ m}^2 + 30\ \% = 631\ 894 \text{ m}^2}},$$

- f) powierzchnia terenów, wymagana do realizacji obiektów usługowych lub produkcyjnych o powierzchni użytkowej, wyliczonej w lit. e:

$$631\ 894 \text{ m}^2 : (3 \times 1032 \text{ m}^2/\text{ha}) = \underline{\underline{204 \text{ ha}}},$$

- g) maksymalna chłonność terenów na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy obiektów usługowych lub produkcyjnych:

$$12,2169 \text{ ha} \times 3/\text{ha} \times 1032 \text{ m}^2 = 37\,824 \text{ m}^2,$$

- h) maksymalna chłonność terenów poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej (przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę), rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy obiektów usługowych lub produkcyjnych:

$$115,4740 \text{ ha} \times 2/\text{ha} \times 1032 \text{ m}^2 = 238\,338 \text{ m}^2$$

- i) szacunkowa sumaryczna chłonność terenów wyszczególnionych w lit. g oraz lit. h wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy:

$$37\,824 \text{ m}^2 + 238\,338 \text{ m}^2 = \underline{\underline{276\,162\text{m}^2}},$$

- j) porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę (631 894 m²) oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy (w podziale na funkcje zabudowy), o której mowa w lit. i (238 338 m²) – maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy:

$$631\,894 \text{ m}^2 - 276\,162 \text{ m}^2 = 355\,732 \text{ m}^2 : 3096\text{m}^2/\text{ha} = \underline{\underline{115 \text{ ha}}}$$

4) Wnioski

Tereny przeznaczone pod funkcje usługowo-przemysłowe oznaczone symbolami 3, 7, PU, 6, 4, 4A, 4A.22, 4B, 4B.01, 12, 8, 27, PU/K,ITK, , 26A, 26A.02, 26A.04, 26A.22, 5 posiadają sumaryczną powierzchnię **509,3423 ha** z czego **306,2210 ha** jest obecnie zagospodarowane, **203,1213 ha** stanowią tereny nie zagospodarowane z czego **127,6840 ha** obejmuje obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej oraz tereny poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej (przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę), wobec powyższego projekt studium przewiduje **75,4373 ha** terenów pod funkcje usługowo-przemysłowe, co do których zachodzi konieczność badania maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę, które według przeprowadzonych wyżej obliczeń wynosi **115 ha**. Reasumując chłonność wyznaczonych w projekcie studium terenów pod funkcje usługowo-przemysłowe nie przekracza maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę.

ROZDZIAŁ 16
ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Załączniki graficzne do części „A” „uwarunkowania rozwoju” zmiany „Studium”, w skali 1:10 000:

- Załącznik graficzny Nr 1.** [Struktura funkcjonalna terenów zabudowanych i ograniczenia zabudowy](#)
- Załącznik graficzny Nr 2.** Uwarunkowania środowiskowe
- Załącznik graficzny Nr 3.** Układ komunikacyjny
- Załącznik graficzny Nr 4.** Infrastruktura techniczna
- Załącznik graficzny Nr 5.** [Uwarunkowania górnicze](#)
- Załącznik graficzny Nr 6.** [Granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego](#)
- Załącznik graficzny Nr 7.** [Bilans terenów dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej](#)
- Załącznik graficzny Nr 8.** [Bilans terenów dla zabudowy przemysłowej i usługowej](#)

ROZDZIAŁ 17

AUTORZY OPRACOWANIA

Będące przedmiotem zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurowa” przyjęte przez Radę Miejską w Knurowie Uchwałą Nr. XVII/141/99 w dniu 21.10.1999 r. - zostało wykonane przez BIURO ROZWOJU REGIONU, KATOWICE

Zmiana studium - wykonywana jest przez S.C. PRACOWNIĘ URBANISTYCZNA „PLAN”
44-190 Knurów ul. Niepodległości 27/2

Projektant prowadzący zmianę studium:

mgr inż. Janusz Cubała - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach
pod nr KT-122

Zespół projektowy:

mgr Jadwiga Kiełbińska-Cubała - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach
pod nr KT-186

proj. mgr inż. arch. Leszek Kula

proj. mgr Barbara Gołąb

proj. Elżbieta Sołtysik

proj. mgr inż. Barbara Zemela

asyst. Joanna Rosłaniec-Bielec

Knurów – 2008/2009r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW – FORMA UJEDNOLICONA

- sporządzony jako realizacja Uchwały Rady Miasta Knurów Nr XXXII/474/13 z dnia 17 kwietnia 2013 r.
- wykonany przez „Pro-WA” – 44-100 Gliwice, ul. Kokoszki 10/55

Informacja o zespole autorskim:

mgr inż. arch. **Ewa Wacowska** – projektant prowadzącynr wpisu na listę członków Południowej
Okręgowej Izby Urbanistów: KT- 100

mgr inż. arch. **Katarzyna Gajda**

Knurów – 2013 r.

PROJEKT ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW – FORMA UJEDNOLICONA Z WYRÓŻNIENIEM ZMIANY

- sporządzony jako realizacja Uchwały Rady Miasta Knurów Nr XLIII/607/14 z dnia 19 lutego 2014 r.

Informacja o zespole autorskim:

mgr inż. arch. **Maria Hawro -Krajka** – projektant prowadzący.....nr wpisu na listę członków
Południowej Okręgowej
Izby Urbanistów: KT- 024

inż. arch. **Ewa Podhorodecka** – projektantnr wpisu na listę członków
Południowej Okręgowej
Izby Urbanistów: KT- 454

Michał Pazgan, WEKTOR, Doradztwo ekonomiczne i środowiskowe.

Knurów – 2014 r.

PROJEKT ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW – FORMA UJEDNOLICONA Z WYRÓŻNIENIEM ZMIANY

- sporządzony jako realizacja Uchwały Rady Miasta Knurów Nr XXX/414/17 z dnia 15 marca 2017r. ze zm.

Informacja o zespole autorskim:

mgr inż. arch. **Maria Hawro-Krajka** – projektant prowadzący..... *Uprawnienia do projektowania w Planowaniu Przestrzennym nadane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa nr uprawnień 1024/89*

Tomasz Pozimski – asystent projektanta

Michał Pazgan – Wektor. Doradztwo ekonomiczne i środowiskowe

Knurów – 2018 r.

PROJEKT ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW – FORMA UJEDNOLICONA Z WYRÓŻNIENIEM ZMIANY

- sporządzony jako realizacja Uchwały Rady Miasta Knurów Nr XXXVIII/468/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów

- wykonany przez konsorcjum firm: Firma Projektowa „BOGACZ” mgr inż. arch. Bogusław Bogacz ul. Jutrzenki 1 lok. 6; 40-759 Katowice oraz EKO PRZESTRZEŃ Sp. z o.o. Międzyrzecze Dolne 94; 43-392 Międzyrzecze Górne

Informacja o zespole autorskim:

mgr inż. arch. **Bogusław Bogacz** – projektant prowadzący *uprawnienia nr 77/78 do projektowania w Planowaniu Przestrzennym nadane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa*

mgr inż. arch. **Patrycja Pszczółka** – projektant*zaświadczenie nr KT-451/KW/185/2014 o posiadaniu kwalifikacji do wykonywania zawodu urbanisty*

Beata Bogacz – biegły w zakresie sporządzania prognoz skutków ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko *Świadectwo nr 90 z 16 grudnia 1999 roku*

inż. **Jacek Pszczółka** – projektant

Artur Bogacz – asystent projektanta

Knurów – 2023 r.



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW

STRUKTURA FUNKCJONALNA TERENÓW ZABUDOWANYCH I OGRANICZENIA ZABUDOWY - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1



SKALA 1:10 000

0 500 1 000 m

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego -
Starosta Gliwicki, 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17



LEGENDA:

- Granica miasta
- tereny istniejącej zabudowy według funkcji**
- mieszkaniowa wielorodzinna
- mieszkaniowa jednorodzinna
- usług społecznych
- usługowa
- przemysłowo-składowa
- inna
- tereny komunikacji**
- dróg kołowych
- kolejowe
- CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY**
- Park Krajobrazowy Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich
- lasy i zadrzewienia
- wody powierzchniowe
- cieki wodne
- zagrożenie powodzią:**
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- tereny zamknięte
- obszary osuwania się mas ziemnych
- obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi
- granica strefy zakazu budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska "Gliwice"
- powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniczego urządzenia naziemnego
- dna dolin
- składowiska odpadów górnictwa
- strefa ochronna wokół oczyszczalni ścieków
- tereny podmokłe
- tereny przemysłowe
- zagłębienia powstałe w wyniku osiadań
- proponowana strefa ochrony bezpośredniej ujęć S-5Z bis i S-6Z bis
- ujęcie wody "Kwitek"
- ujęcie wód podziemnych z utworów czwartorzędowych
- składowisko odpadów komunalnych z wydzieloną kwaterą odpadów niebezpiecznych
- zasięg potencjalnych zalewisk w przypadku braku prac hydrotechnicznych lub awarii przepompowni
- uwarunkowania górnictwa:**
- granice obszarów górnictwa
- granice terenów górnictwa
- granice złóż
- strefy deformacji nieciągłych związanych z eksploatacją górnictwa
- zasięg oddziaływań górnictwa



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW

UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE I KULTUROWE - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2

SKALA 1:10 000
0 500 1 000 m

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starosta Gliwicki, 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17



LEGENDA:

- Granica miasta
- OBZAR CHRONIONY NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY:**
- Granica Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich
- LN - 2 fragmenty lasów naturalnych
- TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ(URZĄDZONEJ I KULTYWOWANEJ) O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI REKREACYJNEJ**
- istniejące:**
- parki, skwery i zieleńce oraz tereny rekreacyjno-sportowe
- ogrody działkowe
- cmentarze czynne i nieczynne
- istniejące wymagające rehabilitacji:**
- park podworski w Szczygłowicach
- obiekty projektowane oraz istniejące przeznaczone do zmiany funkcji:**
- tereny przeznaczone pod zielenią urządzoną
- hierarchia terenów zieleni miejskiej projektowanych i przeznaczonych do rehabilitacji:**
- strefy kształtowania "zielonych osi" (o zróżnicowanych funkcjach, w większości usługowych z dużym udziałem zieleni)
- strefa ochronna oczyszczalni Foch, wymagająca zagospodarowania zielenią niską i wysoką
- ogrody działkowe możliwe do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową i usługową
- struktura istniejących terenów otwartych**
- lasy
- zadrzewienia (wg stanu faktycznego)
- sady
- roślinność trawiasta
- grunty orne
- wody powierzchniowe
- ciekłi wodne
- składowiska odpadów**
- składowisko odpadów komunalnych przeznaczone w dalszej przyszłości do rekultywacji w kierunku przyrodniczym
- zasięg Centralnego Składowiska Odpadów Górniczych z możliwością lokalizacji zakładu termicznego przekształcania odpadów
- zasięg składowisk w dolinie Bierawki
- zagrożenie powodzią:**
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- obwałowania cieków i zalewisk wskazane do realizacji
- obszary zalane podczas powodzi w 1957 r.
- prognozowana docelowa granica terenów zagrożonych podtopieniami w wyniku eksploatacji górniczej
- granice filarów ochronnych
- strefy deformacji nieciągłych związanych z eksploatacją górniczą
- uwarunkowania górnicze:**
- granice obszarów górniczych
- granice terenów górniczych
- granice złóż
- OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:**
- budynki
- inne obiekty (cmentarze, budowle, kapliczki i krzyże przyrodne, drogowaskazy kamienne, nagrobki itp.)
- strefy ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem w GEZ



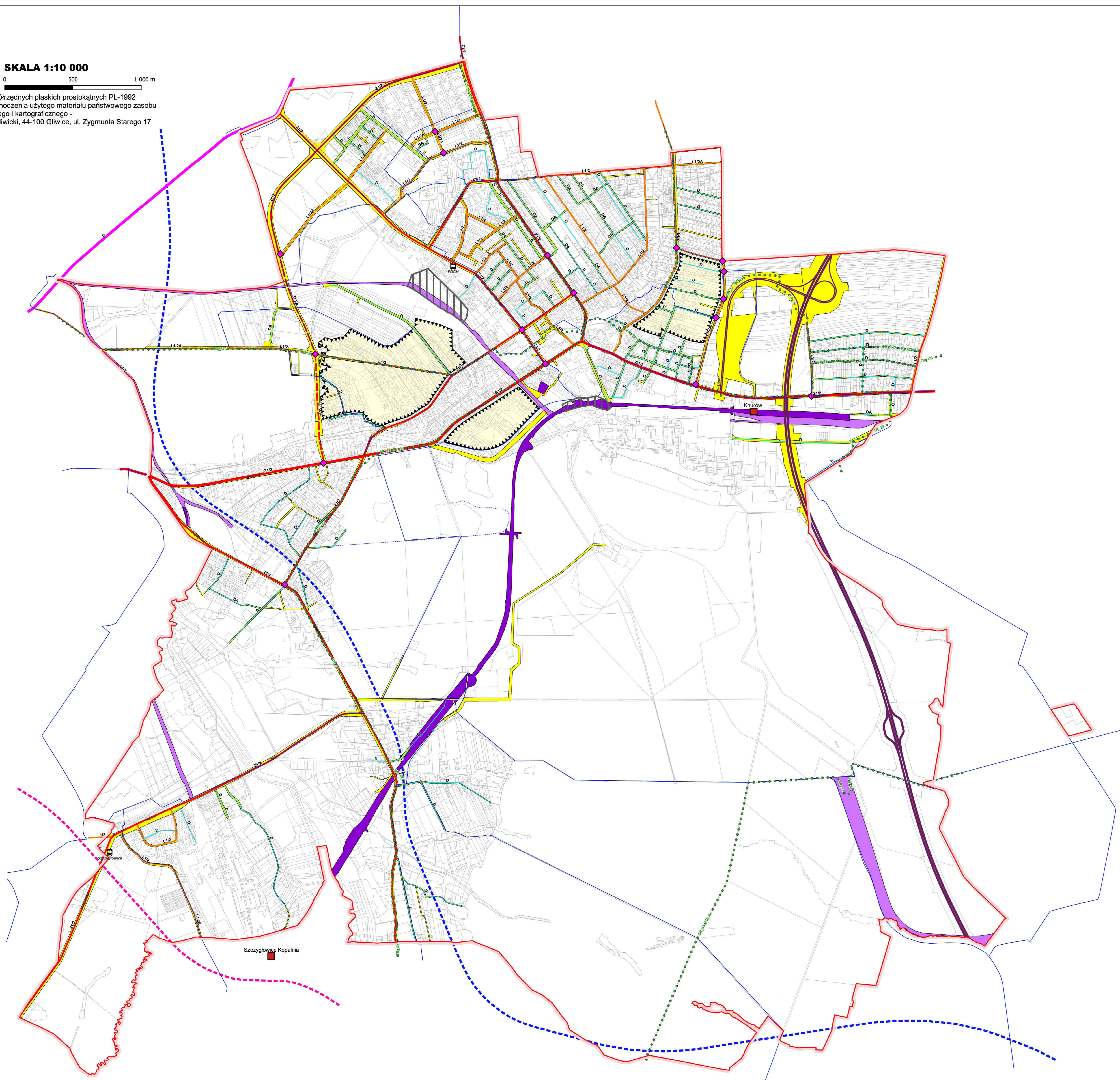
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW

UKŁAD KOMUNIKACYJNY - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 3

SKALA 1:10 000

0 500 1 000 m

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starosta Gliwicki, 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17



LEGENDA:

OZNACZENIA:

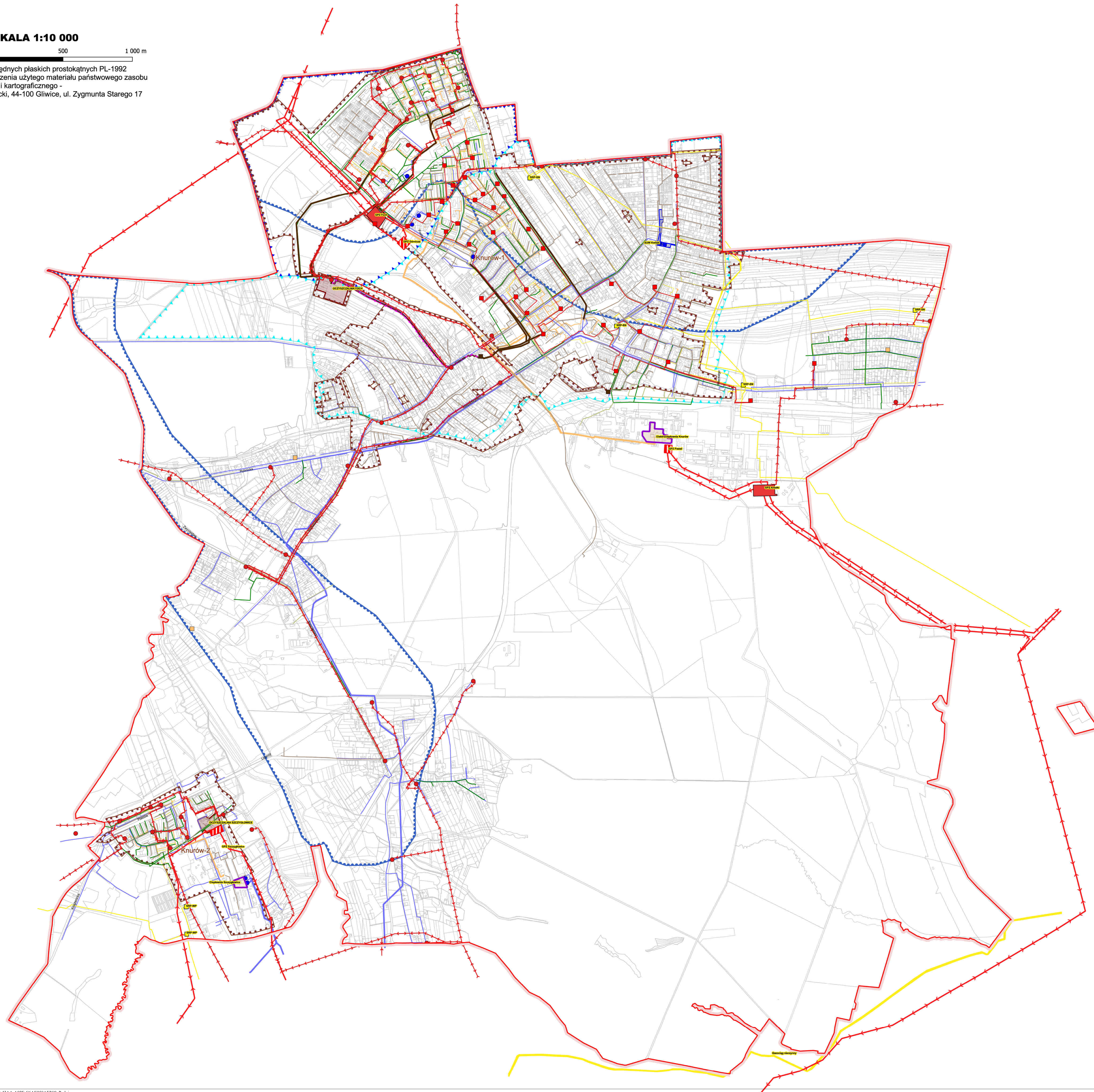
- Granica miasta
- PRZEDSIĘWZIĘCIA WYNIKAJĄCE Z KRAJOWEJ POLITYKI PRESTRZENNEJ:**
- przebieg autostrady A4-BIS wariant IIA
- przebieg autostrady A4-BIS wariant II
- KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA MIEJSKIEGO UKŁADU DROGOWEGO**
Istniejące i projektowane publiczne drogi i ulice klasy:
- autostrada A1
- głównej (droga krajowa Nr 91)
- głównej (G) istniejące
- zbiorczej (Z) istniejące
- zbiorczej (Z) planowane
- lokalnej (L) istniejące
- lokalnej (L) planowane
- dojazdowej, wewnętrznej, ciągł pieszko-jezdne (D) istniejące
- dojazdowej (D) planowane
- tereny wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych pod drogi klasy co najmniej "dojazdowa"
- skrzyżowania istniejące przewidziane do przebudowy i skrzyżowania projektowane
- obszary wymagające zmian w układzie drogowym
- centrum przesiadkowe
- KTR - przebieg trasy rowerowej wraz z numerem
- planowana sieć ścieżek rowerowych
- planowana ścieżka dydaktyczna
- tereny zamknięte kolejowe
- tereny kolejowe kopalni węgla kamiennego i innych przedsiębiorstw (z wyjątkiem terenów kolejowych znajdujących się w obrębie zakładów górniczych i składowisk odpadów oraz innych terenów przemysłowych)
- stacje i przystanki kolejowe



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 4

SKALA 1:10 000
 0 500 1 000 m
 Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992
 Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego -
 Starosta Gliwicki, 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17



LEGENDA:

- granica miasta
- SYSTEM ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ**
- SIECI PRZESYŁOWE ENERGII ELEKTRYCZNEJ (ISTNIEJĄCE)**
- +—+ linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- +—+—+—+ linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV kablowe
- +—+—+—+—+—+ linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV napowietrzne
- +—+—+—+ linie elektroenergetyczne średniego napięcia 6 kV kablowe
- GLÓWNE PUNKTY ZASILANIA I STACJE TRANSFORMATOROWE (ISTNIEJĄCE)**
- główne punkty zasilania stanowiące własność TAURON S.A.
- główne punkty zasilania stanowiące własność KWK Knurów i KWK Szczygłowice
- stacje transformatorowe 20kV
- stacje transformatorowe 6kV
- SYSTEM ZAOPATRZENIA W GAZ**
- GAZOCIĄGI (ISTNIEJĄCE)**
- magistralne wysokoprężne
- magistralne średnioprężne
- sieć rozdzielcza
- stacje redukcyjno-pomiarowe istniejące
- SYSTEM ZAOPATRZENIA W CIEPŁO**
- ŹRÓDŁA CIEPŁA (ISTNIEJĄCE)**
- Elektrociepłownia Knurów i Ciepłownia Szczygłowice
- magistralne
- sieć rozdzielcza
- SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**
- OBIEKTY ZAOPATRZENIA W WODĘ (ISTNIEJĄCE)**
- ujęcie i stacja uzdatniania wody Kwitek
- zbiorniki wody pitnej
- WODOCIĄGI:**
- magistralne
- sieć rozdzielcza
- zasięg obszaru użytkowego poziomu wód podziemnych (UPWP)
- SYSTEM ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**
- SIEĆ KANALIZACYJNA**
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej - przewody magistralne
- pozostała istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej (do przebudowy na kanalizację rozdzielczą)
- istniejące kolektory tłoczne
- OBIEKTY ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW:**
- oczyszczalnie ścieków istniejące
- przepompownie ścieków istniejące
- przepompownie ścieków projektowane (wg koncepcji rozwoju kanalizacji w nieskanalizowanej strefie FOCH)
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- granica z nazwą Aglomeracji
- zasięg zlewni oczyszczalni Foch: grawitacyjnej (1. oznaczenie)
- zasięg zlewni oczyszczalni Foch: która wymaga budowy kolektorów (2. oznaczenie)

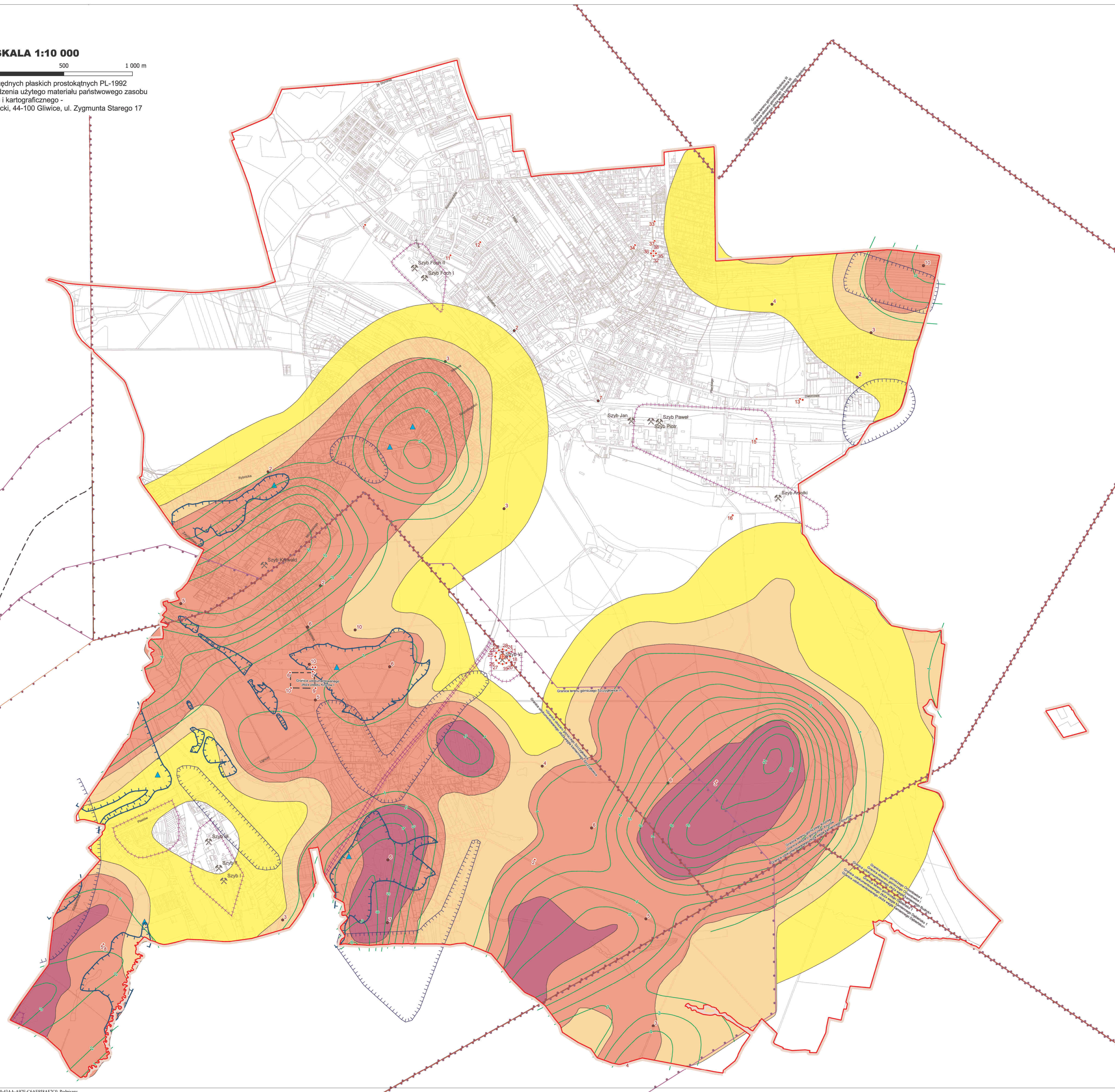


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW

UWARUNKOWANIA GÓRNICZE - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 5

SKALA 1:10 000
0 500 1 000 m

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego -
Starosta Gliwicki, 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17



LEGENDA:

- Granica miasta
- Prognozowane obniżenia i kategorie deformacji powierzchni w latach 2020-2040:**
- I kategoria
- II kategoria
- III kategoria
- IV kategoria
- 1 - izolinie osiadań (w metrach)
- 7 - wielkość osiadań dokonanych (w metrach) - metodykę pozyskania danych przedstawiono w tekście na s. 8
- strefy deformacji nieciągłych związanych z eksploatacją górnictw
- granice filarów ochronnych
- przepompownie
- zasięg potencjalnych zalewisk w przypadku braku prac hydrotechnicznych lub awarii przepompowni
- 7 - otwory wiertnicze CBDG, numeracja zgodna z tabelą w tekście produkcyjnym
- szyby
- Uwarunkowania górnicze:**
- granice obszarów górniczych
- granice terenów górniczych
- granice 262



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW

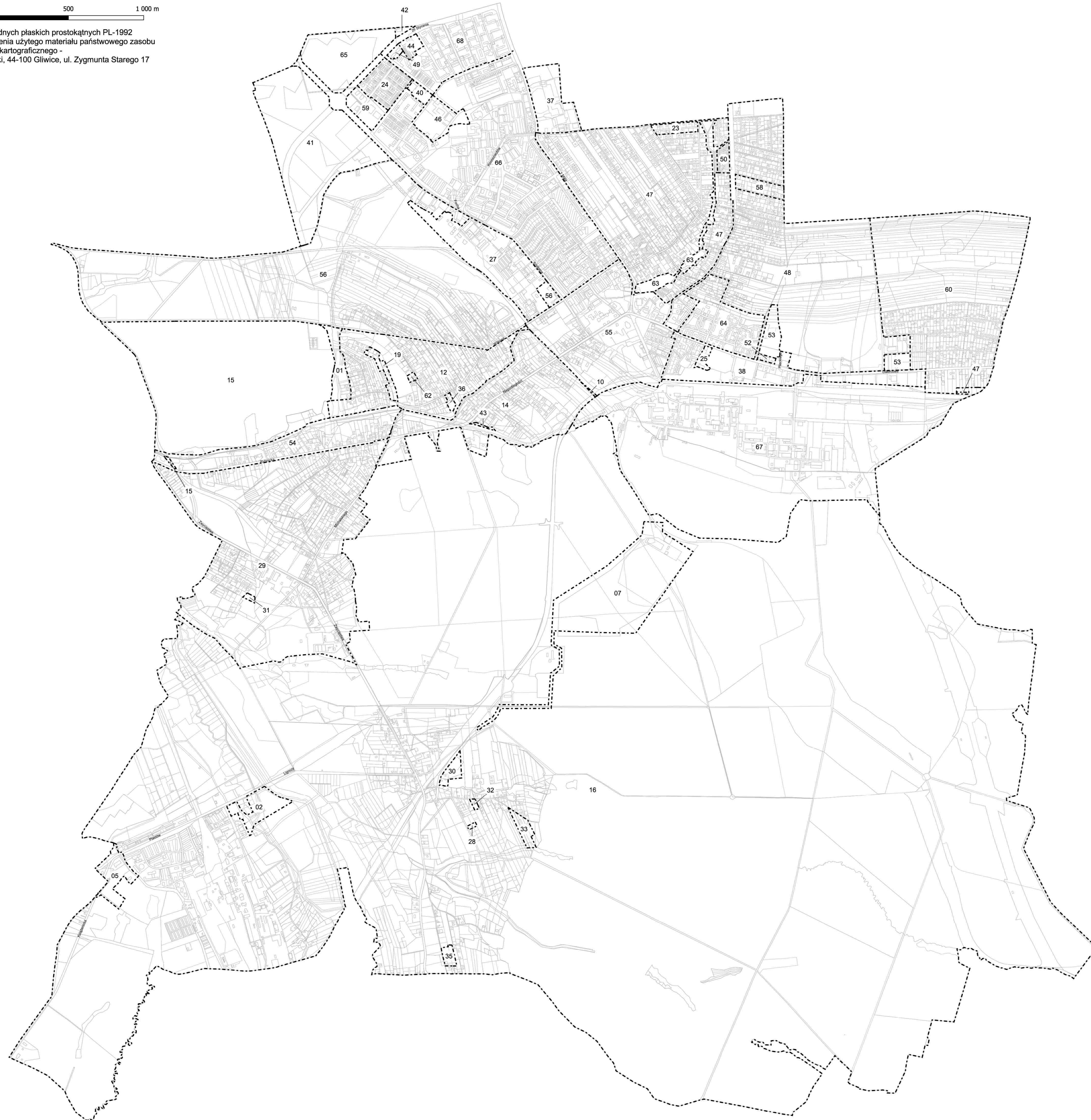
GRANICE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 6



SKALA 1:10 000

0 500 1 000 m

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego -
Starosta Gliwicki, 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17



LEGENDA:

1-68 GRANICE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

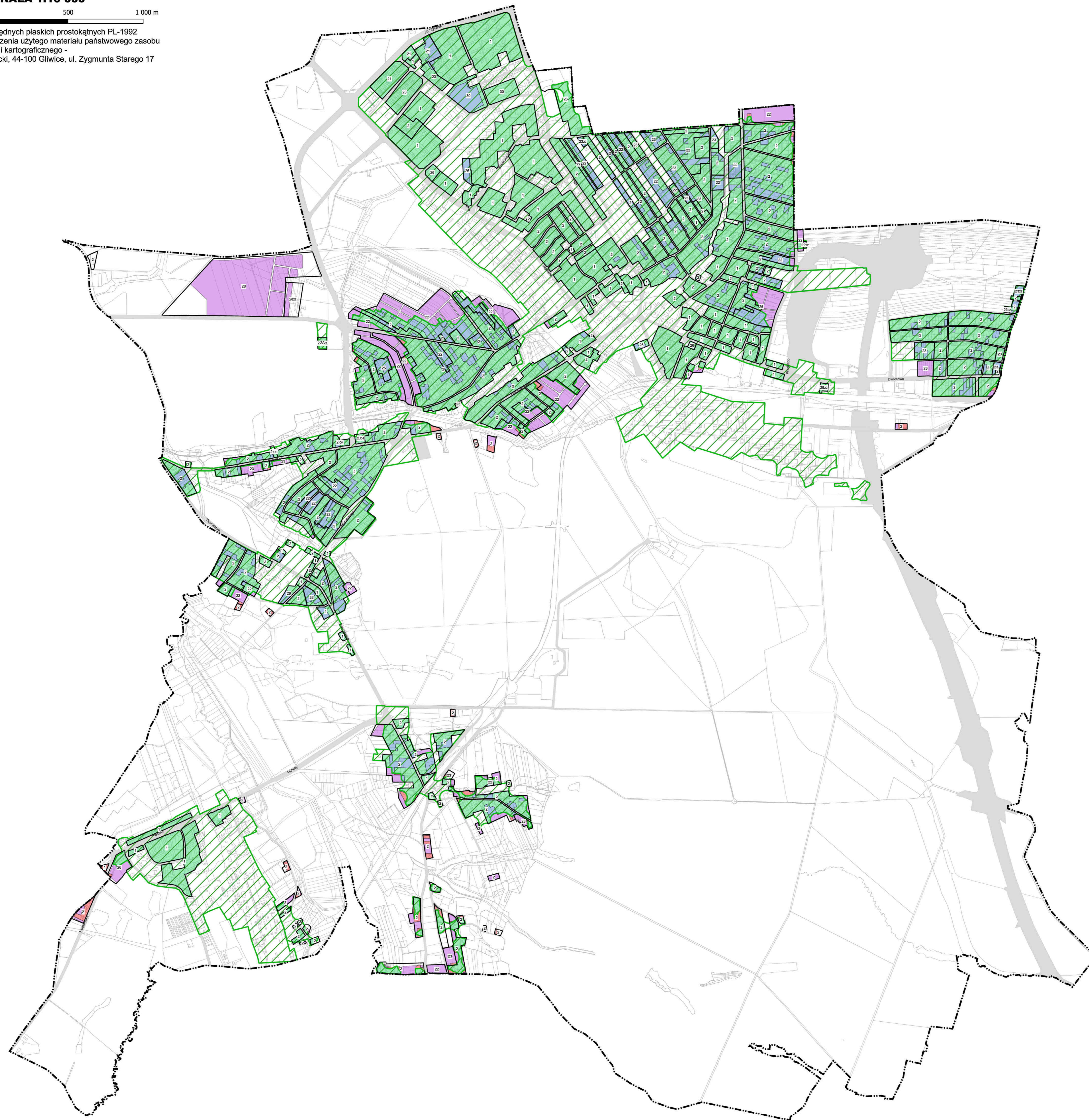


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW

BILANS TERENÓW DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 7

SKALA 1:10 000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992
 Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego -
 Starosta Gliwicki, 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17



LEGENDA:

Granica miasta

Lokalizacja terenów funkcja mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa:

- Niezagospodarowane tereny przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- Zagospodarowane tereny przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- Niezagospodarowane tereny w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- Zagospodarowane tereny w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

Linie rozgraniczające jednostki urbanistyczne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 1 tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym (oznaczone cyfrą 1)
- 2 tereny zabudowy jednorodzinnej o różnej formie zabudowy z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym (oznaczone cyframi: 2, 2.O3, 2.O4)
- 2A teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (oznaczone cyfrą 2A.O2)
- 21 tereny zabudowy mieszkaniowej, realizowane na zasadzie zorganizowanego procesu inwestycyjnego (oznaczone cyfrą 21)
- 22 tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji (oznaczone cyframi: 22, 22.22)
- 23 tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów o ukształtowanym układzie komunikacji (oznaczone cyframi: 23, 23.22)
- 26 tereny mieszkaniowe lub usługowe (oznaczone cyfrą 26)
- 25 tereny zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji (oznaczone cyfrą 25)
- 28 tereny położone w obrębie strategicznej strefy rozwojowej z dopuszczalnym rozwojem zabudowy mieszkaniowej (oznaczone cyframi: 28, 28.22)
- 30 tereny rozwoju mieszkalnictwa i usług położone w obrębie obszarów kształtowania centralnych stref miasta (oznaczone cyfrą 30)
- Granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- Tereny komunikacji wyznaczone w studium

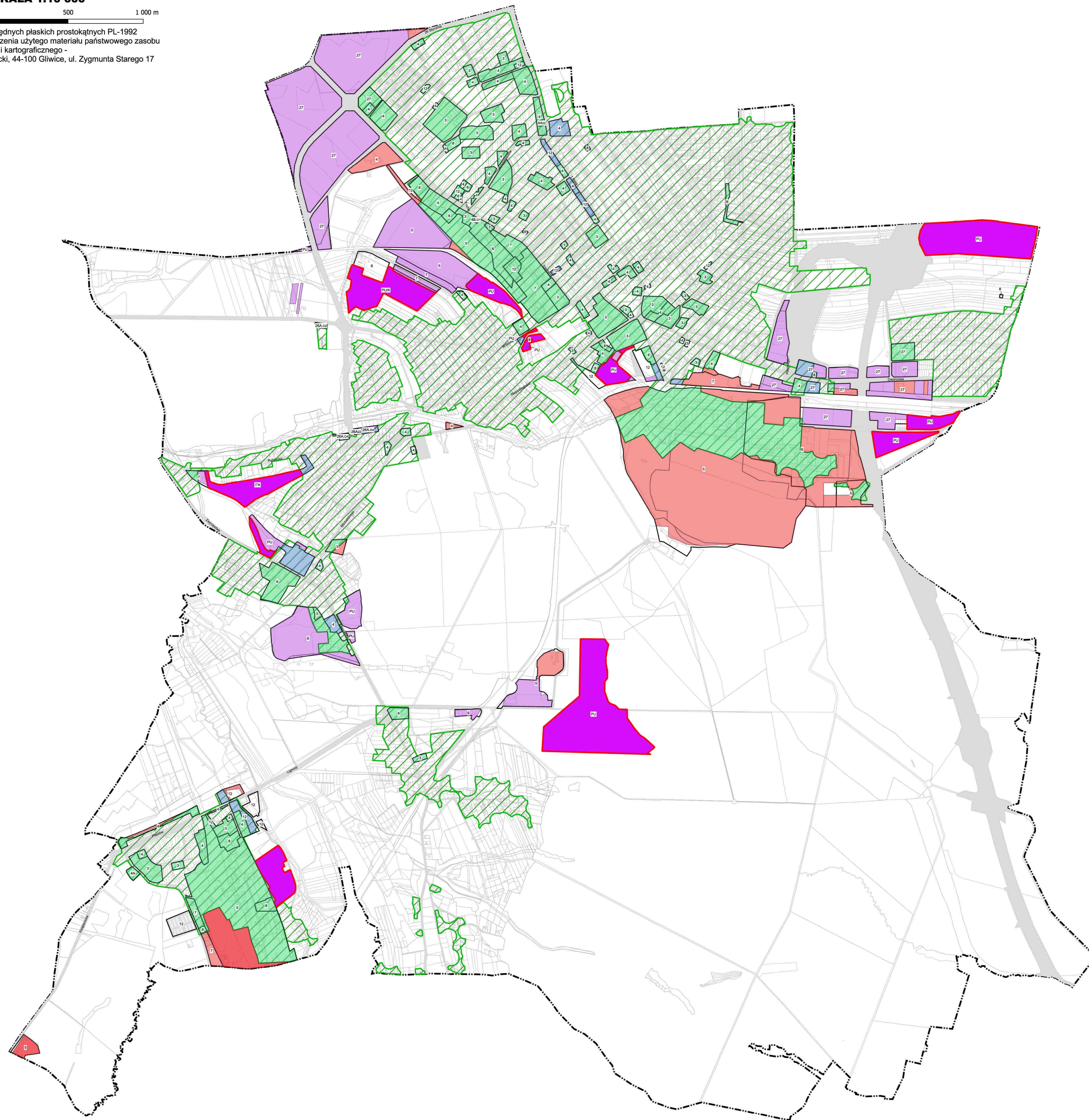


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW

BILANS TERENÓW DLA ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ I USŁUGOWEJ - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 8

SKALA 1:10 000

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992
 Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu
 geodezyjnego i kartograficznego -
 Starosta Gliwicki, 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17



LEGENDA:

Granica miasta

Lokalizacja terenów funkcja przemysłowa, usługowa:

- Niezagospodarowane tereny przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- Zagospodarowane tereny przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- Niezagospodarowane tereny w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- Zagospodarowane tereny w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- Tereny PU, PUIK, ITK nie znajdujące się w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej ani nie przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę
- Granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej

1_Linie rozgraniczające jednostki urbanistyczne o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:

- 3 tereny usług publicznych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (oznaczone cyfrą 3)
- 4 pozostałe tereny usługowe (oznaczone cyfrą 4)
- 4A tereny usługowe z możliwością zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe (oznaczone cyframi: 4A, 4A.22)
- 4B tereny usług publicznych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych z możliwością realizacji lokalu mieszkalnego (oznaczone cyfrą 4B.01)
- 5 tereny zakładów górniczych (oznaczone cyfrą 5)
- 6 tereny działalności usługowo - przemysłowej (oznaczone cyfrą 6)
- 7 tereny składów i baz, działalności usługowo-przemysłowych oraz komunikacji (oznaczone cyfrą 7)
- 8 tereny infrastruktury technicznej (oznaczone cyfrą 8)
- 12 tereny garaży i parkingów, w tym usług obsługi komunikacji (oznaczone cyfrą 12)
- 27 tereny usługowe (oznaczone cyframi: 26A, 26A.O2, 26A.O4, 26A.22)
- 26A tereny położone w obrębie strategicznych stref rozwojowych miasta o przeznaczeniu do spreycyzowania na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (oznaczone cyfrą 27)
- PU tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji
- PUIK tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji lub tereny infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji
- ITK tereny obiektów, urządzeń i infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji w tym oczyszczalni ścieków wraz z jej strefą ochronną zagospodarowaną zielenią niską i wysoką
- tereny komunikacji wyznaczone w studium

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXII/873/2023

Rady Miasta Knurów

z dnia 17 maja 2023 r.

