

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA KNURÓW
z dnia 2015 r.

w sprawie
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
KNUROWA OBEJMUJĄCEGO OBSZAR ISTNIEJĄCEGO SKŁADOWISKA KOMUNALNEGO WRAZ
Z TERENAMI PRZYLEGLYMI I DROGĄ DOJAZDOWĄ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 13 z 1996 r. poz. 74 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, z 1999 r. poz. 139z późniejszymi zmianami), art. 4 ust.1 i art.13 ustawy z dnia 20 lipca 2000 o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów (tekst jednolity Dz.U. Nr 62 z 2000r. poz. 718) na wniosek **Zarządu Miasta Knuruwa**.

RADA MIEJSKA W KNUROWIE

u c h w a ł a

ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNUROWA

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

Rozdział 1/ : *Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu.*

Rozdział 2/ : *Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.*

Rozdział 3/ : *Tereny publiczne.*

Rozdział 4/ : *Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska w tym zakazy zabudowy.*

Rozdział 5/ : *Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne.*

Rozdział 6/ : *Zasady i warunki podziału na działki budowlane oraz obsługi w zakresie uzbrojenia terenów.*

Rozdział 7/ : *Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.*

Rozdział 8/ : *Przepisy końcowe i przejściowe .*

Rozdział 1.

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego zmianą planu oraz zakresu obowiązywania rysunku zmiany planu

§ 1.

1. *Zmianie ulega miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Knuruwa zatwierdzony Uchwałą Nr X/103/91 Rady Miejskiej w Knurówie z dnia 26. 03. 1991 r. (Dz. Urz. Woj. Kat. Nr 9 z 14.08. 1991 r.) wraz z późniejszymi zmianami fragmentów tego planu zatwierdzonych Uchwałą Nr X/44/94 Rady Miejskiej w Knurówie z dnia 01.12.1994 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Katowickiego Nr 16 z 12.12.1994 r.*
2. *Zmiana miejscowego planu ogólnego obejmuje obszar istniejącego składowiska komunalnego wraz z terenami przyległymi i drogą dojazdową, a granice obszaru objętego zmianą planu określone są na rysunku zmiany planu.*
3. *Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego.*

§ 2.

1. *Przedmiotem ustaleń zmiany planu są tereny o przeznaczeniu podstawowym wraz urządzeniami , oznaczone na rysunku zmiany planu:*
 - a) *Teren unieszkodliwiania odpadów, oznaczone symbolem NU,*
 - b) *drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem D,*

c) kolei przemysłowej, oznaczone symbolem KK.

d) zasady uzbrojenia terenu, oznaczone na rysunku zmiany planu:

- EN - zaopatrzenie w energię energetyczną,
- W - zaopatrzenie w wodę,
- Wc- ciek wodny.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie uzupełniające oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być wykorzystane na cele zgodne z ich przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały.

§ 3.

W rysunku zmiany planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1. Linie ciągłe rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem podanym w 2 ust. 2 i 3.
2. Określenie zasad przebiegu sieci i lokalizacji urządzeń uzbrojenia terenu.
3. Symbole identyfikacyjne terenów i urządzeń o których mowa w 2.

§ 4.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów w decyzjach administracyjnych, należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w 2 z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń zmiany planu.

§ 5.

Na terenach, o których mowa w 2 ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów, wewnętrznych dróg niezbędnych dla obsługi tych terenów.

§ 6.

1. Zmiana planu zakłada częściowe przekształcenie istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenów. Uwzględnia też istniejący stan własności. W ustaleniach zmiany planu regulowane są działania powodujące zmianę stanu istniejącego, poprzez określenie przeznaczenia terenów oraz warunków ich zabudowy i zagospodarowania, przy uwzględnieniu zasad ochrony środowiska oraz możliwości uzbrojenia terenów w tym dostępności komunikacyjnej, jak i potrzeb wynikających z lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych.
2. Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenów oraz obiektów nie jest treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.
3. Obszar objęty zmianą planu jest częścią terenu górniczego KWK „Knurów” oraz KWK „Szczygłowice”. Wznoszenie trwałych budowli i urządzeń oraz składowanie odpadów, wymaga spełnienia wymogów ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej.

§ 7.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **zmianie planu** - należy przez to rozumieć ustalenia dla zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w 1 ust.1 niniejszej uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
2. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Knurowie o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
3. **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z innych aktów prawnych,
4. **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:5000, który stanowi integralną część zmiany planu i jest załącznikiem do niniejszej Uchwały.

5. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
6. **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
7. **celu publicznym** - należy przez to rozumieć cel w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami (ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. Dz. U. Nr. 115 poz 741, z późniejszymi zmianami),
8. **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi,
9. **obszarze** - należy przez to rozumieć obszar objęty zmianą planu,
10. **odpady przemysłowe** – odpady nie zakwalifikowane do odpadów niebezpiecznych za wyjątkiem odpadów komunalnych niebezpiecznych i materiałów budowlanych zawierających azbest.

Rozdział 2.

Przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 8.

Ustalenia dla terenów objętych zmianą planu za wyjątkiem terenów komunikacji:

NU

- 1) Przeznaczenie podstawowe :
 - a) Składowanie odpadów komunalnych.
 - b) Obiekty związane z obsługą składowiska z przeróbką i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych.
 - c) Urządzenia ochrony środowiska.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające:
 - a) Unieszkodliwianie odpadów przemysłowych z wyłączeniem możliwości unieszkodliwiania odpadów promieniotwórczych.
 - b) Obiekty przeróbki i unieszkodliwiania odpadów przemysłowych.
 - c) Realizacja pkt a, b winna wynikać i być zgodna z przyjętymi programami gospodarki odpadami dla województwa śląskiego.
 - d) Drogi dojazdowe i parkingi, oraz urządzenia i sieci uzbrojenia związane z obsługą składowiska.
 - e) Zieleń izolacyjna.
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :
 - a) Powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi, związanymi z obsługą składowiska i unieszkodliwianiem odpadów nie powinna przekraczać 20% ogólnej powierzchni terenu NU.
 - b) Wydzielone składowanie odpadów przemysłowych nie może łącznie przekroczyć 25% powierzchni terenu NU, z uwzględnieniem zabezpieczenia przyjmowania powyższych odpadów z terenu Gminy Knurów przez cały okres na jaki została przewidziana eksploatacja składowiska to jest minimum do 2045 roku. Na terenie stanowiącym własność Gminy składowanie odpadów przemysłowych nie może przekraczać 20% powierzchni tego terenu.
 - c) Zagospodarowanie podstawowe i uzupełniające terenu nie może powodować ujemnego oddziaływania w stosunku do istniejących i projektowanych terenów mieszkaniowo - usługowych oraz nie może pogarszać warunków zamieszkania i życia mieszkańców miasta.
 - d) Realizacja i etapowanie składowania odpadów winno uwzględniać rzędne wysokościowe drogi dojazdowej oraz składowiska odpadów górniczych w powiązaniu z przyjętą technologią składowania oraz z osiadaniem terenu w wyniku eksploatacji górniczej.
 - e) Położenie składowiska na terenie objętym wpływami eksploatacji górniczej I-IV kategorii, wymaga realizacji szczególnych zabezpieczeń i spełnienia wymagań dotyczących zasad usuwania i unieszkodliwiania odpadów określonych w przepisach szczególnych.
 - f) Ochrona gruntu (w tym sąsiednie tereny leśne), wód powierzchniowych i podziemnych, wymaga odizolowania bryły składowiska od środowiska wodno-gruntowego z uwzględnieniem uwarunkowań podanych w pkt. 3e).
 - h) Zabezpieczenie składowiska przed splywem wód ze zwału odpadów górniczych, poprzez budowę rowów odwadniających Centralne Składowisko Odpadów Górniczych przy uwzględnieniu dostępności do wykonanych piezometrów, rowów opaskowych i osadników sedymentacyjnych CSOG.
 - i) Miejsca postojowe dla potrzeb obsługi składowiska oraz obiektów związanych z funkcjonowaniem składowiska i unieszkodliwianiem odpadów, należy uwzględnić w ramach posiadanej działki.
 - j) W obrębie składowiska dopuszcza się funkcjonowanie transportu kolejowego.

k) Obsługa składowiska transportem samochodowym od strony drogi 01-D1/2 poprzez istniejące przedłużenie tej drogi wzdłuż zachodniej i północno-zachodniej granicy terenu NU oraz przy zachowaniu parametrów i wymogów związanych z ochroną środowiska . Dopuszcza się możliwość innego rozwiązania dojazdu .

l) Składowisko i jego wydzielone części powinny posiadać ogrodzenie , a obiekty służące do unieszkodliwiania odpadów oraz place przeładunkowe w miejscu gromadzenia odpadów powinny być utwardzone, uszczelnione i zabezpieczone przed przenikaniem wód opadowych do gruntu. Powierzchnie te należy wyposażyć w instalację kanalizacji ze szczelnym zbiornikiem wód opadowych oraz ścieków z okresowego zmywania powierzchni. Ścieki ze zbiornika należy oczyszczać lub przekazywać do oczyszczania i prowadzić kontrolę ich składu przed odprowadzeniem do wód lub ziemi.

m) Rekultywacja terenu składowiska na bieżąco etapami, w kierunku zieleni niskiej.

