

**UCHWAŁA Nr X/132/2007
RADY MIASTA KNURÓW
z dnia 20 czerwca 2007 r.**

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego w rejonie ul. Szpitalnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.8, art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów

RADA MIASTA KNURÓW

stwierdza zgodność przedmiotowego projektu planu z obowiązującym "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Knurowa", przyjętego uchwałą nr XVII/141/99 Rady Miejskiej w Knurowie z dnia 21 października 1999 r.

i u c h w a ł a

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. SZPITALNEJ.

TREŚĆ UCHWAŁY ZAWARTA JEST W NASTĘPUJĄCYCH ROZDZIAŁACH:

Rozdział 1: Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu.

Rozdział 2: Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

Rozdział 3: Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Rozdział 4: Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Rozdział 5: Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6: Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 7: Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Rozdział 8: Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

Rozdział 9: Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Rozdział 10: Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Rozdział 11: Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

Rozdział 12: Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1.

1. Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar położony w północno-zachodniej części miasta ograniczony ulicami 26 Stycznia, Szpitalną, drogą krajową relacji Gliwice-Rybnik oraz granicami administracyjnymi Gminy Knurów i Gliwice, którego granice określone są na rysunku planu w skali 1 : 2000.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego Nr-1.
3. Wyrys w skali 1:5000 ze "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Knurowa" z zaznaczoną granicą obszaru objętego niniejszym planem, stanowi załącznik Nr-2 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik Nr-3 do uchwały.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu, jest zniesienie jednostki planu z przeznaczeniem pod ulicę lokalną oraz zniesienie wyznaczonego terenu z przeznaczeniem pod ciąg pieszy w zieleni, zieleni izolacyjną, ścieżki rowerowe i drogi dojazdowe.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren strefy usługowo-handlowo-produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem UP.
2. Na terenie o których mowa w ust. 1, ustala i określa się przeznaczenie podstawowe i uzupełniające.
3. Teren, o którym mowa w ust. 1 może być w całości wykorzystany na cele zgodne z jego przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach niniejszej uchwały. Kolejność realizacji jest dowolna.

§ 4.

W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

1. Granica miasta.
2. Granica sporządzenia planu.
3. Linia rozgraniczająca teren z zastrzeżeniem podanym w § 3 ust. 2 i 3, którą należy traktować jako obligatoryjną.
4. Nieprzekraczalna linia zabudowy.
5. Symbol identyfikacyjny terenu o którym mowa w § 3.
6. Linie elektroenergetyczne 110 kV i strefy bezpieczeństwa tych linii.

§ 5.

Podział terenu na mniejsze działki, winien uwzględniać zasadę dostępności komunikacyjnej i zachowania innych ustaleń niniejszego planu odnoszących się do tego terenu.

§ 6.

Decyzje administracyjne należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenu wyznaczonego linią rozgraniczającą, o którym mowa w § 3, z równoczesnym uwzględnieniem innych ustaleń planu.

§ 7.

Na terenie, o którym mowa w § 1 ust. 1, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, parkingów oraz wewnętrznych dróg niezbędnych dla obsługi działek związanych z funkcjonowaniem obszaru objętego planem.

§ 8.

Istniejący stan zagospodarowania i użytkowania terenu, nazwy dróg, podkłady mapowe nie są treścią ustaleń planu, lecz informacją o tym stanie.

§ 9.

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) *planie* - należy przez to rozumieć ustalenia dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszej uchwały o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) *uchwale* - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Knurów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 3) *przepisach odrębnych* - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) *rysunku planu* - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, który stanowi integralną część planu i jest załącznikiem graficznym do niniejszej Uchwały,
- 5) *przeznaczeniu podstawowym* - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym linią rozgraniczającą,
- 6) *przeznaczeniu uzupełniającym* - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 7) *wewnętrznych dojazdach* - należy przez to rozumieć nie wyznaczone na rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi konieczne do wykonania dojazdu, które są i będą niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów ma być korygowany i ustalany na etapie projektowania inwestycji oraz sporządzania projektów podziału terenu na działki budowlane,
- 8) *terenie* – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną na rysunku planu ciągłą linią rozgraniczającą,
- 9) *obszarze* – należy przez to rozumieć teren objęty planem.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 9.