MIASTO KNURÓW



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW

Część „B” - USTALENIA STUDIUM

TEKST UJEDNOLICONY
Z WYRÓŻNIENIEM ZMIANY

(REALIZACJA UCHWAŁY RADY MIASTA KNURÓW NR LVIII/731/2022 Z DNIA 06 LIPCA 2022 r.)

Knurów • 2023 rok

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1

1. WPROWADZENIE	2
1.1. Położenie i pozycja miasta	2
1.2. Podstawowe dane o mieście	2
1.3. Położenie administracyjne.....	2
1.4. Podstawy i cel sporządzenia zmiany Studium	3
1.5. Załączniki graficzne do ustaleń zmiany Studium	4
1.6. Dokumenty związane z kierunkami rozwoju.....	4

ROZDZIAŁ 2

1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRATEGII ROZWOJU	5
1.1. Wizja miasta.....	5
1.2. Cele strategiczne.....	5
1.3. Realizacja zadań strategicznych.	7

ROZDZIAŁ 3

1. USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE CELÓW I GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ POLITYKI PRZESTRZENNEJ	8
1.1. Postanowienia ogólne; cele polityki przestrzennej.....	8
1.2. Założenia polityki przestrzennej- główne kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.	9
2. USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO	12
2.1. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną.....	12
2.2. Ochrona obszarów i obiektów cennych przyrodniczo.....	12
2.3. Ochrona obszarów i obiektów posiadających wartość kulturową.....	14
2.4. Ochrona przed hałasem i ochrona powietrza	20
2.5. Ochrona wód, zagrożenie powodziowe, osuwanie się mas ziemnych	20
2.6. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna	22
3. USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE AKTYWIZACJA GOSPODARCZA MIASTA	22
3.1. Obszary przeznaczone do zagospodarowania na cele usługowe i produkcyjne.....	22
3.2. Zasady rozwoju górnictwa, w tym tereny górnicze oraz warunki dalszej eksploatacji węgla	26
4. USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE OBSZARÓW USŁUG PUBLICZNYCH.....	27
4.1. Obszary kształtowania centralnych części miasta.	27
4.2. Rozwój usług rekreacji i rozrywki.....	28
5. USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ	28
5a. USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ	30
6. USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO.....	31
6.1. Planowane inwestycje drogowe o znaczeniu krajowym i międzynarodowym.	31
6.2. Zasady i kierunki rozwoju podstawowego układu drogowo-ulicznego.....	31
6.3. Klasyfikacja funkcjonalna podstawowego układu drogowo-ulicznego.....	32
6.4. Ulice dojazdowe.....	32
6.5. Ścieżki rowerowe.	32
6.6. Pozostałe zagadnienia, w tym tereny zamknięte.....	34
7. USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ	34
7.1. Kierunki rozwoju systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę.....	34
7.2. Kierunki rozwoju systemu energetycznego.....	35
7.3. Gospodarka odpadami	37
7.4. Cmentarze.	37
8. USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	37
9. SYNTeza USTALEŃ ZMIANY „STUDIUM”.....	38
10. UZASADNIENIE, ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ USTALEŃ KOLEJNEJ ZMIANY „STUDIUM”	39
11. SYNTeza USTALEŃ KOLEJNEJ ZMIANY „STUDIUM”	40
12. UZASADNIENIE, ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ USTALEŃ KOLEJNEJ ZMIANY „STUDIUM”	41
13. SYNTeza USTALEŃ KOLEJNEJ ZMIANY „STUDIUM”	43
14. SYNTeza USTALEŃ KOLEJNEJ ZMIANY STUDIUM (2022).....	45
15. ZESPOŁY AUTORSKIE	57

USTALENIA STUDIUM

ROZDZIAŁ 1

1. WPROWADZENIE

1.1. Położenie i pozycja miasta

Knurów położony jest po południowo-zachodniej stronie Aglomeracji Katowickiej, w pobliżu przecięcia dwóch europejskich korytarzy transportowych III (wschód- zachód autostrada A-4) i (północ-południe autostrada A-1). Po zrealizowaniu autostrady A-1 i jej połączenia z miastem, Knurów stanie się jednym z ważniejszych centrów logistycznych o znaczeniu regionalnym i międzynarodowym. Mocną stroną Knurowa jest uporządkowana gospodarka odpadami (nowoczesne, ekologiczne wysypisko wraz z sortownią); ponadto posiada znaczne rezerwy mocy (w zakresie energii elektrycznej, ciepła i gazu); dysponuje też ogromnym potencjałem telekomunikacyjnym; ma wreszcie stabilną pozycję miasta obsługującego najbliższą okolicę w zakresie szkolnictwa i ochrony zdrowia.

Odległość z Knurowa do stolicy województwa Katowic wynosi 35 km. Ponadto do:

- Krakowa – 112 km;
- Wrocławia – 173 km;
- Łodzi – 232 km;
- Warszawy – 327 km;

Odległość z Knurowa do najbliższych, większych drogowych przejść granicznych wynosi:

- Czechy (Chałupki) – 48 km;
- Niemcy (Jędrzychowice) – 315 km;
- Słowacja (Chyżne) – 151 km;
- Ukraina (Medyka) – 384 km;
- Białoruś (Terespol) – 512 km;
- Rosja (Bezledy) – 587 km;
- Litwa (Ogrodniki) – 614 km.

1.2. Podstawowe dane o mieście

- | | |
|--|---|
| - powierzchnia miasta: | 33,95 km ² |
| - liczba ludności zameldowanych na stałe i czasowo: | 39 817 mieszkańców. (grudzień 2009r.) |
| - gęstość zaludnienia: | 1172,81 mieszkańców/km ² (grudzień 2009r.) |
| - <i>liczba ludności zameldowanych na stałe i czasowo:</i> | <i>37 801 mieszkańców. (grudzień 2020r.)</i> |
| - <i>gęstość zaludnienia:</i> | <i>1113,43 mieszkańców/km² (grudzień 2020r.)</i> |

1.3. Położenie administracyjne.

Po wdrożeniu reformy administracyjnej, od 1 stycznia 1999 roku gmina miejska Knurów znajduje się w obrębie województwa śląskiego oraz powiatu gliwickiego ziemskiego.

Graniczy z pięcioma gminami:

- z miastem na prawach powiatu Gliwice – od północy;
- z gminą wiejską Gierałtowiec – od wschodu;
- z gminą wiejską Ornontowice – od wschodu;
- z gminą miejsko – wiejską – Czerwionka – Leszczyny – od południa;
- z gminą wiejską Pilchowice – od zachodu.

Łączna długość granic okalających gminę wynosi około 37,5 km.

Siedziba Urzędu znajduje się przy ul. Ogana 5.

Teren jednostki administracyjnej gminy można podzielić na 11 obszarów. Należą do nich:

- Osiedle Wojska Polskiego I i II oraz tereny inwestycyjne wzdłuż ul. Szpitalnej i ul. 26 stycznia;
- Osiedle Mieszkańców Redyna, Fińskie Domki i tereny przemysłowe FOCH;
- Osiedle 1000-lecia PP;
- rejon ulicy Dymka;
- rejon III Kolonii;
- Farskie Pola;
- Stare Szczygłowice i tereny przemysłowe;
- Nowe Szczygłowice i tereny przemysłowe;
- rejon ulic Rakoniewskiego i Wilsona i terenu cementarza;
- rejon Krywałd;
- rejon ulicy Niepodległości.

Gmina Knurów jest największą jednostką administracyjną w powiecie ziemskim gliwickim. Od wielu lat w różnych opracowaniach planistycznych był problem z umiejscowieniem Knuruwa w strukturze funkcjonalnej regionu. Przeważnie miasto sytuowano w strefie przejściowej pomiędzy Górnośląskim Okręgiem Przemysłowym a Rybnickim Okręgiem Węglowym. Wynika to z położenia Knuruwa blisko Gliwic oraz istniejących powiązań z Rybnikiem, jako miastem powiatowym (przed reformą administracyjną w 1975 roku).

1.4. Podstawy i cel sporządzenia zmiany Studium

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem sporządzonym na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 118, poz.1233).
2. Studium stanowi ważny dla miasta dokument formalny i merytoryczny określający jego długookresowe zasady i kierunki rozwoju.
3. Ustalenia studium służą do prowadzenia polityki przestrzennej gminy, w tym ustalenia lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego i są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
4. Dokument ten nie jest aktem prawa miejscowego i z tego powodu nie zastępuje miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz nie może być podstawą do wydawania decyzji administracyjnych.
5. W studium zostały uwzględnione uwarunkowania wynikające z:
 - 1) dotychczasowego przeznaczenia terenów, zasad zagospodarowania i uzbrojenia terenów,
 - 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
 - 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami,
 - 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
 - 7) potrzeb i możliwości rozwoju miasta,
 - 8) stanu prawnego gruntów,
 - 9) występowania terenów i obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
 - 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
 - 11) występowania udokumentowanych zasobów złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
 - 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - 13) stanu systemu komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
 - 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
 - 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Podane powyżej uwarunkowania stanowią część „A” studium.

6. Zmiana Studium została wykonana jako realizacja Uchwały Nr XX/325/08 Rady Miasta Knurów z dnia 28 maja 2008r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knuruwa.
7. Kolejna, po wymienionej w pkt 6, zmiana Studium, wprowadzona w związku z realizacją Uchwały Nr XXXII/474/13 Rady Miasta Knurów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów, przyjęta jako załącznik do Uchwały Nr XXXIX/562/13 Rady Miasta Knurów z dnia 30 października 2013 r.
8. Kolejna, po wymienionych w pkt 6 i 7, zmiana studium, wprowadzona w związku z realizacją Uchwały Nr XLIII/607/14 Rady Miasta Knurów z dnia 19 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów, przyjęta jako załącznik do Uchwały Nr III/22/14 Rady Miasta Knurów z dnia 22 grudnia 2014 r.
9. Kolejna, po wymienionych w pkt 6, 7 i 8, zmiana studium, wprowadzona w związku z realizacją Uchwały XXX/414/17 Rady Miasta Knurów z dnia 15 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian fragmentów „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Knurów”, zmienioną uchwałami:
 - 1) Nr XXXVII/514/17 Rady Miasta Knurów z dnia 9 sierpnia 2017r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/414/17 z dnia 15 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian fragmentów „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów”;

- 2) Nr XLIX/651/18 Rady Miasta Knurów z dnia 23 maja 2018r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/414/17 z dnia 15 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian fragmentów „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów” ;
- 3) Nr LI/686/18 Rady Miasta Knurów z dnia 11 lipca 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/651/18 z dnia 23 maja 2018r. oraz w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/414/17 z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian fragmentów „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów”.

przyjęta jako załącznik do Uchwały Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018 r.

10. Kolejna, po wymienionych w pkt 6, 7, 8 i 9, zmiana studium, której ustalenia, wprowadzone, w związku z realizacją Uchwały LVIII/731/2022 z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów, wyróżniona została kolorem niebieskim w niniejszym Tekście Ujednoliconym, przyjętym jako załącznik do Uchwały nr Rady Miasta Knurów z dnia 2023 r.

1.5. Załączniki graficzne do ustaleń zmiany Studium:

Załącznik Nr-**2A** Rysunek - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr-**2B** Rysunek - KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

Załącznik Nr-**2C** Rysunek - OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

Załącznik Nr-**2D** Rysunek - KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Rysunki te sporządzone są na mapie ewidencyjnej w skali 1:10000.

1.6. Dokumenty związane z kierunkami rozwoju.

- 1) *Strategia Rozwoju Miasta Knurów do 2030 roku;*
- 2) Strategia Rozwoju Województwa Śląskiego przyjęta przez Sejmik Województwa Śląskiego „ŚLĄSKIE 2030”;
- 3) Strategia Rozwoju Powiatu Gliwickiego na lata 2005 – 2020 i jej aktualizacja;
- 4) Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Knurów 2016-2023;
- 5) Program ochrony środowiska Gminy Knurów;
- 6) Opracowanie ekofizjograficzne;
- 7) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+.

ROZDZIAŁ 2

1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRATEGII ROZWOJU MIASTA

1.1. Wizja miasta:

Pierwotna wersja wizji przyjęta Uchwałą Rady Miasta Knurów Nr XXXI/430/2005 z 20 stycznia 2005r. brzmi:

Knurów – miasto węgla, stabilnego rozwoju i przyszłości

Obowiązująca obecnie wersja wizji, przyjęta w „Strategii Rozwoju Gminy Knurów do 2030 roku” przyjęta przez Radę Miasta uchwałą nr XLIX/624/2022 z dnia 19 stycznia 2022 r., brzmi:

Knurów miastem przyjaznym i otwartym, stwarzającym korzystne warunki rozwoju, pracy i komfortowego zamieszkania, którego oferta usług publicznych i położenie stwarza możliwość realizacji celów życiowych mieszkańców oraz planów inwestycyjnych przedsiębiorców.

1.2. Cele strategiczne

W Strategii Rozwoju Gminy Miasta Knurów z 2005 roku, wyodrębniono trzy obszary tematyczne, do których przypisano cele strategiczne. Obszary tematyczne to: środowisko przyrodnicze i infrastruktura techniczna, sfera społeczna oraz gospodarka.

I. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Cele strategiczne:

- Ia. Rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych i przemysłowych oraz ochrona środowiska;
- Ib. Rozwój nowoczesnej infrastruktury technicznej oraz gospodarki komunalnej.

II. SFERA SPOŁECZNA

Cele strategiczne:

- IIa. Stworzenie nowego „Centrum Miasta”;
- IIb. Realizacja celów publicznych;
- IIc. Edukacja, sport i kultura;
- IId. Rewitalizacja i rozwój zasobów mieszkaniowych;
- IIe. Rozwój społeczeństwa informacyjnego.

III. GOSPODARKA

Cele strategiczne:

- IIIa. Stworzenie atrakcyjnych warunków dla inwestorów;
- IIIb. System wspierania lokalnej przedsiębiorczości.

W aktualnej Strategii Rozwoju Gminy Miasta Knurów z 2022 roku, wyodrębniono cztery obszary priorytetowe, do których przypisano cele strategiczne. Obszary priorytetowe to:

- 1) *Knurów prorozwojowy,*
- 2) *Knurów przyjazny,*
- 3) *Knurów przedsiębiorczy,*
- 4) *Knurów spójny.*

C1. Knurów: miasto na miarę potrzeb i aspiracji mieszkańców.

Cele operacyjne:

- ***C.1.1. Knurów miastem dobrego startu życiowego.***
- ***C.1.2. Knurów miastem zrównoważonego społeczeństwa.***
- ***C.1.3. Knurów miastem zatrzymującym i przyciągającym mieszkańców.***
- ***C.1.4. Knurów miastem inicjatyw obywatelskich***

C2. Knurów: miasto bezpieczne i harmonijne.

Cele operacyjne:

- ***C.2.1. Knurów miastem zadbanej, funkcjonalnej i witalnej przestrzeni publicznych .***
- ***C.2.2. Knurów miastem zrównoważonej sytuacji ekologicznej.***
- ***C.2.3. Knurów miastem eksponowanego i wykorzystywanego dziedzictwa kulturowego.***
- ***C.2.4. Knurów miastem zrewitalizowanym.***
- ***C.2.5. Knurów miastem bezpiecznym.***

C3. Knurów: miasto transformacji gospodarczej.

Cele operacyjne:

- ***C.3.1. Knurów miastem rozwijającej się przedsiębiorczości lokalnej.***
- ***C.3.2. Knurów miastem o zrównoważonym rynku pracy.***

C4. Knurów: miasto dobrze powiązane przestrzennie.

Cele operacyjne:

- ***C.4.1. Knurów miastem o dobrym wyposażeniu infrastrukturalnym umożliwiającym realizację inwestycji mieszkaniowych i biznesowych.***
- ***C.4.2. Knurów miastem z dogodnymi powiązaniem komunikacyjnymi z głównymi miastami Metropolii.***

Spośród wymienionych w strategii rozwoju miasta celów operacyjnych i związanych z nimi kierunków działań, co do których istotnym jest ich uwzględnienie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należą zwłaszcza:

- ***K.1.1.4. Wspieranie rozwoju dostępnego ekonomicznie budownictwa mieszkaniowego.***
- ***K.1.3.1. Wspieranie realizacji inwestycji mieszkaniowych.***
- ***K.1.3.3. Stworzenie wyprofilowanej, specyficznej oferty spędzania czasu wolnego, tworzącej atrakcyjny wizerunek miasta, o atrakcyjności lokalnej i ponadlokalnej, kreowanej we współpracy instytucji kultury, sportu i podmiotów gospodarczych.***
- ***K.2.1.2. Utrzymanie wysokiego poziomu infrastruktury rekreacyjno-sportowej.***
- ***K.1.2.2. Poprawa dostępności usług i udogodnień dla seniorów.***
- ***K.2.2.3. Realizacja przedsięwzięć ograniczających negatywny wpływ zmian klimatycznych na jakość życia w mieście.***
- ***K.2.2.5. Rozwój infrastruktury OZE, w szczególności fotowoltaiki.***
- ***K.2.2.6. Rozwój infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.***
- ***K.2.2.7. Rewitalizacja i rekultywacja terenów zdegradowanych i pogórnich.***
- ***K.2.4.2. Rewitalizacja przestrzeni miejskich.***
- ***K.2.5.3. Poprawa bezpieczeństwa i drożności ruchu drogowego oraz bezpieczeństwa ruchu pieszego.***

- *K.3.1.1. Tworzenie przyjaznych przestrzeni dla nowej przedsiębiorczości.*
- *K.3.2.1. Podniesienie atrakcyjności oferty dla tworzących miejsca pracy inwestorów, w tym w oparciu o uzbrojone tereny, ponadregionalne powiązania komunikacyjne, zindywidualizowane podejściu do inwestorów.*
- *K.4.1.2. Rozwijanie infrastruktury komunalnej, w tym drogowej.*
- *K.4.2.1. Poprawa powiązań komunikacyjnych, umożliwiających mieszkańcom Knurowa korzystanie z udogodnień w głównych ośrodkach Metropolii Górnośląsko-Zagłębiowskiej.*

1.3. Realizacja celów strategicznych.

Wdrażanie celów i zadań strategicznych ujętych w Strategii Rozwoju Miasta odbywa się między innymi poprzez realizację zadań określonych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym, który stanowi integralną część kolejnych budżetów gminy.

Realizacja poszczególnych zadań uzależniona jest między innymi od sytuacji społeczno – ekonomicznej kraju. Polska gospodarka jest coraz bardziej uzależniona od tendencji panujących na europejskich i światowych rynkach. Dotyczy to w szczególności procesu globalizacji oraz okresów koniunktury i dekonunktury gospodarczej.

Strategia rozwoju Gminy Knurów stanowi podstawowy dokument prowadzenia polityki rozwoju w perspektywie do 2030 roku. Niniejsza zmiana studium (na rok 2022) wprowadza jedynie korekty zmieniające politykę miasta w trzech obszarach. Główna zmiana dotyczy polityki energetycznej w skali lokalnej, ale wynikającej z trendów ogólnosięwiatowych – polega na przyjęciu założenia, iż odnawialne źródła energii winny stanowić znaczący udział w miksie energetycznym w skali miasta, co znajduje swoje odzwierciedlenie w zmianie studium, poprzez wyznaczeniu terenów dopuszczających lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii opartych o energię słoneczną – zmiana ta wpisuje się bezpośrednio w cel operacyjny C.2.2 i kierunek działań K.2.2.5 zapisanych w Strategii Rozwoju Miasta. W celu operacyjnym C.2.2 (kierunek działań K.2.2.3) mieszczą się również działania polegające na wyznaczeniu w zmianie studium zbiorników retencyjnych. Drugą istotną zmianą jest przeznaczenie znaczącej ilości terenów na funkcje zabudowy przemysłowo-usługowej co bezpośrednio posiada korzystny wpływ na realizację następujących celów strategicznych C.3.1. Knurów miastem rozwijającej się przedsiębiorczości lokalnej, C.3.2. Knurów miastem o zrównoważonym rynku pracy oraz C1.3. Knurów miastem zatrzymującym i przyciągającym mieszkańców. Dzięki nowym terenom przeznaczonym pod funkcje przemysłowo-usługowe zwiększy się atrakcyjność inwestycyjna Knurowa, potencjalni inwestorzy będą kreować miejsca pracy, dzięki czemu miasto ma szansę przyciągnięcia nowych mieszkańców, a przedsiębiorczość lokalna będzie się rozwijać dzięki większej bazie potencjalnych klientów i dochodów przez nich osiągniętych. Ostatnią istotną zmianą znaczące ograniczenie obszarów, na których dopuszczono lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² co będzie pośrednio wpływać na większe rozdrobnienie i poszerzenie oferty usług w zasięgu dojazdu, mające korzystny wpływ na realizację celu strategicznego C.1.2. zwłaszcza w zakresie kierunku działań określonego K.1.2.2. Pozostałe zmiany są zmianami punktowymi nieistotnymi z punktu widzenia szerzej pojmowanej polityki przestrzennej Miasta.

ROZDZIAŁ 3

1. USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE CELÓW I GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ POLITYKI PRZESTRZENNEJ

1.1. Postanowienia ogólne celu polityki przestrzennej:

- 1) Polityka przestrzenna określa zasady i warunki osiągania celów rozwoju miasta, zawartych w strategii rozwoju Knuruwa oraz realizacji innych zadań własnych wspólnoty samorządowej w zakresie, w jakim dotyczą one zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem zadań ponadlokalnych, wynikających z polityki przestrzennej państwa, przewidzianych do realizacji na obszarze miasta.
- 2) Polityka przestrzenna stanowi instrument realizacji strategii rozwoju Knuruwa. Zadaniem polityki przestrzennej jest tworzenie warunków umożliwiających realizację celów rozwoju miasta, a w szczególności jego transformację gospodarczą, z uwzględnieniem zasad:
 - zrównoważonego rozwoju;
 - ładu i harmonii w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta;
 - pierwszeństwa interesu wspólnoty samorządowej nad interesami indywidualnych obywateli, jednostek gospodarczych oraz innych podmiotów działających na terenie miasta;
 - ekonomicznej efektywności realizacji zadań publicznych, zwłaszcza oszczędności w kosztach realizacji infrastruktury technicznej;
 - pomnażania kapitału urbanistycznego, jako źródła dochodów budżetu Gminy.
- 3) Polityka przestrzenna miasta, realizowana w warunkach silnego ograniczenia możliwości jej swobodnego kształtowania na skutek wpływów eksploatacji górniczej, dążyć będzie do:
 - tworzenia dogodnych, konkurencyjnych w stosunku do sąsiednich ośrodków, warunków aktywizacji gospodarczej miasta, zmierzającej do zróżnicowania bazy ekonomicznej Knuruwa głównie poprzez rozwój usług komercyjnych i nowoczesnych technologicznie działalności wytwórczych, z optymalnym wykorzystaniem możliwości tkwiących w:
 - korzystnym położeniu miasta w strukturze funkcjonalnej i komunikacyjnej regionu,
 - atrakcyjnych lokalizacyjnie, dotychczas niezagospodarowanych terenach rozwojowych, włączonych do Knuruwa na początku lat 90,
 - możliwościach restrukturyzacji i bardziej efektywnego wykorzystania istniejącego majątku na obszarze miasta;
 - zapewnieniu możliwości rozwoju różnych form zabudowy mieszkaniowej (wielorodzinnej i jednorodzinnej), z zachowaniem zasad ładu i harmonii w kształtowaniu zabudowy mieszkaniowej i układu dróg dojazdowych;
 - wzroście atrakcyjności funkcjonalnej i estetycznej Knuruwa oraz umożliwienia realizacji aspiracji i potrzeb społeczności miasta w zakresie usług oświaty, kultury, rozrywki i rekreacji, w tym - poprzez kształtowanie reprezentacyjnych przestrzeni publicznych, tworzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz rehabilitację zabudowy przedwojennych osiedli robotniczych;
 - stworzenia warunków do sprawnego funkcjonowania infrastruktury komunikacyjnej, komunalnej i technicznej;
 - ochrony zachowanych walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz rewitalizacji terenów zdegradowanych działalnością górniczą.
- 4) Polityka przestrzenna winna być prowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy uwzględnieniu:
 - a) istniejących i prognozowanych uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego,
 - b) wizji przyszłości, celów i programów rozwojowych miasta, składających się na strategię rozwoju Knuruwa,
 określając i wyznaczając:
 - generalne zasady i kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta;
 - zasady i kierunki działań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, w tym - obszary i obiekty objęte ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - obszary zabudowane i przewidziane do zabudowy, w szczególności zasady i kierunki rozwoju:
 - bazy ekonomicznej miasta (usług komercyjnych i działalności wytwórczych),
 - reprezentacyjnych przestrzeni publicznych (stref centralnych miasta),
 - usług rekreacji i rozrywki,
 - zabudowy mieszkaniowej, przy uwzględnieniu intensywności zabudowy i form jej realizacji oraz stosunków własnościowych, a także wytycznych do kształtowania standardów urbanistycznych,
 - infrastruktury komunalnej;
 - zasady i kierunki rozwoju układu komunikacyjnego;

- zasady i kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej: zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i gaz oraz gospodarki wodno-ściekowej;

1.2. Założenia polityki przestrzennej - główne kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

- 1) Mając na uwadze determinujący wpływ skutków działalności górniczej na możliwości zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Knuruwa, a jednocześnie dążąc do zapewnienia warunków osiągnięcia celów rozwoju miasta, przyjmuje się, zgodnie z zasięgiem dotychczasowych i prognozowanych skutków eksploatacji węgla kamiennego, podział miasta na dwie zasadnicze części (strefy funkcjonalne), w stosunku, do których stosować się będzie odmienne, adekwatne do możliwości rozwojowych, kierunki polityki przestrzennej:
 - część północną - rozwojową, położoną w zdecydowanej większości poza zasięgiem uniemożliwiających rozwój wpływów eksploatacji górniczej, w której koncentrować się będą działania umożliwiające aktywizację gospodarczą i rozwój budownictwa mieszkaniowego, zwłaszcza w obrębie terenów, włączonych do miasta na początku lat 90;
 - część południową - podlegającą istniejącym i prognozowanym silnym wpływom skutków eksploatacji górniczej, cechującą się labilną strukturą przestrzenną, w obrębie której celem polityki przestrzennej będzie:
 - ochrona zachowanych, wartościowych przyrodniczo elementów środowiska przed nieuzasadnioną prognozowanymi skutkami eksploatacji górniczej ekspansją składowisk odpadów górniczych,
 - ochrona przed degradacją istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz infrastruktury komunikacyjnej i technicznej,
 - egzekwowanie ustalonych terminów i kierunków rekultywacji terenów zdegradowanych.
- 2) W północnej, rozwojowej części miasta, polityka przestrzenna zmierzać będzie do tworzenia warunków do efektywnego wykorzystania istniejących możliwości rozwoju gospodarczego oraz budownictwa mieszkaniowego, usług publicznych i komercyjnych, zwłaszcza poprzez:
 - zagospodarowanie terenów rozwojowych,
 - wykorzystanie pod zabudowę mieszkaniową terenów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - kreację atrakcyjnych przestrzeni publicznych, koncentrujących usługi publiczne i komercyjne, podnoszące rolę miasta jako lokalnego ośrodka usługowego dla sąsiednich gmin,
 - rehabilitację przedwojennych osiedli mieszkaniowych, cechujących się dużymi wartościami architektoniczno-urbanistycznymi (w szczególności – osiedla: II, III i IV Kolonia).
- 3) W związku z powyższym, wyznacza się w północnej części miasta:
 - strategiczne strefy rozwoju usług komercyjnych i nowoczesnych technologicznie działalności wytwórczych, obejmujące:
 - północną strategiczną strefę rozwojową, położoną pomiędzy obecnie zainwestowanymi terenami Osiedla Wojska Polskiego i Pola Zachód KWK Knurów, a drogą krajową nr 78 oraz granicą miasta z Gliwicami i gminą Pilchowice,
 - wschodnią strategiczną strefę rozwojową w rejonie węzła autostrady A1 z ulicą Dworcową;
 - strefę rozwoju drobnego biznesu, obejmującą: część zachodnią, położoną w rejonie cmentarza komunalnego oraz część wschodnią, położoną w rejonie strefy ochronnej oczyszczalni ścieków Foch;
 - strefę restrukturyzacji górnictwa (terenów przemysłowych i zdegradowanych) w obrębie Pola Zachód KWK Knurów (Foch);
 - strefę przemysłową w rejonie Pola Wschód KWK Knurów;
 - obszary kształtowania stref centralnych “Starego Śródmieścia” i “Nowego Miasta”;
 - strefy rozwoju zabudowy mieszkaniowej, w tym - w formie zorganizowanych osiedli mieszkaniowych.
- 4) Wzrost atrakcyjności miasta jako ośrodka usługowego oraz dogodnego, konkurencyjnego w stosunku do ościennych ośrodków, miejsca zamieszkania i lokowania działalności gospodarczych, zakłada konieczność kształtowania reprezentacyjnych przestrzeni publicznych w obrębie:
 - strefy centralnej “Starego Śródmieścia”, głównie poprzez wzmacnianie istniejących funkcji usługowych oraz wykorzystanie możliwości rozwoju usług na terenach niezabudowanych,
 - strefy centralnej “Nowego Miasta”, głównie poprzez kreację reprezentacyjnej usługowo-mieszkaniowej przestrzeni publicznej (forum Nowego Miasta, oś północna wraz z terenem po zlikwidowanej ciepłowni PEC ZC Knurów i zagospodarowanie jej terenu na cele usługowe – mieszkaniowe).
- 5) W zakresie poprawy estetyki miasta zakłada się przede wszystkim następujące rodzaje działań:
 - Modyfikację fasad budynków mieszkalnych i usługowych, poprawa estetyki innych obiektów, w szczególności garaży,
 - tworzenie obiektów małej architektury,
 - stopniową zmianę gatunkową zieleni miejskiej,
 - właściwą z punktu widzenia estetyki i bezpieczeństwa ruchu lokalizację reklam i tablic informacyjnych.

- 6) W zakresie usług publicznych oświaty i ochrony zdrowia nie przewiduje się konieczności ustalania lokalizacji nowych inwestycji w związku z prognozowanym zmniejszaniem się liczebności dzieci w okresie do 2015 r., za wyjątkiem lokalizacji w sąsiedztwie osiedla Foch (w obrębie terenu oznaczonego cyfrą 32A na załączniku NR-2A)
- 7) Rozwój usług rekreacji i rozrywki oraz wzrost powierzchni zieleni parkowej zakłada:
- ukształtowanie pasm zieleni parkowej - “zielonych osi”: Knurówki, Alei Lipowej i rowu Foch;
 - realizację parku w obrębie strefy centralnej “Nowego Miasta”,
 - rewitalizację ośrodka rekreacyjnego Zacisze Leśne *wraz z wyposażeniem w odpowiedni parking* oraz jego funkcjonalne powiązanie z lasem krywałdzkim i towarzyszącymi urządzeniami sportowymi;
 - rewitalizację parku podworskiego w Szczygłowicach;
 - utworzenie terenów rekreacyjnych i zieleni parkowej w rejonie doliny Potoku Wilcza;
- 8) W zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego przewiduje się:
- tworzenie warunków do rozwoju budownictwa o zróżnicowanym standardzie i formach zabudowy, w tym rozwoju budownictwa w formie zorganizowanej w celu lepszego wykorzystania terenów budowlanych oraz obniżenia kosztów rozbudowy infrastruktury technicznej,
 - koncentrację nowej zabudowy mieszkaniowej w obrębie obszarów wyznaczonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego (rejon III Kolonii, ulicy Dymka, ulicy Niepodległości, ulic: Rakoniewskiego, Wilsona, Szpitalna, 26-go Stycznia, a także w rejonie osiedli Farskie Pola i Krywałd),
 - dążenie do stworzenia możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej w obrębie obszarów cechujących się niewłaściwymi parametrami geometrycznymi działek gruntowych poprzez scalanie nieruchomości i ich ponowny podział na działki budowlane o parametrach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z trybem i na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - wykluczenie rozwoju zabudowy na terenach położonych w obrębie obszarów zagrożonych wystąpieniem powodzi (w szczególności w obrębie dolin Knurówki i Czarnawki),
 - wykluczenie możliwości uruchamiania działalności wytwórczych i usług komercyjnych powodujących uciążliwości ekologiczne oraz wzrost ruchu samochodowego w obrębie obszarów zabudowy mieszkaniowej zwłaszcza intensywnej i realizowanej na działkach o powierzchni do 800 m² oraz położonej przy ulicach dojazdowych nie spełniających minimalnych parametrów technicznych określonych w przepisach odrębnych (zwłaszcza - minimalnej szerokości 10 m pasa drogowego w liniach rozgraniczających),
 - dążenie do tworzenia zwartych i jednolitych architektonicznie zespołów mieszkaniowych w obszarach przeznaczonych do zabudowy realizowanej w formie zorganizowanej,
 - możliwość przeznaczenia pod zabudowę nie więcej niż 50% całkowitej powierzchni działki budowlanej w zabudowie jednorodzinnej wolnostojącej.
- 9) *W zakresie rozwoju układu komunikacyjnego zakłada się ukształtowanie korzystnego obwodnicowego układu dróg krajowych i międzynarodowych wokół Knuruwa, tworzonego przez drogę krajową nr 78, autostrady A1, A4 i projektowany wariantowy przebieg autostrady A4 BIS*, oraz poprzez podjęcie działań zmierzających do:
- zwiększenia dostępności komunikacyjnej miasta poprzez modernizację / przebudowę istniejących powiązań miejskiego układu drogowo-ulicznego z systemem dróg krajowych,
 - ukształtowania układu głównych ulic miejskich wokół północnej, najsilniej zainwestowanej części miasta, pozwalającego na separację ruchu tranzytowego i lokalnego, przede wszystkim poprzez budowę *następnego odcinka - ulicy klasy zbiorczej - łączącego ul. 26 stycznia z ul. Rybnicką*,
 - modernizacji i rozbudowy podstawowego układu drogowo-ulicznego miasta, obejmującej w pierwszej kolejności przebudowę głównych skrzyżowań ulic głównych i zbiorczych oraz budowę nowych ulic w obszarach aktywizacji gospodarczej oraz rozwoju budownictwa mieszkaniowego,
 - perspektywicznej rozbudowy powiązań pomiędzy południową i północną częścią miasta;
 - stopniowego przejścia przez Gminę działek gruntów położonych w pasach drogowych ulic lokalnych oraz publicznych ulic dojazdowych,
 - ukształtowania układu ścieżek rowerowych o funkcjach komunikacyjnych i rekreacyjnych, łączących skupiska zabudowy mieszkaniowej z miejscami pracy, usług i wypoczynku, powiązanych z regionalnymi i lokalnymi trasami ścieżek rowerowych na obszarze sąsiednich gmin,
 - dostosowania ilości miejsc parkingowych w obszarach koncentracji miejsc pracy, usług komercyjnych i publicznych oraz wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do potrzeb, w szczególności w obszarach kształtowania stref centralnych miasta,
 - rozwoju publicznej komunikacji autobusowej w celu powiązania skupisk zabudowy mieszkaniowej z obiektami usług komunalnych (cmentarz komunalny), rekreacji i rozrywki oraz terenami aktywizacji gospodarczej, a także w obrębie obszarów rozwoju zabudowy mieszkaniowej;
- Zwraca się także uwagę na zasadność odtworzenia w dalszej perspektywie ruchu kolejowego na trasie kolei wąskotorowej Gliwice – Rudy (biegnącej po zachodnio – północnej stronie miasta na terenach miasta Gliwice), widząc w niej istotny czynnik mogący przyczynić się do rozwoju funkcji rekreacyjnych nie tylko Knuruwa ale i gmin sąsiednich. Jest to jednak zadanie ponadlokalne.

