

**UCHWAŁA Nr XXX/277/2000
RADY MIEJSKIEJ W KNUROWIE
z dnia 23 listopada 2000 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knuruwa obejmującego
obszar położony w rejonie skrzyżowania ulic 1-go Maja i Dworcowej.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity; Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami), na wniosek **Zarządu Miasta Knuruwa**

**RADA MIEJSKA W KNUROWIE UCHWAŁA
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knuruwa
obejmujący obszar położony w rejonie skrzyżowania ulic 1-go Maja i Dworcowej**

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knuruwa w rejonie skrzyżowania ulic 1-Maja i Dworcowej, zwany dalej „planem”, obejmuje tereny w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 2 000, który stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.
2. Dla planu obowiązują ustalenia :
 - 1) tekstowe, stanowiące treść niniejszej uchwały,
 - 2) graficzne, określone na rysunku planu, obejmujące następujące oznaczenia:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole identyfikacyjne terenów,
 - d) strefa do zagospodarowania zielenią urządzoną,
 - e) strefa do zagospodarowania zielenią izolacyjną,
 - f) strefa przesyłu fal radiowych,
 - g) punkty widokowe.

§ 2.

Plan określa funkcje i przeznaczenie terenów oraz zasady ich zabudowy i zagospodarowania.

§ 3.

1. Teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony na rysunku planu symbolem **UI,UC** przeznacza się dla rozwoju funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji uzupełniającej mieszkaniowej.
2. Na terenie wymienionym w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) usługi publiczne, w tym urządzenia i obiekty związane z ratownictwem i ochroną przeciwpożarową,
 - 2) w zależności od lokalnych potrzeb możliwość lokalizacji nieuciążliwych usług centrotwórczych z ewentualnym udziałem towarzyszącej zabudowy mieszkaniowej .
3. Na terenach wymienionych w ust. 1 mogą być lokalizowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi, place manewrowe i wewnętrzne dojazdy, niezbędne dla obsługi obszaru objętego planem oraz związane z jego funkcjonowaniem.
4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się utrzymanie istniejących , zmianę przebiegu oraz lokalizację nowych nie uwidoczniionych w rysunku planu przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenów - na wszystkich terenach, przy zachowaniu zasad i warunków określonych w przepisach szczególnych.

§ 4.

Określa się następujące parametry i warunki zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 3:

- 1) zabudowa kubaturowa o wysokości do 3 kondygnacji naziemnych, z zastrzeżeniem, że w strefie przesyłu fal radiowych, wysokość zabudowy uwzględniać będzie wymagane dla tej strefy parametry,
- 2) kształtowanie zabudowy w sposób uwzględniający atrakcyjne położenie u zbiegu głównych ulic oraz sąsiedztwo kościoła, zabytkowych obiektów dyrekcji kopalni oraz ciągu zieleni w dolinie potoku Knurówka,
- 3) współczynnik trwałego zainwestowania dla obszaru objętego planem nie może przekroczyć 70%, ogólnej powierzchni terenu UI,UC, wliczając w to powierzchnie pokryte nawierzchnią utwardzoną, tj. podjazdy, parkingi, place manewrowe,
- 4) urządzenie zielenią - minimum 15% powierzchni ogólnej terenu UI,UC, w tym zagospodarowanie strefy zieleni izolacyjnej wzdłuż granic nieruchomości sąsiadujących z jednorodzinną zabudową mieszkaniową oraz strefy do zagospodarowania zielenią urządzoną,
- 5) garaże dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej, wbudowane,
- 6) linie zabudowy 10,0 m od linii rozgraniczającej ulice zbiorczą.
- 7) obsługa komunikacyjna poprzez wyjazd i zjazd uwzględniający przebudowę skrzyżowania ulic Dworcowej, 1-go Maja, Niepodległości i Kopalnianej.

§ 5.