| | |
|-----------|---|
| UP | <p>1) Przeznaczenie podstawowe :</p> <ol style="list-style-type: none"> a) wieloprofilowe usługi komercyjne i publiczne, b) działalność produkcyjna. <p>2) Przeznaczenie uzupełniające:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) łączenie funkcji usługowych i produkcyjnych, bądź realizacja wyłącznie jednej z nich, b) parkingi ogólnodostępne i garaże wielokondygnacyjne, c) realizacja mieszkań dla właścicieli lub administratorów obiektów, d) urządzenia i sieci uzbrojenia związane z obsługą zagospodarowania terenu wraz z wewnętrznymi drogami dojazdowymi, e) zieleń urządzona i elementy wypoczynkowo – rekreacyjne. <p>3) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) ustala się obowiązek wprowadzenia zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym (minimum trzy rzędy ze zróżnicowaną wysokością w pasie o szerokości 15m) od strony południowej – wzdłuż ulicy 26 Stycznia, z wyłączeniem nasadzeń topolą, z doбором gatunku drzew szybko-rosnących, b) powierzchnia zabudowy obiektami, na wydzielonych działkach, nie powinna przekraczać 60 % ogólnej pow. działki, a co najmniej 15 % ogólnej powierzchni działek należy przeznaczyć pod zieleń urządzoną (nakaz wykorzystania istniejącej zieleni wysokiej), c) parkingi ogólnodostępne przy obiektach powinny być realizowane przy uwzględnieniu udziału zadrzewień i zakrzewień (miejsca postojowe podzielone zielenią urządzoną), d) miejsca postojowe dla potrzeb usług i produkcji należy uwzględnić w ramach posiadanej działki, e) wysokość budynków nie powinna przekraczać 22,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu, a kształt dachów i proporcje elewacji winny tworzyć kompozycyjne relacje wynikające z wzajemnych odległości, usytuowania na działce i ekspozycji w perspektywie z ciągów komunikacyjnych, f) parkingi ogólnodostępne przy obiektach i w strefach bezpieczeństwa linii elektroenergetycznych winne uwzględniać warunki określone w przepisach odrębnych, g) zmiana przebiegu linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia wraz z ich strefami bezpieczeństwa oraz realizacja obiektów towarzyszących funkcji podstawowej w obszarach tych sieci wymaga uzgodnienia z ich właścicielem, h) główne kierunki uzbrojenia terenu od strony istniejących ulic, i) minimalna odległość zabudowy, licząc od linii rozgraniczających dla drogi krajowej nr-78 i włączenia ul. Szpitalnej do tej drogi = 25,0m, dla ulicy Szpitalnej = 15,0 m, dla ul. 26 Stycznia) = 20,0 m oraz minimalna odległość zabudowy od granic administracyjnych gminy = 25,0m . <p>4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich</p> |
|-----------|---|

użytkowaniu, zostały określone w rozdziale 9 § 18 niniejszej uchwały.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11.

1. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się w obrębie terenu UP następujące zasady:
 - 1) zastosowanie wysokości zabudowy, formy dachów, kolorystyki budynków, w sposób zapewniający harmonijną całość,
 - 2) uwzględnienie w uporządkowanych relacjach uwarunkowań i wymagań funkcjonalnych i środowiskowych, kulturowych oraz kompozycyjno-estetycznych,
 - 3) w ramach zamkniętych wnętrz urbanistycznych: wewnętrznych dojazdów, placu - ujednoczenie charakteru zabudowy oraz aranżacja małej architektury i zieleni.
2. Dla ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w zakresie rozmieszczenia reklam, ustala się co następuje:
 - 1) billboardy o dużych gabarytach wieszane na elewacjach budynków:- dopuszcza się montaż na ścianach szczytowych bez okien i detali architektonicznych, w sposób uporządkowany, gdzie projekt montażu w przypadku rozwiązań typowych powinien być każdorazowo dostosowany do indywidualnych warunków,
 - 2) dopuszcza się lokalizację elementów reklamowych i informacyjnych (w tym billboardów) na terenach przyległych do pasów drogowych, gdzie przy ich sytuowaniu w rejonie skrzyżowań należy stosować przepisy odrębne, w tym ustaw o drogach publicznych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12.

Położenie obszaru objętego planem w sąsiedztwie drogi krajowej nr 78 relacji Gliwice-Rybnik, ulicy Szpitalnej i ulicy 26 Stycznia, które stanowią główny wjazd do Knurowa od strony północnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej osiedli położonych po południowej stronie obszaru objętego planem, wymaga kształtowania zabudowy wzdłuż tych dróg o charakterze reprezentacyjnym, poprzez stosowanie form o wysokich walorach architektonicznych i krajobrazowych.

§ 13.

Dla spełnienia wymogów podanych w § 12, dodatkowe elementy układu przyrodniczego stanowić będą tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym nakaz zagospodarowania zielenią urządzoną minimum 15% powierzchni wydzielonych działek.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 14.

