

UCHWAŁA Nr XX/324/08
RADY MIASTA KNURÓW
z dnia 28 maja 2008 r.

w sprawie
zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów
[Rejon Południe] dla obszaru ulicy Przemysłowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity; Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu akt normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity; Dz.U. Nr 190 z 2005 r., poz. 1606 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust. 8, art. 15 ust. 1 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003, poz. 717 z późn. zm.), stwierdzając zgodność projektu zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru ulicy Przemysłowej ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knuruwa” przyjętego uchwałą nr XVII/141/99 Rady Miejskiej Knuruwa z dnia 21 października 1999 roku na wniosek **Prezydenta Miasta Knurów, Rada Miasta Knurów** postanawia, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała zmianę fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów [Rejon Południe] zatwierdzonego uchwałą nr XXX/423/2004 Rady Miasta Knurów z dnia 29 grudnia 2004r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 11, poz. 285 z dnia 21.01.2005r.) dla obszaru ulicy Przemysłowej, zwaną dalej "**planem**" obejmującym obszar, którego granice określone są na rysunku zmiany planu, zwanego dalej "**rysunkiem planu**".
2. Ustaleniami planu są:
 - 1) Tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę,
 - 2) Rysunek planu w skali 1:1000, wymieniony w ust. 1, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej integralną częścią w formie załącznika graficznego nr 1.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) Załącznik graficzny nr 2 – Wrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knuruwa, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/141/99 Rady Miejskiej Knuruwa z dnia 21 października 1999 roku w skali 1: 5 000 dla obszaru objętego planem,
 - 2) Załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie, dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,
 - 3) Załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie, dotyczące uwag wniesionych do projektu planu.

§ 2.

Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2) zawiera następujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikacyjnymi tych terenów.

Poza ustaleniami, wymienionymi w ust.1, rysunek planu zawiera oznaczenia informacyjne określające:

granice podziału administracyjnego pomiędzy gminami Knurów i Gierałtowiec,
identyfikacyjny symbol planu - „U”.

§ 3.

Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w § 2 ust.1 pkt 2):

- 1) **KDD** – tereny komunikacji dróg publicznych – droga dojazdowa,

- 2) **KDD/A1** – tereny komunikacji dróg publicznych – droga dojazdowa i odcinek autostrady A-1 przebiegającej nad poziomem ulicy Przemysłowej,
- 3) **KDz** – tereny komunikacji dróg wewnętrznych – droga zakładowa,
- 4) **ZL** – tereny lasów.

§ 4.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **planie** - należy przez to rozumieć tekst planu miejscowego i rysunek planu miejscowego, o którym mowa w § 1 ust. 2,
2. **tekście planu miejscowego** – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały,
3. **rysunku planu miejscowego** - należy przez to rozumieć część graficzną do niniejszej uchwały, stanowiącą załącznik oznaczony numerem 1,
4. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Knurów, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
5. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
6. **reklamie** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników drogi, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę,
7. **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
8. **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej.

§ 5.

1. Tereny wyodrębnione w rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi, oznaczone symbolami **U.1KDD** i **U.2KDD**, przeznacza się na pod:
 - a) drogę publiczną klasy D (dojazdowa),
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi,
 - c) dojazdy wewnętrzne,
 - d) zieleń ochronną o charakterze izolacyjnym.
2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
 - a) minimalne parametry drogi; jedna jezdnia z co najmniej jednostronnym chodnikiem lub oddzielonym od jezdni ciągiem pieszym, bądź pieszo-rowerowym,
 - b) dopuszcza się pozostawienie elementów zagospodarowania terenu, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu, które spełniają warunki określone w przepisach o drogach publicznych,
 - c) wszelkie działania związane z modernizacją, przebudową, przełożeniem lub sytuowaniem projektowanego wyposażenia terenu - w dostosowaniu do przepisów odrębnych,
 - d) sytuowanie reklam na obszarze planu, na zasadach określonych w obowiązujących odrębnych wewnętrznych regulacjach samorządu Gminy Knurów.

§ 6.

1. Teren wyodrębniony w rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem **U.KDD/A-1**, przeznacza się na pod:
 - a) drogę publiczną klasy D (dojazdowa),
odcinek autostrady A1 wraz z obszarem uciążliwości akustycznej,
urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi,
zieleń ochronną o charakterze izolacyjnym.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:
- a) minimalne parametry drogi gminnej; jedna jezdnia z co najmniej jednostronnym chodnikiem lub oddzielnym od jezdni ciągiem pieszym, bądź pieszo-rowerowym,
 - b) realizacja odcinka autostrady A-1 na wiadukcie autostradowym nad ulicą Przemysłową zgodnie z ustaleniami lokalizacyjnymi autostrady płatnej A-1 zawartymi w decyzji Wojewody Śląskiego nr RR-AG.III/JL/5344/1-2-a/03 z dnia 3 kwietnia 2003 r.,
 - c) dopuszcza się pozostawienie elementów zagospodarowania terenu, w tym sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z gospodarką drogową i obsługą ruchu, które spełniają warunki określone w przepisach o drogach publicznych,
 - d) wszelkie działania związane z modernizacją, przebudową, przełożeniem lub sytuowaniem projektowanego wyposażenia terenu w dostosowaniu do przepisów odrębnych
 - e) sytuowanie reklam na obszarze planu, na zasadach określonych w obowiązujących odrębnych wewnętrznych regulacjach samorządu gminy.