10) W zakresie infrastruktury technicznej najistotniejszym zadaniem jest rozwój systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków; w pierwszym rzędzie widzi się konieczność:

- uporządkowania gospodarki ściekowej w obszarach zabudowy wielorodzinnej w rejonie III i IV Kolonii,
- rozbudowy systemu odprowadzania ścieków w obszarach aktywizacji gospodarczej, rozwoju usług komunalnych i zabudowy mieszkaniowej.

Przyjmuje się następujące zasady funkcjonowania systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków:

- funkcjonowanie jednej oczyszczalni ścieków komunalnych (Foch III) obsługującej północną część miasta poprzez system kolektorów i pompowni ścieków,
- funkcjonowanie oczyszczalni ścieków w Szczygłowicach, obsługującej osiedle mieszkaniowe i KWK „Szczygłowice-Knurów” *Ruch* Szczygłowice,
- tworzenie systemu lokalnych oczyszczalni ścieków przemysłowych w strefie przemysłowej rejonu Pola Wschód KWK Knurów,
- dla zabudowy mieszkaniowej w Starych Szczygłowicach nie przewiduje się tworzenia systemu odprowadzania ścieków; nieczystości gromadzone będą tu w szczelnych zbiornikach przydomowych i wywożone do oczyszczalni ścieków.

Podstawowym zadaniem w dziedzinie zaopatrzenia w wodę będą działania zmierzające do ograniczenia awarii sieci wodociągowej i ponoszonych w związku z tym strat wody, obejmujące w szczególności sukcesywną wymianę najstarszych, skorodowanych odcinków sieci wodociągowej, a także rozbudowa sieci wodociągowej w obrębie terenów rozwojowych miasta.

W zakresie systemu energetycznego miasta z uwagi na istniejące rezerwy mocy nie przewiduje się konieczności rozbudowy istniejących źródeł energii. Zwiększone potrzeby w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, gaz i ciepło pokrywane będą z rezerw w istniejących źródłach. Konieczna będzie jednak rozbudowa sieci przesyłowych i niektórych urządzeń (wymyennikownie ciepła, stacje redukcyjno-pomiarowe, stacje transformatorowe), zwłaszcza w obszarach aktywizacji gospodarczej, dotychczas nie uzbrojonych w infrastrukturę techniczną.

11) Przewiduje się także w ramach porządkowania struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta stopniowe przejmowanie przez Gminę wydzielonych działek gruntów położonych w pasach drogowych istniejących i planowanych ulic lokalnych i dojazdowych publicznych, cechujących się właściwymi parametrami technicznymi oraz zakłada się - dla uniknięcia pogłębiania chaotycznej zabudowy i układu ulic dojazdowych - dążenie do scalenia i ponownego podziału nieruchomości w obszarach cechujących się nieprawidłowymi parametrami geometrycznymi działek gruntowych.

12) Realizacja niektórych celów polityki przestrzennej wymagać będzie podjęcia współpracy Zarządu Miasta z gminami sąsiednimi, w szczególności z:

- gminą Pilchowice i miastem Gliwice dla efektywnego zagospodarowania terenów rozwojowych miasta (północnej strategicznej strefy rozwojowej), w tym poprzez:
 - opracowanie i prowadzenie spójnej polityki przestrzennej w stosunku do terenów położonych na pograniczu Knuruwa, Gliwic i Pilchowic, w tym - skoordynowanie ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - podjęcie wspólnych przedsięwzięć w zakresie udostępnienia komunikacyjnego i uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną;
- gminą Gierałtówice w zakresie:
 - wspólnego rozwiązania kwestii systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków dla zlewni Potoku Gierałtówickiego, obejmującej rejon Farskich Pól i sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej w obrębie gminy Gierałtówice,
 - regulacji przebiegu granicy pomiędzy Knurówem i gminą Gierałtówice w rejonie ulicy Przemysłowej;
- ze wszystkimi gminami graniczącymi w zakresie budowy systemu ścieżek rowerowych.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego przedstawione są na załączniku graficznym Nr-2A do ustaleń studium.

Uszczegółowienie granic terenów wyznaczonych na załączniku graficznym nr 2A będzie miało miejsce na etapie sporządzania zmian obowiązujących miejscowych planów przy uwzględnieniu map ewidencyjnych, z dopuszczeniem tolerancji obecnych granic +/- 20mb.

2. USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

2.1. Obszary i obiekty objęte ochroną prawną.

- 1) Miasto Knurów w swoim obszarze nie ma żadnych związków z siecią NATURA 2000 Województwa Śląskiego, ani z jej obszarami specjalnej ochrony. Natomiast obszary i obiekty objęte ochroną prawną, na podstawie ustawy o ochronie przyrody, prowadzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody oraz przez Starostę Powiatu Gliwickiego w rejestrze obszarów i obiektów chronionych (wpisane do rejestru na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 30 października 1991r.) to:
 - Park Krajobrazowy “Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”, utworzony Rozporządzeniem nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993r. (Dz. U. Województwa Katowickiego z 1993r., poz. 130), zmieniony w zakresie wyłączenia z granic Parku Krajobrazowego terenów silnie zurbanizowanych w gminie Rybnik rozporządzeniem Nr 37/2000 Wojewody Śląskiego z dnia 28 września 2000 r. w sprawie zmiany rozporządzenia nr 181/93 Wojewody Katowickiego z 23 listopada 1993 r. w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich".
 - Obszar Parku Krajobrazowego “Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” obejmuje w granicach administracyjnych Knuruwa południowo-zachodnią część miasta o powierzchni 292,17 ha, położoną na zachód od rzeki Bierawki (Szczygłowice). Zgodnie z przytoczonym Rozporządzeniem Wojewody Katowickiego w sprawie utworzenia Parku Krajobrazowego, do czasu opracowania planu ochrony Parku, we wszystkich formach działalności prowadzonej na jego terenie obowiązuje zachowanie walorów przyrodniczych, przyrodniczo-kulturowych i kulturowych oraz przeciwdziałanie pogarszaniu się obecnego stanu środowiska, zgodnie z zasadami:
 - ochrony dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego,
 - prowadzenia gospodarki rolnej, leśnej i łowieckiej w sposób umożliwiający zachowanie i ochronę dóbr i walorów przyrodniczych, przyrodniczo-kulturowych, kulturowych i rekreacyjnych,
 - ochrony środowiska i krajobrazu przed zakłóceniami stosunków wodnych, degradacją gleb, zanieczyszczeniami powietrza oraz zakłóceniami harmonii w krajobrazie,
 - czynnej ochrony środowiska poprzez likwidację lub ograniczenie szkodliwej dla środowiska działalności gospodarczej na terenie Parku, prawidłową politykę przestrzenną oraz utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych i kulturowych.
- 2) W związku ze stwierdzonym antropogenicznym przekształceniem elementów składowych środowiska przyrodniczego i zakłóceniem harmonii krajobrazu w rejonie doliny Bierawki, KWK „*Szczygłowice-Knurów*” *Ruch* “Szczygłowice” i osiedla mieszkaniowego w Szczygłowicach, a także z prognozowanymi negatywnymi skutkami eksploatacji węgla kamiennego w obrębie doliny Bierawki, stwierdza się, że w świetle określonych w Rozporządzeniu Wojewody Katowickiego celów i zasad ochrony Parku, prowadzenie działalności na wymienionym obszarze zgodnie z zasadami określonymi w ww. Rozporządzeniu oraz realizacja zadań ochronnych są niewykonalne, a dalsza ochrona prawna wzmiankowanego obszaru w postaci parku krajobrazowego jest bezprzedmiotowa.

2.2. Ochrona obszarów i obiektów cennych przyrodniczo.

- 1) W celu ochrony zachowanych obszarów i obiektów wartościowych przyrodniczo i krajobrazowo oraz dla zapewnienia:
 - możliwości kształtowania właściwych warunków bioklimatycznych,
 - wzrostu bioróżnorodności,
 - warunków do wypoczynku i rekreacji,
 - poprawy walorów estetycznych krajobrazu miasta,
 - ochrony terenów zainwestowanych przed skutkami powodzi,
 wyznacza się w obrębie miasta ciągły przestrzennie system terenów otwartych (aktywnych przyrodniczo), pełniących funkcje bioklimatyczne i rekreacyjne, w stosunku do których uwzględnić się będzie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego konieczność ich ochrony i zachowania.
- 2) System terenów otwartych obejmuje docelowo:
 - tereny leśne występujące w postaci kompleksów lasów szczygłowickich i krywałdzkich oraz lasu nieborowickiego i książeńckiego,
 - tereny dolin rzek i rowów, w tym pasma zielonych osi Knurówki, Alei Lipowej i rowu Foch w północnej części miasta,
 - tereny łąk i gruntów ornych nie przeznaczonych do zabudowy,
 - tereny rekreacyjne istniejące i planowane,
 - tereny ogrodów działkowych i zieleni miejskiej ogólnodostępnej,

- tereny zdegradowane działalnością górniczą, stanowiące obiekty unieszkodliwiania obiektów wydobywczych (istniejące i planowane), przewidziane do rekultywacji w kierunku przyrodniczym oraz zalewiska w nieckach z osiadania i w wyrobiskach poeksploatacyjnych.
- 3) W stosunku do:
- Terenów leśnych - postanawia się ich pełną ochronę, z wyjątkiem przeznaczenia niezbędnych pasów gruntów pod inwestycje:
 - drogowe,
 - związane z czasowym zajęciem gruntów leśnych pod Centralne Składowisko Odpadów Górniczych (zgodnie z decyzją Wojewody Katowickiego w tej kwestii) lub inne obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
 - związane z funkcjonowaniem górnictwa, a właściwie ze skutkami jej działalności; dotyczy to przede wszystkim zakresu związanego z ochroną powierzchni i konieczną regulacją systemu wodnego, a polegające między innymi na:
 - o pozostawieniu istniejących zalewisk,
 - o remoncie i modernizacji istniejących rowów lub budową nowych rowów (w tym melioracji szczegółowej),
 - o *regulacją cieków i potoków wodnych czy też prognozowanie nowych zalewisk.*
 - *związane z realizacją parkingu dla ośrodka rekreacyjnego „Leśne Zacisze”.*
 - Terenów dolin rzek i rowów, zwłaszcza w północnej części miasta - ustala się konieczność zachowania ich w stanie niezabudowanym, w szczególności z zakazem wprowadzania zabudowy w obrębie doliny Knurówki i Czarnawki (w pasie terenu o zmiennej szerokości, wynoszącej od 10m do 50m, uzależnionej od lokalnych warunków fizjograficznych) oraz odtworzenie funkcji przyrodniczych dawnej doliny rowu Foch poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej, a także rekultywację w kierunku przyrodniczym zachodniej części terenów zdegradowanych w rejonie Pola Zachód KWK Knurów;
 - Istniejących i prognozowanych zalewisk - postanawia się zachowanie ich jako elementu wzbogacającego bioróżnorodność obszaru miasta (zwłaszcza w północnej części lasów krywałdzkich), w przypadkach, gdy nie stanowią one zagrożenia powodziowego oraz nie kolidują z planowanym zagospodarowaniem terenu.
- 4) W celu ochrony skupiska dębów szypułkowych, zlokalizowanych w rejonie Potoku Książenickiego w południowo-zachodniej części miasta (Szczygłowice) postanawia się:
- poddać rejon skupiska drzew szczególnie wnikliwym kontrolom właściwych służb w celu ochrony przed składowaniem w jego obrębie odpadów i niszczeniem istniejącego drzewostanu,
 - zapewnić wprowadzenie odpowiednich ustaleń do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapewniających ochronę wzmiankowanego skupiska drzew z zachowaniem planowanej dominującej funkcji rekreacyjnej.
- 5) W związku z marginalną rolą rolnictwa w gospodarce miasta oraz z koniecznością przeznaczenia istniejących kompleksów rolnych w północnej części Knuruwa na cele aktywizacji gospodarczej, budownictwa mieszkaniowego i infrastruktury komunalnej, nie wyznacza się w obrębie miasta obszarów rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Grunty rolne nieprzeznaczone w studium do zabudowy wchodzić będą w skład systemu terenów otwartych.
- 6) *Obszary i obiekty przyrodniczo cenne na terenie Miasta Knuruwa proponowane do objęcia ochroną prawną:*

<i>L.p.</i>	<i>Obiekt</i>	<i>Forma ochrony</i>	<i>Lokalizacja</i>	<i>Charakterystyka</i>
<i>PC-1.</i>	<i>Klony czerwone</i>	<i>Pomnik przyrody</i>	<i>Leśnictwo Zacisze, przy drodze leśnej na skraju pododdziału 88 g</i>	<i>Grupa drzew – klonów czerwonych o dużych walorach estetycznych</i>
<i>PC-2.</i>	<i>Jedlice zielone</i>	<i>Pomnik przyrody</i>	<i>Leśnictwo Zacisze pododdział 91 h; rejon ul. Rakoniewskiego</i>	<i>Grupa drzew – okazałych jedlic zielonych rosnących w obrębie kompleksu leśnego</i>
<i>PC-3.</i>	<i>Dąb szypułkowy</i>	<i>Pomnik przyrody</i>	<i>Park NOT przy ul. Parkowej</i>	
<i>PC-4.</i>	<i>Park miejski NOT</i>	<i>Park miejski</i>	<i>Szczygłowice, ul. Parkowa</i>	<i>Zieleń miejska</i>
<i>PC-5.</i>	<i>Dolina Potoku Książenickiego</i>		<i>Południowo-zachodnia część Miasta, obszar częściowo obejmuje teren Miasta</i>	<i>Podgórski łęg jesionowy charakteryzujący się udziałem gatunków chronionych oraz rzadkich, takich jak: ciemiężca zielona, wawrzynek wilczelyko, bluszcz pospolity, podkolan biały, konwalia majowa, żywiec gruczołowaty, czosnek niedźwiedzi. Dolina meandrującego cieku.</i>

PC-6.	Staw Zacisze		Kompleks leśny w Krywałdzie, za basenem kąpielowym	Staw śródleśny, miejsce rozrodu płazów, stanowisko zaskrońca, stanowisko okrzężnicy bagiennej
PC-7.	Dolina Potoku Szczygłowickiego		Szczygłowice, kompleks leśny w sąsiedztwie Potoku Szczygłowickiego,	Las łęgowy występujący wzdłuż meandrującego cieką, liczne stanowisko chronionego wawrzynka wilczelyko

Wyżej wymienione obszary wskazane są na załączniku graficznym nr 2C.

2.3. Ochrona obszarów i obiektów posiadających wartość kulturową.

- 1) W obrębie Knurowa nie występują obszary i obiekty objęte ochroną prawną na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzone przez Służbę Ochrony Zabytków w rejestrze zabytków na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003r. wraz z późniejszymi zmianami.
- 2) Określa się obiekty *wymagające objęcia ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na podstawie wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków (aktualizacja GEZ z 2018 roku), na podstawie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz stanu faktycznego aktualnego na rok 2022:*

Lp	ADRES	OBIEKT
1	al. Spacerowa, dz. nr 944	cmentarz przykościelny (nieczynny)
2	al. Spacerowa, dz. nr 944	krzyż kamienny cmentarny na cmentarzu przykościelnym
3	ul. 1 Maja 2	Kamienica, ob. budynek mieszkalno - usługowy
4	ul. 1 Maja 6	Kamienica, ob. budynek mieszkalno - usługowy
5	ul. 1 Maja 7	Hotel „LORENTZ-ORLOWSKI”, ob. budynek mieszkalno - usługowy
6	ul. 1 Maja 11	ochotnicza Straż Pożarna Knurów
7	ul. 1 Maja 42	budynek mieszkalny wielorodzinny
8	ul. 1 Maja 45	willa machoczka, ob. budynek użyteczności publicznej (ośrodek wsparcia - MPS)
9	ul. 1 Maja 66	polska strażnica graniczna, ob. budynek mieszkalny
10	ul. 1 Maja, dz. nr 595	krzyż cmentarny na cmentarzu komunalnym
11	ul. Konstantego Damrota 1	budynek mieszkalny wielorodzinny
12	ul. Dworcowa 1	dyrekcja kopalni, ob. budynek Jastrzębskiej Spółki Węglowej S. A.
13	ul. Dworcowa 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
14	ul. Dworcowa 3a	Dwór Paczyńskich, tzw. „zomek”, ob. budynek Kompanii Węglowej S.A.
15	ul. Dworcowa 4	budynek mieszkalny wielorodzinny
16	ul. Dworcowa 6	budynek mieszkalny wielorodzinny
17	ul. Dworcowa 7	budynek mieszkalny wielorodzinny
18	ul. Dworcowa 8	budynek mieszkalny wielorodzinny
19	ul. Dworcowa 9	budynek mieszkalny wielorodzinny
20	ul. Dworcowa 10	budynek mieszkalny wielorodzinny
21	ul. Dworcowa 11	budynek mieszkalny wielorodzinny
22	ul. Dworcowa 12	budynek użyteczności publicznej - poczta
23	ul. Dworcowa 13	budynek mieszkalny wielorodzinny
24	ul. Dworcowa 14	budynek mieszkalny wielorodzinny
25	ul. Dworcowa 15	budynek mieszkalny wielorodzinny
26	ul. Dworcowa 16	budynek mieszkalny wielorodzinny
27	ul. Dworcowa 17	budynek mieszkalny wielorodzinny

Lp	ADRES	OBIEKT
28	ul. Dworcowa 19	budynek mieszkalny wielorodzinny
29	ul. Dworcowa 21	budynek mieszkalny wielorodzinny
30	ul. Dworcowa 23	budynek mieszkalny wielorodzinny
31	ul. Dworcowa 27	budynek mieszkalny wielorodzinny
32	ul. Dworcowa 30	budynek mieszkalny wielorodzinny
33	ul. Dworcowa 31	budynek mieszkalny wielorodzinny
34	ul. Dworcowa 32	budynek mieszkalny wielorodzinny
35	ul. Dworcowa 33	budynek mieszkalny wielorodzinny
36	ul. Dworcowa 34	budynek mieszkalny wielorodzinny
37	ul. Dworcowa, naprzeciwko nr 38a, dz. nr 1866/1	krzyż kamienny
38	ul. Dworcowa 40	budynek mieszkalny wielorodzinny dla pracowników kolei
39	ul. Dworcowa 42	budynek mieszkalny wielorodzinny dla pracowników kolei
40	ul. Dworcowa 44	dworzec PKP, ob. nieużytkowany
41	ul. Dworcowa przy nr 44, dz. nr 2173/13	wieża ciśnień dla parowozów kolejowych, ob. nieużytkowana
42	ul. Dworcowa/ul. ks. Alojzego Kozielek, dz. nr 1828	kapliczka św. Jana Nepomucena
43	ul. Józefa Janty 1	budynek mieszkalny wielorodzinny
44	ul. Józefa Janty 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
45	ul. Józefa Janty 3	budynek mieszkalny wielorodzinny
46	ul. Kopalniana 3a	Zespół KWK „Knurów-Szczygłowice” pole wschód: - budynek d. maszynowni szybu Piotr, - budynek d. maszyny wyciągowej szybu Paweł, - budynek d. sprężarkowni z turbogeneratorem parowym firmy STAL - ob. P.E.MEGAWAT Gliwice, - budynek kotłowni ob. P.E.MEGAWAT Gliwice, - budynek nadszybia szybu Paweł „Knurów”, - budynek stolarni, - budynek warsztatów szkolnych
47	ul. Mikołaja Kopernika 1	budynek mieszkalny wielorodzinny
48	ul. Mikołaja Kopernika 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
49	ul. Mikołaja Kopernika 3	budynek mieszkalny wielorodzinny
50	ul. Mikołaja Kopernika 4	budynek mieszkalny wielorodzinny
51	ul. Mikołaja Kopernika 5	budynek mieszkalny wielorodzinny
52	ul. Mikołaja Kopernika 6	budynek mieszkalny wielorodzinny
53	ul. Mikołaja Kopernika 7	budynek mieszkalny wielorodzinny
54	ul. Mikołaja Kopernika 8	budynek mieszkalny wielorodzinny
55	ul. Mikołaja Kopernika 9	budynek mieszkalny wielorodzinny
56	ul. Mikołaja Kopernika 10	budynek mieszkalny wielorodzinny
57	ul. Kościelna, dz. nr 1479/144	cechownia, ob. kościół parafialny pw. św. Antoniego
58	ul. Tadeusza Kościuszki 1	budynek mieszkalny wielorodzinny
59	ul. Tadeusza Kościuszki 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
60	ul. Tadeusza Kościuszki 3	budynek mieszkalny wielorodzinny
61	ul. Tadeusza Kościuszki 4	budynek mieszkalny wielorodzinny
62	ul. Tadeusza Kościuszki 5	budynek mieszkalny wielorodzinny
63	ul. Tadeusza Kościuszki 6	budynek mieszkalny wielorodzinny

Lp	ADRES	OBIEKT
64	ul. Tadeusza Kościuszki 7	budynek mieszkalny wielorodzinny
65	ul. Tadeusza Kościuszki 8	budynek mieszkalny wielorodzinny
66	ul. Tadeusza Kościuszki 9	budynek mieszkalny wielorodzinny
67	ul. Tadeusza Kościuszki 10	budynek mieszkalny wielorodzinny
68	ul. ks. Alojzego Kozielka 6	willa zawiadowcy kopalni, ob. budynek mieszkalny
69	ul. ks. Alojzego Kozielka 7	budynek szkoły
70	ul. ks. Alojzego Kozielka 8	apteka PROSKEGO, ob. apteka św. Barbary
71	ul. ks. Alojzego Kozielka 12	budynek mieszkalny wielorodzinny
72	ul. ks. Alojzego Kozielka przy nr 27, dz. nr 973	krzyż kamienny
73	ul. ks. Alojzego Kozielka 32	budynek mieszkalny wielorodzinny
74	ul. ks. Alojzego Kozielka 34	kamienica, ob. budynek mieszkalno - usługowy
75	ul. ks. Alojzego Kozielka 38	budynek mieszkalny wielorodzinny
76	ul. ks. Alojzego Kozielka 40	budynek mieszkalny wielorodzinny
77	ul. ks. Alojzego Kozielka 42	budynek mieszkalny wielorodzinny
78	ul. ks. Alojzego Kozielka 46	budynek mieszkalny wielorodzinny
79	ul. ks. Alojzego Kozielka 52	budynek mieszkalny wielorodzinny
80	ul. ks. Alojzego Kozielka 63	stary młyn ob. budynek usługowy
81	ul. Jana Kwitka 8	kamienica, ob. budynek mieszkalno - usługowy
82	ul. Karola Miarki 1	budynek mieszkalny wielorodzinny
83	ul. Karola Miarki 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
84	ul. Karola Miarki 3	budynek mieszkalny wielorodzinny
85	ul. Karola Miarki 4	budynek mieszkalny wielorodzinny
86	ul. Karola Miarki 6	budynek mieszkalny wielorodzinny
87	ul. Adama Mickiewicza 1	budynek mieszkalny wielorodzinny
88	ul. Adama Mickiewicza 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
89	ul. Adama Mickiewicza 3	budynek mieszkalny wielorodzinny
90	ul. Adama Mickiewicza 5	budynek mieszkalny wielorodzinny
91	ul. Adama Mickiewicza 6	budynek mieszkalny wielorodzinny
92	ul. Adama Mickiewicza 7	budynek mieszkalny wielorodzinny
93	ul. Adama Mickiewicza 8	budynek mieszkalny wielorodzinny
94	ul. Adama Mickiewicza 9	budynek mieszkalny wielorodzinny
95	ul. Adama Mickiewicza 10	budynek mieszkalny wielorodzinny
96	ul. Adama Mickiewicza 11	budynek mieszkalny wielorodzinny
97	ul. Adama Mickiewicza 13	budynek mieszkalny wielorodzinny
98	ul. Adama Mickiewicza 15	budynek mieszkalny wielorodzinny
99	ul. Adama Mickiewicza 17	budynek mieszkalny wielorodzinny
100	ul. Niepodległości 1	budynek mieszkalny - probostwo parafii rzymskokatolickiej pw. św. Cyryla i św. Metodego
101	ul. Niepodległości 1	kościół parafialny pw. św. Cyryla i św. Metodego
102	ul. Niepodległości 3	tymczasowy kościół św. Wawrzyńca, ob. budynek usługowy
103	ul. Niepodległości 6-8	zespół szpitala spółki brackiej, ob. Szpital w Knurowie sp. z o.o.
104	ul. Niepodległości 7	ratusz gminny, ob. siedziba Urzędu Miasta i Rady Miasta
105	ul. Niepodległości 10	kamienica, ob. budynek mieszkalno - usługowy

Lp	ADRES	OBIEKT
106	ul. Niepodległości 11	budynek administracyjny cegielni, ob. rozdzielnia gazu knurów
107	ul. Niepodległości 12	kamienica, Ob. budynek mieszkalno - usługowy
108	ul. Niepodległości 14	kamienica, ob. budynek mieszkalno - usługowy
109	ul. Niepodległości 16	kamienica, ob. budynek mieszkalno - usługowy
110	ul. Niepodległości 18	kamienica, ob. budynek mieszkalno - usługowy
111	ul. Niepodległości 19	kamienica, ob. budynek mieszkalno - usługowy
112	ul. Niepodległości 21	kamienica, ob. budynek mieszkalno - usługowy
113	ul. Niepodległości 46	kamienica, ob. budynek mieszkalno - usługowy
114	ul. dr. Floriana Ogana 2	ochronka, ob. przedszkole
115	ul. Ogrodowa 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
116	ul. Pocztowa 1	budynek mieszkalny wielorodzinny
117	ul. Pocztowa 3	budynek mieszkalny wielorodzinny
118	ul. Pocztowa 5	budynek mieszkalny wielorodzinny
119	ul. Pocztowa 6	budynek mieszkalny wielorodzinny
120	ul. Pocztowa 7	budynek mieszkalny wielorodzinny
121	ul. Pocztowa 8	budynek mieszkalny wielorodzinny
122	ul. Pocztowa 9	budynek mieszkalny wielorodzinny
123	ul. Pocztowa 11	budynek mieszkalny wielorodzinny
124	ul. Stanisława Poniatowskiego 1	budynek mieszkalny wielorodzinny
125	ul. Stanisława Poniatowskiego 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
126	ul. Stanisława Poniatowskiego 3	budynek mieszkalny wielorodzinny
127	ul. Stanisława Poniatowskiego 4	budynek mieszkalny wielorodzinny
128	ul. Stanisława Poniatowskiego 5	budynek mieszkalny wielorodzinny
129	ul. Stanisława Poniatowskiego 6	budynek mieszkalny wielorodzinny
130	ul. Stanisława Poniatowskiego 7	budynek mieszkalny wielorodzinny
131	ul. Stanisława Poniatowskiego 8	budynek mieszkalny wielorodzinny
132	ul. Stanisława Poniatowskiego 10	budynek mieszkalny wielorodzinny
133	ul. Powstańców przy nr 5, dz. nr 615/71	krzyż kamienny
134	ul. Bolesława Prusa 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
135	ul. Bolesława Prusa 4	budynek mieszkalny wielorodzinny
136	ul. Bolesława Prusa 13	budynek mieszkalno - usługowy
137	ul. Rybnicka przy nr 66, dz. nr 561/25	krzyż drewniany
138	ul. Henryka Sienkiewicza 1	budynek mieszkalny wielorodzinny
139	ul. Henryka Sienkiewicza 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
140	ul. Henryka Sienkiewicza 3	budynek mieszkalny wielorodzinny
141	ul. Henryka Sienkiewicza 4	budynek mieszkalny wielorodzinny
142	ul. Henryka Sienkiewicza 5	budynek mieszkalny wielorodzinny
143	ul. Antoniego Słoniny 1	szkoła powszechna, ob. Miejska Szkoła Podstawowa nr 1 im. Powstańców Śląskich
144	ul. Antoniego Słoniny 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
145	ul. Antoniego Słoniny 3	budynek mieszkalny wielorodzinny
146	ul. Antoniego Słoniny 4	budynek mieszkalny wielorodzinny
147	ul. Antoniego Słoniny 5	budynek mieszkalny wielorodzinny

Lp	ADRES	OBIEKT
148	ul. Antoniego Słoniny 6	budynek mieszkalny wielorodzinny
149	ul. Antoniego Słoniny 8	budynek mieszkalny wielorodzinny
150	ul. Antoniego Słoniny 9	budynek mieszkalny wielorodzinny
151	ul. Antoniego Słoniny 10	budynek mieszkalny wielorodzinny
152	ul. Antoniego Słoniny 11	budynek mieszkalny wielorodzinny
153	ul. Antoniego Słoniny 12	budynek mieszkalny wielorodzinny
154	ul. Antoniego Słoniny 13	budynek mieszkalny wielorodzinny
155	ul. Antoniego Słoniny 14	budynek mieszkalny wielorodzinny
156	ul. Antoniego Słoniny 15	budynek mieszkalny wielorodzinny
157	ul. Antoniego Słoniny 16	budynek mieszkalny wielorodzinny
158	ul. Antoniego Słoniny 17	budynek mieszkalny wielorodzinny
159	ul. Antoniego Słoniny 18	budynek mieszkalny wielorodzinny
160	ul. Antoniego Słoniny 19	budynek mieszkalny wielorodzinny
161	ul. Antoniego Słoniny 21	budynek mieszkalny wielorodzinny
162	ul. Antoniego Słoniny 25	budynek mieszkalny wielorodzinny
163	ul. Antoniego Słoniny 27	budynek mieszkalny wielorodzinny
164	ul. Spółdzielcza 1	budynek mieszkalny wielorodzinny
165	ul. Spółdzielcza 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
166	ul. Spółdzielcza 4	budynek mieszkalny wielorodzinny
167	ul. Szpitalna 23	Zespół KWK „Knurów-Szczygłowice” pole zachód: - budynek nadszybia z wieżą szybu Foch I - budynek maszyny wyciągowej szybu Foch I ze sprężarkownią i rozdzielnią
168	ul. Wilsona 21	budynek mieszkalny wielorodzinny tzw. „apostolok”
169	ul. Wilsona 22/ ul. Szpitalna	szkoła powszechna, ob. Miejska Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. Karola Miarki
170	ul. Wilsona przy nr 91, dz. nr 2838	krzyż kamienny
171	ul. Wilsona, dz. nr 1696/46, 1746, 1774	wiadukt kolejowy
172	ul. Wolności 39	budynek mieszkalny wielorodzinny
173	ul. Wolności 41	budynek mieszkalny wielorodzinny
174	ul. Zwycięstwa przy nr 12c, dz. nr 1542/145	figura Jana Nepomucena
175	ul. Zwycięstwa 26	budynek mieszkalny
176	ul. Zwycięstwa, naprzeciwko nr 28a, dz. nr 1352/142	kaplica architektoniczna pw. św. Barbary
177	ul. Zwycięstwa 34	budynek mieszkalny wielorodzinny pracowników fabryki materiałów wybuchowych
178	ul. Zwycięstwa przy nr 66/ul. Wojciecha Korfantego, dz. nr 215/30	krzyż kamienny
179	ul. Żwirki i Wigury 1	budynek mieszkalny wielorodzinny
180	ul. Żwirki i Wigury 2	budynek mieszkalny wielorodzinny
181	ul. Żwirki i Wigury 3a	budynek mieszkalny wielorodzinny
182	ul. Żwirki i Wigury 3	budynek mieszkalno - usługowy
183	ul. Żwirki i Wigury 4	budynek mieszkalny wielorodzinny
184	ul. Żwirki i Wigury 5	budynek mieszkalny wielorodzinny
185	ul. Żwirki i Wigury 6	budynek mieszkalny wielorodzinny

Lp	ADRES	OBIEKT
186	ul. Żwirki i Wigury 8	budynek mieszkalny wielorodzinny
187	ul. Żwirki i Wigury 10	budynek mieszkalny wielorodzinny
188	ul. Żwirki i Wigury 12	budynek mieszkalny wielorodzinny
189	ul. Żwirki i Wigury 14	budynek mieszkalny wielorodzinny
190	za budynkiem mieszkalnym przy ul. Dworcowej 2 (dz. nr 2130/31)	Budynek gospodarczy
191	za budynkiem mieszkalnym przy ul. Dworcowej 6 (dz. nr 2130/31)	Budynek gospodarczy

- 3) Określa się obiekty o wartościach kulturowych chronione prawem miejscowym (ustalone w tekstach i rysunkach obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego), w ramach pośrednich stref ochrony konserwatorskiej „B”, w tym zespół starego cmentarza.
- 4) Ustala się dla stref ochrony konserwatorskiej obejmujących: I, II, III i IV Kolonię robotniczą (zaznaczone na załączniku graficznym Nr–2C) niezbędny zakres działań koniecznych do odtworzenia i zachowania wartości kulturowych, a obejmujący między innymi:
- rewitalizację zabudowy III Kolonii zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, określonymi w Studium Konserwatorskim III Kolonii, a obejmującą co najmniej wyposażenie budynków mieszkalnych w infrastrukturę techniczną, uporządkowanie terenów przyległych z ewentualnym odtworzeniem ogrodów przydomowych wraz z modernizacją istniejącego układu komunikacji z jednoczesnym zagwarantowaniem możliwości budowy drogi lokalnej wschodnim skrajem osiedla; w stosunku do planowanej zabudowy mieszkaniowej na północnym obrzeżu III Kolonii ustala się konieczność dostosowania jej wyglądu architektonicznego do zabudowy osiedla robotniczego,
 - rewitalizację zabudowy I, II i IV Kolonii na podobnych zasadach jak określono dla III Kolonii,
- 5) *Do obszarów chronionych zalicza się również stanowiska archeologiczne. W obszarze miasta Knurów, zgodnie z Archeologicznym Zdjęciem Polski na termin sporządzania niniejszej zmiany studium (2023 rok) zidentyfikowano 16 stanowisk, które w całości lub w części leżą na terenie miasta. Zostały one ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (aktualizacja GEZ z 2018 roku).*

Nr w GEZ	Obszar AZP/nr stanowiska	Czas powstania
1	99-44/19	Późne średniowiecze – ślad osadniczy Okres nowożytny (XVI - XVIII w.) – osada
2	98-44/11	Późny paleolit – ślad osadniczy Późne średniowiecze – ślad osadniczy Okres nowożytny (XVI - XVIII w.) – osada
3	98-44/12	Mezolit – ślad osadniczy Epoka kamienia – ślad osadniczy Okres średniowiecza – ślad osadniczy Okres nowożytny (XVI - XVIII w.) – osada
4	99-44/15	Późne średniowiecze – ślad osadniczy Okres nowożytny (XVI - pocz. XVIII w.) – osada
5	99-44/3	Weryfikacja negatywna
6	99-44/32	Weryfikacja negatywna
7	99-44/12	Okres nowożytny (XVII - XVIII w.) – ślad osadniczy
8	99-44/13	Okres nowożytny (XVI - XVIII w.) – ślad osadniczy
9	99-44/14	Okres nowożytny (XVI - XIX w.?) – strefa produkcji przemysłowej - mielerze
10	99-44/29	Późne średniowiecze (XV – pocz. XVI w.) – ślad osadniczy Okres nowożytny (XVII - XVIII w.?) – punkt osadniczy
11	99-44/30	Późne średniowiecze – ślad osadniczy Okres nowożytny (XVI - pocz. XVIII w.) – ślad osadniczy
12	99-44/31	Okres nowożytny (XVII - pocz. XVIII w.?) – ślad osadniczy
13	100-44/30	Okres nowożytny (XVII w.?) – fortyfikacja polowa ?
14	100-44/31	Okres nowożytny (XVI - XIX w.?) – stanowisko produkcyjne – pole mielerzy

Nr w GEZ	Obszar AZP/nr stanowiska	Czas powstania
15	100-44/32	Okres nowożytny (XVI - XIX w.?) – stanowisko produkcyjne – pole mielerzy
16	100-44/7	Okres nowożytny (XVI - XIX w.?) – stanowisko produkcyjne – pole mielerzy

Stanowiska rozległe wymagają ochrony obszarowej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, stanowiska punktowe wymagają natomiast wyznaczenia w uzgodnieniu z konserwatorem, w zależności od potrzeb, obszaru ochronnego (strefy obserwacji archeologicznej).

2.4. Ochrona przed hałasem i ochrona powietrza

- 1) Ochronie przed hałasem podlegają poniżej wymienione tereny:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
 - b) tereny związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci lub młodzieży.
 Poziomy dopuszczalnych hałasów określone są w przepisach odrębnych.
- 2) Ochrona powietrza winna polegać na:
 - a) ograniczeniu emisji pyłów i gazów z lokalnych emitorów zanieczyszczeń poprzez modernizację lokalnych źródeł ciepła i promowanie niekonwencjonalnych źródeł energii, w tym urządzeń grzewczych o sprawności powyżej 80 %,
 - b) realizacja programów naprawczych w zakładach przemysłowych uciążliwych dla środowiska.