4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w tym zakazy zabudowy, zostały określone w rozdziale 4 11 i 12 niniejszej uchwały.

§ 9.

1. Ustalenia dla terenów komunikacji :

| | |
|----------------|--|
| 01-D1/2 | <ul style="list-style-type: none">◆ Droga dojazdowa.◆ Przystosowanie istniejącej w obrębie lasów drogi dla obsługi składowiska odpadów, terenów przemysłowych oraz terenów leśnych.◆ Parametry drogi : jedna jezdnia o dwóch pasach ruchu oraz ciągi uzbrojenia terenu.◆ Linie rozgraniczające 15,0 m .◆ Dopuszcza się ograniczenie szerokości jezdni pod warunkiem realizacji zatok do mijania.◆ Ścieki deszczowe przed odprowadzeniem ich do naturalnych odbiorników winny spełniać warunki określone w przepisach szczególnych.◆ Ustala się nakaz postępowania na wypadek wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń dla środowiska zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych. |
| 02-KK | <ul style="list-style-type: none">◆ Kolej przemysłowa.◆ Utrzymanie istniejącej linii kolejowej, przy zastosowaniu urządzeń zabezpieczających przed ujemnymi wpływami przewozów na środowisko. |

2. W liniach rozgraniczających drogi dojazdowej i kolei, mogą być lokalizowane urządzenia i sieci uzbrojenia związane z obsługą zagospodarowania terenów przyległych.

Rozdział 3. Tereny publiczne

§ 10.

1. Tereny publiczne są przeznaczone dla utrzymania i realizacji celów publicznych .

2. Do terenów w obrębie których realizowane będą cele publiczne, należy teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem D oraz teren oznaczony symbolem NU w obrębie składowania odpadów .

Rozdział 4.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w tym zakazy zabudowy

§ 11.

1. Położenie obszaru objętego zmianą planu w obrębie terenów leśnych, po stronie przeważających wiatrów w stosunku do zabudowy mieszkaniowej miasta Knuruwa, wymaga szczególnego zachowania warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska.
2. Dla spełnienia wymogów zagospodarowania obszaru podanego w ust. 1, wymagana jest realizacja urządzeń jednej z najlepszych dostępnych technologii, spełniającej wymogi ochrony środowiska oraz terenów zieleni towarzyszącej składowaniu i unieszkodliwianiu odpadów.
3. Ochrony przed ujemnymi wpływami składowiska i unieszkodliwianiem odpadów, wymagają między innymi: grunt, powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i węgłbne.
4. Składowisko i droga dojazdowa wymaga zabezpieczenia przeciwpożarowego zgodnie z przepisami wynikającymi z położenia w obrębie terenów leśnych.
5. Użytkowanie drogi dojazdowej, wymaga utrzymania czystości na terenach przyległych do pasa drogowego i ochrony przed zanieczyszczeniami związanymi z przewożeniem odpadów .

§ 12.

Uwzględniając potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi, jako uzupełnienie ustaleń zawartych w 8 i 9 określa się ogólne zasady dla całego obszaru:

- 1) dla unieszkodliwiania odpadów ustala się nakaz zastosowania jednej z najlepszych dostępnych technologii oraz konieczność selektywnego składowania odpadów mając na uwadze uniknięcie szkodliwych dla środowiska reakcji pomiędzy składnikami tych odpadów .
- 2) ustala się zakazy dla terenu oznaczonego symbolem NU :
 - a) realizacji inwestycji , której :
 - uciążliwość może mieć ujemny wpływ na istniejące i projektowane tereny mieszkaniowo - usługowe oraz pogorszy warunki zamieszkania i życia mieszkańców miasta,
 - emisja zanieczyszczeń do powietrza i gruntu, powodowana działalnością projektowanej inwestycji, może spowodować przekroczenie dopuszczalnych wartości stężeń substancji zanieczyszczających powietrze i grunty określonych w obowiązujących przepisach szczególnych ,
 - poziom hałasu i wibracji przekroczy wartości dopuszczalne na granicy sąsiednich terenów objętych ochroną na podstawie przepisów szczególnych,
 - b) budowy spalarni odpadów – obiektów związanych z unieszkodliwianiem odpadów polegającym na bezpośrednim ich spalaniu ,
 - c) użytkowania inwestycji bez wykonania urządzeń ochrony środowiska oraz wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - d) gromadzenia czasowego odpadów przewidzianych do unieszkodliwienia , w ilości większej niż wynika to z uwarunkowań stosowanej technologii,
 - e) składowania odpadów spoza terenu Województwa Śląskiego.