1. Na obszarze objętym planem nie występują:
 - 1) tereny i obiekty, które stanowią dziedzictwo kulturowe i zabytki, w tym ujawnione stanowiska archeologiczne,
 - 2) dobra kultury współczesnej.
2. Dla ochrony nieujawnionych stanowisk archeologicznych ustala się, że w przypadku prowadzenia większych prac ziemnych (prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, gazowniczej, ciepłowniczej), głębokich wykopów pod fundamenty budynków, należy prowadzić obserwację połączoną z wyprzedzającymi ratunkowymi badaniami archeologicznymi.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 15.

Do wymagań związanych z potrzebą kształtowania przestrzeni publicznych zalicza się:

- 1) realizację jednolitych ogrodzeń od strony istniejących dróg,
- 2) zapewnienie w niewyznaczonych w planie ulicach wewnętrznych, możliwości przeprowadzenia sieci uzbrojenia terenu.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 16.

1. Obszar objęty planem, znajduje się w obrębie terenu górniczego KWK Knurów. W zagospodarowaniu terenu nie występują ograniczenia wynikające z eksploatacji górniczej, które wykluczają realizację nowej zabudowy. W planie zawarte są ustalenia, które pozwalają na realizację zadań ustalonych w koncesji. Uzyskiwanie warunków zabezpieczenia budowli i innych inwestycji należy prowadzić z właściwymi organami nadzoru górniczego.
2. Na obszarze objętym planem, nie występują tereny zagrożone występowaniem powodzi.
3. Na obszarze objętym planem, nie wyznaczono terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (teren płaski o minimalnym stopniu nachylenia).

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 17.

1. Scalanie lub podziały nieruchomości na działki budowlane, powinny uwzględniać istniejącą infrastrukturę techniczną, zapewniać dojścia i dojazdy (z dostępem do drogi publicznej) oraz możliwości doprowadzenia infrastruktury technicznej do tych działek.
2. Dokonywanie podziałów lub scaleń, o których mowa w ust. 1, wymaga stosowania przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami i ochrony przeciwpożarowej, a w uzasadnionych przypadkach również innych przepisów odrębnych.
3. Połączenie poszczególnych działek budowlanych, położonych w obrębie terenu UP, z drogami zewnętrznymi (ul. Szpitalna i ul. 26 Stycznia), odbywać się będzie poprzez wewnętrzne drogi dojazdowe o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m, przy uwzględnieniu zasad włączenia wynikających z klasy i parametrów ulic zewnętrznych, a określonych przez właściwego zarządcy drogi. W przypadku zastosowania sięgaczy, konieczne jest ich zakończenie z uwagi na zabezpieczenie przeciwpożarowe, placami manewrowymi o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych.
4. Podział terenu, oznaczonego symbolem planu UP, wymaga rozwiązania układu wewnętrznych dróg w nawiązaniu do istniejących ulic, z ewentualną koniecznością przebudowy ul. Szpitalnej.
5. W planie nie limituje się powierzchni i szerokości nowych działek dla zabudowy projektowanej.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

§ 18.

1. Uwzględniając potrzeby ochrony zdrowia ludzi i środowiska przyrodniczego, dla funkcjonowania zabudowy usługowej i obsługi komunikacji oraz innych ustaleń zawartych w uchwale, określa się ogólne zasady oraz zakazy i nakazy dla całego obszaru objętego planem.
2. Obowiązuje zakaz:
 - a) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń, uciążliwych dla sąsiednich terenów,
 - b) realizacji i użytkowania obiektów budowlanych i urządzeń emitujących zanieczyszczenia w ilościach przekraczających wartości dopuszczalne określone w przepisach ochrony środowiska (w tym dla zdrowia ludzi),
 - c) realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej ustalonej w art.10 ust. 2 pkt. 8) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