§ 7.

1. Teren wyodrębniony w rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem **U. KDz**, przeznaczona się na pod:

- a) drogę wewnętrzną zakładową,
- b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- a) minimalne parametry drogi; jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu,
- b) dopuszcza się: chodniki, ciągi pieszo-jezdne, zatoki parkingowe i mijanki, zieleni ochronną o charakterze izolacyjnym,
- c) lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanych z drogą – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) sytuowanie reklam na obszarze planu, na zasadach określonych w obowiązujących odrębnych wewnętrznych regulacjach samorządu gminy.

§ 8.

1. Teren wyodrębniony w rysunku planu ciągłymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem **U.ZL** przeznaczona się na pod:

- a) lasy,
- b) istniejące sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:

- a) zachowanie pokrywy leśnej; zagospodarowanie zgodnie z zasadami określonymi w planach urządzenia lasów,
- b) zakaz wznoszenia budynków i budowli, za wyjątkiem służących obsłudze gospodarki leśnej.

§ 9.

Poza terenem oznaczonym symbolem **U.KDz**, tereny komunikacji drogowej objęte planem są terenami publicznymi.

§ 10.

Jako zgodne z planem, uznaje się:

- 1) zamierzenie inwestycyjne, z wyłączeniem terenów **U.KDD/A-1**, dopuszczone ustaleniami niniejszej uchwały, dla którego przeprowadzone, stosownie do przepisów odrębnych, postępowanie w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko nie wykaże niekorzystnego wpływu na środowisko,

- 2) lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu, o ile ich lokalizacja, nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
- 3) rozbudowę istniejącej ulicy Przemysłowej polegającej na lokalizacji zjazdów, dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi; w tych przypadkach szerokości pasów terenu przeznaczonych dla ruchu pojazdów i pieszych powinny być dostosowane do potrzeb i nie mniejsze niż wynika to z warunków określonych w niniejszej uchwale oraz w przepisach dotyczących dróg pożarowych.

§ 11.

1. Plan definiuje ogólne zasady i kierunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
2. W granicach planu dopuszcza się wydzielenie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów inżynierskich i technologicznych, o ile nie narusza to pozostałych jego ustaleń.
3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę terenów objętych planem:
 - 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę z miejskiej sieci wodociągowej; zapewnienie wymaganego zapotrzebowania do celów technologicznych i przeciwpożarowych.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzania i oczyszczania ścieków:
 - 1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych,
 - 2) pełne odwodnienie ulic publicznych do kanalizacji deszczowej,
 - 3) odprowadzenie ścieków z odwodnienia ulic publicznych oraz powierzchni zanieczyszczonych, w tym placów manewrowych, postojowych, do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu, tak aby spełniały wymagania dla ścieków wprowadzanych do wód lub do ziemi, określone w aktualnie obowiązujących przepisach.
5. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:
 - 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru objętego planem będą istniejące i rozbudowywane w miarę potrzeb linie elektroenergetyczne;
 - 2) wzdłuż napowietrznych linii i obiektów elektroenergetycznych obowiązują w myśl przepisów odrębnych nieuwidocznione na rysunku planu strefy bezpieczeństwa,
 - 3) dopuszcza się lokalizacje stacji transformatorowych, wynikające ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z pozostałymi ustaleniami planu z zachowaniem 5m strefy wokół obrysu napowietrznych oraz naziemnych stacji transformatorowych,
 - 4) linie napowietrzne i kablowe średniego i niskiego napięcia można lokalizować w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych dróg – z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
6. Ustala się następujące zasady obsługi użytkowników systemów telekomunikacji oraz budowy i lokalizacji urządzeń i sieci telekomunikacyjnej na obszarze objętym planem:
 - 1) usługi telekomunikacji mogą świadczyć wszyscy uprawnieni operatorzy sieci telekomunikacyjnych,
 - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu; w przypadku konieczności budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami, aby uniknąć niekorzystnego wpływu tych obiektów na walory estetyczne przestrzeni.

§ 12.

1. Tereny objęte planem położone są w granicach obszaru i terenu górniczego „Knurów” ustanowionych dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową SA Oddział KWK „Knurów” – nie występują ograniczenia wynikające z eksploatacji górniczej, które wykluczają utrzymanie istniejącej i realizację nowej zabudowy. Ustalenia planu nie naruszają praw przedsiębiorcy górniczego wynikających z koncesji.
2. W obrębie obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13.

W obrębie planu, prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, gazowniczej, ciepłowniczej, wykopy pod drogi, wymagają zachowania warunków określonych przepisami odrębnymi.

§ 14.

Wysokość stawki służącej naliczaniu jednorazowej opłaty w przypadku sprzedaży objętej planem nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, ustala się na 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 15.

Ustalenia planu, o którym mowa w § 1, opracowano z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, prognozy oddziaływania na środowisko oraz opracowaniem ekofizjograficznym dla w/w terenu.

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 17.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.