2.5. Ochrona wód, zagrożenie powodziowe, osuwanie się mas ziemnych:

2.5.1. Ochrona wód

Miasto Knurów leży na krawędzi leja depresyjnego wywołanego eksploatacją węgla kamiennego, poza obszarami ochronnymi głównych zbiorników wód podziemnych.

W ramach sieci korytarzy ekologicznych obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ w obrębie miasta Knurów wyznaczono jedynie korytarz ekologiczny dla ryb, o znaczeniu regionalnym, obejmujący rzekę Bierawkę i jej dopływy. Celem korytarza ekologicznego jest zapewnić możliwość przemieszczania się wszystkim rodzimym organizmom, zarówno tym aktualnie występującym, jak i tym przewidzianym do restytucji, w związku z czym ustalenia miejscowych planów zagospodarowania winny uwzględniać niniejsze, w zmianach przeznaczenia terenów oraz w dopuszczalnych sposobach ich zagospodarowania, w szczególności eliminując możliwość realizacji struktur barierowych, blokujących lub ograniczających migracje organizmów wodnych.

W ramach zmiany studium wyznacza się zbiorniki wodne (osadniki i zbiorniki pokopalniane) mające pełnić rolę retencyjną, oznaczone na załączniku graficznym Nr 2A symbolem WSR, które docelowo winny stanowić istotny element infrastruktury miejskiej z zakresu gospodarowania wodami opadowymi a więc element kompleksowej ochrony zasobów wodnych.

2.5.2 Zagrożenie powodziowe

Pod względem hydrograficznym miasto znajduje się w położeniu wododziałowym w obrębie dwóch zlewni II rzędu :

- zachodnia część miasta o powierzchni 2917,4 ha (około 85% obszaru Knuruwa), znajduje się w obrębie zlewni Bierawki,
- wschodnia – w zlewni Kłodnicy (przebieg działu wodnego jest niepewny).

Obszar miasta wchodzący w skład zlewni Bierawki jest odwadniany przez uchodzące do Bierawki - Potok Knurowski z Czarnawką, Potok Szczygłowski oraz Książenicki i Wilcza; część wschodnia Knuruwa odwadniana jest przez sieć cieków stanowiących dopływy Potoku Beksza, uchodzącego poprzez Potok Chudowski do Kłodnicy. Potok Knurowski (Knurówka), przepływający przez środkową część miasta został uregulowany i obwałowany na długości 1120 m (IV klasa wałów); powyżej odcinka obwałowanego ciek został ujęty w kolektor, w odcinku źródłowym jest traktowany jako rów melioracyjny.

Bierawka została uregulowana na całym odcinku i obwałowana na długości 1700 m - 2300 m (III klasa wałów), pozostały odcinek 3ki znajduje się pomiędzy wysokimi hałdowałami.

Z pozostałych cieków jedynie Potok Krywałdzki został uregulowany na krótkim odcinku w obrębie terenów byłego Zakładu Erg. Pomiędzy Potokiem Książenickim i Potokiem Wilcza istnieje lewarowe połączenie.

W zlewni Bierawki nie występują kanały ulgi, poldery i suche zbiorniki, funkcjonuje natomiast sieć pompowni KWK „Szczygłowice-Knurów” Ruch “Szczygłowice”, przerzucających wody z zalewisk i cieków do koryta Bierawki.

W pasach poszczególnych potoków zabrania się :

- lokalizacji zabudowy, grodzenia nieruchomości a także zakazywania lub uniemożliwiania przejścia przez ten obszar,
- sadzenia drzew lub krzewów, za wyjątkiem plantacji wiklinowych, na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej wzmocnieniu brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- istotnych zmian ukształtowania terenu, w tym składowania materiałów.

Mapy zagrożenia powodziowego (MZP) i mapy ryzyka powodziowego (MRP) stanowią podstawę do oceny ryzyka powodziowego oraz podejmowania działań mających na celu ograniczenie negatywnych skutków powodzi dla zdrowia i życia ludzi, działalności gospodarczej, środowiska i dziedzictwa kulturowego.

mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego zostały wykonane dla rzeki Bierawki w obszarze miasta Knuruwa w I cyklu planistycznym, zostały one opracowane przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – PIB. Od momentu publikacji map w ramach I cyklu planistycznego wspomniane mapy zostały dwukrotnie zaktualizowane w 2020 roku oraz 2022 roku. W granicach Knuruwa znajdują się obszary:

- *na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%)*
- *na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%)*
- *na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%)*

Powyższe obszary są ujawnione na załącznikach graficznych o numerach 1,2,2A i 2C.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne:

- art. 77 ust. 1 pkt 3 ustawy tj. gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w szczególności ich składowania, lokalizowania nowych cmentarzy,
- art. 84 ust. 4 pkt 5 tj. rolniczego wykorzystania ścieków w okresie prognozowanego wezbrania wód.

Zakazy, o których mowa w ww. tiret pierwsze nie obejmują: wykorzystania gruzu, mas ziemnych oraz skalnych przy wykonywaniu robót związanych z utrzymaniem lub regulacją wód, zgodnie z art. 77 ust. 2 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 77 ust 3 ww. ustawy: jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazu o którym mowa w ww. tiret pierwsze, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.

Oprócz terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią wzdłuż odcinków granicznych rzek i potoków na terenie miasta, zagrożenia te spowodowane są prowadzoną eksploatacją górnictwem. Dlatego też należy szczegółowo określić obszar wystąpienia zalania istniejących i prognozowanych niecek obniżen terenowych związanych z prowadzeniem eksploatacji górnictwem. Dla uniknięcia zagrożenia powodziowego, należy określić na etapie uzgadniania planów górnictwem, zalecenia dla przedsiębiorcy górnictwem w zakresie odpowiednich działań inwestycyjnych mających na celu zabezpieczenie terenów przed zalaniem.

W wyniku przewidywanych zmian warunków hydrogeologicznych i hydraulicznych związanych z działalnością górnictwem wyznaczone zostały obszary w których mogą wystąpić zagrożenia podtopienia.

Kwestie odszkodowań wynikające z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym winna regulować stosowna umowa przedsiębiorcy górnictwem z gminą o wprowadzeniu zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego o wyłączeniu terenów z zabudowy na skutek prowadzonej eksploatacji.

2.5.3 Osuwanie się mas ziemnych

Na terenie miasta Knurowa zidentyfikowano 7 niewielkich obszarowo osuwisk, z których 6 uznaje się za okresowo aktywne a jedno aktywne ciągle. Lokalizacja niniejszych osuwisk w granicach rozległych kompleksów leśnych lub dolin rzecznych poza obszarami zabudowy, nie powoduje zagrożenia w terenach przeznaczonych do zabudowy. Większym zagrożeniem, ze względu na znaczące powierzchnie tych obszarów, są tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych związane ze składowiskami odpadów górniczych. W obszarze Centralnego Składowiska Odpadów Górniczych zidentyfikowano jako zagrożony osuwaniem się mas ziemnych teren o powierzchni ponad 248 ha, zaś w obszarze składowania odpadów górniczych w rejonie doliny rzeki Bierawki zidentyfikowany teren zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, ma powierzchnię ponad 68 ha. Zarówno osuwiska jak i tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych związane ze składowiskami odpadów górniczych nie stanowią bezpośredniego zagrożenia dla terenów przeznaczonych do zabudowy. Sposób użytkowania terenów, zgodny z przeznaczeniem, wymaga jednak uwzględnienia wyżej wymienionych zagrożeń.

2.6. Rolnicza i leśna przestrzeń produkcyjna

2.6.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Z uwagi na minimalny udział gruntów rolnych możliwy do działalności rolniczej z uwagi na skutki eksploatacji górniczej (rejon Szczygłowic i Krywałdu) oraz na atrakcyjne do zainwestowania pod inwestycje związane z aktywizacją gospodarczą miasta położone w jego północnej części, w zmianie studium – nie ustala się rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

2.6.2 Leśna przestrzeń produkcyjna

Lasy i grunty leśne zajmują powierzchnię 1304,43 ha, co stanowi ok. 38,4% ogólnej powierzchni miasta, przy czym tendencja jest wzrostowa ze względu na postępującą rekultywację w kierunku leśnym terenów zdegradowanych przez działalność kopalni węgla kamiennego.

Tereny leśne położone są w południowej części Knurowa w rejonie największych negatywnych dla środowiska skutków eksploatacji węgla. Znaczna część terenów leśnych została wykorzystana pod realizację Centralnego Składowiska Odpadów Górniczych oraz pod Składowisko Odpadów Komunalnych. Problemem jest utrzymanie lasów poprzez ich ochronę przed rozszerzającymi się zalewiskami z przeznaczeniem dla pełnienia funkcji ochronnej i produkcyjnej.

Kierunki ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego przedstawione są na załączniku graficznym Nr-2C do ustaleń studium.

3. USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ MIASTA PRZY UWZGLĘDNIENIU UWARUNKOWAŃ FUNKCJONUJĄCYCH KOPALŃ WĘGLA KAMIENNEGO

3.1. Obszary przeznaczone do zagospodarowania na cele usługowe i produkcyjne

- 1) Aktywizacja gospodarcza miasta powinna zmierzać do zmian jakościowych bazy ekonomicznej Knurowa poprzez stymulowanie rozwoju działalności w sektorach niezwiązanych z branżą górniczą, a zwłaszcza - rozwoju usług i nowoczesnych technologicznie działalności wytwórczych *w tym produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł opartych o energię słoneczną*. Dlatego też dla rozwoju miasta wyznacza się obszary przeznaczone do zagospodarowania na cele produkcyjne i usługowe, związane z tworzeniem nowych miejsc pracy *oraz obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:*
 - a) na zasadzie aktywizacji działalności gospodarczej w formie zorganizowanej i indywidualnej na terenach dotychczas niezainwestowanych wyznacza się:
 - północną strategiczną strefę rozwojową, która dzieli się na:
 - część północno-wschodnią - obszar położony pomiędzy ulicami 26 Stycznia i Szpitalną wraz z jej przedłużeniem do drogi krajowej nr 78 a granicą miasta, o łącznej powierzchni około 16,0 ha;
 - część południowo-zachodnią – obszar o łącznej powierzchni około 33,0 ha, położony pomiędzy ulicą Szpitalną a zachodnią granicą miasta, na północ od ogrodów działkowych w rejonie Pola Zachód KWK Knurów, składający się z sektorów wyznaczonych przebiegiem *ulicy 26 stycznia i jej przedłużeniem w kierunku południowym*: sektor A (fragment północny) o powierzchni około 18,0 ha, sektor B (fragment południowy) o powierzchni ok. 15,0 ha;
 - wschodnią strategiczną strefę rozwojową, obejmującą tereny położone w rejonie węzła autostrady A1 z ulicą Dworcową oraz w rejonie ulicy Przemysłowej, które dzielą się na dwie odrębne

przestrzenie części, rozdzielone terenami kolejowymi w rejonie stacji kolejowej Knurów, powiązane komunikacyjnie poprzez ul. Przemysłową:

- część północną, położoną w rejonie węzła autostrady A1, częściowo zajęta pod ogrody działkowe;
- część południową, położoną pomiędzy terenami kolejowymi a ul. Przemysłową;
- strefę rozwoju drobnego biznesu, obejmującą dwie odrębne przestrzenie części, rozdzielone doliną rowu Foch, docelowo powiązane projektowanymi drogami:
 - część zachodnią, położoną w rejonie cmentarza komunalnego, o łącznej powierzchni około 22.0 ha; zachodni fragment obszaru może zostać przeznaczony dla inwestycji o funkcji mieszkaniowej, o charakterze ekstensywnym (ze znacznym udziałem zieleni od strony cmentarza);
 - część wschodnią, położoną w rejonie oczyszczalni ścieków Foch III, o łącznej powierzchni ok. 8.0 ha;
- b) na zasadzie aktywizacji działalności gospodarczej w wyniku restrukturyzacji terenów zainwestowanych oraz rekultywacji terenów zdegradowanych - strefa restrukturyzacji górnictwa Foch wraz z częścią terenów zdegradowanych, wymagających uprzedniej rekultywacji, o łącznej powierzchni *około 21,7 ha*;
- c) na zasadzie aktywizacji usług komercyjnych w obszarach kształtowania stref centralnych miasta.
- d) *na zasadzie dopuszczenia na wszystkich terenach oznaczonych na załączniku graficznym Nr 2A cyfrą 5, 6, 7, 8 i 9 oraz symbolem PU, PU/K i ITK, lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii opartych o energię słoneczną bez limitów.*

Tereny, na których dopuszcza się lokalizację wolno stojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii opartych o energię słoneczną o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, stanowią jednocześnie ich maksymalne strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Szczegółowe ustalenia dotyczące stref ochronnych, ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w tych strefach, w zależności od liczby i mocy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, należy ustalić na etapie sporządzania planu miejscowego.

- e) *w zmianie studium 2022 wyznacza się tereny oznaczone symbolem PU:*
 - *na Farskich Polach w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Gliwice po wschodniej stronie Autostrady A1, o powierzchni 16,7827 ha*
 - *poszerzenie wschodniej strefy rozwojowej (rejon ulicy Przemysłowej po wschodniej stronie Autostrady A1) o powierzchni 6,4958 ha,*
 - *w obszarze kształtowania centralnych stref miasta w bezpośrednim sąsiedztwie KWK Knurów-Szczygłowice ruch Knurów w rejonie ulic Niepodległości i Kopalnianej o powierzchni 3,1007 ha*
 - *poszerzenie strefy restrukturyzacji górnictwa Foch wraz z częścią terenów zdegradowanych, wymagających uprzedniej rekultywacji, o powierzchni 4,1624 ha*
 - *w Krywałdzie w rejonie ulicy Zwycięstwa, o powierzchni 0,3160 ha,*
 - *po zachodniej części miasta na terenach po szybie Krywałd w rejonie skrzyżowania ulic Zwycięstwa i Feliksa Michalskiego, o powierzchni 6,2655 ha*
 - *w bezpośrednim sąsiedztwie od południowej granicy wysypiska odpadów komunalnych, o powierzchni 26,5037 ha*

Przeznaczenie ww. terenów winno być kształtowane w kierunku usług, w tym magazynów, składów i obsługi komunikacji oraz obiektów produkcyjnych i jednocześnie, z zakazem lokalizowania jako przeznaczenia podstawowego, usług wymagających ochrony przed uciążliwościami, oraz funkcji mieszkalnych.

Dla przedmiotowych terenów znajdujących się na styku z terenami mieszkaniowymi, wymagane jest na etapie sporządzania planu miejscowego wprowadzenie zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem nr 2A, w celu minimalizowania konfliktów funkcjonalno-przestrzennych poprzez ograniczenia ewentualnego negatywnego oddziaływania ww. terenów.

Dla zabudowy w granicach terenów oznaczonych symbolem PU określa się następujące maksymalne lub minimalne wskaźniki możliwe do zastosowania w planach miejscowych:

- *wysokość budynków nie więcej niż 25 m, a budowli nie więcej niż 30 m z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej na potrzeby elektroenergetyki, dla której maksymalną wysokość należy ustalić w planie;*
- *powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;*

- intensywność zabudowy nie więcej niż 1,8;
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 70%,
- f) w zmianie studium 2022 wyznacza się teren oznaczony symbolem **PU/K**, w bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków Foch III, 10,5690 ha jako rezerwa terenowa dla rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków.

Przeznaczenie ww. terenu winno być kształtowane w kierunku usług, w tym magazynów, składów i obsługi komunikacji oraz obiektów produkcyjnych lub tereny obiektów, urządzeń i infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji w tym oczyszczalni ścieków wraz z jej strefą ochronną zagospodarowaną zielenią niską i wysoką z zakazem lokalizowania jako przeznaczenia podstawowego, usług wymagających ochrony przed uciążliwościami, oraz funkcji mieszkalnych.

Dla przedmiotowych terenów znajdujących się na styku z terenami mieszkaniowymi, wymagane jest na etapie sporządzania planu miejscowego wprowadzenie zieleni izolacyjnej zgodnie z rysunkiem nr 2A, w celu minimalizowania konfliktów funkcjonalno-przestrzennych poprzez ograniczenia ewentualnego negatywnego oddziaływania ww. terenów.

Dla zabudowy w granicy terenu oznaczonego symbolem **PU/K** określa się następujące maksymalne lub minimalne wskaźniki możliwe do zastosowania w planach miejscowych:

- wysokość budynków nie więcej niż 25 m, a budowli nie więcej niż 30 m z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej na potrzeby elektroenergetyki, dla której maksymalną wysokość należy ustalić w planie;
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
 - intensywność zabudowy nie więcej niż 1,8;
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 70%,
- g) w zmianie studium 2022 wyznacza się teren oznaczony symbolem **ITK**, w zachodniej części miasta przy ulicy Rybnickiej, o powierzchni 6,7368 ha jako obszar dla możliwej realizacji obiektów, urządzeń i infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji w tym oczyszczalni ścieków wraz z jej strefą ochronną zagospodarowaną zielenią niską i wysoką. Przeznaczenie ww. terenu winno być kształtowane w kierunku obiektów, urządzeń i infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji w tym oczyszczalni ścieków wraz z jej strefą ochronną zagospodarowaną zielenią niską i wysoką z zakazem lokalizowania jako przeznaczenia podstawowego, usług wymagających ochrony przed uciążliwościami, oraz funkcji mieszkalnych. Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające w postaci terenów usług, w tym magazynów, składów i obsługi komunikacji oraz obiektów produkcyjnych.

Dla zabudowy w granicach terenów oznaczonych symbolem **ITK** określa się następujące maksymalne lub minimalne wskaźniki możliwe do zastosowania w planach miejscowych:

- wysokość budynków nie więcej niż 25 m, a budowli nie więcej niż 30 m;
- powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- intensywność zabudowy nie więcej niż 1,8;
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 70%,

- h) w zmianie studium 2022 wyznacza się tereny oznaczone symbolem **OZE**:

- w rejonie ulicy Lignozy trzy obszary, w obszarach zdegradowanych działalnością górniczą w tym składowania odpadów górniczych dolinie Bierawki, o łącznym areale 98,6872 ha,
- rejonie Rodzinnych Ogrodów Działkowych przy ul. Szpitalnej o areale 4,6624ha,
- w rejonie Alei Piastów o areale 6,3112 ha,
- w rejonie ulicy Starowiejskiej o areale 5,6800 ha,

Podstawowym przeznaczeniem winny być tereny rozmieszczenia urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł energii opartych o energię słoneczną lub tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej;

Przeznaczenie terenów winno być kształtowane z uwzględnieniem znaczącego udziału wydzielonych w planach terenów zieleni lub powierzchni biologicznie czynnych w ramach terenów przeznaczonych dla urządzeń produkujących energię - teren biologicznie czynny winien być bilansowany w ustaleniach planów miejscowych na poziomie nie niższym niż 85% powierzchni każdego z obszarów wyznaczonych w studium;

Tereny należy projektować jako wykluczające zabudowę kubaturową (budynki) za wyjątkiem magazynów energii oraz budynków zaplecza technicznego.

Obszary, na których dopuszczono lokalizację wolno stojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii opartych o energię słoneczną o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, stanowią jednocześnie ich maksymalne strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Szczegółowe ustalenia dotyczące stref ochronnych, ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w tych strefach, w zależności od liczby i mocy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, należy ustalić na etapie sporządzania planu miejscowego.

2. Określa się preferowane funkcje terenów przeznaczonych w pierwszej kolejności do zagospodarowania na cele aktywizacji gospodarczej dla:
 - północnej strategicznej strefy rozwojowej - przeznaczonej do zorganizowanej działalności inwestycyjnej dla inwestycji prestiżowych, stanowiących "okno wystawowe" miasta:
 - część północno-wschodnia: prestiżowe usługi komercyjne, handel (centrum usługowo-handlowe), nastawione na obsługę podróżnych, obsługa komunikacji, motel, rozrywka,
 - część południowo-zachodnia: park przemysłowy, handel hurtowy i składy, obsługa komunikacji;
 - strefy rozwoju drobnego biznesu - przeznaczonej do zagospodarowania na zasadzie indywidualnych działalności inwestycyjnych na wydzielonych działkach przemysłowych:
 - część wschodnia: usługi komercyjne, drobne działalności wytwórcze (zapewniające możliwość eliminacji działalności gospodarczych z terenów zabudowy mieszkaniowej), handel hurtowy i składy.
- 3) Proponowane rodzaje działalności stanowią wstępne określenie możliwych funkcji w obrębie poszczególnych stref aktywizacji gospodarczej. Ostateczna decyzja o kierunku zagospodarowania obszaru będzie wynikać z analizy rynku inwestycyjnego dla danego rodzaju nieruchomości i określenia najbardziej korzystnego sposobu wykorzystania terenu oraz z zainteresowania inwestorów, przy czym wyklucza się możliwość lokalizacji inwestycji szkodliwych dla środowiska. Tereny położone w obrębie wschodniej strategicznej strefy rozwojowej, wschodniej części strefy rozwoju drobnego biznesu oraz rejon restrukturyzacji Foch mają charakter perspektywiczny.
- 4) Obszary, określone jako możliwe do zagospodarowania na cele produkcyjne i usługowe, które w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są na cele produkcji rolniczej, ustala się jako tereny rolne do czasu ich zagospodarowania w sposób zgodny z polityką przestrzenną miasta.
- 5) W celu pobudzenia przedsięwzięć gospodarczych, w obszarach wyznaczonych do zorganizowanej działalności inwestycyjnej, podejmowane będą przez władze miasta działania polegające na formalnoprawnym i technicznym przygotowaniu ofert lokalizacyjnych oraz pomocy inwestorom w dopełnieniu formalności niezbędnych do rozpoczęcia działalności, w tym także działania związane z analizą cech użytkowych nieruchomości, analizą zapotrzebowania na nieruchomości określonych rodzajów, oceną atrakcyjności i konkurencyjności (wytypowanie najwłaściwszych kierunków zagospodarowania), analizą ekonomiczną, przygotowaniem oferty i promocją.
- 6) W pierwszej kolejności postanawia się podjąć działania zmierzające do zagospodarowania północnej strategicznej strefy rozwojowej. Realizacja tego przedsięwzięcia jest warunkowana wykonaniem szeregu zadań o charakterze inwestycyjnym, formalnoprawnym i promocyjnym; do najistotniejszych z nich należy opracowanie oferty inwestycyjnej i promocja terenów oraz rozbudowa układu komunikacyjnego i uzbrojenie terenów w infrastrukturę techniczną (zadania realizowane nie tylko środkami Gminy ale i finansowane w części lub źródła całości z innych źródeł w tym przez przyszłych inwestorów).
- 7) Zakłada się stopniową aktywizację strategicznych stref rozwojowych. Kolejność realizacji przedsięwzięcia i funkcje poszczególnych części terenów rozwojowych mogą ulegać zmianom w zależności od pojawienia się istotnych uwarunkowań, uzasadniających wprowadzenie korekt w programie przeznaczenia terenu.
- 8) Sposób zagospodarowania północnej strefy rozwojowej musi uwzględniać ograniczenia wynikające z istnienia w jej obrębie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV.
- 9) W związku z istniejącymi i prognozowanymi negatywnymi skutkami eksploatacji węgla w obrębie terenów byłego zakładu Krywałd-Erg S.A. przewiduje się stopniową likwidację funkcji przemysłowej na części terenów położonych na zachód od ul. Zwycięstwa z docelową rekultywacją ich w kierunku przyrodniczym (preferowany kierunek leśny).

- 10) *Lokalizacja zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.*
- 11) *dla terenów położonych w obrębie strategicznej strefy rozwojowej z dopuszczalnym rozwojem zabudowy mieszkaniowej (oznaczonych cyfrą 28.22), w ramach zmiany studium 2022, określa się wskaźniki zabudowy:*
- *intensywność zabudowy nie więcej niż 3,0;*
 - *powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 80%,*
 - *powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej,*
 - *wysokość zabudowy nie więcej niż 20,00 m z wyłączeniem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.*

Obszary aktywizacji gospodarczej miasta przedstawione są na załączniku graficznym Nr-2A do ustaleń studium.

3.2. Zasady rozwoju górnictwa, w tym tereny górnicze oraz warunki dalszej eksploatacji węgla.

Ze względu na bogate złoża węgla kamiennego (Budryk WK 309, Dębieńsko WK 347, Dębieńsko I WK 11191, Knurów WK 345, Sośnica WK 338, Szczygłowice WK 346), cały obszar Miasta Knurów znajduje się w obrębie następujących obszarów górniczych: “Knurów”, “Szczygłowice”, “Ornontowice I”, “Sośnica III”. Granice terenów górniczych kopalń działających w obrębie miasta pokrywają się z granicami obszarów górniczych, *za wyjątkiem terenu górniczego „Szczygłowice I” wyznaczonego dla eksploatacji złoża Szczygłowice.*

- 1) Na przeważającej części obszaru miasta Knurów prowadzona jest eksploatacja udokumentowanych dwóch złóż węgla kamiennego (złoża WK 345 Knurów i WK 346 Szczygłowice) i kopaliny towarzyszącej - metanu z pokładów węgla. *KWK „Knurów - Szczygłowice” będąca częścią Jastrzębskiej Spółki Węglowej SA posiada przedłużone koncesje na wydobywanie do 2040r. (OG Szczygłowice) i 2044 (OG Knurów).* Przewidywana w koncesjach eksploatacja pokładów węgla będzie powodować dalsze osiadanie terenu, a kolejne zakłócenia hydrograficzne mogą doprowadzić do powiększenia się istniejących zalewisk i powstania nowych. Intensywna eksploatacja górnicza może spowodować również duże zniszczenia w zabudowie terenu i na ciągach komunikacyjnych. Stopień degradacji powierzchni terenu osiąga w południowej części obszarów miasta największe możliwe wymiary i określony jest na V kategorię wpływów.
- 2) Obowiązujące plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego sporządzone zostały przy udziale górnictwa i w oparciu o dostarczone warunki górnicze, które formułowane były na bazie uzgodnionych Projektów Zagospodarowania Złóż do 2020 roku. Prognozowane po roku 2020 oddziaływanie górnicze nie zmieniają dotychczasowych przewidywanych deformacji terenu. W miejscowych planach, w większości przypadków na terenach występowania eksploatacji górniczej, dopuszczono możliwość realizacji niskiej zabudowy.
- 3) Każdorazowo planowana zabudowa winna być realizowana przy uwzględnieniu uzyskanych wcześniej od właściwej jednostki górniczej warunków geologiczno – górniczych. Warunek ten dotyczy wyznaczonych terenów budowlanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Warunki geologiczno – górnicze winny określać między innymi możliwość wystąpienia odpowiedniej kategorii deformacji terenu, prognozowanych obniżen terenu, możliwości wystąpienia wstrząsów, zmiany stosunków wodnych, co w konsekwencji skutkować powinno stosownym zabezpieczeniem obiektów budowlanych na wpływy eksploatacji górniczej oraz wypłatą stosownych odszkodowań. Jeżeli w wyniku występowania zwiększonego zagrożenia podtopieniem lub występowania deformacji nieciągłych, powodujących występowanie również IV i V kategorii terenu górniczego, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanie się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, wymagać będzie stosownej zmiany miejscowych planów. Powyższa sytuacja docelowo winna skutkować nie tylko zmianą planów, ale i przejęciem przez przedsiębiorcę górniczego kwestii odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 – 37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 4) Pozostałe kopalnie, które częściowo obejmują swoim obszarem górniczym granice miasta, mają niewielki wpływ na użytkowanie terenów, *w szczególności że obejmują prawie wyłącznie tereny stanowiące własność Skarbu Państwa położone w obrębie kompleksu terenów leśnych.* KWK “Budryk” wchodząca w skład Jastrzębskiej Spółki Węglowej SA, posiada koncesję na wydobywanie węgla w OG “Ornontowice I” *do 2043 r.* Eksploatacja będzie miała wpływ na powierzchnię wschodniej, niewielkiej części Knuruwa. KWK “Sośnica” nie przewiduje wydobywania w bezpośrednim sąsiedztwie Knuruwa, jej wpływy obejmą jedynie niewielki skrawek terenu obecnie użytkowanego rolniczo, a wpływy na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową będą znikome.
- 5) Eksploatacja w kopalni KWK *“Knurów-Szczygłowice”* prowadzona jest głównie systemem ścianowym na zawał, co powoduje duże osiadania powierzchni terenu. Ujemne skutki eksploatacji występują i mogą się pogłębiać zwłaszcza w rejonie osiedla Krywałd. W tej części miasta założono, w przeważającej części,

- stopniową likwidację funkcji przemysłowych (po byłym zakładzie Krywałd ERG) na terenach położonych po zachodniej stronie ul. Zwycięstwa i częściowe ich przeznaczenie do rekultywacji w kierunku przyrodniczym (przede wszystkim leśnym).
- 6) Dopuszcza się rozszerzenie działalności na terenach zajętych pod Centralne Składowisko Odpadów Górniczych, gdzie poza zakresem określonym w obowiązującym miejscowym planie będzie możliwe przeznaczenie pod budowę masywów ziemnych, skalnych lub innych obiektów budowlanych kształtowanych z wykorzystaniem odpadów wydobywczych. Rozszerzenie działalności poza zakres określony w obowiązującym planie wymaga dokonania zmiany planu.
 - 7) Dla uniknięcia bądź ograniczenia powstawania niekontrolowanych rozlewisk na skutek prowadzonej eksploatacji górniczej, dopuszcza się (w przypadku braku innych możliwości ochrony) obustronne obwałowanie cieków wodnych, ich regulację (w tym pogłębienia), a także tworzenie przeciwpowodziowych zbiorników retencyjnych i zbiorników przeciwpożarowych. Powyższe wymaga uprzedniego wyodrębnienia poszczególnych terenów jako nieruchomości gruntowych (działki wyodrębnione geodezyjnie) wraz z ustaleniem przez właściwą jednostkę organizacyjną kopalni warunków przejęcia własności lub określenie zasad utrzymania obwałowań cieków wraz z wykonaniem odwodnień terenów stanowiących zlewnie obwałowywanych cieków (za odszkodowaniem lub w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości).
 - 8) W celu zminimalizowania szkód górniczych na terenach leśnych przedsiębiorstwa górnicze winne uprzednio podjąć działania zmniejszające degradację gruntów. Dlatego też należy szczegółowo określić konieczność ewentualnej regulacji cieków wodnych. W przypadku, gdy potoki, cieki wodne i rowy melioracyjne wchodzą w skład gruntów leśnych i obsługują tereny leśne, utrzymanie przepustowości (w tym przebudowa potoku) nie powinna skutkować koniecznością zmiany gruntów leśnych na nieleśne, a więc koniecznością zmiany miejscowego planu. W przypadku, jeżeli przebudowa rowu nie jest związana z obsługą terenów leśnych i spowoduje zajęcie terenu na inny cel istnieje konieczność wyłączenia terenów z produkcji leśnej oraz związane z tym uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne i wymaga przeprowadzenia procedury zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
 - 9) Dostosowanie przebiegu infrastruktury (zwłaszcza komunikacji) do projektowanego zasięgu wpływu eksploatacji górniczej, w razie uzasadnionej potrzeby dokonywane będzie w drodze zmian obowiązujących planów z uwzględnieniem zgodności z ustaleniami „Studium”.
 - 10) Eksploatacja złóż występujących w obrębie ich zasięgu, poza zasobami określonymi jako przemysłowe w obowiązujących Projektach Zagospodarowania Złóż, wymaga uzyskania pozytywnego uzgodnienia z gminą w trybie sporządzania dodatku do Projektu Zagospodarowania Złoże (w przypadku występowania zwiększenia niekorzystnego wpływu na powierzchnię) lub w trybie uzyskania koncesji na eksploatację.

4. USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE OBSZARÓW USŁUG PUBLICZNYCH *STREFY CENTRALNE MIASTA. ROZWÓJ USŁUG REKREACJI I ROZRYWKI.*

4.1. Obszary kształtowania stref centralnych miasta.

- 1) Mając na uwadze ustaloną w strategii rozwoju Knurowa konieczność zwiększenia atrakcyjności urbanistyczno-przestrzennej i funkcjonalnej miasta, a w szczególności - kształtowanie reprezentacyjnych przestrzeni publicznych, rekompensujących historycznie uwarunkowany brak rynku, stanowiącego nieodłączny atrybut miejskości, pełniący rolę symboliczną i integrującą, a jednocześnie z racji dwubiegunowego układu funkcjonalno-przestrzennego północnej części Knurowa, tworzonego przez Stare Śródmieście i rejon wielorodzinnych osiedli mieszkaniowych, postanawia się wyznaczyć i zagospodarować jako reprezentacyjne, wielofunkcyjne przestrzenie publiczne skoncentrowanych usług wyższego rzędu dwie strefy centralne:
 - południową, stanowiącą strefę centralną “Starego Śródmieścia”,
 - północną, jako strefa centralna “Nowego Miasta”.
- 2) Cele polityki przestrzennej dla wymienionych obszarów obejmują:
 - ukształtowanie funkcjonalnych i reprezentacyjnych przestrzeni publicznych,
 - rozwój i koncentrację usług publicznych i komercyjnych o znaczeniu ogólnomiejskim,
 - ukształtowanie pasm zieleni parkowej z urządzeniami rekreacyjnymi w obrębie doliny Knurówki (strefa południowa) i górnego odcinka doliny dawnego potoku Foch (strefa północna),
 - poprawę ładu funkcjonalno-przestrzennego stref centralnych, zwłaszcza w obrębie strefy północnej, w szczególności dostosowanie funkcji terenów do ich położenia w obszarze centralnym gęstej zabudowy mieszkaniowej.
- 3) Realizacja przedsięwzięcia “Centrum Nowego Miasta” ma na celu ukształtowanie atrakcyjnej funkcjonalnie i architektonicznie, reprezentacyjnej przestrzeni publicznej w północnej części Knurowa, łączącej Osiedla Wojska Polskiego I i II w obrębie ekstensywnie i chaotycznie zainwestowanej strefie przejściowej pomiędzy tymi osiedlami. W ramach przedsięwzięcia zakłada się między innymi przeznaczenie terenu po zlikwidowanej ciepłowni na cele związane z rozwojem usług komercyjnych i publicznych wraz z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, *której część już zrealizowano (stan na rok 2022)*. Powodzenie realizacji programu jest warunkowane w pierwszym rzędzie opracowaniem koncepcji urbanistyczno-architektonicznej i programowej.

- 4) W obrębie obszarów kształtowania stref centralnych przewiduje się zaangażowanie władz samorządowych w przedsięwzięcia formalnoprawne, koordynacyjne i inwestycyjne, ujęte w strategii rozwoju miasta w odrębny program rozwojowy, związane z zadaniami służącymi realizacji lokalnych celów publicznych.

4.2. Rozwój usług, rekreacji i rozrywki.

- 1) Mając na uwadze konieczność zapewnienia mieszkańcom miasta właściwego dostępu do terenów zieleni urządzonej oraz obiektów i urządzeń sportowo-rekreacyjnych, a także w celu poprawy estetyki i atrakcyjności Knurowa oraz rozwoju sektora usług, wyznacza się i postanawia zagospodarować następujące obszary zieleni parkowej oraz usług sportu i rekreacji:
- o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym:
 - ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy “Zacisze Leśne” o powierzchni 4,0 ha, powiązany z kompleksem lasów krywałdzkich i towarzyszącymi im urządzeniami sportowymi, *wraz z wyznaczonym w zmianie studium 2022 i oznaczonym na załączniku graficznym Nr 2A symbolem KP, obszarem lokalizacji parkingu dla obsługi komunikacyjnej ośrodka.*
 - o znaczeniu ogólnomiejskim – zgodnie z oznaczeniami załącznika NR-2A i załącznika NR-2C:
 - “oś zielona „Knurówki”, obejmująca zróżnicowane funkcjonalnie tereny, zawarte pomiędzy ulicami Wilsona - Niepodległości oraz Wolności - Ks. Kozielka,
 - “oś zielona Alei Lipowej” wraz z parkiem, mieszcząca różnorodne tereny pod względem funkcjonalnym: głównie tereny usług publicznych położonych w obrębie dawnej doliny potoku Foch oraz w strefie przejściowej pomiędzy osiedlami Wojska Polskiego I i II; główną część zielonej osi stanowić będzie park (tzw. “Oczko”).
 - *istniejący* kompleks sportowy przy Alei Lipowej 12;
 - o znaczeniu osiedlowym:
 - park podworski w Szczygłowicach,
 - Dolina Potoku Wilcza;

Obszary usług publicznych i usług rekreacji i turystyki przedstawione są na załączniku graficznym Nr-2A do ustaleń studium.

5. USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ROZWOJU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- 1) Zgodnie z przyjętym w strategii rozwoju miasta Knurów programem rozwoju mieszkalnictwa, Gmina wyznaczyła i udostępniła pod zabudowę tereny budowlane, zapewniając jednocześnie efektywne wykorzystanie gruntów i infrastruktury technicznej. Przyjmuje się, że podaż wolnych terenów budowlanych przeznaczonych na cele mieszkaniowe powinna być dostosowana do bieżącego zapotrzebowania lokalnego rynku mieszkaniowego, a także stwarzać atrakcyjne warunki do osiedlania się osób spoza miasta.
- 2) Udostępnianie terenów pod zabudowę, o którym mowa wyżej, nastąpiło w formie sporządzonych planów miejscowych, ustalających zasady podziału terenu na działki budowlane oraz zasady wyposażenia go w infrastrukturę techniczną, z dopuszczeniem realizacji zabudowy przez indywidualnych inwestorów lub w formie zorganizowanej.
- 3) W stosunku do obszarów zabudowy mieszkaniowej (a także mieszkaniowo-usługowej) ukształtowanej i kształtującej się - głównymi kierunkami działania będą:
- modernizacja i uzupełnienie oraz rozbudowa infrastruktury technicznej,
 - poprawa bezpieczeństwa publicznego oraz funkcjonalności istniejących systemów infrastruktury technicznej i dróg dojazdowych,
 - wprowadzenie szczegółowych rozwiązań służących poprawie ładu przestrzennego oraz funkcjonalności zagospodarowania terenu przy uwzględnieniu kryteriów estetyki.
- 4) W obszarach zabudowy ukształtowanej i kształtującej się dopuszcza się, prócz modernizacji, przebudowy i wymiany istniejącej zabudowy, także uzupełnianie zabudowy w lukach budowlanych. W obrębie terenów zabudowy mieszkaniowej mieszczą się istniejące obiekty drobnych usług nieuciążliwych dla otoczenia, a także miejsca parkingowe. W stosunku do terenów przeznaczonych do zabudowy widzi się możliwość lokalizacji w ich obrębie podobnych charakterem do wzmiankowanych działalności usługowych i związanych z nimi oraz funkcją mieszkaniową miejsc parkingowych.
- 5) W obrębie obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wyznacza się obszary, zgodnie z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których zabudowa jest warunkowana przekształceniem nieruchomości polegającym na scaleniu i ich ponownym podziałem na działki gruntu w celu uzyskania prawidłowych parametrów geometrycznych działek budowlanych (preferowana szerokość działki minimum 18 m) oraz dla umożliwienia tworzenia poprawnego układu komunikacyjnego. Do czasu przeprowadzenia przekształceń własnościowych na wyznaczonych obszarach wskazane jest pozostawienie ich w obecnym stanie użytkowania.
- 6) W obrębie obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, w szczególności pod zabudowę mieszkaniową o wysokiej intensywności nie będzie zezwalać się na prowadzenie działalności usługowych i

- wytwórczych powodujących uciążliwości środowiskowe oraz wzrost natężenia ruchu samochodów ciężarowych.
- 7) Wyznacza się następujące obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową o wysokiej intensywności:
 - w postaci zabudowy jednorodzinnej szeregowej z częściową lokalizacją zabudowy wielorodzinnej od strony ul.26-go Stycznia - osiedle Cztery Pory Roku (w kwartale ulic Gen.Ziętka-Szpitalna-26-go Stycznia), w obrębie terenów przylegających bezpośrednio do ul. 26 Stycznia i ul. Szpitalnej dopuszcza się możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług komercyjnych,
 - w postaci zabudowy mieszkaniowej towarzyszącej zabudowie o funkcjach usługowych - obszar kształtowania strefy centralnej północnej części miasta – centrum Nowego Miasta.
 - 8) Wyznacza się następujące obszary przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową o zróżnicowanej formie realizacji i intensywności zabudowy, w zależności od lokalnego zapotrzebowania:
 - w postaci zabudowy wielorodzinnej (małe domy mieszkalne) i jednorodzinnej (szeregowej i wolnostojącej), w obszarze pomiędzy ul. Ks. Koziółka i ul. Sienkiewicza, dostosowanej pod względem architektonicznym do zabudowy osiedla III Kolonia, z dopuszczalnym udziałem zabudowy jednorodzinnej szeregowej i wolnostojącej w północnej części obszaru,
 - w postaci zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej wzdłuż części istniejących pasów drogowych – przy czym charakter i wysokość zabudowy powinna nawiązywać do istniejącej zabudowy.
 - 9) w postaci zabudowy jednorodzinnej szeregowej i wolnostojącej:
 - osiedle Dymka Wschód (w rejonie ulic Ks. Jagły-Wolności-Jęczmienna),
 - osiedle Dymka Zachód (w rejonie ulic Dymka-Kard. Hlonda-Ks. Jagły-Jęczmiennej).
 - 10) Na pozostałym terenie wyznacza się obszary zabudowy kształtującej się i przeznaczonej na cele budownictwa mieszkaniowego o preferowanej niższej intensywności zabudowy (zabudowa jednorodzinna z dominacją wolnostojącej).
 - 11) Dla zabudowy mieszkaniowej określa się następujące wskaźniki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej o wysokiej intensywności:
 - liczba mieszkań na 1 ha – od 90 do 150,
 - średnia powierzchnia użytkowa mieszkania: od 40m² do 70m²,
 - liczba osób na mieszkanie: 2,5 – 3,0,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna, minimum 20% powierzchni działki,
 - dla zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności (wariant 1)⁹:
 - liczba mieszkań na 1 ha – od 100 do 150,
 - średnia powierzchnia użytkowa mieszkania od 50m² do 80m²,
 - liczba osób na mieszkanie: 2,5 – 3,0,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna, minimum 15% powierzchni działki,
 - dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności – zabudowa jednorodzinna wolnostojąca (wariant 1)⁹:
 - liczba mieszkań na 1 ha – od 8 do 15,
 - średnia powierzchnia użytkowa mieszkania: od 80m² do 200m²,
 - liczba osób na mieszkanie 3,0 – 4,0.
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna, minimum 30% powierzchni działki.
- Podane powyżej wskaźniki dla zabudowy o wysokiej intensywności zabudowy uwzględniają założenia, że w ramach każdego terenu przeznaczonego pod zabudowę należy zapewnić miejsca parkingowe oraz odpowiednią powierzchnię zieleni urządzonej.
- 12) Wyznacza się obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną, z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych oraz garaży bezpośrednio związanych z zabudową mieszkaniową, o średniej intensywności (wariant 2) oraz zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności (wariant 2) – zgodnie z wyróżnioną zmianą studium - Załącznik Nr-2A.
 - 13) Dla zabudowy mieszkaniowej przewidzianej do realizacji w obszarze objętym zmianą studium określa się następujące wskaźniki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności (wariant 2) określa:
 - liczba mieszkań na 1 ha – od 50 do 150,
 - średnia powierzchnia użytkowa mieszkania: od 30m² do 130m²,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna, minimum 15% powierzchni działki budowlanej.
 - dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności – zabudowa jednorodzinna (wariant 2):
 - liczba mieszkań na 1 ha – od 8 do 50,
 - średnia powierzchnia użytkowa mieszkania: od 60m² do 200m²,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna, minimum 30% powierzchni działki.
 - 14) Wyznacza się obszar przeznaczony dla pozostałych terenów usługowych (oznaczony cyfrą 4) – zgodnie z wyróżnioną zmianą studium - Załącznik Nr-2A.
 - 15) Podane wyżej wskaźniki dla zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności (wariant 2) uwzględniają założenie, że w ramach przedmiotowego obszaru należy zapewnić miejsca do parkowania ogólnodostępne, w tym przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz zieleni urządzonej wraz z

elementami wypoczynkowo - rekreacyjnymi.¹

- 16) Dla zabudowy mieszkaniowej, w ramach niniejszej zmiany studium, przewidzianej do realizacji w **obszarach nr 2 i nr 4**, określa się wskaźniki:
- intensywność zabudowy nie więcej niż 1,8,
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie więcej niż 60%,
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25%,
 - wysokość budynków nie więcej niż 10,00 m;
- 17) dla zabudowy mieszkaniowej, w ramach niniejszej zmiany studium, przewidzianej do realizacji w **obszarze nr 3**, określa się wskaźniki:
- intensywność zabudowy nie więcej niż 1,8,
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie więcej niż 60%,
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15%,
 - wysokość budynków nie więcej niż 10,00 m.
- 18) dla terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji (oznaczone cyfrą 22.22), w ramach zmiany studium 2022, określa się wskaźniki zabudowy:
- intensywność zabudowy nie więcej niż 1,8;
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60%,
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - wysokość zabudowy nie więcej niż 15,00 m z wyłączeniem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.
- 19) dla terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów o ukształtowanym układzie komunikacji (oznaczone cyfrą 23.22), w ramach zmiany studium 2022, określa się wskaźniki zabudowy:
- intensywność zabudowy nie więcej niż 1,8;
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 50%,
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - wysokość zabudowy nie więcej niż 15,00 m z wyłączeniem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

Kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej przedstawione są na załączniku graficznym Nr-2A do ustaleń studium.

5a. USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ROZWOJU ZABUDOWY USŁUGOWEJ²

- 1) Dla zabudowy usługowej w granicach terenu oznaczonego cyfrą 32A określa się następujące wskaźniki:
- wysokość budynków nie może przekraczać 15 m, a budowli 30 m;
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna, powinna wynosić nie mniej niż 40% powierzchni działki;
- 2) Dla zabudowy usługowej, w ramach niniejszej zmiany studium, przewidzianej do realizacji w ramach **obszaru nr 1, obszaru nr 2 i obszaru nr 4**, określa się wskaźniki:
- intensywność zabudowy nie więcej niż 3 (obszar nr 1),
 - Intensywność zabudowy nie więcej niż 1,8 (obszar nr 2 i obszar nr 4)
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 70% (obszar nr 1),
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60% (obszar nr 2 i obszar nr 4),
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10%,
 - wysokość budynków nie więcej niż 20,00 m (obszar nr 1),
 - wysokość budynków nie więcej niż 10,00 m (obszar nr 2, obszar nr 4).

W zależności od projektowanego programu oraz rodzaju usług, niezbędną ilość miejsc parkingowych należy szczegółowo określać w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając wskaźnik: minimum 5 miejsc parkingowych dla 100 m² powierzchni użytkowej lub 20 miejsc na 100 zatrudnionych.

¹ Zmiana, o której mowa w pkt 1.4.7 Rozdziału 1

² Zmiany, o których mowa w pkt 1.4.6 i 1.4.10 Rozdziału 1

- 3) dla terenu usługowego (oznaczonego cyfrą 26A.22), w ramach zmiany studium 2022, określa się wskaźniki zabudowy:
- intensywność zabudowy nie więcej niż 1,2;
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 50%,
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - wysokość zabudowy nie więcej niż 15,00 m z wyłączeniem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.
- 4) dla terenu usługowego (oznaczonego cyfrą 4A.22), w ramach zmiany studium 2022, określa się wskaźniki zabudowy:
- intensywność zabudowy nie więcej niż 3,5;
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 80%,
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej,
 - wysokość zabudowy nie więcej niż 15,00 m z wyłączeniem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.

6. USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

6.1. Planowane inwestycje drogowe o znaczeniu krajowym i międzynarodowym.

- 1) Poprzez wschodnią część miasta Knurów, przebiega autostrada A1, z węzłem w ul. Dworcowej w rejonie Stawu Moczury, pomiędzy Farskimi Polami a rejonem III i IV Kolonii. Ze względu na sąsiedztwo trasy autostrady z terenami zabudowy mieszkaniowej Farskich Pól przyjęto konieczność wykonania ekranów dźwiękoszczelnych.
- 2) Przyjmuje się, że bezpośrednie powiązanie wewnątrzmiastowego układu drogowo-ulicznego z zewnętrzną obwodnicą tranzytowych dróg krajowych i międzynarodowych realizowane będzie poprzez węzły i skrzyżowania usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie miasta:
- istniejące:
 - ulicy Szpitalnej z drogą krajową nr 78,
 - autostrady A1 z ul. Dworcową (droga wojewódzka nr 921),
 - autostrady A4 z drogą krajową nr 78 (węzeł "Rybnicka"),
 - autostrady A4 i autostrady A1 (węzeł "Sośnica"),
 - ulicy Zwycięstwa (droga wojewódzka nr 924) z drogą krajową nr 78 i ul. Rybnickiej (droga wojewódzka nr 921),
 - planowane:
 - przedłużenie ulicy Rakoniewskiego do skrzyżowania z drogą krajową nr 78 (do połączenia z ul. Krywałdzką w granicach gminy Pilchowice).

6.2. Zasady i kierunki rozwoju podstawowego układu drogowo-ulicznego.

- 1) W skład podstawowego układu drogowo-ulicznego miasta wchodzi ulice klasy głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej.
- 2) Kierunki modernizacji i rozbudowy podstawowego układu drogowo-ulicznego miasta obejmują:
- a) docelowe ukształtowanie układu ulic klasy zbiorczej wokół północnej części miasta, tworzonego przez ciąg ulic: 1 Maja - 26 Stycznia – projektowanej drogi klasy zbiorczej na odcinku od ul. 26 Stycznia do ul. Rybnickiej;
 - b) przedłużenia ulicy Rakoniewskiego do drogi krajowej nr 78;
 - c) modernizację i przebudowę głównych elementów wewnętrznego układu komunikacyjnego miasta, w tym przede wszystkim przebudowę skrzyżowań ul. Szpitalnej z ul. Niepodległości oraz ul. 1-go Maja z ul. Wilsona;
 - d) rozbudowę układu ulic lokalnych w obrębie terenów rozwojowych miasta.
- 3) Za priorytetowe ze względu na funkcjonowanie układu komunikacyjnego miasta i wykorzystanie możliwości rozwojowych Knurów przyjmuje się następujące przedsięwzięcia związane z modernizacją i rozbudową głównych elementów układu drogowo-ulicznego:
- a) ukończenie budowy ulicy klasy zbiorczej na odcinku od ul. 26 Stycznia do skrzyżowania z ul. Rybnicką (długość odcinka - około 1600 m);
 - b) modernizację ul. Szpitalnej (poszerzenie przekroju ulicy na odcinku pomiędzy skrzyżowaniami z ul. Wilsona i Niepodległości) oraz przebudowę jej skrzyżowania z ul. Wilsona,

- c) *modernizację i przedłużenie ul. Rakoniewskiego w kierunku zachodnim (do połączenia z ul. Krywaldzką w granicach gminy Pilchowice).*
- 4) *Rozbudowa układu ulic lokalnych obejmuje realizację bądź modernizację następujących odcinków dróg:*
 - d) *przedłużenie ulicy Rakoniewskiego do skrzyżowania z ulicą Krywaldzką na terenie gminy Pilchowice (długość odcinka - około 1550 m);*
 - e) *przedłużenie ulicy Gen. Ziętka na odcinku o długości około 715 m od wjazdu na teren centrum handlowego do skrzyżowania z ulicą klasy zbiorcza na odcinku od ul. 26 Stycznia do skrzyżowania z ul. Rybnicką;*
 - f) *realizację ulicy klasy lokalnej jako wschodniego obejścia rejonu zabudowy mieszkaniowej III Kolonii na odcinku o długości 1309 od skrzyżowania z ulicą Dworcową do ulicy Ks. Kozielka (zasadniczo zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu III Kolonii);*
 - g) *ukończenie ulicy Wiosennej w rejonie kształtowania strefy centralnej “Nowego Miasta” na odcinku o długości około 209 m pomiędzy skrzyżowaniem z ul. 26 Stycznia a skrzyżowaniem z Aleją Lipową.*
- 5) *Planowaną inwestycją drogową będącą obecnie na etapie koncepcyjnym, która potencjalnie może zostać zrealizowana w przebiegu obejmującym, w większym lub mniejszym stopniu, tereny gminy Knurów, jest autostrada A4 BIS stanowiąca obwodnicę autostradową Metropolii Górnośląskiej. Zgodnie z aktualną koncepcją autostrady A4 BIS w ujęciu wariantowym przez teren gminy Knurów przebiegają dwa z trzech potencjalnych wariantów planowanej autostrady A4 BIS. Potencjalne Warianty przebiegu A4 BIS wskazano informacyjnie na załączniku graficznym Nr 2B. Wstępny etap planowania i niepewność co do ostatecznych rozwiązań, nie daje żadnych możliwości i podstaw do uwzględnienia potencjalnej nowej inwestycji w kierunkach rozwoju określanych w studium.*

6.3. Klasyfikacja funkcjonalna podstawowego układu drogowo-ulicznego.

- 1) *Uwzględniając przewidywane zadania związane z rozwojem układu komunikacyjnego miasta, przyjmuje się, że podstawowy układ drogowo-uliczny tworzyć będą docelowo następujące ulice, z pominięciem autostrady A1 oraz przylegającej do granicy miasta drogi krajowej nr 78 (główny ruch przyspieszonego):*
 - a) *ulice główne: droga wojewódzka nr 921 (ul. Rybnicka - ul. Niepodległości – ul. Dworcowa);*
 - b) *ulice zbiorcze: droga wojewódzka nr 924 (ul. Zwycięstwa), ul. 26 Stycznia, odcinek ulicy Szpitalnej od skrzyżowania z ulicą 26 Stycznia do skrzyżowania z drogą krajową nr 78, projektowana ulica klasy zbiorczej łącząca ul. 26 stycznia z ul. Rybnicką, ul. Książenicka - Aleja Piastów - ul. Lignozy, ul. Szpitalna od skrzyżowania z ul. 26 Stycznia do skrzyżowania z ul. Niepodległości, ul. Wilsona, ul. Kosmonautów, ul. Michalskiego, ul. 1 Maja;*
 - c) *ulice lokalne: ul. Rakoniewskiego wraz z jej przedłużeniem do drogi Krywald - Nieborowice, ul. Ogana, ul. Ks. Kozielka, ul. Puszkina, ul. Chopina, ul. Dąbrowskiego, ul. Chrobrego (na odcinku od skrzyżowania z ul. Szpitalną do skrzyżowania z ul. Chopina), ul. Batorego, Aleja Lipowa, ul. Witosa, ul. Lotników z planowanym przedłużeniem do skrzyżowania z Aleją Lipową, ul. Ziętka z planowanym przedłużeniem do ulicy klasy zbiorczej łączącego ul. 26 stycznia z ul. Rybnicką, ul. Jęczmienna, ul. Wolności, ul. Dymka, ul. Sienkiewicza, planowana wschodnia obrzeżna rejonu III Kolonii od skrzyżowania z ul. Dworcową do skrzyżowania z ul. Ks. Kozielka.*
- 2) *Na etapie zmian obowiązujących miejscowych planów dopuszcza się wprowadzenie zmiany klasyfikacji wyznaczonego układu drogowo-ulicznego.*

6.4. Ulice dojazdowe.

- 1) *Biorąc pod uwagę istniejącą sytuację własnościową, w której większość dróg dojazdowych w obrębie terenów istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowi własność osób fizycznych, ustala się zasadę stopniowego przejmowania przez Gminę gruntów znajdujących się w pasach drogowych publicznych ulic dojazdowych (spełniających kryteria minimalnych parametrów technicznych określonych w przepisach szczególnych) w celu uzyskania realnego wpływu na sposób funkcjonowania dróg. Pozostałe ulice dojazdowe stanowiąc będą wewnętrzne drogi dojazdowe prywatne.*
- 2) *Przyjmuje się następujące kryteria ustalania kolejności przejęcia gruntów w pasach drogowych istniejących i planowanych publicznych ulic/dróg dojazdowych, nie stanowiących obecnie własności Gminy Knurów:*
 - a) *możliwość uzyskania decyzji komunalizacyjnych w oparciu o przepisy ustawy wprowadzające reformę administracyjną państwa,*
 - b) *spełnianie minimalnych parametrów technicznych przewidzianych dla ulic/dróg klasy dojazdowej (szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających co najmniej 10 m),*

- c) wielkość udziału własności gminnej w pasie drogowym ulicy, w tym nieodpłatne przekazanie gruntów prywatnych na rzecz gminy,
 - d) istnienie wydzielonych działek gruntowych w pasie drogowym, nie powodujące konieczności zmian granic nieruchomości gruntowych,
 - e) znaczenie ulicy w układzie komunikacyjnym miasta (dzielnicy),
 - f) przebieg sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym.
- 3) Biorąc pod uwagę powyższe kryteria, ustala się konieczność uregulowania kwestii własnościowych w obrębie pasów drogowych ulic stanowiących w znacznej lub w pewnej części własność Gminy.

6.5. Ścieżki rowerowe.

- 1) Wyznacza się planowaną w obrębie miasta docelową sieć ścieżek rowerowych, obejmującą trasy o znaczeniu komunikacyjnym i rekreacyjnym, a także wskazuje się pożądane kierunki przebiegu ścieżek rowerowych poza granicami Knuruwa, pozwalające na połączenie odcinków ścieżek rowerowych pomiędzy północną i południową częścią miasta oraz na ich kontynuację na obszarze sąsiednich gmin.
- 2) Przyjmuje się następujące założenia i zasady kształtowania układu ścieżek rowerowych:
 - ścieżki rowerowe obejmują trasy o znaczeniu komunikacyjnym oraz trasy o znaczeniu rekreacyjnym,
 - ścieżki rowerowe o znaczeniu komunikacyjnym powinny umożliwiać dojazd rowerem do obiektów usług publicznych i głównych miejsc pracy oraz możliwość poruszania się rowerem wzdłuż głównych ciągów drogowych i pieszych miasta,
 - ścieżki rowerowe o znaczeniu komunikacyjnym, w tym w szczególności przebiegające wzdłuż ulic oraz w obrębie zainwestowanej części miasta realizować się będzie poprzez wykonywanie ścieżek, prowadzonych poza jezdnią i chodnikiem, w przypadkach trudności w poprowadzeniu ścieżek rowerowych w pasach drogowych dla zapewnienia ciągłości tras rowerowych przewiduje się możliwość przeznaczenia na ten cel odpowiednio oznakowanych części chodników lub jezdni,
 - w przypadku realizacji planowanych ulic zbiorczych i lokalnych, stanowiących elementy podstawowego układu drogowo-ulicznego miasta, ustala się zasadę jednoczesnej budowy ścieżek rowerowych w pasie drogowym planowanych ulic;

Ścieżki rowerowe o znaczeniu rekreacyjnym powinny:

- umożliwiać dojazd rowerem do obszarów i obiektów rekreacyjnych i sportowych oraz innych miejsc atrakcyjnych ze względu na ich walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe, tworząc docelowo, biegnący częściowo poza obszarem miasta, rowerowy pierścień wokół Knuruwa z połączeniami w kierunku zachodnim i południowo-zachodnim w stronę obszarów leśnych i terenów rekreacyjnych Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich, kompleksu lasów w rejonie Góry Ramża na umożliwiać uprawianie rekreacyjnej jazdy rowerowej w obrębie obszarów o funkcjach rekreacyjnych i wypoczynkowych;

Ścieżki rowerowe o znaczeniu rekreacyjnym, zwłaszcza w obrębie kompleksów leśnych, tworzyć się będzie głównie z wykorzystaniem istniejących dróg poprzez usunięcie przeszkód terenowych, wyrównanie nawierzchni i odpowiednie oznakowanie trasy.

- 3) Przyjmuje się następujący docelowy układ ścieżek rowerowych:
 - Istniejąca ścieżka dydaktyczna wokół stawu Zacisze o łącznej długości około 2500m;
 - trasa rowerowa od skrzyżowania Alei Lipowej z ul. 1 Maja do skrzyżowania zachodniego przedłużenia ul. Rakoniewskiego z ul. Krywałdzką w Nieborowicach o łącznej długości około 4000 m;
 - trasa rowerowa wzdłuż ul. Szpitalnej od rejonu Mysiej Góry do parkingu KWK Knurów, wzdłuż potoku Czarnawki do ul. Wilsona o łącznej długości około 4500 m;
 - trasa rowerowa wzdłuż ul. 1 Maja i ul. Kopalnianej od skrzyżowania ul. 1 Maja z ul. 26 Stycznia do parkingu KWK Knurów o łącznej długości około 2700 m;
 - trasa rowerowa wzdłuż ul. Kosmonautów, Jęczmiennej, Ks. Kozielek i planowanej wschodniej obrzeżnej rejonu III Kolonii do skrzyżowania z ul. Dworcową o łącznej długości ok. 3800 m;
 - trasa rowerowa łącząca rejon Stawu Moczury z doliną Knurówki i rejonem nowego cmentarza komunalnego, licząca ok. 6000 m długości;
 - *trasa rowerowa wzdłuż ul. 26-go Stycznia oraz odcinka ulicy klasy zbiorczej łączącego ul. 26 stycznia z ul. Rybnicką, przez Ustronie Leśne, Zacisze Leśne, Nowy Dwór, tereny leśne w kierunku Czerwoni Leszczyny o łącznej długości ok. 11000 m;*
 - trasa rowerowa łącząca Szczygłowice (od rejonu planowanego parku w dolinie Potoku z Wilczy) wzdłuż Alei Piastów i ul. Lignozy oraz ul. Starowiejskiej i Parkowej z kompleksem lasów szczygłowickich (do granicy z miastem Czerwionka) o łącznej długości ok. 7700 m;
 - trasa rowerowa wzdłuż ul. Dworcowej i Przemysłowej w kierunku Gierałtowiec i Bekszy o łącznej długości w granicach miasta ok. 2500 m;
 - trasy rowerowe w obrębie obszaru kształtowania strefy centralnej Nowego Miasta o łącznej długości ok. 2500 m.

Łączna długość docelowego układu ścieżek rowerowych wynosi ok. 47.2 km, przy czym znaczna część przewidywanych ścieżek rowerowych jest warunkowana budową projektowanych ulic.

- pograniczu Czerwonki i Orzesza oraz projektowanego Śląskiego Parku Botanicznego w Mikołowie, a także - zakładając uruchomienie w dalszej przyszłości połączeń kolejowych
- o znaczeniu turystycznym na trasie kolei wąskotorowej Gliwice-Rudy - z przystankami kolejowymi w Nieborowicach i Mysiej Górze;

Niezależnie od miejskiej sieci ścieżek rowerowych w „Studium Systemu Tras Rowerowych dla Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii” wyznaczono cztery ponadlokalne trasy rowerowe wymagające uwzględnienia w rozwiązaniach sporządzanych planów miejscowych. Na załączniku graficznym Nr 3 wskazano przebieg tras rowerowych o numerach 29, 43, 49 i 373 planowanych w ww. „Studium...”.

6.6. Pozostałe zagadnienia, w tym tereny zamknięte.

- 1) W zakresie rozwoju połączeń autobusowej komunikacji publicznej zakłada się, przy utrzymaniu istniejących powiązań, niezbędność uruchomienia następujących tras autobusowych:
 - *ul. 26 Stycznia – po zrealizowaniu odcinka ulicy klasy zbiorczej łączącego ul. 26 stycznia z ul. Rybnicką z odgałęzieniem do rejonu nowego cmentarza komunalnego,*
 - *Cegielnia - ul. Jęczmienna - ul. Ks. Kozielka – wschodniego obejścia III Kolonii (po jego zrealizowaniu) - ul. Dworcowa.*
- 2) Dla umożliwienia przywrócenia ruchu, w stosunku do terenów kolejowych ustala się zachowanie dotychczasowych obszarów kolejowych.
- 3) W celu zaspokojenia potrzeb parkingowych dla samochodów, zwłaszcza w obszarach kształtowania stref centralnych miasta, w obrębie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w obszarach określonych jako możliwe do zagospodarowania na cele produkcyjne i usługowe, ustala się konieczność uwzględniania w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, sporządzanych dla tychże obszarów, odpowiedniej do przewidywanego rodzaju funkcji i liczby użytkowników miejsc parkingowych. Zakłada się jednocześnie likwidację zespołu garaży położonych w rejonie ul. Powstańców Śl. w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz konieczność poprawy estetyki zespołów garaży usytuowanych wzdłuż ul. 1 Maja.
- 4) Z komunikacją klejową związane są tereny zamknięte, które w szczególnych przypadkach obejmują również obiekty budowlane lub ich części dostępne wyłącznie dla osób uprawnionych, dla których zgodnie z prawem geodezyjnymi kartograficznym sporządza się zamiast mapy zasadniczej odrębne mapy. W Knurowie terenami zamkniętymi są tereny kolejowe.
- 5) *W związku z planowanym rozwojem systemu kolei metropolitalnej GZM, ujętym w projekcie „Strategii Rozwoju GZM na lata 2022-2027 z perspektywą do 2035 roku” ustala się dwie strefy lokalizacji infrastruktury kolejowej – dworzec kolejowy lub przystanek, pierwsza została zlokalizowana w rejonie ulicy Kopalnianej w bezpośrednim sąsiedztwie KWK Knurów przy linii kolejowej linia nr 149 relacji Zabrze Makoszowy – Leszczyny obsługującej ruch pasażerski i towarowy.*
Druga została wyznaczona przy linii kolei piaskowej obsługującej na czas sporządzania zmiany studium jedynie ruch towarowy, w związku z możliwością przywrócenia na niej ruchu pasażerskiego.

Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego przedstawione są na załączniku graficznym Nr-2B do ustaleń studium.

Uszczegółowienie przebiegu poszczególnych dróg i ulic jak również wprowadzenie dodatkowych dróg i ulic w stosunku do wyznaczonych na załączniku graficznym Nr 2B - może być dokonane na etapie sporządzania zmian miejscowych planów.

7. USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE KIERUNKÓW ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNALNEJ.

7.1. Kierunki rozwoju systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz zaopatrzenia w wodę.

Woda dostarczana odbiorcom pozyskiwana jest od Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów w Katowicach, oraz ze Stacji Uzdatniania Wody „Kwitek”, gdzie eksploatuje się dwie studnie głębinowe wraz ze zbiornikiem retencyjnym o pojemności 400 m³, co zabezpiecza około 14% całkowitego zapotrzebowania Gminy na wodę, zaś w sytuacjach awaryjnych pozwala na odciążenie podstawowego systemu zaopatrzenia w wodę miasta Knurów z sieci magistralnej GPW Katowice. Woda rozprowadzana jest na obszarze miasta poprzez rozdzielczą sieć wodociągową o długości całkowitej około 107 km, a jej ciśnienie regulowane jest przez pięć przepompowni zapewniając, według stanu na koniec 2020 roku, dostęp do wodociągu dla 99,9% mieszkańców.

Odprowadzanie ścieków na terenie gminy poprzez sieć kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków na koniec 2020 roku zapewnia obsługę około 94,5% mieszkańców. Ścieki z rejonu północnego i centralnego miasta są odprowadzane systemem kolektorów kanalizacyjnych grawitacyjnych i tłocznych na oczyszczalnię Foch III, zaś z rejonu południowego (teren osiedla mieszkaniowego oraz KWK „Knurów- Szczygłowice” Ruch Szczygłowice) do oczyszczalni w Szczygłowicach. Do roku 2030 planuje się wybudowanie kanalizacji sanitarnej na osiedlu Farskie Pola, co istotnie zwiększy poziom skanalizowania miasta.

Rozwój systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków wymaga działań uzupełniających:

- *sukcesywnej rozbudowy obejmującej zwłaszcza nowe tereny rozwojowe,*
- *zabezpieczenia terenów pod ewentualną rozbudowę oczyszczalni ścieków FOCH III*
- *wyznaczenia terenu w zachodniej części miasta przy ulicy Rybnickiej, o powierzchni 6,7368 ha pod możliwą realizację obiektów, urządzeń i infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji w tym oczyszczalni ścieków wraz z jej strefą ochronną zagospodarowaną zielenią wysoką i niską,*
- *tworzenia systemu lokalnych oczyszczalni ścieków przemysłowych w strefie przemysłowej w rejonie Pola Wschód KWK „Szczygłowice-Knurów” Ruch Knurów,*
- *właściwego nadzoru nad indywidualnym odprowadzaniem ścieków w rejonie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej w Starych Szczygłowicach.*
- *z uwagi na fakt, iż część sieci kanalizacyjnej wykonana jest z rur cementowych o złym stanie technicznym, należy prowadzić sukcesywną wymianę rurociągów kanalizacyjnych.*
- *podstawowym kierunkiem działań w zakresie zaopatrzenia w wodę będzie niezbędna ze względu na stan techniczny rurociągów, związany z ich wiekiem oraz uszkodzeniami górnymi sukcesywna wymiana sieci wodociągowej, w tym w szczególności wymiana skorodowanych odcinków sieci stalowej na rurociągi wykonane z polietylenu. Dla terenów północnej strefy rozwojowej w celu zapewnienia niezawodności dostaw wody przewiduje się w razie wystąpienia potrzeb zastosowanie gotowych zestawów hydroforowych jako urządzeń do lokalnego tłoczenia i podnoszenia wody, wyposażonych w kompletną armaturę, osprzęt elektryczny i układ sterująco-zabezpieczający.*

7.2. Kierunki rozwoju systemu energetycznego.

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i ciepło Gmina realizuje na mocy ustawy prawo energetyczne oraz w oparciu o projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, uwzględniając ustalone w studium kierunki rozwoju zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Wielkości prognozowanych przyrostów potrzeb na nośniki energii powinny być w pełni pokryte z istniejących rezerw systemów energetycznych z uwzględnieniem przedsięwzięć związanych z konkretnymi zadaniami inwestycyjnymi; istniejące rezerwy mocy dyspozycyjnej systemu ciepłowniczego, sieci i stacji elektroenergetycznych oraz przepustowości sieci gazowniczych pozwalają skierować środki inwestycyjne na ich modernizację lub wdrażanie racjonalnych rozwiązań w sposobach użytkowania nośników energii u odbiorców; rezerwy mocy powinny również przyczynić się do zmian jakościowych w lokalnych instalacjach grzewczych poprzez wykorzystanie ciepła zdalczynnego lub gazu.
- 3) Kierunki rozwoju systemu energetycznego miasta określa się, biorąc pod uwagę następujące uwarunkowania w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - Elektrociepłownia Knurów zasila w energię ciepłą północną część miasta; posiada rezerwy mocy. Lokalizacja źródła ciepła oraz trasa i konfiguracja sieci ciepłych umożliwiają włączenia dodatkowych obiektów ogrzewanych indywidualnie, zwłaszcza w rejonie ulic Spółdzielczej, Pocztowej, Żwirki i Wigury, Dworcowej, Janty, Sienkiewicza, Mickiewicza, Prusa, Kopernika, Poniatowskiego, Kościuszki, Damrota, Chrobrego oraz osiedla Fińskie Domki;
 - Ciepłownia Szczygłowice pokrywa zapotrzebowanie obiektów KWK „Szczygłowice-Knurów” Ruch Szczygłowice oraz osiedla mieszkaniowego; zainstalowana moc ciepłowni (38 MW)
 - działające kotłownie pracujące na potrzeby c.o. i c.w.u. opalane gazem ziemnym przy ul. Sienkiewicza 31 o mocy zainstalowanej 0,89MW, oraz przy ul. Niepodległości 7 o mocy zainstalowanej 0,28MW.
 - działające lokalne kotłownie pracujące na potrzeby c.o. i c.w.u. opalane gazem ziemnym na pozostałym terenie miasta.
- 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną, przy utrzymaniu istniejących źródeł zasilania wymagać będzie rozbudowy, przede wszystkim w obrębie obszarów przeznaczonych na cele produkcji i usług oraz większych zespołów zabudowy mieszkaniowej istniejącej sieci i stacji transformatorowych średniego napięcia. Dotyczyć to będzie przede wszystkim obszarów w północnej strefie rozwojowej, przewidywanych do zagospodarowania na cele usług komercyjnych i relatywnie znacznego rozwoju zabudowy mieszkaniowej (osiedle Ziętka Północ), a także w rejonie ulicy Dymka (tereny zabudowy mieszkaniowej), zaś w dalszej przyszłości również rejonu ulic Dworcowa – Przemysłowa.
- 8) *Transformacja energetyczna będąca skutkiem nie tylko krajowej, ale i ogólnoświatowej polityki klimatycznej, wymusza i uzasadnia podejmowanie działań obejmujących poszukiwanie możliwych*

źródeł energii odnawialnej, przyjaznej dla środowiska, oraz produkowanej lokalnie. Również strategia rozwoju województwa śląskiego przewiduje wykorzystanie potencjału umożliwiającego „wzrost udziału energetyki rozproszonej w bilansie energetycznym regionu oraz zwiększenie udziału produkcji energii ze źródeł odnawialnych oraz z innych niskoemisyjnych jednostek wytwórczych”. Teren miasta ze względu na znaczny udział terenów silnie zdegradowanych, wymagających rekultywacji, pomimo przeciętnego nasłonecznienia, posiada potencjał możliwy do wykorzystania na cele fotowoltaiki, bez znaczącego negatywnego wpływu na środowisko. Możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii opartych o energię słoneczną o mocy przekraczającej 500 kW zapewniono w niniejszej zmianie studium:

- *wyznaczając tereny oznaczone na załączniku graficznym Nr 2A symbolem OZE o łącznym areale ponad 115 ha,*
- *wyznaczając „strefy lokalizacji OZE” o łącznym areale ponad 136 ha, w obrębie terenów przeznaczonych już na cele zabudowy lub infrastruktury, obszary na których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii opartych o energię słoneczną o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, obszary te stanowią jednocześnie ich maksymalne strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Szczegółowe ustalenia dotyczące stref ochronnych, ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w tych strefach, w zależności od liczby i mocy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, należy ustalić na etapie sporządzania planu miejscowego, zgodnie z przepisami obowiązującymi na moment jego sporządzania.*
- *dopuszczając na wszystkich terenach oznaczonych na załączniku graficznym Nr 2A cyfrą 5, 6, 7, 8 i 9 oraz symbolem PU, PU/K i ITK, o łącznym areale ponad 379 ha, lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii opartych o energię słoneczną bez limitów. Tereny, na których dopuszczono lokalizację wolno stojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii opartych o energię słoneczną o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, stanowią jednocześnie ich maksymalne strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Szczegółowe ustalenia dotyczące stref ochronnych, ograniczeń w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w tych strefach, w zależności od liczby i mocy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, należy ustalić na etapie sporządzania planu miejscowego, zgodnie z przepisami obowiązującymi na moment jego sporządzania.*
- *pozostałe tereny, nie wyszczególnione powyższymi oznaczeniami w zmianie studium, uznaje się za tereny, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych w granicach limitów określonych w przepisach powszechnie obowiązujących które przywołano w punkcie 14 Rozdziału III tj. w „Syntezie ustaleń kolejnej zmiany studium (2022)”.*

Jednocześnie analiza możliwości rozlokowania na terenie gminy farm wiatrowych wykazała, że zgodnie z przepisami obowiązującymi na etapie sporządzania zmiany Studium, jedynym obszarem zapewniającym zachowanie wymaganych prawem odległości zabudowy od wiatraków, jest teren Centralnego Składowiska Odpadów Górniczych. Potencjalnie umożliwia on lokalizowanie wiatraków o znaczącej wysokości 50-180m, jednakże ze względu na powierzchnie ograniczające zabudowę związane z działaniem lotniczego urządzenia naziemnego, tj. dopplerowskiego radaru meteorologicznego IMGW działającego w sieci POLRAD zlokalizowanego na górze Ramża w Belku, lokalizacja farm wiatrowych, które mogą stanowić źródło zakłóceń na dzień dzisiejszy nie jest możliwa.

- 9) *Usytuowanie stacji redukcyjno-pomiarowych gazu, przebieg sieci gazowej oraz znaczne rezerwy przepustowości pozwalają na szerokie zastosowanie gazu do celów ogrzewnictwa. W istniejących stacjach gazowniczych SRP typu WP/Sp i SP/NP występuje znaczna rezerwa ich przepustowości, potencjalna rezerwa dla całego miasta wynosi około 6340 m³, co stanowi 59% całkowitej sumarycznej przepustowości stacji SRP, umożliwia to bezinwestycyjne zapewnienie dyspozycji gazu. Konieczna jest jedynie realizacja zadań związanych z budową sieci niskoprężnej. Wykorzystanie istniejącej rezerwy gazu stanowić może alternatywne źródło paliwowe o znacznym potencjale cieplnym szacowanym na 26.8 MW dla celów ogrzewnictwa lub zmiany jakościowej w istniejącym systemie ciepłowniczym opartym na węglu jako źródle ciepła. Dla zaopatrzenia w gaz rejonu ulic Rakoniewskiego i Wilsona oraz ul. Niepodległości zakłada się konieczność zbudowania stacji redukcyjno-pomiarowej o przepustowości 1000 m³/h mimo, że w istniejących stacjach SRP występują znaczne nadwyżki, lecz z uwagi na dużą odległość nie jest możliwe tu przesłanie gazu siecią*

rozdzielczą niskoprężną. Występujące nadwyżki w stacjach zlokalizowanych w rejonie Starego Śródmieścia i Dymka mogą służyć także do celów ogrzewania, posiadają potencjał ciepła w wysokości 20 MW.