- d) magazynowania odpadów z wyjątkiem odpadów wytworzonych w wyniku działalności gospodarczej prowadzonej na własnym terenie, z zastrzeżeniem, że okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu gospodarki odpadami,
 - e) składowania odpadów,
 - f) zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów (przez poszczególne podmioty, w tym odpady pozyskiwane z innych źródeł niż własne
 - g) prowadzenia gospodarki odpadami w sposób niezgodny z planami gospodarki odpadami, o których mowa w ustawie o odpadach,
 - h) użytkowania obiektów budowlanych bez uprzedniego wykonania wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną,
 - i) wznoszenia obiektów usługowych i produkcyjnych wymagających urządzenia otwartych placów handlowych, składowych i magazynowych, przekraczających 20% ogólnej powierzchni działki,
 - j) prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej powodującej zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych, w tym zakaz wprowadzania ścieków do wody lub ziemi nie spełniających wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
 - k) realizacji napowietrznej sieci i przyłączy elektrycznych, teletechnicznych itp.
3. Dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się:
- 1) zakaz wprowadzania źródeł energii cieplnej bazujących na nieekologicznych urządzeniach w tym węgla,
 - 2) zalecenie stosowania czystych nośników energii dla celów grzewczych, technologicznych i przygotowania posiłków, poprzez zastosowanie najnowszych dostępnych technologii i urządzeń.
4. W przypadku prac ziemnych w obrębie melioracji szczegółowej np. drenażu, przy naruszeniu tych urządzeń wymagana jest przebudowa urządzeń istniejących oraz budowa nowych. Działania związane z naprawą względnie z budową nowych urządzeń melioracyjnych, należy wykonywać w uzgodnieniu z administratorem tych urządzeń.
5. Ustala się nakaz:
- 1) ograniczania hałasu i wibracji do wartości dopuszczalnych na granicy użytkowanego terenu, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu sąsiedniego,
 - 2) przestrzegania warunków niezbędnych do utrzymania czystości i porządku zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi (ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawa o odpadach),
 - 3) prowadzenia selektywnej gospodarki odpadami, z uwzględnieniem segregacji jakościowo – ilościowej wraz z zapewnieniem miejsca jej odbioru.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19.

„ A” Komunikacja:

1. Ustala się, że teren UP, obsługiwany będzie poprzez ulicę Szpitalną dla samochodów dostawczych poprzez drogi wewnętrzne z uwzględnieniem lokalizacji włączeń do ulic zewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz określonych przez właściwego zarządcy ulicy. Dopuszcza się obsługę terenu od ul.26 Stycznia dla samochodów osobowych i służb ratowniczych.
2. Drogi wewnętrzne, parkingi i garaże:
 - 1) Dla projektowanych, nie wyznaczonych na rysunku planu, dróg wewnętrznych położonych w obrębie terenu UP – ustala się minimalne linie rozgraniczające zgodnie z § 17 ust.3 niniejszej uchwały. W ramach pasów drogowych wskazane jest przeprowadzenie chodników oraz ciągów uzbrojenia terenu. Minimalna odległość zabudowy 15,0 m, licząc od ustalonej po podziale terenu linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej.
 - 2) Dla terenu objętego planem, ustala się zasadę budowy systemu parkowania samochodów z zastrzeżeniem, że w sytuacji grupowania obiektów, należy przy wyborze rodzaju i wielkości parkingów

uwzględnić rozłożenie w czasie potrzeb (rotacja, układ dnia, układ tygodnia), przy pomocy zalecanych jako minimalne wskaźników:

| Lp. | Rodzaj obiektu (usługi) | Jednostka odniesienia | Liczba miejsc postojowych na jednostkę odniesienia |
|-----|------------------------------|--|--|
| 1. | Administracja | 100 zatrudnionych | 20- 30 |
| 2. | Produkcja (przemysł, usługi) | 100 zatrudnionych | 15 – 25 |
| 3. | Kluby obiekty wystawowe | 100 użytkowników jednocześnie | 20 – 30 |
| Lp. | Rodzaj obiektu | Powierzchnia sprzedaży zgrupowana w sieci w m ² | Liczba miejsc postojowych przypadających na 100m ² pow. Sprzedaży |
| 1. | Urządzenia handlu | do 2.000m ² | 4,0 – 6,0 |

§ 20.

„B” Infrastruktura techniczna

1. Ustala się, że teren oznaczony symbolem UP będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:

1) zaopatrzenia w wodę pitną:

- a) zakłada się pełne zaopatrzenia terenu w wodę z sieci wodociągowej poprzez utrzymanie i rozbudowę sieci w ulicach Szpitalnej i 26 Stycznia, biegnących po południowo-zachodniej i południowo-wschodniej stronie obszaru objętego planem (poza terenem UP),
- b) przy utrzymaniu, przebudowie i rozbudowie sieci wodociągowej w bilansach zapotrzebowania na wodę, należy uwzględnić potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową, a w przypadku braku możliwości dostawy wody z sieci miejskiej na cele przeciwpożarowe, wymagana jest realizacja odpowiednich dla tego celu zbiorników wodnych;

2) odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych:

- a) poprzez wymagający realizacji system kolektorów i przepompowni do miejskiej oczyszczalni ścieków. Wymagane dostosowanie systemu do zlewni w ul. Szpitalnej,
- b) budowę we własnym zakresie urządzeń oczyszczających i odprowadzających ścieki przemysłowe o składzie niewłaściwym dla istniejącej oczyszczalni ścieków komunalnych;