Rozdział 5.

Obszary i obiekty chronione jako dobra ponadlokalne

§ 13.

Do obszarów i obiektów chronionych zalicza się ujawnione i nieujawnione stanowiska archeologiczne.

§ 14.

Dla ochrony nieujawnionych stanowisk archeologicznych, wymagane jest zapewnienie nadzoru archeologicznego dla prac ziemnych przy realizacji urządzeń i obiektów wymagających głębokich i rozległych wykopów.

Rozdział 6.

Zasady i warunki podziału na działki budowlane oraz obsługi w zakresie uzbrojenia terenów

§ 15.

Podział terenu składowiska na mniejsze działki, wynikający z technologii utylizacji i składowania, winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i uzbrojenia poszczególnych działek oraz zachowania innych ustaleń niniejszej zmiany planu odnoszących się do tego terenu. Drogi wewnętrzne stanowiące ślepe – sięgacze, mają być zakończone ze względów pożarowych, placami manewrowymi o pow. minimum 200 m².

§ 16.

- 1) Ustala się, że tereny składowiska obsługiwane będą infrastrukturą techniczną w zakresie:
 - a) Zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowych . Zasilanie od strony zakładu oznaczone jest symbolem „W”.
 - b) Odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych z pomieszczeń socjalnych, w systemie lokalnym poprzez budowę zbiorników bezodpływowych lub biologicznej oczyszczalni. Ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi.
 - c) Kanalizacji odprowadzającej wody opadowe poprzez kolektory i rowy odwadniające. Dla ograniczenia wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, ustala się nakaz budowy urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się do odbiorników wód opadowych substancji niebezpiecznych w wyniku sytuacji awaryjnych.
 - d) Zaopatrzenia w energię elektryczną poprzez linie 20kV z docelowym zapewnieniem dwustronnego zasilania wraz z budową nowych stacji transformatorowych. Linie elektroenergetyczne 20 kV należy prowadzić wzdłuż ulicy dojazdowej D-1/2. Stacje Transformatorowe, należy lokalizować w zależności od potrzeby na terenie składowiska. Główne kierunki zasilania liniami energetycznymi 20kV, oznaczono na rysunku zmiany planu symbolem „EN”. Dopuszcza się produkcję energii elektrycznej przy wykorzystaniu biogazu.
 - e) Zaopatrzenia w energię ciepłą poprzez źródła indywidualnie w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, energia elektryczna , oleje lub biogaz).
 - f) W zakresie telekomunikacji, realizacja obsługi w systemie telekomunikacji miejskiej lub wykorzystanie różnych operatorów.
- 2) Na obszarze objętym zmianą planu dopuszcza się zmiany przebiegu istniejących oraz lokalizację nowych, nie uwidocznionych w rysunku planu, przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z obsługą zagospodarowania terenu.

Rozdział 7.

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu

§ 17.

- 1) Do czasu zmiany przeznaczenia gruntów leśnych w oparciu o decyzje administracyjne umożliwiające realizację ustalonego w zmianie planu zainwestowania, grunty przeznaczone pod zainwestowanie pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.
- 2) Dopuszcza się tymczasowe wykorzystanie terenu na cele związane z potrzebami lokalnymi.

Rozdział 8.

Przepisy końcowe i przejściowe

§ 18.

Zgodnie z art.10 ust.3 i art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę 15% służącą do naliczania jednorazowych opłat w stosunku do nieruchomości, których wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu. Ustalenie stawki 15% dotyczy nieruchomości wchodzących w skład terenów oznaczonych symbolem NU . Dla terenu KK i D , ustala się stawkę 0%.

§ 19.

Rysunek zmiany planu w skali 1:5000, jest załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

§ 20.

1. *Uchwała podlega ogłoszeniu w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym.*
2. *Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym*

§ 21.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego określonego w 1 niniejszej uchwały, w zakresie obejmującym obszar sporządzenia zmiany planu.

§ 22.

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Miasta Knuruwa.