- 10) Uwzględniając aspekt wykorzystania odnawialnych źródeł energii, zwraca się uwagę na możliwość pozyskania do celów ogrzewnictwa zasobów ciepła niskotemperaturowego z zasobów geotermalnych.
- 11) Z uwagi na przebiegi sieci infrastruktury systemu energetycznego przez tereny prognozowanych osiadań terenu istnieje zagrożenie przerwania ciągłości sieci nośników energetycznych, szczególnie w obrębie OG Szczygłowice. Oddziaływania wynikające z deformacji podłoża powodują powstawanie sił wewnętrznych w sieciach o wielkościach znacznie przekraczających siły wynikające z obciążeń technologicznych. Należy przewidzieć zmiany przebiegu w niektórych odcinkach sieci ciepłowniczych i gazociągów w rejonie Szczygłowic z uwagi na prognozowany rozwój zalewisk i terenów podmokłych, zwłaszcza w pogórnich nieckach obniżeniowych. Każdorazowo projekt sieci w terenie objętym osiadaaniem lub zalewiskami powinien być oparty na opracowanej ekspertyzie geologiczno-górnictwej.

7.3. Gospodarka odpadami.

Składowisko odpadów komunalnych wraz z instalacją do segregacji odpadów, kompostownią, stacją higienizacji osadów ściekowych oraz instalacją do odzysku energii z biogazu, zlokalizowane jest na północno-zachodniej stronie Centralnego Składowiska Odpadów Górniczych. Łączna powierzchnia przewidziana pod składowisko wraz z zapleczem wynosi 33,4 ha. Składowisko spełnia wymogi ochrony środowiska w zakresie ochrony wód, gleb i powietrza, a jego lokalizacja nie stwarza uciążliwości dla mieszkańców miasta.

Przewidywany okres eksploatacji składowiska wynosi 50 lat. Gmina zabezpieczyła sobie przyjmowanie z terenu Knuruwa odpadów komunalnych przez okres 50 lat. W tej sytuacji nie będzie występował w Knurowie problem miejsca usuwania odpadów do 2048 roku.

Zakłada się możliwość lokalizacji w obrębie składowiska odpadów komunalnych innych obiektów i urządzeń służących unieszkodliwianiu i odzyskowi odpadów. Przedsięwzięcia te ujęte zostały w wojewódzkim planie gospodarki odpadami i wymagać będą odpowiednich ustaleń w planach miejscowych.

Zgodnie z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ dla realizacji polityki przestrzennej województwa w zakresie gospodarki odpadami dopuszcza się na terenie Centralnego Składowiska Odpadów Górniczych możliwość lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych w skojarzeniu z energetyką z wykluczeniem spalania odpadów niebezpiecznych.

7.4. Cmentarze.

- 1) W związku z wyczerpaniem się powierzchni grzebalnej w obrębie cmentarza przy ul. 1 Maja, zrealizowano cmentarz komunalny w rejonie ul. Rakoniewskiego – *ustalenie zmiany studium przyjmuje zasięg cmentarza wyznaczony w planie obowiązującym.*
- 2) W południowej części miasta funkcjonuje cmentarz w Szczygłowicach Starych przy ul. Słonecznej. Z uwagi na prowadzoną eksploatację górnictw jego powierzchnia zostanie znacznie ograniczona. Istnieje jednak konieczność zachowania obiektów gospodarczych oraz instalacji odwodnienia i dezynfekcji wód drenażowych czynnej części cmentarza i ochrona tej części cmentarza przed prognozowanymi w jego rejonie skutkami eksploatacji górnictw. Zakład górnictw prowadzący eksploatację ponosi odpowiedzialność za szkody powstające na części zagospodarowanej cmentarza. Przeznaczenie dotychczas niezagospodarowanej części cmentarza na pas zieleni nieurządzonej wymaga uprzedniego uregulowania spraw formalno-prawnych, w szczególności związanych z wynagrodzeniem przysługującym Gminie Knurów za ograniczenie prawa własności do danej nieruchomości na skutek konieczności prowadzenia eksploatacji górnictw.

Kierunki rozwoju infrastruktury technicznej przedstawione są na załączniku graficznym Nr-2D do ustaleń studium.

8. USTALENIA STUDIUM W ZAKRESIE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Miasto Knurów pokryte jest w całości miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Określanie granic i przedmiotu sporządzania miejscowych planów, miało miejsce poprzez stosowne uchwały Rady Miasta Knurów.

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze Gminy Miasta Knurów *zawiera rozdział 12. część „A”: Uwarunkowania – Tekst ujednolicony, oraz załącznik graficzny Nr 5 uwarunkowań studium.*

Dopuszcza się sporządzanie zmian w obecnie obowiązujących miejscowych planach pod warunkiem zapewnienia zgodności z ustaleniami „Studium”. Dla obszarów studium, na dzień uchwalenia tej zmiany nie wynika obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.

9. SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY „STUDIUM”

W zmianie „Studium...” nie odchodzi się od ustalonej w obowiązującym „Studium...” polityce rozwoju przestrzennego miasta, strategicznych kierunków rozwoju miasta ani nawet instrumentów realizacji polityki rozwoju przestrzennego miasta.

Generalnie zmiana została dokonana w zakresie regulacji sprawy związanej z ustanowieniem przebiegu autostrady A-1 i zwolnienia z utrzymywania rezerwy terenu pod tzw. wariant górniczy, modyfikuje układ komunikacyjny poprzez odstąpienie od utrzymywania rezerwy terenu pod południową obwodnicę miasta (wzdłuż linii kolejowej równoległa do ciągu ulic Dworcowa i Niepodległości), wiąże przeznaczenie terenów z ustaleniami obowiązujących na terenie całego miasta planami miejscowymi oraz umożliwia załatwienie wniosków o zmianę planów poprzez wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowo-usługowych i usługowych w ramach uzupełnień istniejącego układu.

Zmianie uległa lista planowanych inwestycji publicznych, lista miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz lista obiektów posiadających wartości kulturowe, które powinny być chronione prawem miejscowym. Zmiana „Studium...” została przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku, Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Niniejszą zmianę³ obowiązującego dokumentu uchwalonego Uchwałą nr XLVI/678/10 Rady Miasta Knurów z dnia 21 kwietnia 2010 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, sporządzono w związku z uchwałą nr XXXII/474/13 Rady Miasta Knurów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów. Przedmiotowa zmiana⁴ studium, polega na:

- 1) niewielkiej korekcie trasy projektowanej drogi lokalnej, obejmującej modyfikację łuku i kątów nachylenia pod jakimi nastąpi włączenie drogi do projektowanego układu komunikacyjnego - zmianę wymusiła potrzeba dostosowania do istniejącego wydzielenia geodezyjnego pod działki drogowe;
- 2) dopuszczeniu możliwości lokalizacji żłobka na terenie oznaczonym w dotychczas obowiązującym studium cyfrą 32 i przeznaczonym do rekultywacji w kierunku zieleni urządzonej. Przedmiotowy teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr XXI/189/2000 Rady Miejskiej w Knurowie z dnia 24 lutego 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Knurowa w rejonie ulic gen. Ziętka, 26 Stycznia, po wschodniej stronie ul. Szpitalnej do granicy podziału administracyjnego pomiędzy gminami Knurów i Gliwice (publikacja: Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 12 z 24.03.2000 r.).

Obszar objęty niniejszą zmianą studium, w granicach terenu oznaczonego cyfrą 32, okazał się lokalizacją najlepszą dla tego rodzaju usług, zarówno pod względem dostępności do infrastruktury technicznej jak i optymalnego zasięgu obsługi przyszłych użytkowników. Bezpośrednie sąsiedztwo projektowanej inwestycji legitymuje decyzję, że teren oznaczony cyfrą 32 to obszar szczególnie predestynowany dla rozwoju tej i jej podobnych funkcji usługowych. (Część graficzna – Uwarunkowania dla obszaru zmiany studium - Załącznik graficzny nr 2/1 „Uwarunkowania rozwoju”).

Stosownie do ustaleń określonych w części B „Ustalenia”: Rysunek – OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I PRZYRODNICZEGO - Załącznik Nr-2C, teren ozn. cyfrą 32 położony jest w „strefie kształtowania „zielonych osi” o zróżnicowanych funkcjach, w większości usługowych, z dużym udziałem zieleni”. W strefie tej, w części obejmującej północną stronę ulicy Szpitalnej, poza ogólnie dostępną zielenią urządzoną, usytuowane są istniejące usługi z zakresu oświaty, takie jak: gimnazjum, szkoła podstawowa, przedszkole, a także kościół. Otoczenie tej części strefy stanowią w ogromnej przewadze osiedla mieszkaniowe wraz z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi. Lokalizacja żłobka na terenie objętym zmianą studium, to realizacja usługi, która nie będzie powodowała żadnych konfliktów przestrzennych z funkcjami lokalizowanymi w samej strefie „kształtowania zielonych osi” oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

W korygowanym studium, postanowienia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym przeznaczenia dopuszczalnego, uwzględniono poprzez stosowne zapisy dla obszaru zmiany.

Z powyższym: obszarowi, w dotychczasowym studium opisanemu jako: teren oznaczony cyfrą 32, nadano oznaczenie: 32A i ustalono następujące przeznaczenie: „Teren przeznaczony do zagospodarowania zielenią urządzoną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych z dużym udziałem zieleni towarzyszącej, w tym usług użyteczności publicznej, usług sportu (urządzenia terenowe, obiekty rekreacji i służące edukacji) oraz usług handlu (w formie małogabarytowych, parterowych pawilonów usługowych)”

Drugi z obszarów objętych niniejszą zmianą to teren przewidziany na cele realizacji drogi lokalnej. Dostosowanie przebiegu drogi do zrealizowanego wydzielenia geodezyjnego działki drogowej nie narusza w istotny sposób

³ Zmiana, o której mowa w pkt 1.4.6 Rozdziału 1

⁴ Zmiana, o której mowa w pkt 1.4.6 Rozdziału 1

postanowień obowiązującego studium, w którym teren przeznaczony jest pod pasy drogowe ważniejszych ulic (zbiorczych, lokalnych dojazdowych). Poza minimalną korektą trasy tej drogi, parametry ustalone w obowiązującym dotychczas studium nie ulegają zmianie (Zmiana studium część B „Ustalenia”: Rysunek – kierunki rozwoju układu komunikacyjnego - Załącznik Nr 2B)

- Obszary objęte niniejszą zmianą studium położone są w granicach terenu i obszaru górniczego „Knurów” Kompanii Węglowej S.A. Oddział KWK „Knurów-Szczygłowice” Ruch „Knurów” w Knurowie, ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego. Poza wyżej wymienionymi, nie występują w żadnym z obszarów objętych zmianą, inne przesłanki skutkujące koniecznością definiowania ustaleń wynikających z uwzględnienia przepisu odrębnego.
- W odpowiedzi na zawiadomienie, o którym mowa w art. 11 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przesłane w piśmie Zastępcy Prezydenta Miasta Knurów - znak: UA.6720.1.01.2013 z dn. 17 maja 2013 r., wpłynęły 2 informacje oraz wniosek Wicemarszałka Województwa Śląskiego o uwzględnienie w zmianie studium zapisów o tym, że „na przedmiotowym obszarze mogą występować potencjalne zadania wynikające z inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pn.: „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty. Naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą”, przyjętej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego. Treści cytowane wyżej wprowadzono do zmiany studium.
- Na ogłoszenie/obwieszczenie Prezydenta Miasta Knurów o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, o którym mowa w art. 11 pkt 1, nie wpłynął ani jeden wniosek.
- Dla niniejszej zmiany studium Prezydent Miasta Knurów postanowił odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów. Zgodnie z art. 57 pkt 2 i art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227 ze zm.), wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gliwicach z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów. Wniosek o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów został pozytywnie uzgodniony przez oba organy.

10. UZASADNIENIE, ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ USTALEŃ KOLEJNEJ ZMIANY STUDIUM.

Niniejszą zmianę⁵ obowiązującego dokumentu uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/562/13 Rady Miasta Knurów z dnia 30 października 2013 r. w sprawie „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Knurów, sporządzono w związku z uchwałą Nr XLIII/607/14 Rady Miasta Knurów z dnia 19 lutego 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów. Przedmiotowa zmiana⁶ studium, polega na przeznaczeniu fragmentu obszaru dla zabudowy mieszkaniowej, realizowanej na zasadzie zorganizowanego procesu inwestycyjnego (oznaczenie terenu cyfrą 21). Dla pozostałego fragmentu obszaru, objętego niniejszą zmianą, nie zmienia się dotychczasowego przeznaczenia ustalonego w studium – utrzymuje się „pozostałe tereny usługowe” (oznaczone cyfrą 4).

Ww. zmiana jest zgodna z aktualną polityką gminy związaną z rozwojem mieszkalnictwa. Fragment obszaru objętego zmianą, po przeprowadzeniu procedury formalno-prawnej i podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miasta Knurów, znajdzie się w katalogu „Terenów przeznaczonych do zabudowy i zagospodarowania (zmian w istniejących sposobach użytkowania)” i łącznie z sąsiadującymi terenami zabudowy mieszkaniowej, realizowanej na zasadzie zorganizowanego procesu inwestycyjnego (oznaczonych cyfrą 21) będzie mógł stanowić zwarty obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej jako obszar kontynuacji istniejącej (od strony wschodniej) zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, z ukształtowanym układem komunikacyjnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla obszaru objętego przedmiotową zmianą wyznaczono:

- obszar przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną, z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych oraz garaży bezpośrednio związanych z zabudową mieszkaniową, o

⁵ Zmiana, o której mowa w pkt 1.4.7 Rozdziału 1

⁶ Zmiana, o której mowa w pkt 1.4.7 Rozdziału 1

- średniej intensywności (wariant 2) oraz zabudową mieszkaniową o niskiej intensywności (wariant 2) – zgodnie z wyróżnioną zmianą studium - Załącznik Nr-2A,
- dla zabudowy mieszkaniowej przewidzianej do realizacji w obszarze objętym zmianą studium określa się następujące wskaźniki:
- 20) dla zabudowy mieszkaniowej o średniej intensywności (wariant 2) określa:
- liczba mieszkań na 1 ha – od 50 do 150,
 - średnia powierzchnia użytkowa mieszkania: od 30m² do 130m²,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna, minimum 15% powierzchni działki budowlanej.
- 21) dla zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności – zabudowa jednorodzinna (wariant 2):
- liczba mieszkań na 1 ha – od 8 do 50,
 - średnia powierzchnia użytkowa mieszkania: od 60m² do 200m²,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna, minimum 30% powierzchni działki.
- obszar przeznaczony dla pozostałych terenów usługowych (oznaczony cyfrą 4) – zgodnie z wyróżnioną zmianą studium - Załącznik Nr-2A.

Wprowadzona zmiana stanowi niewielką korektę polityki przestrzennej gminy ustalonej w roku 2013, w przyjętym uchwałą Nr XXXIX/562/13 Rady Miejskiej w Knurowie z dnia 30 października 2013 roku „Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Knurów” i są odpowiedzialnością władz gminy na zapotrzebowanie społeczne.

11. SYNTEZA USTALEŃ KOLEJNEJ ZMIANY STUDIUM.

Przeprowadzona w okresie marzec – grudzień 2014 roku procedura zmiany fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów ma podstawę prawną w Uchwale Nr XLIII/607/14 Rady Miasta Knurów, z dnia 19 lutego 2014r.

W zmianie studium nie odchodzi się od ustalonej w obowiązującej „Zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Knurów” polityki rozwoju przestrzennego miasta, strategicznych kierunków rozwoju miasta, jak również instrumentów realizacji polityki rozwoju przestrzennego miasta.

Przedmiotowa zmiana została zdeterminowana złożonym wnioskiem w sprawie zmiany obowiązującej Zmiany Studium i pozytywnym rozpatrzeniem wniosku przez Prezydenta Miasta, a następnie rekomendowanie przez Prezydenta Miasta, do uchwalenia, projektu uchwały w przedmiotowej sprawie.

Niniejsza zmiana została przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647, ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2013r. poz. 1235, ze zm.).

Projekt zmiany fragmentu „Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Knurów” przyjętego uchwałą Nr XXXIX/562/13 Rady Miejskiej w Knurowie z dnia 30 października 2013 roku, obejmuje, w części, działki budowlane, na których zakłada się przekształcenie istniejącej struktury przestrzennej w kierunku funkcji mieszkaniowej realizowanej w postaci zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych oraz garaży bezpośrednio związanych z zabudową mieszkaniową.

Niniejsza zmiana studium została dokonana w niniejszej części tekstowej pt.: ”Ustalenia Studium” i wydana w postaci tekstu ujednoliconego z wyróżnionymi, kolorową czcionką, fragmentami zmienionego tekstu. Zmiany zostały również wprowadzone do treści rysunków studium:

- Załącznik Nr-2A Rysunek - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO⁷
- Załącznik Nr-2B Rysunek - KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO⁷
- Załącznik Nr-2C Rysunek - OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO⁷
- Załącznik Nr-2D Rysunek – KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ⁷
- Załącznik Nr-2E Rysunek – MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO⁷

w skali 1:10 000, a granicę obszaru, dla której dokonano zmianę, oznaczono graficznie na ww. rysunkach studium.

Przedmiotowy obszar objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Gen. Ziętka, 26 Stycznia, po wschodniej stronie ul. Szpitalnej do granicy administracyjnej pomiędzy Gminami Knurów i Gliwice” i zgodnie z tymi ustaleniami przeznaczony w ramach przeznaczenia podstawowego dla zabudowy usługowej.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia polegającego na przeznaczeniu części obszaru dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, zgodnie z przyjętą polityką w studium, wymaga sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

⁷Zmiana, o której mowa w pkt 1.4.8 Rozdziału 1

- Obszar objęty niniejszą zmianą studium położony jest w granicach terenu i obszaru górniczego „Knurów” Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. KWK „Knurów-Szczygłowice” w Knurowie, ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego. Poza wyżej wymienionymi, nie występują w żadnym z obszarów objętych zmianą, inne przesłanki skutkujące koniecznością definiowania ustaleń wynikających z uwzględnienia przepisu odrębnego.
- W odpowiedzi na zawiadomienie, o którym mowa w art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Knurów - znak: UA.6720.1.2.2014 z dn. 7 marca 2014 r., wpłynęło 5 informacji oraz wnioski Wicemarszałka Województwa Śląskiego o uwzględnienie w zmianie studium zapisów o tym, że „na przedmiotowym obszarze mogą występować potencjalne zadania wynikające z inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym pn.: „Budowle regulacyjne na Odrze swobodnie płynącej i w dorzeczu Warty. Naprawa i modernizacja wałów w dorzeczu Odry wraz z Wartą”, przyjętej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego.
- Zapisy, o których mowa we wniosku Wicemarszałka nie dotyczą obszaru objętego niniejszą zmianą studium.
- Na ogłoszenie/obwieszczenie Prezydenta Miasta Knurów o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów, o którym mowa w art. 11 pkt 1, nie wpłynął żaden wniosek.

12. UZASADNIENIE, ZAWIERAJĄCE OBJAŚNIENIA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ USTALEŃ KOLEJNEJ ZMIANY STUDIUM.

Niniejsza zmiana⁸ obowiązującego dokumentu, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/678/10 Rady Miasta Knurów z dnia 21 kwietnia 2010r., zmienionego uchwałą Nr XXXIX/562/13 Rady Miasta Knurów z dnia 30 października 2013 r., zmienionego uchwałą Nr III/22/14 Rady Miasta Knurów z dnia 22 grudnia 2014r., obejmuje:

- 1) **obszar nr 1**, położony przy ul. Szpitalnej, w ramach którego wprowadzono „*teren usług publicznych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, z możliwością realizacji lokalu mieszkalnego (oznaczony cyfrą 4B.01)*”, co pozwoli na rozwój prowadzonej, na tym terenie, działalności usługowej;
- 2) **obszar nr 2**, położony przy zbiegu ul. Walentego Rakoniewskiego i ul. Ustronie Leśne, w ramach którego nastąpi, w części południowo - zachodniej utrwalenie faktycznego sposobu użytkowania jako „*teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (oznaczony cyfrą 2A.02)*”; w części północnej nastąpi wydzielenie, wzdłuż drogi publicznej - ul. Rakoniewskiego, pasa terenu o szerokości około 30,00 m dla zabudowy usługowej jako „*teren usługowy (oznaczony cyfrą 26A.02)*”, w pozostałej części utrwalenie istniejącego sposobu użytkowania jako „*lasy (oznaczone cyfrą 18)*”. Szczegółowe rozwiązania w zakresie powiązania terenu oznaczonego cyfrą 2A.02 z zewnętrznym układem komunikacyjnym zostaną wprowadzone na etapie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) **obszar nr 3**, położony przy ul. Rybnickiej, w ramach którego wprowadzono „*teren zabudowy jednorodzinnej o różnej formie zabudowy z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym (oznaczony cyfrą 2.03)*” co umożliwi utrwalenie faktycznego sposobu użytkowania;
- 4) **obszar nr 4**, położony przy ul. Rybnickiej w rejonie skrzyżowania z ul. Wilsona w ramach którego wprowadzono, dla fragmentu obszaru, „*tereny usługowe (oznaczone cyfrą 26A.04)*”, pozostawiono w części południowej obszaru „*tereny zabudowy jednorodzinnej o różnej formie zabudowy z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym (oznaczony cyfrą 2.04)*” i zachowano w części północnej obszaru „*teren łąk i pastwisk w dolinach cieków (oznaczony cyfrą 16)*”, a także zachowano „*pas drogowy ważniejszych ulic projektowanych*” oraz „*zbiornik wodny (oznaczony cyfrą 19)*”.

Ww. zmiany są zgodne z aktualną polityką gminy związaną z rozwojem mieszkalnictwa i zabudowy usługowej, ustaloną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Knurów.

Obszar nr 1 (objęty cyfrą nr 4B.01 w ramach niniejszej zmiany), po przeprowadzeniu procedury formalno-prawnej i podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miasta Knurów, będzie mógł stanowić zwarty obszar zabudowy usługowej, w tym usługowej z zakresu zamieszkania zbiorowego takiego jak hotel, motel (z możliwością realizacji lokalu mieszkalnego).

Biorąc pod uwagę powyższe, dla obszaru nr 1, objętego przedmiotową zmianą, ustalono:

- obszar przeznaczony pod usługi, w tym w szczególności zamieszkania zbiorowego, takie jak hotele, motele (z możliwością zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe), oznaczony cyfrą 4B.01 – zgodnie z wyróżnioną zmianą studium - Załącznik Nr 2A,
- dla zabudowy usługowej, przewidzianej do realizacji w obszarze 1, określa się wskaźniki:
 - intensywność zabudowy nie więcej niż 3,

⁸ Zmiana, o której mowa w pkt 1.4.9 Rozdziału 1

- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 70%,
- powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10%,
- wysokość budynków nie więcej niż 20,00 m.

Obszar nr 2 (objęty cyframi nr 2A.02, 26A.02, 18 w ramach niniejszej zmiany), po przeprowadzeniu procedury formalno-prawnej i podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miasta Knurów, będzie mógł stanowić: w części południowo – zachodniej teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (utrwalenie stanu istniejącego), w części północnej teren usługowy (w pasie około 30 m położonym od strony ul. Rakoniewskiego), w pozostałej części lasy (utrwalenie stanu istniejącego) wraz z możliwością wprowadzenia szczegółowych rozwiązań w zakresie powiązania terenu oznaczonego cyfrą 2A.02 zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi z zewnętrznym układem komunikacyjnym;

Biorąc pod uwagę powyższe, dla obszaru nr 2 objętego przedmiotową zmianą, ustalono przeznaczenie:

- dla zabudowy mieszkaniowej, przewidzianej do realizacji w obszarze nr 2, określa się wskaźniki:
 - intensywność zabudowy nie więcej niż 1,8,
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60%,
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25%,
 - wysokość budynków nie więcej niż 10,00 m.
- dla zabudowy usługowej, przewidzianej do realizacji w obszarze nr 2, określa się wskaźniki:
 - intensywność zabudowy nie więcej niż 1,8,
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60%,
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10%,
 - wysokość zabudowy nie więcej niż 10,00 m.

Obszar nr 3 (objęty cyfrą nr 2.03 w ramach niniejszej zmiany), po przeprowadzeniu procedury formalno-prawnej i podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miasta Knurów, będzie mógł stanowić usankcjonowanie istniejącego zagospodarowania – rozszerzenie przeznaczenia dla zabudowy jednorodzinnej o różnej formie zabudowy z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla obszaru nr 3, objętego przedmiotową zmianą, ustalono przeznaczenie:

- dla zabudowy jednorodzinnej o różnej formie zabudowy z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym (oznaczony cyfrą 2.03) – zgodnie z wyróżnioną zmianą studium - Załącznik Nr 2A,
- dla zabudowy, przewidzianej do realizacji w obszarze nr 3, objętego zmianą studium, określa się wskaźniki:
 - intensywność zabudowy nie więcej niż 1,8,
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60%,
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15%,
 - wysokość budynków nie więcej niż 10,00 m.

Obszar nr 4 (objęty cyframi nr 2.04, 26A.04, 16, 19 w ramach niniejszej zmiany), po przeprowadzeniu procedury formalno-prawnej i podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miasta Knurów, będzie mógł stanowić: w części teren o różnej formie zabudowy z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym (oznaczony cyfrą 2.04) – utrwalenie stanu istniejącego), w części teren usługowy (oznaczony cyfrą 26A.04), w części „teren łąk i pastwisk w dolinach cieków (oznaczony cyfrą 16)”, a także w części „pas drogowy ważniejszych ulic projektowanych” oraz „zbiornik wodny (oznaczony cyfrą 19)”.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla obszaru nr 4 objętego przedmiotową zmianą, ustalono przeznaczenie:

- dla zabudowy mieszkaniowej, przewidzianej do realizacji w obszarze nr 4, określa się wskaźniki:
 - intensywność zabudowy nie więcej niż 1,8,
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60%,
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25%,
 - wysokość budynków nie więcej niż 10,00 m.
- dla zabudowy usługowej, przewidzianej do realizacji w obszarze nr 4, określa się wskaźniki:
 - intensywność zabudowy nie więcej niż 1,8,
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60%,
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10%,
 - wysokość zabudowy nie więcej niż 10,00 m.

Wprowadzone zmiany stanowią niewielkie korekty polityki przestrzennej gminy ustalonej w roku 2010, w przyjętym dokumencie uchwalonym uchwałą Nr XLVI/678/10 Rady Miasta Knurów z dnia 21 kwietnia 2010r., zmienionym uchwałą Nr XXXIX/562/13 Rady Miasta Knurów z dnia 30 października 2013r., zmienionym uchwałą Nr III/22/14 Rady Miasta Knurów z dnia 22 grudnia 2014r. i są odpowiedzią władz gminy na zapotrzebowanie społeczne.

13. SYNTEZA USTALEŃ KOLEJNEJ ZMIANY STUDIUM.

Przeprowadzona w okresie marzec 2017 – 2018 roku procedura zmian fragmentów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Knurów ma podstawę prawną w uchwale XXX/414/17 Rady Miasta Knurów z dnia 15 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian fragmentów „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Knurów”, zmienionej uchwałami:

- Nr XXXVII/514/17 Rady Miasta Knurów z dnia 9 sierpnia 2017r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/414/17 z dnia 15 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian fragmentów „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów”,
- Nr XLIX/651/18 Rady Miasta Knurów z dnia 23 maja 2018r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/414/17 z dnia 15 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian fragmentów „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów”,
- Nr LI/686/18 Rady Miasta Knurów z dnia 11 lipca 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/651/18 z dnia 23 maja 2018r. oraz w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/414/17 z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian fragmentów „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów”.

W niniejszej zmianie studium nie odchodzi się od ustalonej w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Knurów”, polityki rozwoju przestrzennego miasta, strategicznych kierunków rozwoju miasta, jak również instrumentów realizacji polityki rozwoju przestrzennego miasta.

Przedmiotowa zmiana fragmentów studium została zdeterminowana złożonymi wnioskami w sprawie zmiany obowiązującego studium i pozytywnym rozpatrzeniem wniosków przez Prezydenta Miasta, a następnie rekomendowanie, przez Prezydenta Miasta, do uchwalenia, dwóch kolejnych projektów uchwał w przedmiotowej sprawie. Organ sporządzający niniejszą zmianę studium – Prezydent Miasta Knurów, rozpatrzył 5 wniosków (w tym dwa złożone w tej samej sprawie przez jedną osobę fizyczną), złożone przed obligatoryjnym terminem składania wniosków. 4 wnioski w tym dwa złożone w tej samej sprawie zostały przez Prezydenta Miasta Knurów uwzględnione w całości, jeden wniosek został uwzględniony w części.

Niniejsza zmiana została przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017r. poz.1032, ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017r., poz. 1405).

Niniejsza zmiana studium została dokonana w niniejszej części tekstowej pt.: ”Ustalenia Studium” i wydana w postaci tekstu ujednoliconego z wyróżnionymi, kolorową czcionką, fragmentami zmienionego tekstu. Zmiany zostały również wprowadzone do treści rysunków studium:

- Załącznik Nr - **2A** Rysunek - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO⁹
- Załącznik Nr - **2B** Rysunek - KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO⁹
- Załącznik Nr - **2C** Rysunek - OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO⁹
- Załącznik Nr - **2D** Rysunek – KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ⁹
- Załącznik Nr - **2E** Rysunek – MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO⁹

w skali 1:10 000, a granice obszarów, dla których dokonano zmiany, oznaczono graficznie na ww. rysunkach studium.

Obszary objęte niniejszą zmianą studium położone są w granicach terenu i obszaru górniczego „Knurów” Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. KWK „Knurów-Szczygłowice” w Knurowie, ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego. Poza wyżej wymienionymi, nie występują w żadnym z obszarów objętych zmianą, inne przesłanki skutkujące koniecznością definiowania ustaleń wynikających z uwzględnienia przepisu odrębnego.

W odpowiedzi na zawiadomienie, o którym mowa w art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Knurów - znak: UA.6720.1.2.2017 z dn. 21 sierpnia 2017 roku., wpłynęło 9 odpowiedzi organów opiniujących oraz 1 odpowiedź - wniosek organu uzgadniającego – Zarządu Województwa o uwzględnienie w zmianie studium:

„ustaleń wynikających z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016r. poz. 4619), szczególnie w zakresie:

1. Celów i kierunków polityki przestrzennej:

- Cel 1 Nowoczesna Gospodarka – Promocja gospodarczego wzrostu i innowacji.
- Cel 3 Przestrzeń – Zrównoważone wykorzystanie zasobów środowiska naturalnego i kulturowego.
- Cel 4 Relacje z otoczeniem – infrastrukturalne powiązania regionu (kierunek 4.1 i 4.2.).

2. Zasad zagospodarowania obszarów funkcjonalnych dla:

- miejskiego obszaru funkcjonalnego,
- obszaru cennego przyrodniczo,
- obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych,
- obszaru udokumentowanych złóż kopalin (węgle kamienne),

⁹ Zmiana, o której mowa w pkt 1.4.9 Rozdziału 1

- obszarów wymagających rewitalizacji.

3. Zadania samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego (Tabela nr 7) – bezpośrednio sąsiedztwo zadania „Budowa i przebudowa dróg wojewódzkich, tu 921”.

4. Inwestycji celu publicznego postulowanych przez samorząd województwa, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa (Tabela nr 8).”

Po ponowieniu procedury - Analiza wniosków i odpowiedzi nadesłanych na zawiadomienie Prezydenta Miasta Knurów o podjęciu przez Radę Miasta Knurów uchwały Nr XLIX/651/18 Rady Miasta Knurów z dnia 23 maja 2018 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/414/17 z dnia 15 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian fragmentów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów, ze zmianami.

W odpowiedzi na zawiadomienie, o którym mowa w art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – pismo Zastępcy Prezydenta Miasta Knurów - znak: UA.6720.1.13.2017 z dn. 28 maja 2017 roku., wpłynęło: 3 odpowiedzi organów opiniujących oraz 1 odpowiedź - wniosek organu uzgadniającego – Zarządu Województwa o uwzględnienie w zmianie studium ustaleń przytoczonych powyżej.

W związku z podjęciem uchwały Nr LI/686/18 Rady Miasta Knurów z dnia 11 lipca 2018 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/651/18 Rady Miasta Knurów z dnia 23 maja 2018 roku oraz w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/414/17 z dnia 15 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian fragmentów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów, nie została przeprowadzona procedura formalno – prawna – ponownego etapu przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, bowiem ww. uchwała została podjęta w celu doprowadzenia do zgodności z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz.U.2016.283) zapisów ww. uchwał – ujednoczenia i uczytelnienia załączników graficznych.

Zmiana studium nie narusza celów i kierunków polityki przestrzennej województwa i nie obejmuje terenów inwestycji celu publicznego postulowanych przez samorząd województwa, jak również ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego dla zadań samorządowych służących realizacji inwestycji celu publicznego.

14. SYNTEZA USTALEŃ KOLEJNEJ ZMIANY STUDIUM (2022).

Przeprowadzona w okresie 2021 – 2023 roku procedura zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Knurów ma podstawę prawną w uchwale numer LVIII/731/2022 z dnia 6 lipca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów:

Niniejsza zmiana studium jest w znacznej mierze realizacją wniosków z „Analizy Aktualności studium gminy Knurów” z listopada 2020 roku, suplementu do niniejszej analizy z grudnia 2020 roku oraz Analizy propozycji zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Knurów z uwzględnieniem uwarunkowań określonych w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z lipca 2022r.

Główne wnioski z analizy, których uwzględnienie wymagało wprowadzenia zmian w studium to:

- Korekta granic administracyjnych miasta zgodnie z aktualną mapą ewidencyjną, mająca na celu głównie właściwą integrację danych przestrzennych opracowań planistycznych w systemach informacji przestrzennej.
- Zapewnienie możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW poprzez wyznaczenie terenów, na których tego rodzaju przedsięwzięcia będą mogły zostać dopuszczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zgodnie z pkt 3.1.1.e i pkt 7.2.9.
 - w niniejszej zmianie studium wyznaczono tereny, na których dopuszczono lokalizowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii opartych o energię słoneczną poza terenami zabudowy, głównie na terenach przeznaczonych w studium do rekultywacji w kierunku przyrodniczym, oznaczonych w niniejszej zmianie studium na załączniku graficznym Nr 2A symbolem OZE – wyznaczono sześć takich obszarów o łącznym areale ponad 115 ha, w tym:
 - trzy obszary, o łącznym areale blisko 99 ha w obszarach zdegradowanych działalnością górnictwą w tym składowania odpadów górniczych dolinie Bierawki, w rejonie ulicy Lignozy w Szczygłowicach,
 - cztery mniejsze obszary o łącznym areale blisko 16,65 ha w rejonie Alei Piastów, w rejonie ulicy Starowiejskiej i rejonie Rodzinnych Ogrodów Działkowych przy ul. Szpitalnej,
 - wyznaczono również „strefy lokalizacji OZE” w obrębie terenów przeznaczonych już na cele zabudowy lub infrastruktury, obszary na których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii opartych o energię słoneczną bez ograniczeń. Łączny areal tych terenów przekracza 135 ha,
 - ponadto na wszystkich terenach o charakterze produkcyjnym oznaczonych na załączniku graficznym 2A cyfrą 5, 6, 7, 8 i 9 oraz symbolem PU, PU/K i ITK o łącznym areale ponad 379 ha, dopuszczono lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii opartych o energię słoneczną bez limitów,
 - pozostałe tereny, nie wyszczególnione powyższymi oznaczeniami w zmianie studium, uznaje się jako tereny, na których dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych w granicach limitów określonych w przepisach powszechnie obowiązujących. Zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawodawca pośrednio określił limity dotyczące możliwości rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii poza obszarami wyznaczonymi w studium. Na dzień uchwalenia studium obowiązuje limit mocy zainstalowanej urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na poziomie 500 kW, z zastrzeżeniem że limit nie obowiązuje urządzeń lokalizowanych na budynkach, oraz zastrzeżeniem, że na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytkach limit zainstalowanej mocy elektrycznej dla wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, podwyższono do 1000 kW. Reasumując, ustalenia studium w żadnym stopniu nie regramentują mocy urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii instalowanych na budynkach.
- Zmniejszono obszary, na których dopuszczono w studium rozmieszczenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ograniczając areal przeznaczony do lokalizacji tej funkcji z około 103,5 ha do 59,4 ha, zgodnie z rysunkiem 2A.

- Uwzględnienie wniosku dotyczącego zmiany przeznaczenia terenów zadrzewień i zakrzewień o powierzchni około 9,30 ha, w rejonie ulicy Przemysłowej (w studium nr 18 - lasy), na teren produkcyjno-usługowe oznaczone na załączniku graficznym 2A symbolem PU.