W obszarze objętym planem:

- 1) wyklucza się inwestycje szczególnie szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi,
- 2) ustala się zakaz:
 - a) realizacji inwestycji :
 - (1) dla której emisja zanieczyszczeń do powietrza, gruntu i wód, może spowodować przekroczenie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających powietrze, grunt i wody, określonych w obowiązujących aktach prawnych,
 - (2) powodującej przekroczenie dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku określonych w obowiązujących aktach prawnych, w stosunku do istniejącej zabudowy mieszkaniowej i pozostałych terenów i obiektów chronionych,
 - (3) będącej źródłem drgań o natężeniu przekraczającym wartości określone jako dopuszczalne w obowiązujących normach polskich,
 - b) wykorzystania terenu do składowania odpadów,
 - c) gromadzenia odpadów, za wyjątkiem gromadzenia odpadów wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na terenie objętym planem lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie; z zastrzeżeniem, że okres gromadzenia takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących aktów prawnych z zakresu gospodarki odpadami ,
 - d) odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
 - e) budowy kotłowni oraz innych źródeł energii cieplnej korzystających z bezpośredniego spalania węgla,
 - f) użytkowania inwestycji bez uprzedniego wykonania wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną.
- 3) ze względu na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych ustala się nakaz:
 - a) oczyszczania ścieków deszczowych z dróg, placów manewrowych, parkingów,
 - b) budowy urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się substancji niebezpiecznych do wód i ziemi w wyniku sytuacji awaryjnych,
 - c) stosowania nieprzepuszczalnych nawierzchni dróg, placów manewrowych i parkingów.

§ 6.

1. Ustalenia dla terenów komunikacji :

Z1/2,KX	– Ulica zbiorcza (ul. 1-go Maja –droga powiatowa)
----------------	---

	<ul style="list-style-type: none"> - Parametry ulicy: jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu , z obustronnymi chodnikami oraz ścieżką rowerową, - Linie rozgraniczające 20,0 m, + jak określono w rysunku planu , - Minimalne linie nowej zabudowy 10,0 m licząc od linii rozgraniczającej ulicy, - Rezerwa terenu pod przebudowę skrzyżowania (w formie małego ronda) ulic 1-go Maja, Dworcowej, Niepodległości i Kopalnianej .
--	--

2. W liniach rozgraniczających ulic mogą być lokalizowane urządzenia i sieci uzbrojenia związane z obsługą zagospodarowania terenu przyległego .

§ 7.

1. Ustala się następujące zasady obsługi terenów planu w zakresie infrastruktury technicznej:

a) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków;

- rozwiązania w dostosowaniu do realizowanego programu zagospodarowania i obowiązujących unormowań prawnych: budowa indywidualnej oczyszczalni ścieków lub zastosowanie bezodpływowego zbiornika na ścieki socjalno-bytowe, obowiązek docelowego włączenia do miejskiego systemu komunalnego po jego zrealizowaniu ,

- w przypadku występowania ścieków przemysłowych zachodzi konieczność oczyszczania ich we własnym zakresie.

b) zaopatrzenie w wodę;

- zasilanie z istniejącego wodociągu od strony ulicy 1-Maja i ul. Dworcowej. Szczegółowe warunki budowy podłączeń określają właściciele sieci,

c) zaopatrzenie w gaz;

- możliwość zasilania z istniejącej sieci gazowej średnioprężnej ,

d) energetyka:

- dostawa energii elektrycznej z istniejącej stacji transformatorowej usytuowanej w obrębie sąsiedniej działki - wykonanie przyłączy do poszczególnych obiektów na zasadach określonych przez właścicieli sieci,

e) ogrzewanie budynków i uzyskanie ciepłej wody użytkowej systemami proekologicznymi; wybór nośnika energii do ogrzewania pozostaje w gestii inwestora. Utrzymanie istniejącego ciepłociągu.

2. Dopuszcza się zasady gospodarki odpadami polegające na indywidualnym gromadzeniu odpadów i wywozu ich na składowisko lub miejsca unieszkodliwiania, położone poza obszarem objętym niniejszym planem, przy uwzględnieniu zasady segregacji odpadów .

§ 8.

1. Obszar objęty planem położony jest w obrębie terenu górniczego KWK „Knurów” – szczegółowe określenie warunków ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej dla obiektów, następować będzie w uzgodnieniu ze stosownym organem państwowego nadzoru górniczego.

2. Ze względu na wskazaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach możliwość występowania stanowisk archeologicznych na obszarze objętym planem, wymagane jest zapewnienie przy pracach ziemnych nadzoru archeologicznego.

§ 9.

Dla całego obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowych opłat, pobieranych w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, spowodowanym uchwaleniem planu w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

§ 10.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rejonu III Kolonii miasta Knuruwa zatwierdzonego Uchwałą Nr X/43/94 Rady Miejskiej w Knurowie z dnia 01.12 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 15 z 16.12. 1994 r.).

§ 11.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Knuruwa.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.