3) odprowadzania wód opadowych poprzez:

- a) dostosowanie systemu lub rozwiązań lokalnych do zlewni ul. 26 Stycznia i ul. Szpitalnej,
- b) budowę urządzeń oczyszczających ścieki (w przypadku realizacji inwestycji wymagających takich urządzeń) - przed wprowadzaniem do kanalizacji nie wyposażonej w urządzenia oczyszczające,
- c) budowę urządzeń zabezpieczających przed możliwością przedostania się do urządzeń kanalizacyjnych substancji niebezpiecznych w wyniku sytuacji awaryjnych;

4) zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) w planie zakłada się pełne wyposażenie terenu w energię elektryczną,
- b) przyjmuje się zasadę zaopatrzenia poprzez rozbudowę w wyniku realizacji umów przyłączeniowych - istniejącego systemu stacji transformatorowych 20/0,4kV i linii elektroenergetycznych 20 kV, na terenie miasta.
- c) budowa sieci niskiego napięcia (kablowej w gruncie) na terenie objętym planem, wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów,

5) zaopatrzenia w gaz:

- a) gazyfikacja obszaru objętego planem wymaga spełnienia techniczno - ekonomicznych warunków podłączenia a przyszłościowa gazyfikacja obszaru uwarunkowana jest opracowaniem koncepcji gazyfikacji (części technicznej i ekonomicznej) w oparciu o zgłoszone potrzeby potencjalnych odbiorców gazu,
 - b) przy realizacji zagospodarowania terenu, należy uwzględnić strefy ochronne dla projektowanych gazociągów oraz urządzeń gazowniczych zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 6) zaopatrzenia w energię ciepłą:
- a) ogrzewanie budynków poprzez stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii oraz czystych nośników energii, w tym kotłownie gazowe i olejowe;
- 7) telekomunikacji:
- a) poprzez rozbudowę sieci w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji,
 - b) obsługę systemu poprzez realizację sieci abonenckiej z dopuszczeniem różnych operatorów,
 - c) ułożenie sieci telefonicznej w liniach rozgraniczających ulic, biorąc pod uwagę lokalizację pozostałej infrastruktury technicznej,
 - d) budowa sieci telekomunikacyjnej w uzgodnieniu z aktualnymi właścicielami i operatorami tych sieci.
2. Uzbrojenie wynikające z podziału terenu UP na mniejsze działki oraz zastosowanie dodatkowych wewnętrznych dojazdów, wymaga dostosowania do swoich potrzeb przez poszczególnych inwestorów, przy uwzględnieniu zasad ogólnych podanych w § 20 ust.1 niniejszej uchwały.
3. Dopuszcza się zorganizowany sposób zaopatrzenia w energię, gaz, wodę, odprowadzenia ścieków komunalnych i wód deszczowych dla całego terenu UP przy uwzględnieniu etapowej realizacji uzbrojenia poszczególnych działek, z zastrzeżeniem podanym w ust. 2.
4. Budowa podziemnej infrastruktury technicznej powinna być realizowana z zapewnieniem możliwości przyłączenia poszczególnych działek, w obrębie całego terenu objętego planem, poprzez przyjęcie właściwych średnic przewodów wodno - kanalizacyjnych, gazowych i przekrojów kabli energetycznych.
5. Podane w ust.1 ustalenia określają zasady uzbrojenia terenu w zakresie kierunków dostaw i odprowadzania ścieków i jako takie nie stanowią, ustalonego jako prawo miejscowe programu. Warunkiem zgodności inwestycji z zakresu obsługi infrastrukturą techniczną z ustaleniami planu, jest utrzymanie zasad obsługi określonych w uchwale.

Rozdział 11.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

§ 21.

Do czasu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę usług lub zmiany sposobu zagospodarowania terenu objętego planem, dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowaniu całego obszaru w formie użytków rolnych.

Rozdział 12.

Przepisy końcowe i przejściowe, w tym stawki procentowe

§ 22.

Zgodnie z art.15 ust.2 pkt 12) i art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się dla nieruchomości położonych w obrębie terenu UP - 0 % stawkę, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

§ 23.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 24.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Knurów.

§ 25.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 26.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, zawarte w uchwale Nr XXI/189/2000 Rady Miejskiej w Knurowie z dnia 24 lutego 2000r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego Nr 12.z 2000r. poz. 130), w zakresie dotyczącym obszaru objętego niniejszym planem.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz KACHEL