Ponadto:

- Wyznaczono cztery zbiorniki wodne jako zbiorniki retencyjne oznaczone w niniejszej zmianie studium na załączniku graficznym Nr 2A symbolem WSR.
- Zmniejszono obszar cmentarza przy ulicy Rakoniewskiego wyznaczony w studium zgodnie z przesądzeniami wynikającymi z obowiązującego planu miejscowego, przeznaczając teren na powiększenie funkcji sąsiadujących z ograniczeniami wynikającymi z przepisów o cmentarzach.
- Na wniosek Jastrzębskiej Spółki Węglowej, w związku z postępującym osiadaniem terenu i zagrożeniem podtopieniami, wyznaczono w rejonie ulic Zwycięstwa i Granicznej obszar przeznaczony do rekultywacji w kierunku przyrodniczym oznaczony w niniejszej zmianie studium na załączniku graficznym Nr 2A symbolem TR.
- W zachodniej części miasta przy ulicy Rybnickiej wprowadzono tereny obiektów, urządzeń i infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji w tym oczyszczalni ścieków wraz z jej strefą ochronną zagospodarowaną zielenią niską i wysoką z zakazem lokalizowania jako przeznaczenia podstawowego, usług wymagających ochrony przed uciążliwościami, oraz funkcji mieszkalnych, wraz z funkcją uzupełniającą w postaci terenów usług, w tym magazynów, składów i obsługi komunikacji oraz obiektów produkcyjnych. Oznaczone w niniejszej zmianie studium na załączniku graficznym Nr 2A symbolem ITK, o powierzchni 6,7368 ha,
- W bezpośrednim sąsiedztwie oczyszczalni ścieków Foch III wprowadzono tereny usług, w tym magazynów, składów i obsługi komunikacji oraz obiektów produkcyjnych lub tereny obiektów, urządzeń i infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji w tym oczyszczalni ścieków wraz z jej strefą ochronną zagospodarowaną zielenią niską i wysoką z zakazem lokalizowania jako przeznaczenia podstawowego, usług wymagających ochrony przed uciążliwościami, oraz funkcji mieszkalnych oznaczone symbolem PU/K, 10,5690 ha jako rezerwa terenowa dla rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków
- Wyznaczono następujące tereny oznaczone symbolem PU:
 - na Farskich Polach w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Gliwice po wschodniej stronie Autostrady A1, o powierzchni 16,7827 ha
 - poszerzenie wschodniej strefy rozwojowej (rejon ulicy Przemysłowej po wschodniej stronie Autostrady A1) o powierzchni 6,4958 ha,
 - w obszarze kształtowania centralnych stref miasta w bezpośrednim sąsiedztwie KWK Knurów-Szczygłowice ruch Knurów w rejonie ulic Niepodległości i Kopalnianej o powierzchni 3,1007 ha
 - poszerzenie strefy restrukturyzacji górnictwa Foch wraz z częścią terenów zdegradowanych, wymagających uprzedniej rekultywacji, o powierzchni 4,1624 ha
 - w Krywałdzie w rejonie ulicy Zwycięstwa, o powierzchni 0,3160 ha,
 - po zachodniej części miasta na terenach po szybie Krywałd w rejonie skrzyżowania ulic Zwycięstwa i Feliksa Michalskiego, o powierzchni 6,2655 ha
 - w bezpośrednim sąsiedztwie od południowej granicy wysypiska odpadów komunalnych, o powierzchni 26,5037 ha
- Zmieniono teren mieszkaniowy lub usługowy oznaczony symbolem 26 w obszarze kształtowania centralnych stref miasta w bezpośrednim sąsiedztwie KWK Knurów-Szczygłowice ruch Knurów w rejonie ulic Niepodległości i Kopalnianej, o powierzchni 3,5570 ha w którego miejsce wyznaczono teren zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji o powierzchni 3,1007 ha na pozostałej części wyznaczono tereny zbiorników retencyjnych z możliwością wprowadzenia urządzeń rekreacyjnych.
- Uwzględniono częściowo wniosek właścicieli działki: obręb: Krywałd numer: 476/3, wyznaczono tereny łąk i pastwisk w dolinach cieków (oznaczone cyfrą 16) o powierzchni 0,0874 ha oraz tereny usługowe (oznaczone cyfrą 26A) o powierzchni 0,1240 ha w miejsce zbiornika wodnego (oznaczonego cyfrą 19).
- Uwzględniono wniosek właścicieli działki: obręb: Knurów numer: 66/7, wyznaczono tereny usługowe z możliwością zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe (oznaczone cyfrą 4A.22) o

- powierzchni 0,1578 ha, w miejsce pozostałych terenów usługowych (oznaczonych cyfrą 4). Przedmiotowy teren znajduje się w granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6 i 7.
- W celu uniknięcia potencjalnych roszczeń odszkodowawczych ze strony właścicieli działek obręb: Knurów numer: 3552/4, 1447, 1436/2, 1433, 1432 dostosowano przeznaczenie terenów do wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym, mianowicie wyznaczono tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów o ukształtowanym układzie komunikacyjnym (oznaczone cyfrą 23.22), o powierzchni 0,5559 ha.
 - Uwzględniono wnioski właścicieli działek: obręb: Knurów numer: 1074 i 1075, wyznaczono tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji (tereny oznaczone cyfrą 22.22), o powierzchni 0,0912 ha. Przedmiotowy teren znajduje się w granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6 i 7.
 - Uwzględniono uwagę właścicieli i uzupełniono lukę pomiędzy terenami przeznaczonymi pod zabudowę zlokalizowanymi w okolicy ulicy Leśnej terenem zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji (tereny oznaczone cyfrą 22.22), o powierzchni 0,1874 ha, w miejsce terenów gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (oznaczone cyfrą 15). Przedmiotowy teren znajduje się w granicach obszaru o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 6 i 7.
 - Uzupełniono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane przy ul. Jęczmiennej o działki obręb: Knurów numery: 419/3, 419/4, 419/1, 420/1, 420/2 gdzie tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów o ukształtowanym układzie komunikacyjnym (oznaczone cyfrą 23.22), o powierzchni 0,2438 ha.
 - Dopuszczenie na terenie Centralnego Składowiska Odpadów Górniczych lokalizacji instalacji termicznego przekształcania odpadów komunalnych w skojarzeniu z energetyką z wykluczeniem spalania odpadów niebezpiecznych zgodnie z zapisami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ dla realizacji polityki przestrzennej województwa w zakresie gospodarki odpadami.
 - Usankcjonowano ustalenia planu miejscowego dla terenów położonych po zachodniej stronie cmentarza komunalnego rozszerzając tereny położone w obrębie strategicznej strefy rozwojowej z dopuszczalnym rozwojem zabudowy mieszkaniowej (oznaczone cyfrą 28.22) o powierzchni 2,4333 ha, w celu uniknięcia potencjalnych roszczeń odszkodowawczych ze strony właścicieli nieruchomości.
 - Na wniosek właściciela terenu tj. PKP S.A. usankcjonowano zapisy obowiązującego planu miejscowego wyznaczając nowy teren położony w obrębie strategicznej strefy rozwojowej z dopuszczalnym rozwojem zabudowy mieszkaniowej (oznaczony cyfrą 28.22) o powierzchni 0,3017 ha, obejmujący swoim zasięgiem okolice dworca PKP.
 - W celu harmonizacji zapisów studium z obowiązującym planem miejscowym, który wyznacza tereny upraw polowych, ogrodowych i sadowniczych z dopuszczalnym przeznaczeniem tj. zalesienie, obiekty uzupełniające, usługi nieuciążliwe, obiekty i urządzenia służące ochronie środowiska i regulacji przepływów cieków powierzchniowych, urządzeń melioracyjnych oraz rekultywacji gruntów, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej, wyznaczono tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych z możliwością przeznaczenia pod zalesienie (oznaczone cyfrą 15A), o powierzchni 20,9449 ha.
 - W rejonie ośrodka rekreacyjnego „Leśne Zacisze” oznaczonego na załączniku graficznym Nr 2A symbolem 36, w granicach terenów leśnych wyznaczono teren dla realizacji parkingu dla obsługi ośrodka oznaczony na załączniku graficznym Nr 2A symbolem KP o powierzchni około 1,21 ha.
 - Na styku z terenami, które są przedmiotem niniejszej zmiany studium, wprowadzono korekty wynikające ze stanu faktycznego, zaistniałe po sporządzeniu pierwotnej wersji studium. Wyróżniono ją na załączniku graficznym Nr 2A podobnie jak pozostałe zmiany wprowadzone w niniejszej zmianie studium.

„Analiza Aktualności „studium” gminy Knurów” w zakresie badania wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów i studium zagospodarowania przestrzennego w ramach „Oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącej załącznik do uchwały Rady Miasta Knurów Nr

LIV/718/18 z dnia 19 września 2018 r. oraz wniosków w sprawie zmiany studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego, złożonych w okresie od 14 lipca 2022 r. do 08 sierpnia 2022 r. (potrzeby mieszkańców miasta i właściciele gruntów zgłaszane w formie wniosków) – wskazała na możliwość uwzględniania, wśród złożonych wniosków, próśby o zmianę przeznaczenia terenów na tereny zabudowy mieszkaniowej, wskazując jako podstawę przyjętego rozstrzygnięcia „bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową”, zawarty w rozdziale 14. części „A”: Uwarunkowania – Tekst ujednoczony. W wyniku dokonanego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, stwierdzono iż: „maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, w związku z czym wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jest możliwe jedynie w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, zgodnie z Art. 10. Ust. 5 pkt. 4 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”. Wszystkie uwzględnione wnioski dotyczące przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową dotyczyły nieruchomości położonych w obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej albo w obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę.

Niniejsza zmiana studium wprowadza nowe:

- tereny usługowe z możliwością zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe (oznaczone cyfrą 4A.22), o powierzchni 1,267 ha;
- tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji (oznaczone cyfrą 22.22), o powierzchni 0,446 ha;
- tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów o ukształtowanym układzie komunikacji (oznaczone cyfrą 23.22), o powierzchni 0,801 ha;
- tereny położone w obrębie strategicznej strefy rozwojowej z dopuszczalnym rozwojem zabudowy mieszkaniowej (oznaczone cyfrą 28.22), o powierzchni 3,6412 ha.

Przy czym studium eliminuje teren mieszkaniowy lub usługowy oznaczony symbolem 26 o powierzchni 3,1007 ha.

W niniejszej zmianie studium nie odchodzi się od ustalonej w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Knurów”, polityki rozwoju przestrzennego miasta, strategicznych kierunków rozwoju miasta, jak również instrumentów realizacji polityki rozwoju przestrzennego miasta. Wprowadza się jednak trzy istotne korekty instrumentów polityki rozwoju przestrzennego miasta: po pierwsze znacząco zwiększa się możliwości rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii opartych o energię słońca (tereny oznaczone na załączniku graficznym Nr 2A symbolem OZE oraz strefy lokalizacji OZE), po drugie znacząco, o około 43%, zmniejsza się obszary, na których studium dopuszcza wyznaczenie w planach miejscowych obszarów rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², po trzecie znacznie zwiększa się ilość terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji (oznaczone symbolem PU).

Analiza możliwości zwiększenia całkowitej powierzchni terenów przeznaczonych w studium na cele produkcyjno-usługowe w kontekście maksymalnego zapotrzebowania w mieście na nową zabudowę o tej funkcji:

Na potrzeby niniejszej zmiany studium sporządzone wyprzedzająco dokumenty planistyczne obejmujące: „Prognozę demograficzną dla miasta Knurów (powiat gliwicki) do 2040 roku, aut. dr Stanisława Górecka, dr hab. Robert Szymtke (2020 r.)”, „Analizę aktualności „Studium” Gminy Knurów Etap II (luty 2021)” zawierającą ocenę możliwości finansowania przez Gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych Gminy wraz z analizą źródeł finansowania zadań własnych gminy oraz opracowanie pn.: „Analiza propozycji zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Knurów z uwzględnieniem uwarunkowań określonych w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” zawierające bilans

terenów przeznaczonych pod zabudowę w podziale na funkcje. Analiza wraz z aktualizacją części treści niniejszych dokumentów stanowiących uwarunkowanie rozwoju gminy, zgodnie art. 10 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741, ze zm.), została przeprowadzona w rozdziale 14. części „A”: Uwarunkowania – Tekst ujednolicony.

Niniejsza zmiana studium wprowadza nowe:

- tereny przeznaczone na cele zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone symbolem PU, o łącznym areale wynoszącym 83,5700 ha;
- tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji lub tereny obiektów, urzędzeń i infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji w tym oczyszczalni ścieków wraz z jej strefą ochronną zagospodarowaną zielenią niską i wysoką, o łącznym areale wynoszącym 17,315 ha;
- tereny usługowe (oznaczone cyfrą 26A), o łącznym areale wynoszącym 0,124 ha;

Biorąc pod uwagę, że tereny przeznaczone pod funkcje usługowo-przemysłowe oznaczone symbolami 3, 7, PU, 6, 4, 4B, 12, 8, 27, PU/K, 4A, 4A.22, 26A, 5 posiadają sumaryczną powierzchnię 529,0240 ha z czego 306,2210 ha jest obecnie zagospodarowane, 222,8030 ha stanowią tereny nie zagospodarowane z czego 127,6840 ha obejmuje obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej oraz tereny poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno – przestrzennej (przeznaczone w planach miejscowych pod zabudowę), wobec powyższego projekt studium przewiduje 95,1190 ha terenów pod funkcje usługowo-przemysłowe, co do których zachodzi konieczność badania maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę, które według przeprowadzonych wyżej obliczeń wynosi 116 ha. Reasumując chłonność wyznaczonych w projekcie studium terenów pod funkcje usługowo-przemysłowe nie przekracza maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę.

W ramach zmiany studium 2022 ustalono wskaźniki zabudowy dla nowo wyznaczonych terenów będących w katalogu przeznaczeń terenów poprzedniego studium:

- 3) dla terenu usługowego (oznaczonego cyfrą 4A.22), , określa się wskaźniki zabudowy:
 - intensywność zabudowy nie więcej niż 3,5;
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 80%;
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 5% powierzchni działki budowlanej,
 - wysokość zabudowy nie więcej niż 15,00 m z wyłączeniem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.
- 4) dla terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji (oznaczone cyfrą 22.22), określa się wskaźniki zabudowy:
 - intensywność zabudowy nie więcej niż 1,8;
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 60%;
 - powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - wysokość zabudowy nie więcej niż 15,00 m z wyłączeniem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.
- 5) dla terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów o ukształtowanym układzie komunikacji (oznaczone cyfrą 23.22), określa się wskaźniki zabudowy:
 - intensywność zabudowy nie więcej niż 1,8;
 - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 50%;

- *powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej,*
 - *wysokość zabudowy nie więcej niż 15,00 m z wyłączeniem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.*
- 6) *dla terenu usługowego (oznaczonego cyfrą 26A.22), określa się wskaźniki zabudowy:*
- *intensywność zabudowy nie więcej niż 1,2;*
 - *powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 50%,*
 - *powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 25% powierzchni działki budowlanej,*
 - *wysokość zabudowy nie więcej niż 15,00 m z wyłączeniem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej.*
- 7) *dla terenów położonych w obrębie strategicznej strefy rozwojowej z dopuszczalnym rozwojem zabudowy mieszkaniowej (oznaczonych cyfrą 28.22), określa się wskaźniki zabudowy:*
- *intensywność zabudowy nie więcej niż 3,0;*
 - *powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 80%,*
 - *powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15% powierzchni działki budowlanej,*
 - *wysokość zabudowy nie więcej niż 15,00 m z wyłączeniem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej i kolejowych.*

Z uwagi na wprowadzane kolejnymi zmianami studium ustalenia dotyczące parametrów zabudowy ujednolicono symbolizację dla terenów zabudowy objętych poszczególnymi zmianami studium wprowadzając następujące oznaczenia dla terenów:

<i>Zmiana studium</i>	<i>Symbol na załączniku graficznym nr 2A</i>	<i>Opis terenu</i>
<i>Uchwała Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018 r.</i>	<i>4B.01</i>	<i>teren usług publicznych z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, z możliwością realizacji lokalu mieszkalnego</i>
<i>Uchwała Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018 r.</i>	<i>2A.02</i>	<i>teren zabudowy jednorodzinnej o różnej formie zabudowy z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym</i>
<i>Uchwała Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018 r.</i>	<i>26A.02</i>	<i>tereny usługowe</i>
<i>Uchwała Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018 r.</i>	<i>2.03</i>	<i>teren zabudowy jednorodzinnej o różnej formie zabudowy z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym</i>
<i>Uchwała Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018 r.</i>	<i>2.04</i>	<i>tereny zabudowy jednorodzinnej o różnej formie zabudowy z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym</i>
<i>Uchwała Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018 r.</i>	<i>26A.04</i>	<i>tereny usługowe</i>

<i>Studium 2022</i>	4A.22	<i>tereny usługowe z możliwością zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe</i>
<i>Studium 2022</i>	28.22	<i>tereny położone w obrębie strategicznej strefy rozwojowej z dopuszczalnym rozwojem zabudowy mieszkaniowej</i>
<i>Studium 2022</i>	26A.22	<i>tereny usługowe</i>
<i>Studium 2022</i>	23.22	<i>tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów o ukształtowanym układzie komunikacji</i>
<i>Studium 2022</i>	22.22	<i>tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji</i>

Tabelaryczne przybliżone zestawienie zmian przeznaczeń terenów i ich powierzchni dokonanych zmianą studium:

<i>Lp.</i>	<i>Symbol nowego przeznaczenia na rysunku 2A</i>	<i>Nowe przeznaczenie</i>	<i>Symbol starego przeznaczenia na rysunku 2A</i>	<i>Stare przeznaczenie</i>	<i>Sumaryczna powierzchnia zmiany [ha]^{*1}</i>
1	32	<i>tereny przeznaczone do rekultywacji w kierunku zieleni urządzonej (oznaczone cyfrą 32)</i>	5	<i>tereny zakładów górniczych (oznaczone cyfrą 5)</i>	12,7815
2	WSR	<i>tereny zbiorników retencyjnych z możliwością wprowadzenia urządzeń rekreacyjnych</i>	5	<i>tereny zakładów górniczych (oznaczone cyfrą 5)</i>	5,8207
3	PU	<i>tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji</i>	15	<i>tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (oznaczone cyfrą 15)</i>	0,184
4	28.22	<i>tereny położone w obrębie strategicznej strefy rozwojowej z dopuszczalnym rozwojem zabudowy mieszkaniowej (oznaczone cyfrą 28.22)</i>	10	<i>tereny czynnych cmentarzy (oznaczone cyfrą 10)</i>	2,3999
5	20	<i>wody płynące (oznaczone cyfrą 20)</i>	39	<i>tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz tereny usług sportu i komunikacji (oznaczone cyfrą 11)</i>	2,9844
6	OZE	<i>tereny OZE</i>	39	<i>tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz tereny usług sportu i komunikacji (oznaczone cyfrą 11)</i>	2,7361
7	OZE	<i>tereny OZE</i>	5	<i>tereny zakładów górniczych (oznaczone cyfrą 5)</i>	1,9238
8	PU/K	<i>tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji lub tereny infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji</i>	40	<i>tereny położone w strefie ochronnej oczyszczalni Foch przeznaczone do zagospodarowania zielenią niską i wysoką (oznaczone cyfrą 40)</i>	2,0907
9	22.22	<i>tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji (oznaczone cyfrą 22.22)</i>	15	<i>tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (oznaczone cyfrą 15)</i>	0,1874
10	PU/K	<i>tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi</i>	15	<i>tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w</i>	3,4622

Lp.	Symbol nowego przeznaczenia na rysunku 2A	Nowe przeznaczenie	Symbol starego przeznaczenia na rysunku 2A	Stare przeznaczenie	Sumaryczna powierzchnia zmiany [ha] ^{*1}
		komunikacji lub tereny infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji		bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (oznaczone cyfrą 15)	
11	PU/K	tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji lub tereny infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji	29	tereny rolne stanowiące rezerwę rozwoju drobnego biznesu (oznaczone cyfrą 29)	5,0304
12	ITK	tereny obiektów, urządzeń i infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji w tym oczyszczalni ścieków wraz z jej strefą ochronną zagospodarowaną zielenią niską i wysoką	16	tereny łąk i pastwisk w dolinach cieków (oznaczone cyfrą 16)	6,6819
13	ITK	tereny obiektów, urządzeń i infrastruktury technicznej z zakresu kanalizacji w tym oczyszczalni ścieków wraz z jej strefą ochronną zagospodarowaną zielenią niską i wysoką	8	tereny infrastruktury technicznej (oznaczone cyfrą 8)	0,0629
14	16	tereny łąk i pastwisk w dolinach cieków (oznaczone cyfrą 16)	19	zbiorniki wodne (oznaczone cyfrą 19)	0,0841
15	26A.22	tereny usługowe (oznaczone cyfrą 26A)	19	zbiorniki wodne (oznaczone cyfrą 19)	0,1226
16	4A.22	tereny usługowe z możliwością zmiany sposobu użytkowania na cele mieszkaniowe (oznaczone cyfrą 4A.22)	4	pozostałe tereny usługowe (oznaczone cyfrą 4)	0,1612
17	PU	tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji	18	lasy (oznaczone cyfrą 18)	1,0905
18	PU	tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji	16	tereny łąk i pastwisk w dolinach cieków (oznaczone cyfrą 16)	3,0936
19	PU	tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji	5	tereny zakładów górniczych (oznaczone cyfrą 5)	4,7702
20	23.22	tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieucieżliwymi w obrębie gruntów o ukształtowanym układzie komunikacji (oznaczone cyfrą 23.22)	38	tereny istniejących ogrodów działkowych możliwe do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (oznaczone cyfrą 38)	0,2442
21	OZE	tereny OZE	15	tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (oznaczone cyfrą 15)	4,1098
22	KP	tereny parkingów	18	lasy (oznaczone cyfrą 18)	1,1866
23	PU	tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji	15	tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (oznaczone cyfrą 15)	0,281
24	PU	tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji	16	tereny łąk i pastwisk w dolinach cieków (oznaczone cyfrą 16)	0,6718
25	WSR	tereny zbiorników retencyjnych z możliwością wprowadzenia urządzeń rekreacyjnych	42	zalewiska, zbiorniki i ciek - przeznaczone do zachowania (oznaczone cyfrą 42)	0,8431

Lp.	Symbol nowego przeznaczenia na rysunku 2A	Nowe przeznaczenie	Symbol starego przeznaczenia na rysunku 2A	Stare przeznaczenie	Sumaryczna powierzchnia zmiany [ha] ^{*1}
26	WSR	tereny zbiorników retencyjnych z możliwością wprowadzenia urządzeń rekreacyjnych	18	lasy (oznaczone cyfrą 18)	0,7278
27	PU	tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji	31B	tereny sportu i rekreacji możliwe do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową lub usługową (oznaczone cyfrą 31B)	2,7968
28	OZE	tereny OZE	43	tereny zdegradowane poddane rekultywacji w kierunku przyrodniczym (zalesienie) (oznaczone cyfrą 43)	44,1707
29	PU	tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji	12	tereny garaży i parkingów, w tym usług obsługi komunikacji (oznaczone cyfrą 12)	0,3138
30	WSR	tereny zbiorników retencyjnych z możliwością wprowadzenia urządzeń rekreacyjnych	42	zalewiska, zbiorniki i cieki - przeznaczone do zachowania (oznaczone cyfrą 42)	5,2643
31	PU	tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji	26	tereny mieszkaniowe lub usługowe (oznaczone cyfrą 26)	3,1013
32	WSR	tereny zbiorników retencyjnych z możliwością wprowadzenia urządzeń rekreacyjnych	26	tereny mieszkaniowe lub usługowe (oznaczone cyfrą 26)	0,3441
33	WSR	tereny zbiorników retencyjnych z możliwością wprowadzenia urządzeń rekreacyjnych	18	lasy (oznaczone cyfrą 18)	1,3139
34	WSR	tereny zbiorników retencyjnych z możliwością wprowadzenia urządzeń rekreacyjnych	19	zbiorniki wodne (oznaczone cyfrą 19)	0,9391
35	KP	tereny parkingów	19	zbiorniki wodne (oznaczone cyfrą 19)	0,5437
36	OZE	tereny OZE	43	tereny zdegradowane poddane rekultywacji w kierunku przyrodniczym (zalesienie) (oznaczone cyfrą 43)	0,0991
37	OZE	tereny OZE	42	zalewiska, zbiorniki i cieki - przeznaczone do zachowania (oznaczone cyfrą 42)	0,5784
38	OZE	tereny OZE	32	tereny przeznaczone do rekultywacji w kierunku zieleni urządzonej (oznaczone cyfrą 32)	5,5928
39	OZE	tereny OZE	ZLDIST	pasy drogowe istniejących ważniejszych ulic (zbiorczych, lokalnych i wybranych dojazdowych)	0,5198
40	OZE	tereny OZE	ZLDIST	pasy drogowe istniejących ważniejszych ulic (zbiorczych, lokalnych i wybranych dojazdowych)	0,5826
41	OZE	tereny OZE	47	tereny degradowane działalnością górniczą - docelowo rekultywacja w kierunku przyrodniczym (oznaczone cyfrą 47)	0,1255
42	22.22	tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji (oznaczone cyfrą 22.22)	15	tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (oznaczone cyfrą 15)	0,0914
43	OZE	tereny OZE	43	tereny zdegradowane poddane rekultywacji w kierunku przyrodniczym (zalesienie) (oznaczone cyfrą 43)	32,8785
44	OZE	tereny OZE	43	tereny zdegradowane poddane rekultywacji w kierunku przyrodniczym (zalesienie) (oznaczone cyfrą 43)	16,1829
45	PU	tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji	44	tereny przewidziane do zagospodarowania, unieszkodliwiania i odzysku odpadów górniczych (wydobywczych) przewidziane do	26,5377

Lp.	Symbol nowego przeznaczenia na rysunku 2A	Nowe przeznaczenie	Symbol starego przeznaczenia na rysunku 2A	Stare przeznaczenie	Sumaryczna powierzchnia zmiany [ha] ^{*1}
				rekultywacji w kierunku przyrodniczym (oznaczone cyfrą 44)	
46	TR	tereny zdegradowane do rekultywacji w kierunku przyrodniczym (zalesienie)	43	tereny zdegradowane poddane rekultywacji w kierunku przyrodniczym (zalesienie) (oznaczone cyfrą 43)	0,0966
47	TR	tereny zdegradowane do rekultywacji w kierunku przyrodniczym (zalesienie)	42	zalewiska, zbiorniki i ciekły - przeznaczone do zachowania (oznaczone cyfrą 42)	3,6438
48	TR	tereny zdegradowane do rekultywacji w kierunku przyrodniczym (zalesienie)	13	tereny kolejowe (oznaczone cyfrą 13)	0,3406
49	16	tereny łąk i pastwisk w dolinach cieków (oznaczone cyfrą 16)	27	tereny położone w obrębie strategicznych stref rozwojowych miasta o przeznaczeniu do sprecyzowania na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (oznaczone cyfrą 27)	0,3482
50	15A	tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych z możliwością przeznaczenia pod zalesienie (oznaczone cyfrą 15A)	15	tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (oznaczone cyfrą 15)	12,5453
51	TR	tereny zdegradowane do rekultywacji w kierunku przyrodniczym (zalesienie)	16	tereny łąk i pastwisk w dolinach cieków (oznaczone cyfrą 16)	4,345
52	TR	tereny zdegradowane do rekultywacji w kierunku przyrodniczym (zalesienie)	16	tereny łąk i pastwisk w dolinach cieków (oznaczone cyfrą 16)	2,4096
53	TR	tereny zdegradowane do rekultywacji w kierunku przyrodniczym (zalesienie)	15	tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (oznaczone cyfrą 15)	6,167
54	OZE	tereny OZE	15	tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (oznaczone cyfrą 15)	5,6349
55	PU	tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji	18	lasy (oznaczone cyfrą 18)	3,8574
56	15A	tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych z możliwością przeznaczenia pod zalesienie (oznaczone cyfrą 15A)	15	tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (oznaczone cyfrą 15)	2,9148
57	PU	tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji	15	tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (oznaczone cyfrą 15)	16,8023
58	18	lasy (oznaczone cyfrą 18)	41	tereny zalewisk przeznaczonych do zasypania i rekultywacji w kierunku przyrodniczym - zalesienie (oznaczone cyfrą 41)	2,2889
59	15A	tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych z możliwością przeznaczenia pod zalesienie (oznaczone cyfrą 15A)	15	tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (oznaczone cyfrą 15)	1,8653

Lp.	Symbol nowego przeznaczenia na rysunku 2A	Nowe przeznaczenie	Symbol starego przeznaczenia na rysunku 2A	Stare przeznaczenie	Sumaryczna powierzchnia zmiany [ha] ^{*1}
60	18	lasy (oznaczone cyfrą 18)	44	tereny przewidziane do zagospodarowania, unieszkodliwiania i odzysku odpadów górniczych (wydobywczycy) przewidziane do rekultywacji w kierunku przyrodniczym (oznaczone cyfrą 44)	3,9094
61	18	lasy (oznaczone cyfrą 18)	A1	pas drogowy autostrady A1	0,7288
62	PU	tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów, magazynów oraz obsługi komunikacji	18	lasy (oznaczone cyfrą 18)	2,611
63	15A	tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych z możliwością przeznaczenia pod zalesienie (oznaczone cyfrą 15A)	15	tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (oznaczone cyfrą 15)	3,385
64	23.22	tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów o ukształtowanym układzie komunikacji (oznaczone cyfrą 23.22)	15	tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (oznaczone cyfrą 15)	0,1612
65	18	lasy (oznaczone cyfrą 18)	44	tereny przewidziane do zagospodarowania, unieszkodliwiania i odzysku odpadów górniczych (wydobywczycy) przewidziane do rekultywacji w kierunku przyrodniczym (oznaczone cyfrą 44)	3,8037
66	23.22	tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów o ukształtowanym układzie komunikacji (oznaczone cyfrą 23.22)	15	tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych (oznaczone cyfrą 15)	0,3937
67	18	lasy (oznaczone cyfrą 18)	41	tereny zalewisk przeznaczonych do zasypania i rekultywacji w kierunku przyrodniczym - zalesienie (oznaczone cyfrą 41)	25,2016
68	18	lasy (oznaczone cyfrą 18)	41	tereny zalewisk przeznaczonych do zasypania i rekultywacji w kierunku przyrodniczym - zalesienie (oznaczone cyfrą 41)	7,3891
69	18	lasy (oznaczone cyfrą 18)	41	tereny zalewisk przeznaczonych do zasypania i rekultywacji w kierunku przyrodniczym - zalesienie (oznaczone cyfrą 41)	1,0595
70	28.22	tereny położone w obrębie strategicznej strefy rozwojowej z dopuszczalnym rozwojem zabudowy mieszkaniowej (oznaczone cyfrą 28.22)	13	Tereny kolejowe (oznaczone cyfrą 13)	0,3017

*1 – Z uwagi na skalę opracowania załączników graficznych nie ujęto w przedmiotowym zestawieniu zmian poniżej 500 m².

Niniejsza zmiana została przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022r. poz. 503, ze zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.).

Powyższe zmiany zostały również uwzględnione w treści rysunków studium:

Załącznik graficzny Nr 2A: KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik graficzny Nr 2B: KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

Załącznik graficzny Nr 2C: OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

Załącznik graficzny Nr 2D: KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

W związku z brakiem ustaleń na załączniku graficznym pierwotnie oznaczonym jako „załącznik graficzny Nr - 2E: Rysunek – MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”, zrezygnowano z niniejszego załącznika. Uwarunkowania obejmujące obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zawiera załącznik graficzny Nr 5

15. ZESPOŁY PROJEKTOWE:

Będące przedmiotem zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów” przyjęte przez Radę Miejską w Knurowie Uchwałą Nr XVII/141/99 w dniu 21.10.1999r. - zostały wykonane przez BIURO ROZWOJU REGIONU, KATOWICE

Wykorzystana w ramach zmiany studium STRATEGIA ROZWOJU GMINY MIASTA KNURÓW (przyjęta Uchwałą Rady Miasta Knurów Nr XXXI/430/2005 w dniu 20 stycznia 2005r.) - została wykonana przez REGIOPLAN sp. z o.o. ul. Wolbromska 7 53 – 148 Wrocław

Zmiana studium wykonywana jest przez S.C. PRACOWNIĘ URBANISTYCZNĄ „PLAN”
44-190 Knurów ul. Niepodległości 27/2

Projektant prowadzący zmianę studium:

mgr inż. Janusz Cudała - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach
nr KT-122

Zespół projektowy:

mgr Jadwiga Kielbińska-Cudała - członek Okręgowej Izby Urbanistów w Katowicach nr KT-186
proj. mgr inż. arch. Leszek Kula
proj. mgr Barbara Gołąb
proj. Elżbieta Sołtysik
proj. mgr inż. Barbara Zemela
asyst. Mariusz Pilarz
asyst. Joanna Rosłaniec-Bielec

Knurów – 2008/2010r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA KNURÓW – FORMA UJEDNOLICONA

- sporządzony jako realizacja Uchwały Rady Miasta Knurów Nr XXXII/474/13 z dnia 17 kwietnia 2013 r.
- wykonany przez „Pro-WA” – 44-100 Gliwice, ul. Kokoszki 10/55

Informacja o zespole autorskim:

mgr inż. arch. **Ewa Wacowska** – projektant prowadzącynr wpisu na listę członków Południowej
Okręgowej Izby Urbanistów: KT- 100

mgr inż. arch. **Katarzyna Gajda**

Knurów – 2013 r.

PROJEKT ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW – FORMA UJEDNOLICONA Z WYRÓŻNIENIEM ZMIANY

- sporządzony jako realizacja Uchwały Rady Miasta Knurów Nr XLIII/607/14 z dnia 19 lutego 2014 r.

Informacja o zespole autorskim:

mgr inż. arch. **Maria Hawro -Krajka** – projektant prowadzący.....nr wpisu na listę członków
Południowej Okręgowej
Izby Urbanistów: KT- 024

inż. arch. **Ewa Podhorodecka** – projektantnr wpisu na listę członków
Południowej Okręgowej
Izby Urbanistów: KT- 454

Michał Pazgan, WEKTOR, Doradztwo ekonomiczne i środowiskowe.

Knurów – 2014 r.

PROJEKT ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW – FORMA UJEDNOLICONA Z WYRÓŻNIENIEM ZMIANY

**ANEKS: Ustalenia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
miasta Knurów (ujednoliconej) sporządzanej w związku z Uchwałą nr XXX/414/17 Rady Miasta
Knurów z dnia 15 marca 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian fragmentów**

studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, zmienioną uchwałami:

- 1) Nr XXXVII/514/17 Rady Miasta Knurów z dnia 9 sierpnia 2017r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/414/17 z dnia 15 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian fragmentów „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów”;
- 2) Nr XLIX/651/18 Rady Miasta Knurów z dnia 23 maja 2018r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/414/17 z dnia 15 marca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian fragmentów „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów”;
- 3) Nr LI/686/18 Rady Miasta Knurów z dnia 11 lipca 2018r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/651/18 z dnia 23 maja 2018r. oraz w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/414/17 z dnia 15 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian fragmentów „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów”.

- sporządzony jako realizacja Uchwały Rady Miasta Knurów Nr XXX/414/17 z dnia 15 marca 2017r. ze zm.

Informacja o zespole autorskim:

mgr inż. arch. **Maria Hawro-Krajka** – projektant prowadzący.....uprawnienia do projektowania w Planowaniu Przestrzennym nadane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa nr uprawnień 1024/89

Tomasz Pozimski – asystent projektanta

Michał Pazgan „WEKTOR” – doradztwo ekonomiczne i środowiskowe.

Knurów – 2018 r.

PROJEKT ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW – FORMA UJEDNOLICONA Z WYRÓŻNIENIEM ZMIANY

- sporządzony jako realizacja UCHWAŁY RADY MIASTA KNURÓW NR LVIII/731/2022 Z DNIA 06 LIPCA 2022 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów

- wykonany przez konsorcjum firm: Firma Projektowa „BOGACZ” mgr inż. arch. Bogusław Bogacz ul. Jutrzenki 1 lok. 6; 40-759 Katowice oraz EKO PRZESTRZEŃ Sp. z o.o. Międzyrzecze Dolne 94; 43-392 Międzyrzecze Górne

Informacja o zespole autorskim:

mgr inż. arch. **Bogusław Bogacz** – projektant prowadzący uprawnienia nr 77/78 do projektowania w Planowaniu Przestrzennym nadane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

mgr inż. arch. **Patrycja Pszczółka** – projektant zaświadczenie nr KT-451/KW/185/2014 o posiadaniu kwalifikacji do wykonywania zawodu urbanisty

Beata Bogacz – biegły w zakresie sporządzania prognoz skutków ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko Świadectwo nr 90 z 16 grudnia 1999 roku

inż. **Jacek Pszczółka** – projektant

Artur Bogacz – asystent projektanta

Knurów – 2023 r.

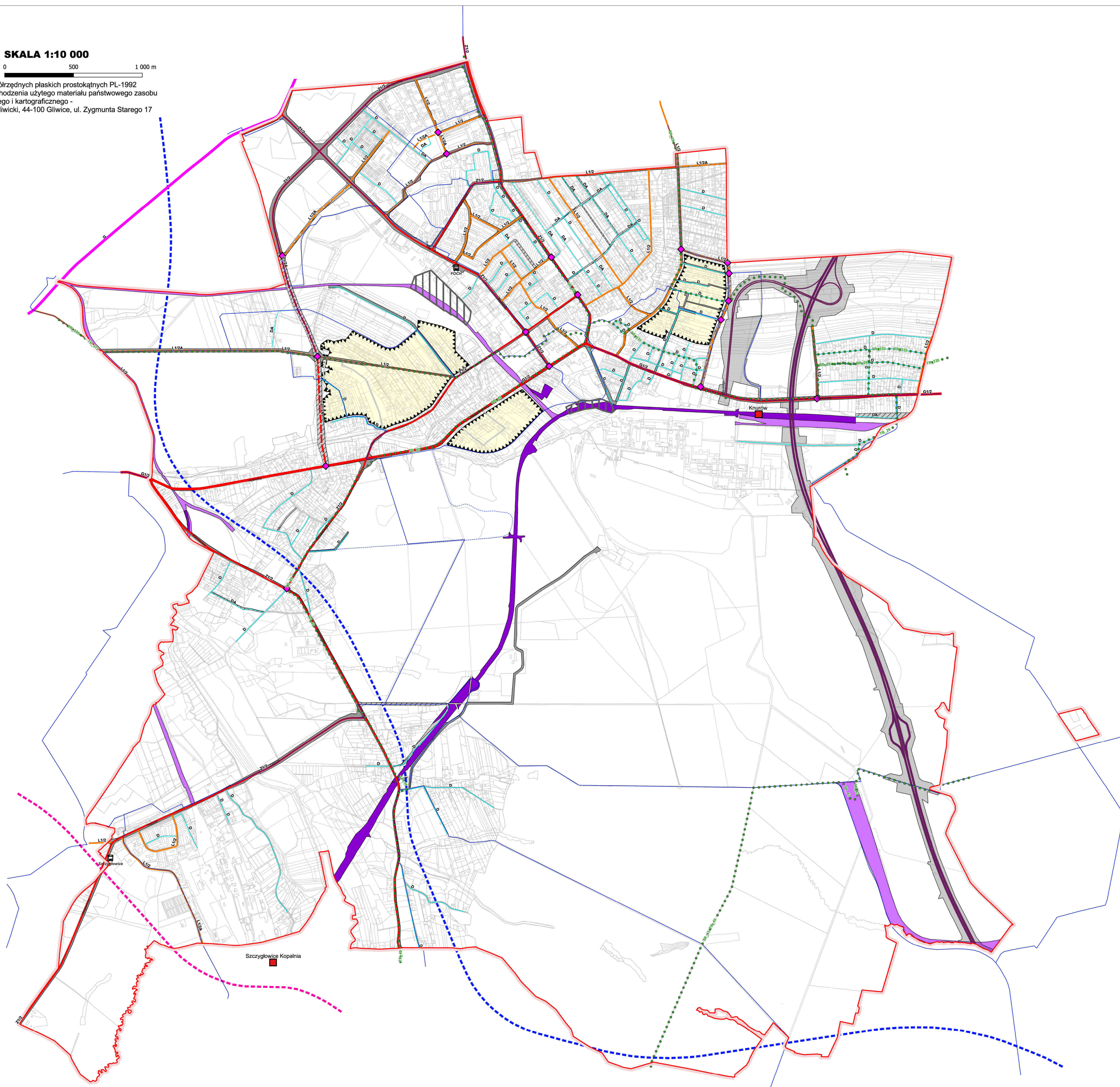


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2B

SKALA 1:10 000
0 500 1 000 m

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego -
Starosta Głiwicki, 44-100 Głiwice, ul. Zygmunta Starego 17



LEGENDA:

OZNACZENIA:

- Granica miasta
- PRZEDSIĘWZIĘCIA WYNIKAJĄCE Z KRAJOWEJ POLITYKI PRZESTRZENNEJ:**
- przebieg autostrady A4-BIS wariant IIA
- przebieg autostrady A4-BIS wariant II
- KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA MIEJSKIEGO UKŁADU DROGOWEGO**
- Istniejące i projektowane publiczne drogi i ulice klasy:
- autostrada A1
- głównej (droga karajowa Nr 91)
- głównej (G) istniejące
- zbiorczej (Z) istniejące
- zbiorczej (Z) planowane
- lokalnej (L) istniejące
- lokalnej (L) planowane
- dojazdowej, wewnętrznej, ciągł pieszko-jezdnej (D) istniejące
- dojazdowej (D) planowane
- tereny komunikacji kolejowej (drogi):**
- pas drogowy autostrady A1
- pasy drogowe istniejących ważniejszych ulic (zbiorczych, lokalnych i wybranych dojazdowych)
- pasy drogowe ważniejszych istniejących ulic i dróg
- pasy drogowe ważniejszych ulic projektowanych (zbiorczych, lokalnych i wybranych dojazdowych)
- ◆ skrzyżowania istniejące przewidziane do przebudowy i skrzyżowania projektowane
- obszary wymagające zmian w układzie drogowym
- centrum przesiadkowe
- przebieg trasy rowerowej wraz z numerem
- planowana sieć ścieżek rowerowych
- planowana ścieżka dydaktyczna
- Strefa lokalizacji infrastruktury kolejowej - dworzec kolejowy lub przystanek kolejowy
- tereny zamknięte kolejowe
- tereny kolejowe kopalń węgla kamiennego i innych przedsiębiorstw (z wyjątkiem terenów kolejowych znajdujących się w obrębie zakładów górniczych i składowisk odpadów oraz innych terenów przemysłowych)
- stacje i przystanki kolejowe

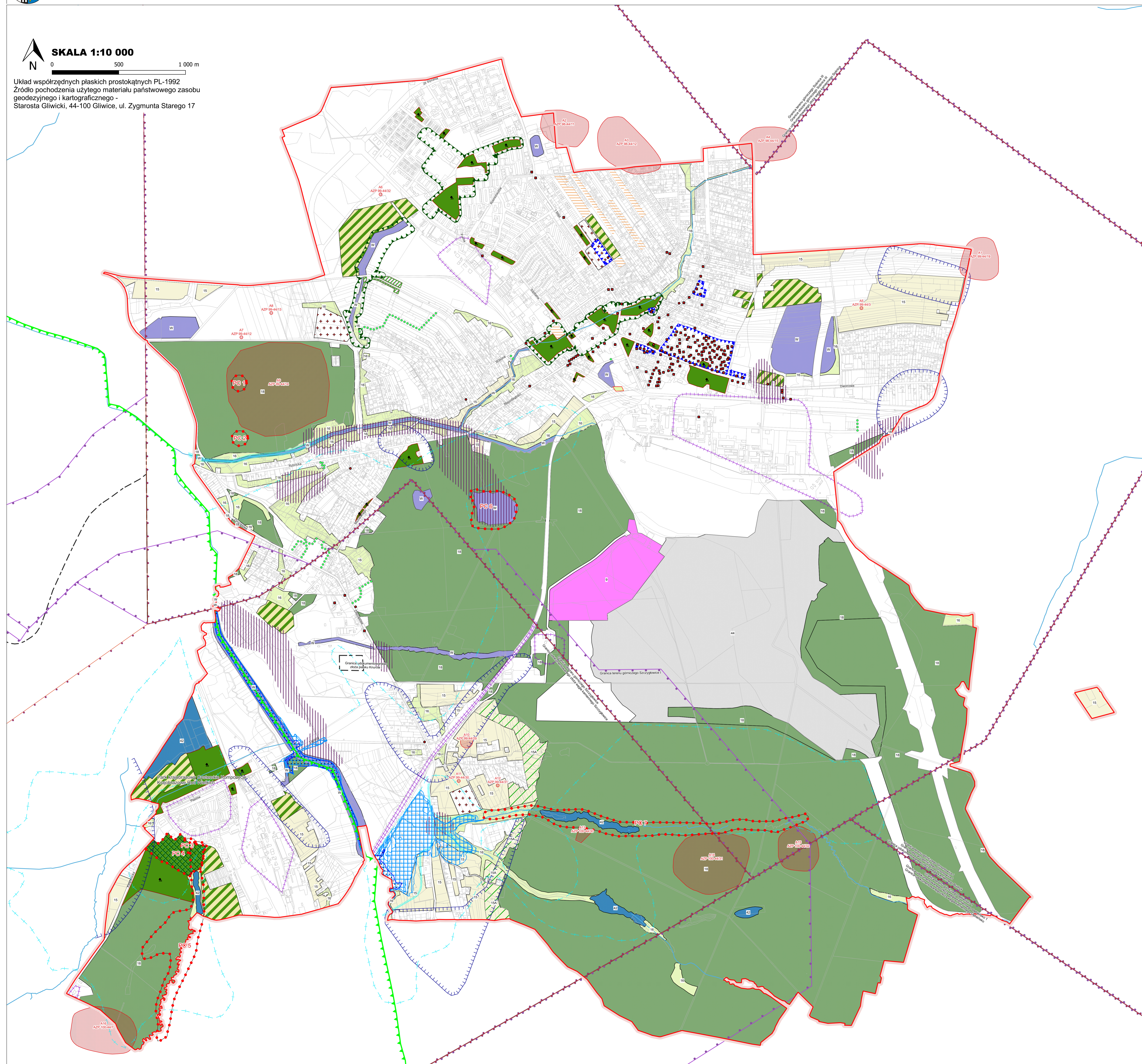


ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2C

SKALA 1:10 000
0 500 1 000 m

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starosta Gliwicki, 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17



LEGENDA:

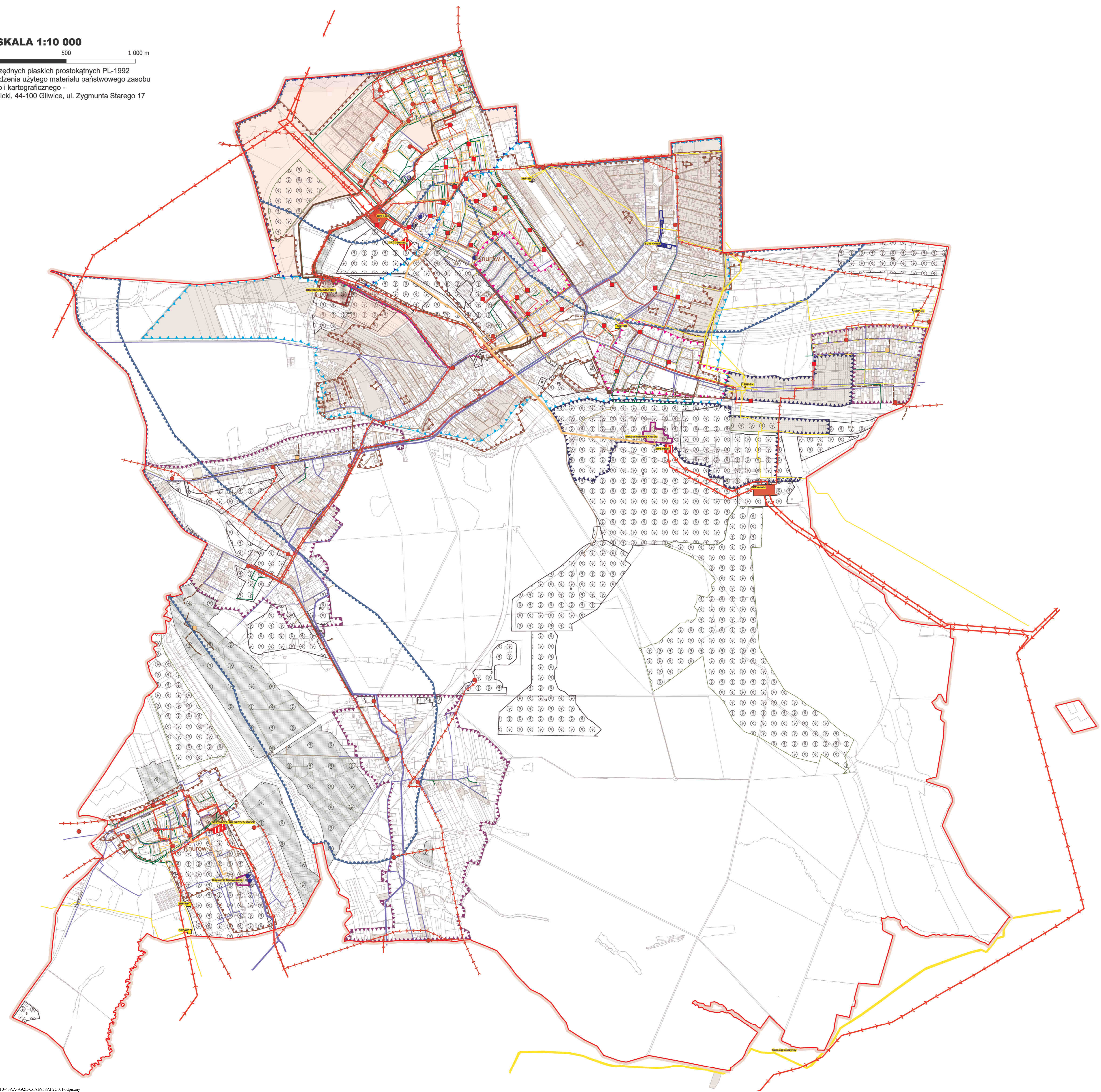
- Granica miasta
- OBSZAR CHRONIONY NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY:**
- Granica Parku Krajobrazowego Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich
- PC 6 obszary i obiekty przyrodniczo cenne
- TERENY ZIELENI MIEJSKIEJ (URZĄDZONEJ I KULTYWOWANEJ) O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI REKREACYJNEJ**
- Istniejące:**
- parki, skwery i zieleńce oraz tereny rekreacyjno-sportowe
- ogrody działkowe
- cmentarze czynne i nieczynne
- Istniejące wymagające rehabilitacji:**
- parki podworski w Szczygłowicach
- obiekty projektowane oraz istniejące przeznaczone do zmiany funkcji:**
- tereny przeznaczone pod zielenią urządzone
- hierarchia terenów zieleni miejskiej projektowanych i przeznaczonych do rehabilitacji:**
- strefy kształtowania "zielonych osi" (o zróżnicowanych funkcjach, w większości usługowych z dużym udziałem zieleni)
- strefa ochronna oczyszczalni Foch, wymagająca zagospodarowania zielenią niską i wysoką
- ogrody działkowe możliwe do przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową i usługową
- struktura terenów otwartych (biologicznie czynnych) nie przeznaczonych pod zabudowę i składowiska odpadów**
- wody stojące (z wyjątkiem rozwijających się zalewisk) i wody płynące
- lasy
- 16 łąki i pastwiska do zachowania
- 15 grunty rolne
- 15A grunty rolne z możliwością przeznaczenia pod zalesienie
- 12 zalewiska proponowane do zachowania
- 4 składowiska odpadów komunalnych przeznaczone w dalszej przyszłości do rekultywacji w kierunku przyrodniczym
- 44 składowiska odpadów przeznaczone do rekultywacji w kierunku przyrodniczym
- zagrożenie powodzią:**
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat
- obwałowania cieków i zalewisk wskazane do realizacji
- obszary zalane podczas powodzi w 1997 r.
- prognozowana docelowa granica terenów zagrożonych podtopieniami w wyniku eksploatacji górniczej
- granice filarów ochronnych
- strefy deformacji nieciągłych związanych z eksploatacją górniczą
- uwarunkowania górnicze:**
- granice obszarów górniczych
- granice terenów górniczych
- granice złóż
- OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:**
- budynki
- inne obiekty (cmentarze, budowle, kapliczki i krzyże przydrożne, drogowskazy kamienne, nagrobki itp.)
- strefy ochrony konserwatorskiej
- stanowiska archeologiczne wraz z numerem w GEZ



ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2D

SKALA 1:10 000
 0 500 1 000 m
 Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-1992
 Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego - Starosta Gliwicki, 44-100 Gliwice, ul. Zygmunta Starego 17



LEGENDA:

- granica miasta
- SYSTEM ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ**
- SIECI PRZESYŁOWE ENERGII ELEKTRYCZNEJ (ISTNIEJĄCE)**
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- - - linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV kablowe
- - - linie elektroenergetyczne średniego napięcia 20 kV napowietrzne
- - - linie elektroenergetyczne średniego napięcia 6 kV kablowe
- GLÓWNE PUNKTY ZASILANIA I STACJE TRANSFORMATOROWE (ISTNIEJĄCE)**
- główne punkty zasilania stanowiące własność TAURON S.A.
- główne punkty zasilania stanowiące własność KWK Knurów i KWK Szczygłowice
- stacje transformatorowe 20kV
- stacje transformatorowe 6kV
- SYSTEM ZAOPATRZENIA W GAZ**
- GAZOCIĄGI (ISTNIEJĄCE)**
- magistralne wysokoprężne
- - - magistralne średnioprężne
- - - sieć rozdzielcza
- stacje redukcyjno-pomiarowe istniejące
- SYSTEM ZAOPATRZENIA W CIEPŁO**
- ŹRÓDŁA CIEPŁA (ISTNIEJĄCE)**
- Elektrociepłownia Knurów i Ciepłownia Szczygłowice
- magistralne
- - - sieć rozdzielcza
- SYSTEM ZAOPATRZENIA W WODĘ**
- OBIEKTY ZAOPATRZENIA W WODĘ (ISTNIEJĄCE)**
- ujęcie i stacja uzdatniania wody Kwitek
- zbiorniki wody pitnej
- WODOCIĄGI:**
- magistralne
- - - sieć rozdzielcza
- zasięg obszaru użytkowego poziomu wód podziemnych (UPWP)
- SYSTEM ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**
- SIEĆ KANALIZACYJNA**
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej - przewody magistralne
- - - pozostała istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- - - istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej (do przebudowy na kanalizację rozdzielczą)
- - - istniejące kolektory tłoczne
- - - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej (wg koncepcji rozwoju kanalizacji w nieskanalizowanej części zlewni FOCH)
- OBIEKTY ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW:**
- oczyszczalnie ścieków istniejące
- przepompownie ścieków istniejące
- przepompownie ścieków projektowane (wg koncepcji rozwoju kanalizacji w nieskanalizowanej strefie FOCH)
- POZOSTAŁE OZNACZENIA**
- zasięg zlewni oczyszczalni Foch: grawitacyjnej (1. oznaczenie)
- zasięg zlewni oczyszczalni Foch: która wymaga budowy kolektorów (2. oznaczenie)
- obszary w których stosować się będzie indywidualne systemy odprowadzania ścieków (1. oznaczenie)
- obszary w których stosować się będzie lokalne oczyszczalnie ścieków (2. oznaczenie)
- główne obszary rozwojowe miasta
- obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej
- pozostałe obszary rozwojowe miasta
- obszary proponowane do rozbudowy sieci ciepłej
- granice z nazwa Aglomeracji
- tereny OZE
- obszary OZE
- tereny z dopuszczeniem lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii opartych o energię słoneczną bez limitów (symbole: 5, 6, 7, 8, 9, PU, PUK i ITK)

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów” nieuwzględnionych lub uwzględnionych częściowo przez Prezydenta Miasta Knurów, zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu

Zgodnie z art. 11 pkt 9 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta Knurów postanawia:

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko/ nazwa jednostki organizacyjnej /adres (zgłaszającego uwagi)	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Sposób rozpatrzenia uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1	28.02.2023	*	Proszę o zmianę przeznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działki nr ewidencyjny 1049/35 Obręb Szczygłowice. w/w teren jest obecnie przeznaczony pod produkcję rolną. Miejscowy plan zagospodarowania tej działki (z godnie z Uchwałą nr RADY MIASTA KNURÓW z dnia 29 grudnia 2004r.) przewiduje jej częściową zabudowę, jednak po odjęciu od obszaru przeznaczonego na budowę wymaganej odległości od sąsiadującej działki (4m) nie jesteśmy w stanie zrealizować projektu odpowiadającego potrzebom naszej rodziny. Obecnie dzielimy wspólnie gospodarstwo domowe z moimi rodzicami oraz z rodziną siostry, co oznacza, że jako rodzina nie mamy własnego domu. Działka znajduje się w bliskiej odległości od zabudowań jednorodzinnych i bez przeszkód można do niej poprowadzić media.	Obręb, arkusz mapy, numer działki ewidencyjnej: 2.AR_6.1049/35	Tereny oznaczone następującymi symbolami na rysunku 2A projektu studium: 2 - tereny zabudowy jednorodzinnej o różnej formie zabudowy z usługami nieuciążliwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym; 15 - tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych; 15A - tereny gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej i rekreacyjnej w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych z możliwością przeznaczenia pod zalesienie, zlokalizowane w Szczygłowicach przy ulicy Leśnej	+/- (Uwzględnia się w części działki położonej w obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej)	Uwaga uwzględniona w części: Z uwagi na niekorzystny bilans przeznaczeń terenów pod zabudowę mieszkaniową, uwagi nie uwzględnia się w części położonej poza obszarem o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gdyż naruszałoby to ustawowe ograniczenie ilości terenów mieszkaniowych, wynikające z bilansu. Natomiast w granicach obszaru o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (w obrębie której nie zachodzi konieczność badania bilansu projektowanych przeznaczeń terenów pod zabudowę mieszkaniową) uwagę częściowo uwzględnia się – tak aby umożliwić realizację własnych celów mieszkaniowych wnioskodawcy.
2	22.03.2023	*	Wykonując przysługujące nam prawo do złożenia uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, po zapoznaniu się z opublikowanymi dokumentami oraz po udziale w dyskusji publicznej, mającej miejsce w dniu 15 lutego 2023 r., oświadczamy w sprawie co następuje. Przedmiotem naszych zastrzeżeń i uwag jest planowana inwestycja budowy drogi mającej stanowić obwodnicę miasta Knurów, tj. plan przedłużenia drogi i połączenia jej z ulicą Rybnicką. Plany budowy przedmiotowej obwodnicy miasta Knurów wg naszej wiedzy pojawiły się w latach 90-tych XX w., gdy nastąpił gwałtowny rozwój komunikacji indywidualnej, a komunikacja	Obręb, arkusz mapy, numer działki ewidencyjnej: 1.AR_39.3432/1 1.AR_39.3425/1 1.AR_39.3423/2 1.AR_39.3435 1.AR_39.3430/4 1.AR_34.2475 1.AR_32.2746 1.AR_2.98/14; 1.AR_32.2653/1 1.AR_39.3424/3	Pas drogowy ważniejszych ulic projektowanych (zbiornych, lokalnych i wybranych dojazdowych) - projektowany odcinek zachodniej części	-	Uwaga nie uwzględniona w całości: Wypracowany we wcześniejszych opracowaniach planistycznych, przebieg wskazywanego w uwadze pasa terenu przeznaczonego pod realizację drogi publicznej (w tym fragment pomiędzy ul. Rakoniewskiego a ul. Rybnicką oraz fragment nad terenem kolejowym), uznaje się za uzasadniony - aby sprostać potrzebom komunikacyjnym miasta w tym rejonie. Otoczenie stanowią ustalone w

		<p>zbiorowa stawała się dla gmin zbyt kosztowna. Modne wówczas stały się projekty realizacji obwodnic wyprowadzających ruch lokalny z miast. Podobnie stało się w Knurowie, ale w związku z powolną realizacją obwodnicy, zrealizowano jak dotąd tylko jej północny fragment. Od tamtego czasu zmieniły się uwarunkowania transportowe w kraju i na świecie, a komunikacja w Knurowie realizowana jest wg planów powstałych 30 lat temu, które wówczas nie uwzględniły zaistniałych fundamentalnych zmian w komunikacji drogowej, jakim było powstanie w bezpośrednim sąsiedztwie Gminy Knurów autostrad A1 i A4 i największego węzła drogowego w kraju łączącego ruch autostradowy, ponadlokalny wojewódzki oraz lokalny - powiatowy i gminny (miejski).</p> <p>Obecnie procedowany projekt zmian studium zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów w żaden sposób nie odnosi się do wielokrotnie składanych uwag i zastrzeżeń przez mieszkańców gminy oraz właścicieli nieruchomości gruntowych położonych w pobliżu projektowanej drogi zbiorczej, mającej stanowić oś komunikacyjną pomiędzy ulicami Szpitalną a Rybnicką tzw. „obwodnicą miasta”.</p> <p>Przyjęte w przeszłości założenia dot. projektowania układu drogowego miasta Knurów przy okazji opracowywanych zmian studium zagospodarowania przestrzennego w świetle bieżących tendencji planistycznych, kierunków ograniczania powstawania antropocentrycznych zmian oraz widocznego kryzysu klimatycznego, powinny zostać poddane krytycznemu przemyśleniu i opracowaniu na nowo.</p> <p>Współcześnie zasadniczym kierunkiem w planowaniu rozwoju miast jest kładzenie nacisku na ograniczanie ruchu pojazdami mechanicznymi (osobowymi) na rzecz wzrostu znaczenia komunikacji zbiorczej w różnorodnej formie. Obserwowane są trendy proekologiczne w komunikacji zbiorowej polegające na tworzeniu ścieżek rowerowych, na których można poruszać się rowerem lub hulajnogą, a więc pojazdami bardziej przyjaznymi środowisku.</p> <p>Znane powszechnie są ustalenia badawcze w zakresie tworzenia nowych połączeń drogowych, z których wynika, że wbrew założeniom nie ulega zmniejszeniu natężenie ruchu pojazdów mechanicznych, przeciwnie dochodzi do zwielokrotnienia tegoż natężenia poprzez zachęcenie mieszkańców do korzystania z samochodu.</p> <p>Mając na uwadze istniejące trendy planistyczne, zmierzające do pogodzenia potrzeb społecznych, wynikających z rozwoju technologicznego i ekonomicznego, oraz zintensyfikowania działań proekologicznych służących ochronie środowiska naturalnego, neutralizowania negatywnego oddziaływania działalności człowieka, pozostawienie w niezmiennym kształcie dotychczasowych założeń planistycznych w zakresie rozwoju układu drogowego miasta Knurów jest nie do pogodzenia. Tym bardziej, że obecnie kładzie się nacisk na rozwój transportu zbiorowego, który z jednej strony ma poprawić dostępność transportową na całym obszarze miejskim, a z drugiej ma nie potęgować niekorzystnych zjawisk, które powszechnie występują w miastach (m.in. kongestia [nagły napływ pojazdów uczestniczących w ruchu drogowym], emisja zanieczyszczeń, hałas itd.).</p> <p>Budowa nowej drogi pozornie na krótko poprawi sytuację. Dawno zauważono, że budowa nowych dróg i poprawa przepustowości już istniejących nie rozwiążą trwale problemu kongestii (Plane 1986; Mogridge, Martin 1990; Downs 1992).</p> <p>Inwestycje w infrastrukturę drogową, poza tym, że są</p>	<p>1.AR_39.3430/2 1.AR_32.2690 1.AR_34.2462 1.AR_32.2650 1.AR_32.2719/1 1.AR_32.2619/2 1.AR_39.3427/3 1.AR_34.2474 1.AR_32.2718 1.AR_34.2460 1.AR_32.2752 1.AR_39.3433/3 3.AR_11.476/3; 1.AR_34.2472 1.AR_39.3431/3 1.AR_39.3480 1.AR_39.3433/2 1.AR_32.2688 1.AR_32.2713 1.AR_32.2719/5 1.AR_39.3426/2 1.AR_39.3433/1 1.AR_34.2481 1.AR_39.3423/1 1.AR_32.2720 1.AR_2.98/22; 1.AR_39.3424/2 1.AR_39.3418/2 1.AR_32.2691/1 1.AR_32.2686 1.AR_32.2653/2 1.AR_34.2478 1.AR_39.3426/4 1.AR_34.2480 1.AR_34.2473 1.AR_34.2439 1.AR_32.2719/3 1.AR_39.3421/3 1.AR_32.2712 3.AR_11.1666/3 3.AR_11.1665/3 1.AR_32.2685 1.AR_32.2711 1.AR_32.2719/2 1.AR_32.2715/18; 3.AR_11.1670/3 1.AR_34.2459/4 1.AR_34.2465 1.AR_39.3421/1 3.AR_1.1467/37; 1.AR_39.3431/2 1.AR_34.2459/3 1.AR_34.2471 1.AR_32.2755 1.AR_39.3439/1 3.AR_11.1667/3 1.AR_34.2482 1.AR_39.3431/1 1.AR_39.3423/3 1.AR_34.2435/2 1.AR_32.2715/20;</p>		<p>obowiązujących dokumentach planistycznych, tereny przeznaczone do zabudowy mieszkaniowej różnej intensywności, zabudowy usługowej oraz produkcyjnej. Ponadto, co nie bez znaczenia, realizacja planowanego przebiegu przedmiotowej „drogi” jest już w stosunkowo mocno zaawansowanej fazie, zaangażowane zostały środki publiczne (m.in. wykonana koncepcja zagospodarowania terenów przylegających i układu komunikacyjnego, dokonane podziały geodezyjne) a jej wcześniejsze etapy zostały zrealizowane (od ul. Szpitalnej do terenów przemysłowo-usługowych i rejonu torów „kolei piaskowej” oraz ścieżka rowerowa w rejonie cmentarza).</p> <p>Potencjalnie możliwa próba poszukiwania całkiem nowych rozwiązań trakcie obecnie sporządzanej zmiany studium, wiązała by się z nowym, długotrwałym procesem planistycznym, który ze względu na planowane zmiany w prawie z zakresu planowania przestrzennego, obarczony byłby dużym ryzykiem niepowodzenia ze względu na ograniczony czas, więc nie ma racjonalnego uzasadnienia. Zaznaczyć należy również, iż w obowiązujący miejscowych planach zagospodarowania terenów, dla poruszonych w uwadze obszarów, zostały ustalone przeznaczenia pod drogi publiczne.</p>
--	--	--	---	--	--

			<p>kosztowne, wyłącza ją możliwość przeznaczenia dużych połaci terenu pod funkcje inne niż komunikacyjna, mogą przyczynić się do pogorszenia jakości przestrzeni miejskiej (a nawet jej degradacji). Zasadnym jest stwierdzenie, że przyjęte i obowiązujące plany zagospodarowania, a przede wszystkim kierunki studium zagospodarowania przestrzennego winny podlegać ponownemu całościowemu przemyśleniu, tak by podążały za współczesnymi wytycznymi prowadzenia odpowiedniej polityki transportowej zmierzającej do ograniczenia roli samochodu na obszarach miejskich, i tym samym ograniczania problemu kongestii, a nie doprowadzania do narastania tego problemu.</p>	<p>3.AR_11.123/3; 1.AR_34.2479 1.AR_39.3427/2 1.AR_39.3418/1 1.AR_39.3430/3 1.AR_39.3432/3 1.AR_32.2719/8 1.AR_32.2753 1.AR_2.98/15; 1.AR_39.3434/2 1.AR_32.2715/16; 1.AR_34.2467 1.AR_39.3430/1 1.AR_39.3425/3 3.AR_1.1466/37; 1.AR_34.2468 1.AR_39.3427/1 1.AR_34.2459/1 1.AR_34.2477 1.AR_39.3429/1 1.AR_32.2751 1.AR_34.2470 1.AR_39.3422 1.AR_34.2463 1.AR_39.3434/3 3.AR_11.391/3; 1.AR_32.2689 1.AR_39.3444 1.AR_39.3429/4 1.AR_39.3421/2 1.AR_39.3426/1 1.AR_34.2469 1.AR_39.3429/3 1.AR_34.2466 1.AR_32.2715/19; 1.AR_32.2719/4 1.AR_39.3425/2 1.AR_39.3432/2 1.AR_39.3426/3 3.AR_1.222/38; 1.AR_32.2619/1 1.AR_34.2461 1.AR_32.2721 3.AR_11.392/3; 1.AR_34.2476 1.AR_32.2750 1.AR_32.2754 1.AR_39.3423/4 1.AR_34.2440 1.AR_32.2687 1.AR_39.3434/1</p>			
3	22.03.2 023	*	<p>W pierwszej kolejności pragniemy wyrazić zaniepokojenie i oburzenie projektowanymi zmianami studium uwarunkowań i ukierunkowań zagospodarowania przestrzennego dotyczącymi Ustronia Leśnego. Z uzasadnienia pisemnego projektowanych zmian wyłania się wniosek, że projektowana zmiana nie ma na celu realizacji powszechnych potrzeb społecznych, środowiskowych lecz jest wyrazem uwzględnienia istotnych interesów określonej osoby, a mianowicie właściciela działki gruntu oznaczonego numerem 3469/5. W studium na stronach 41-42 opisuje się kierunki projektowanych zmian w stosunku</p>	<p>Obręb, arkusz mapy, numer działki ewidencyjnej: 1.AR_39.3469/5</p>	<p>Tereny oznaczone następującymi symbolami na rysunku 2A projektu studium: 26A.O2 – tereny usługowe 22 - tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji, Zlokalizowane w okolicy osiedla Ustronie Leśne</p>	<p>+/-</p> <p>(Uwzględnia się w części obejmującej teren oznaczony symbolem 22)</p>	<p>Uwaga uwzględniona w części:</p> <p>Poszukując konsensusu, proponuje się: - uwzględnić uwagę w części obejmującej teren 22, odstępując od zmiany jego przeznaczenia; - nie uwzględnić uwagi w zakresie terenu 26A.O2.</p> <p>Biorąc pod uwagę różnorodne potrzeby związane z rozwojem gminy, w tym potrzeby lokalnych</p>

		<p>do obowiązującego dokumentu, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/678/10 Rady Miasta Knurów z dnia 21 kwietnia 2010 r., zmienionego uchwałą Nr XXXIX/562/13 Rady Miasta Knurów z dnia 30 października 2013 r., zmienionego uchwałą Nr 111/22/14 Rady Miasta Knurów z dnia 22 grudnia 2014 r., w odniesieniu do obszaru oznaczonego w projekcie numerem porządkowym nr 2, mieszczącego się w rejonie zbiegu ulic Rakoniewskiego oraz Ustronie Leśne, w ramach którego nastąpi, w jego części południowo - zachodniej utrwalenie faktycznego sposobu użytkowania jako „teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (oznaczony cyfrą 2A.02)”; z kolei w części północnej nastąpi wydzielenie, wzdłuż drogi publicznej - ul. Rakoniewskiego, pasa terenu o szerokości około 30,00 m dla zabudowy usługowej jako „teren usługowy (oznaczony cyfrą 26A.02)”, natomiast w pozostałej części ma nastąpić utrwalenie istniejącego sposobu użytkowania jako „lasy (oznaczone cyfrą 18)”. Szczegółowe rozwiązania w zakresie powiązania terenu oznaczonego cyfrą 2A02 z zewnętrznym układem komunikacyjnym zostaną wprowadzone na etapie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;</p> <p>W projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podaje się, że przedmiotowy obszar po przeprowadzeniu procedury formalno-prawnej i podjęciu stosownej uchwały przez Radę Miasta Knurów, zakreśla się minimum wymagań dla jego przyszłego zagospodarowania oraz zabudowy następującymi wskaźnikami:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) intensywności zabudowy nie większej niż 1,8, b) powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie większej niż 60%, c) powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 25%, d) wysokością budynków nie wyższą niż 10,00 m. <p>Projektowane zmiany mają nawiązywać do sąsiadującego po przeciwnej stronie ulicy Rakoniewskiego terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Założenie,</p> <p>być może słuszne, lecz zbyt daleko ingerujące w dotychczasowy sposób zagospodarowania sąsiadujących z działką nr 3469/5, leżących poniżej w/w działki, a także ulicy Rakoniewskiego. Właściciel działki, dla której projektuje się kierunek zmian studium, które w przyszłości znajdą swój wyraz w planie zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru, a docelowo zostaną skonkretyzowane w decyzji prawnobudowlanej.</p> <p>Znanym jest nam planowane zamierzenie gospodarcze właściciela w/w działki. W przyszłości planuje ona posadzić na działce lokat użytkowy — dom przyjeźc. Sąsiadujący przez ulicę cmentarz jako okazja do organizowania konsolacji osób zmarłych jest tylko pretekstem.</p> <p>Właściciel w istocie planuje lokal, w którym będą odbywały się cykliczne wydarzenia — imprezy rozrywkowe tj. wesela, potańcówki, dyskoteki.</p> <p>Niesie to za sobą poważną uciążliwość, a to że imprezy te będą organizowane w weekendy (piątek niedziela), hałas (głośna muzyka, głośne rozmowy uczestników takich imprez). W związku z tym, że swoich zamiarów zarówno wobec mieszkańców osiedla Ustronie Leśne, a także urzędu pomocniczego Gminy Knurów — Urzędu Miasta Knurów nie kryje właściciel przedmiotowej działki wydaje się koniecznym rozważanie, czy planowana</p>			<p>przedsiębiorców oraz potrzeby dotychczasowych mieszkańców tego terenu, proponuje się dopuścić do zabudowy jedynie teren zlokalizowany przy ulicy Rakoniewskiego oznaczony symbolem 26A.02 który został już wyznaczony we wcześniejszej edycji studium (Uchwała Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018r.) oraz zachować niezabudowaną strefę buforową w postaci terenu zadzwonięgo pomiędzy nowym, proponowanym w zmianie studium terenem 26A.02 a dotychczasowym terenem osiedla Ustronie Leśne – proponowane rozwiązanie ograniczy potencjalny, negatywny wpływ nowego terenu zabudowy na jakość życia dotychczasowych mieszkańców ale nie pozbawi całkowicie właściciela terenu możliwości ekonomicznie uzasadnionego sposobu jego wykorzystania.</p>
--	--	--	--	--	---

		<p>inwestycja (budynek użytkowy) spełniać będzie dodatkowe wymagania do spełniania dopuszczalnych norm hałasu w związku z organizacją imprez muzycznych, a w szczególności normy PN-87/B-02151/02 oraz zgodności takiego budynku z normami określonymi w 321 ust. 1 i § 324 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie wymagań technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., poz. 690).</p> <p>Z tego rodzaju planowana przez inwestora działalnością wiąże się konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla klientów. Wyrażamy przekonanie, że miejsca postojowe dla tego rodzaju działalności powinny znajdować wyłącznie przy omentarzu. Posadowienie miejsc postojowych w pobliże inwestycji spowoduje, że działka 3469/5 zostanie zabudowana w dalece wyższym procencie trwałą infrastrukturą drogowo-parkingową niż zakładany w projekcie zmian do studium.</p> <p>Nie wykluczamy, że sąsiedztwo tej inwestycji będzie uciążliwe o wiele bardziej niż wydają się one obecnie projektodawcom zmian do studium. Zwracamy w tym miejscu uwagę, że częstokroć być może będzie dochodzić do problemów z dojazdem do istniejących zabudowań mieszkalnych na Osiedlu Leśnym przez faktyczne wykorzystywanie drogi dojazdowej na miejsca postojowe. Chodzi nie tylko o dojazd mieszkańców do swoich domów, ale przede wszystkim o dojazd służb — ratunkowych tj. pogotowia, straży pożarnej itp.</p> <p>Dodatkowo w obszarze oznaczonym w projekcie zmian do studium teren oznaczony jako 22.22, oddzielający działkę o numerze geodezyjnym 3469/5 oraz osiedle Ustronie Leśne, obecnie użytkowany jest jako las, w projekcie zmian studium przewiduje się zmianę jego przeznaczenia na teren zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji.</p> <p>Powyższe założenia naprowadzają wniosek, że teren obecnie wykorzystywany jako las, zadrzewiony wiekowymi sosnami (80-letnimi), stanowiący naturalny pas zieleni wysokiej, zostanie zlikwidowany pod potrzeby ewentualnego posadowienia na nim miejsc postojowych. W perspektywie jako mieszkańcy zostaniemy pozbawieni pasa zieleni, z okien będziemy mieli widok na pobliski omentarz.</p> <p>Ze swojego założenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jest dokumentem planistycznym sporządzonym na szczeblu gminnym, nie jest aktem prawa miejscowego, ale jego ustalenia są wiążące dla Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, który jest aktem prawa miejscowego. W studium określa się politykę przestrzenną gminy, lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego. W kwestionowanym zakresie projekt zmian studium nie jest wyrazem polityki przestrzennej Gminy Knurów, mającej uwzględniać potrzeby lokalnej społeczności, a jedynie wyrazem wpływów interesów zainteresowanego przedsiębiorcy, kształtowania rozwoju gminy pod oczekiwania konkretnego inwestora.</p> <p>Ponad przedstawione zastrzeżenia nie mamy nic przeciwko takiej inwestycji, o wiele bardziej spójne i racjonalne będzie jej posadowienie po drugiej stronie ulicy Rakoniewskiego, w obszarze terenów uwzględnianych w projekcie zmian studium kierunków i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową i usługową.</p>				
--	--	---	--	--	--	--

* Dane osobowe chronione zgodnie z Ustawą o ochronie danych osobowych

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXII/873/2023

Rady Miasta Knurów

z dnia 17 maja 2023 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę