

**UCHWAŁA NR XXX/464/13  
RADY MIASTA KNURÓW**

z dnia 20 marca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ulic 1-go Maja i Jęczmiennej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 15, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647), w związku z uchwałą Rady Miasta Knurów Nr XIX/271/12 z dnia 18 kwietnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ulic 1-go Maja i Jęczmiennej, art.4 ust. 1, art 13 pkt 2) ustawy z dnia 20.07.2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2011 r., Nr 197, poz. 1172 z późniejszymi zmianami) na wniosek Prezydenta Miasta Knurów

**Rada Miasta Knurów**

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ulic 1. Maja i Jęczmiennej, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów” przyjętego Uchwałą nr XLVI/678/10 Rady Miasta Knurów z dnia 21 kwietnia 2010 r.

**i uchwała co następuje:**

**Rozdział 1.  
PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ulic 1-go Maja i Jęczmiennej, zwany dalej „**planem**”, obejmuje obszar w granicach określonych na rysunku planu.

2. Ustaleniami planu są:

- 1) tekst planu, stanowiący niniejszą uchwałę;
  - 2) rysunek planu, wymieniony w ust. 1, sporządzony w skali 1:1000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej częścią graficzną w formie załącznika nr 1.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
  - 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

**§ 2. 1.** Rysunek planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, zawiera następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z symbolami identyfikującymi te tereny;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Poza ustaleniami, wymienionymi w ust.1, rysunek planu zawiera:

- 1) oznaczenie granic terenu podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych, zapisane jako obszar w granicach terenu górniczego „Knurów”;
- 2) oznaczenia informacyjne:
  - a) granice administracyjne pomiędzy gminami Knurów i Gliwice,
  - b) symbol planu,
  - c) granice działek ewidencyjnych wraz z numerem.

3. Stosuje się następujące oznaczenia literowe dotyczące terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) UC – teren zabudowy usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) US-ZPWS – teren usług rekreacji z zielenią i wodami powierzchniowymi śródlądowymi;
- 3) KDpZ – teren komunikacji – część pasa linii rozgraniczających drogi zbiorczej;
- 4) KDpL – teren komunikacji – część pasa linii rozgraniczających drogi lokalnej;
- 5) KDw – teren komunikacji – droga wewnętrzna;

4. Oznaczenie literowe wymienione w ust.3 poprzedza się symbolem identyfikującym niniejszy plan, który tworzą: litera „Z” i cyfra „10”, zakończone kropką.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarze planu, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze działalności prowadzonej na terenie, w szczególności takie jak: droga wewnętrzna niewydzielona linią rozgraniczającą, plac manewrowy, rampa, podjazd, a także ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linią ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; linia ta, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej, nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami do budynków, elementów wystroju elewacji, schodów i pochylni zewnętrznych, tarasów;
- 3) **parkingu terenowym** – należy przez to rozumieć jednopoziomowe odkryte miejsce parkingowe lub zgrupowanie takich miejsc, opierające się na gruncie i niebędące elementem pasa drogowego;
- 4) **reklamie** – należy przez to rozumieć, z wyłączeniem: szyldów, znaków w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znaków informujących ustawionych przez gminę, dowolnego rodzaju kształtu i wielkości nośnik treści reklamowych i informacyjnych, w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, będący konstrukcją samodzielną lub montowaną na zewnętrznych elementach innych obiektów budowlanych; reklamą są również treści reklamowe i informacyjne naniesione bezpośrednio na powierzchnię ściany zewnętrznej budynku;
- 5) **reklamie małoformatowej** – należy przez to rozumieć reklamę, której powierzchnia nie może przekracza 5 m<sup>2</sup>;
- 6) **reklamie średnioformatowej** – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni od 5 m<sup>2</sup> do 10 m<sup>2</sup> włącznie, niebędącą reklamą wielkoformatową, z wyjątkiem słupów plakatowych;
- 7) **reklamie wielkoformatowej** – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 10 m<sup>2</sup> lub taką, której jeden z wymiarów przekracza 4 m, nie wliczając w to gabarytów elementów konstrukcyjnych;
- 8) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony procentowo stosunek wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
- 11) **zieleni o funkcjach ochronnych** – należy przez to rozumieć roślinność o przeważającym składzie zimozielonych gatunków drzew i krzewów, których dojrzałe formy osiągają wysokość nie mniejszą niż 2 m, ukształtowaną w taki sposób, aby spełniać funkcje całorocznej osłony wizualnej i bariery akustycznej.

## Rozdział 2.

### USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 4. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę przyjmuje się pokrycie zapotrzebowania w wodę na cele bytowo-gospodarcze z sieci wodociągowej, przy czym dopuszcza się realizację nowej sieci oraz przebudowę lub rozbudowę sieci.

2. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków:

- 1) zastosowanie systemu kanalizacji rozdzielczej z oddzielnym odprowadzeniem ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych;

- 2) przewiduje się odprowadzanie ścieków komunalnych do miejskiej oczyszczalni – poprzez system zbiorczej kanalizacji sanitarnej;
- 3) do czasu realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków, o których mowa w pkt. 2, wyłącznie w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 4) do czasu budowy nowego systemu kanalizacji, deszczowej wody opadowe i roztopowe z obszaru planu należy zagospodarować w obrębie działki budowlanej.

3. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w gaz, lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci gazowej:

- 1) zaopatrzenie w gaz sieciowy z sieci gazociągów; dopuszcza się jej rozbudowę i przebudowę oraz realizację nowej sieci;
- 2) stacje redukcyjno-pomiarowe gazu należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować w ramach dopuszczalnego przeznaczenia terenów.

4. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną, w tym lokalizacji oraz budowy obiektów i sieci infrastruktury elektroenergetyki:

- 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną obszaru planu będą istniejące i rozbudowywane w miarę potrzeb linie elektroenergetyczne;
- 2) nowe linie średniego i niskiego napięcia dopuszcza się wyłącznie jako kablowe w gruncie;
- 3) dopuszcza się przebudowę i nowe lokalizacje stacji transformatorowych, przy czym mogą to być stacje wbudowane w obiekty budowlane.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło przyjmuje się stosowanie:

- 1) systemów grzewczych zdalaczynnych,
- 2) indywidualnych źródeł ciepła, zasilanych gazem, olejem opałowym lub energią elektryczną, w tym również urządzeń wykorzystujących energię odnawialną,
- 3) dopuszcza się, inne niż wymienione urządzenia grzewcze małej mocy na paliwa stałe spełniające kryteria energetyczne i emisyjne na „znak bezpieczeństwa ekologicznego” o sprawności nie mniejszej niż 80%.

6. W zakresie telekomunikacji ustala się, że obiekty oraz urządzenia infrastruktury telekomunikacji przewodowej i bezprzewodowej należy lokalizować stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.

7. Sytuowanie urządzeń i elementów uzbrojenia sieci nadziemnych i podziemnych będzie następowało wzdłuż ciągów komunikacyjnych z możliwością umieszczenia przedmiotowego uzbrojenia w pasach drogowych.

**§ 5. 1.** Układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne niewydzielone liniami rozgraniczającymi.

2. Obowiązują miejsca parkingowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym usługom, w liczbie nie mniejszej niż ustalona zgodnie z poniższymi wskaźnikami:

- 1) dla handlu detalicznego – 25 miejsc parkingowych na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
- 2) dla działalności związanej z kulturą, rozrywką i rekreacją – 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc użytkowych;
- 3) dla działalności związanej z usługami gastronomicznymi – 30 miejsc parkingowych na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 4) dla pozostałych działalności – 5 miejsc parkingowych dla 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 20 miejsc na 100 zatrudnionych.

3. Miejsca parkingowe, o których mowa ust. 2, należy lokalizować na działce budowlanej na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, o ile inne przepisy uchwały nie stanowią inaczej.

4. Udział zieleni, w tym wysokiej w realizacji parkingu nie może być mniejszy niż 4%.

5. Dopuszcza się miejsca parkingowe zrealizowane w garażach wbudowanych w bryły budynków, przy czym zakazuje się lokalizacji garaży wolnostojących w obszarze planu.

**§ 6. 1.** W obszarze objętym planem ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji skupu złomu,
- 2) zbierania i magazynowania odpadów, oprócz odpadów wytwarzanych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej na obszarze planu.

2. Nie dopuszcza się prowadzenia działalności handlowej przy wykorzystaniu otwartych, niezadaszonych placów.

3. Placyki gospodarcze do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych winny być ogrodzone i zadaszone, a przy ich realizacji należy stosować materiały harmonizujące lub użyte jako wykończeniowe budynków zlokalizowanych na działce.

4. Zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury, w tym komunikacyjnej.

5. W celu zapewnienia ochrony akustycznej terenów sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej, w przypadkach sytuowania wentylatorów w obszarze planu, ustala się obowiązek stosowania rozwiązań technicznych zmniejszających emisję hałasu pochodzącego od tych urządzeń.

**§ 7. 1.** Dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy, o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej.

2. Dopuszcza się remonty, przebudowę lub zmianę sposobu użytkowania budynków znajdujących się częściowo lub w całości poza obszarem ograniczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Dla istniejących w dniu uchwalenia planu budynków, których lokalizacja jest zgodna z pozostałymi ustaleniami planu, dopuszcza się poza remontem:

- 1) przebudowę;
- 2) nadbudowę, z zastrzeżeniem, o ile liczba kondygnacji, wskaźnik intensywności zabudowy oraz wysokość budynku, po nadbudowie są zgodne z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) odbudowę;
- 4) rozbudowę, o ile wysokość, wskaźnik powierzchni zabudowy oraz wskaźnik intensywności zabudowy po rozbudowie są zgodne z pozostałymi ustaleniami planu.

**§ 8. 1.** Plan ustala zasady sytuowania reklam.

2. Reklama wielkoformatowa i reklama średnioformatowa może być realizowana jako:

- 1) wolnostojąca,
- 2) umieszczona na ścianie budynku.

3. Ustala się następujące warunki lokalizowania reklam, o których mowa w ust. 2 pkt 2:

- 1) reklama nie może być sytuowana w odległości mniejszej niż 1 m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informujących o obiektach użyteczności publicznej, ustawionych przez gminę, oraz nie może ich zasłaniać;
- 2) dopuszcza się umieszczenie na ścianie więcej niż jednej reklamy pod warunkiem zachowania ujednoliconej kolorystyki widocznych elementów konstrukcyjnych wszystkich reklam, przy czym mocowanie tych elementów należy wykonać w sposób uporządkowany według wyznaczonej linii poziomej lub pionowej;
- 3) zakazuje się lokalizacji ledowych reklam średnioformatowych i wielkoformatowych w odległościach mniejszych niż 100 m od linii rozgraniczającej tereny **Z10.2KDpL** i **Z10.2UC**, licząc w obu kierunkach wzdłuż granicy obszaru planu, wyznaczonej przy ulicy Jęczmiennej i przy ulicy 1-go Maja.
4. Reklamy wymienione w ust. 2 pkt 1 dopuszcza się wyłącznie w polach zabudowy wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu.

5. Reklama małaformatowa może być realizowana również jako:

- 1) słup ogłoszeniowy;
- 2) reklama umieszczona na ścianie zewnętrznej budynku;
- 3) moduł kasetonowy podświetlany, jednostronny lub dwustronny.

**§ 9. 1.** Obszar planu położony jest w całości w granicach terenu górniczego „Knurów”.

2. W obszarze planu ujawnia się udokumentowane złoża węgla kamiennego „Knurów” obejmujące cały obszar planu.

**§ 10.** Ustala się następujące parametry działek, z wyłączeniem działek pod obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) szerokości frontów działek budowlanych nie mogą być mniejsze niż:

- a) 35 m na terenach **Z10.1UC** i **Z10.2UC** ,
  - b) 20 m na terenie **Z10. US-ZPWS** ;
- 2) powierzchnie działek budowlanych nie mogą być mniejsze niż 1000 m<sup>2</sup>;
  - 3) kąt nachylenia granic działki budowlanej do pasa drogowego musi zawierać się w przedziale od 70° do 110°.

### **Rozdział 3.** **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW**

**§ 11.** 1. Tereny o symbolu: **Z10.1 UC** i **Z10.2 UC** , oznaczone na rysunku planu jako „teren zabudowy usługowej z możliwością rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>”, przeznaczają się pod:

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
  - 2) zabudowę usługową i związaną z rzemiosłem oraz drobną wytwórczością.
2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:
- 1) parkingi terenowe;
  - 2) komunikację wewnętrzną;
  - 3) zieleń urządzoną;
  - 4) obiekty małej architektury;
  - 5) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym obiekty i urządzenia związane z retencjonowaniem wód opadowych i roztopowych, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4.

3. Na terenach, których mowa w ust. 1:

- 1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż:
  - a) 10% na terenie **Z10.1 UC**,
  - b) 15% na terenie **Z10.2 UC** ;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,3 i większy niż 1,2;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż:
  - a) 40% na terenie **Z10.1 UC** ,
  - b) 50% na terenie **Z10.2 UC** ;
- 4) wysokość budynków nie może przekraczać 20,0 m, a budowli 30,0 m;
- 5) geometria dachu:
  - a) dachy płaskie lub o kącie nachylenia połaci nie większym niż 40°,
  - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 15° obowiązuje zachowanie symetrii i jednakowych spadków tych połaci;
- 6) dopuszcza się wznoszenie nowych budynków wyłącznie w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 7) pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą teren prowadzoną w granicy administracyjnej pomiędzy gminami Knurów i Gliwice, należy wykonać pas zieleni o funkcjach ochronnych o szerokości co najmniej 2 m;
- 8) zakazuje się ogrodzeń z pełnej blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem cokołów pod ogrodzenia panelowe i siatkowe, przy czym wysokość cokołów nie może być wyższa niż 20 cm od poziomu terenu;
- 9) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 5; miejsca parkingowe, należy sytuować na działce budowlanej lub w granicach terenów **Z10.1 UC** i **Z10.2 UC**.

4. Obsługę komunikacyjną działek położonych w granicach terenu **Z10.1 UC** :

- 1) ustala się od strony ulicy 1-go Maja poprzez drogę wewnętrzną na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KDw** ;

2) dopuszcza się skomunikowanie poprzez teren **Z10.2 UC**, w oparciu o ustalone dla tego terenu zasady włączeń do dróg publicznych.

5. Obsługę komunikacyjną działek położonych w granicach terenu **Z10.2 UC**:

1) ustala się od ulicy Jęczmiennej poprzez realizację dodatkowego pasa włączeniowego prowadzonego wzdłuż ulicy Jęczmiennej na całej długości od miejsca włączenia do skrzyżowania z ulicą 1-go Maja;

2) dopuszcza się od ulicy 1-go Maja w oparciu o rozwiązania o ograniczonej relacji skrajnej.

**§ 12.** 1. Teren o symbolu **Z10.US-ZPWS**, oznaczony na rysunku planu jako „teren usług rekreacji z zielenią i wodami powierzchniowymi śródlądowymi”, przeznaczony jest pod:

1) naturalny zbiornik retencyjny;

2) usługi rekreacji i sportu, w tym:

a) terenowe urządzenia sportowe i służące celom rekreacji;

b) budynki funkcjonalnie związane z usługami wymienionymi w lit. a, w tym z usługami realizowanymi przy wykorzystaniu zbiornika wodnego, oraz z usługami gastronomii;

3) zieleń urządzoną.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

1) komunikację wewnętrzną;

2) obiekty małej architektury; w tym kładki, pomosty i inne związane z zagospodarowaniem rekreacyjnym wokół zbiornika wodnego;

3) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym obiekty i urządzenia związane z retencjonowaniem wód opadowych i roztopowych, zgodnie z zasadami, o których mowa w § 4.

3. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu wyłącznie na czas trwania imprez sezonowych, w formie obiektów i urządzeń takich jak: stragany, namioty, sceny, przenośne siedziska, pozostałe obiekty o funkcji gastronomicznej, handlowej, wystawienniczo – ekspozycyjnej, oraz inne tym podobne.

4. Na terenie o którym mowa w ust. 1:

1) wznoszenie budynków dopuszcza się wyłącznie w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

2) powierzchnia zabudowy, rozumiana jako suma rzutów wszystkich budynków liczona po ich zewnętrznym obrysie, nie może przekraczać 70% powierzchni obszaru o którym mowa w pkt 1;

3) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu nie może być mniejszy niż 70%;

4) wysokość budynków nie może przekraczać 4,5 m, a budowli 30 m;

5) z wyłączeniem dachów płaskich o kącie nachylenia nie przekraczającym 15°, dopuszcza się dowolne kształty dachów;

6) dopuszcza się korektę linii brzegowej zbiornika, pod warunkiem że udział powierzchni zbiornika wodnego po dokonaniu zmian nie może być mniejszy niż 70% powierzchni terenu **Z10.US-ZPWS**;

7) od strony ulicy 1-go Maja dopuszcza się ogrodzenia wyłącznie w formie żywopłotów lub ogrodzenia panelowe ażurowe;

8) zakazuje się ogrodzeń z pełnej blachy i z prefabrykowanych elementów betonowych, za wyjątkiem cokołów pod ogrodzenia panelowe i siatkowe;

9) wymaganą liczbę miejsc parkingowych należy przyjąć zgodnie z ustaleniami § 5, a program parkingowy zlokalizować wyłącznie na terenach **Z10.1 UC** i **Z10.2 UC**;

10) zakazuje się zjazdu od ulicy 1-go Maja.

**§ 13.** 1. Teren o symbolu: **Z10.KDpZ** oznaczony na rysunku planu jako „teren komunikacji – część pasa linii rozgraniczających drogi zbiorczej” przeznaczony jest pod część drogi klasy „Z” – zbiorczej.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się również:

1) urządzenia drogowe służące rozbudowie i modernizacji drogi;

2) ścieżkę rowerową;

3) zieleń o funkcjach ochronnych;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi.

3. Teren, o którym mowa w ust. 1, jest obszarem przeznaczonym na realizację celów publicznych.

**§ 14.** 1. Tereny o symbolu: **Z10.1KDpL** i **Z10.2KDpL** oznaczone na rysunku planu jako „teren komunikacji – część pasa linii rozgraniczających drogi lokalnej” przeznaczają się pod część drogi klasy „L” – lokalnej.

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się również:

1) urządzenia drogowe służące rozbudowie i modernizacji drogi;

2) ścieżkę rowerową;

3) zieleń o funkcjach ochronnych;

4) zatoki parkingowe na terenie **Z10.1KDpL** ;

5) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi;

6) znaki informacyjne nie będące znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1, są obszarami przeznaczonymi na realizację celów publicznych.

**§ 15.** 1. Teren o symbolu **Z10.KDw** oznaczony na rysunku planu jako „teren komunikacji – droga wewnętrzna” przeznaczają się pod drogę wewnętrzną dla obsługi terenu oznaczonego symbolem **Z10.1 UC** .

2. W ramach przeznaczenia, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się również sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z funkcją komunikacyjną drogi oraz znaki informacyjne nie będące znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych.

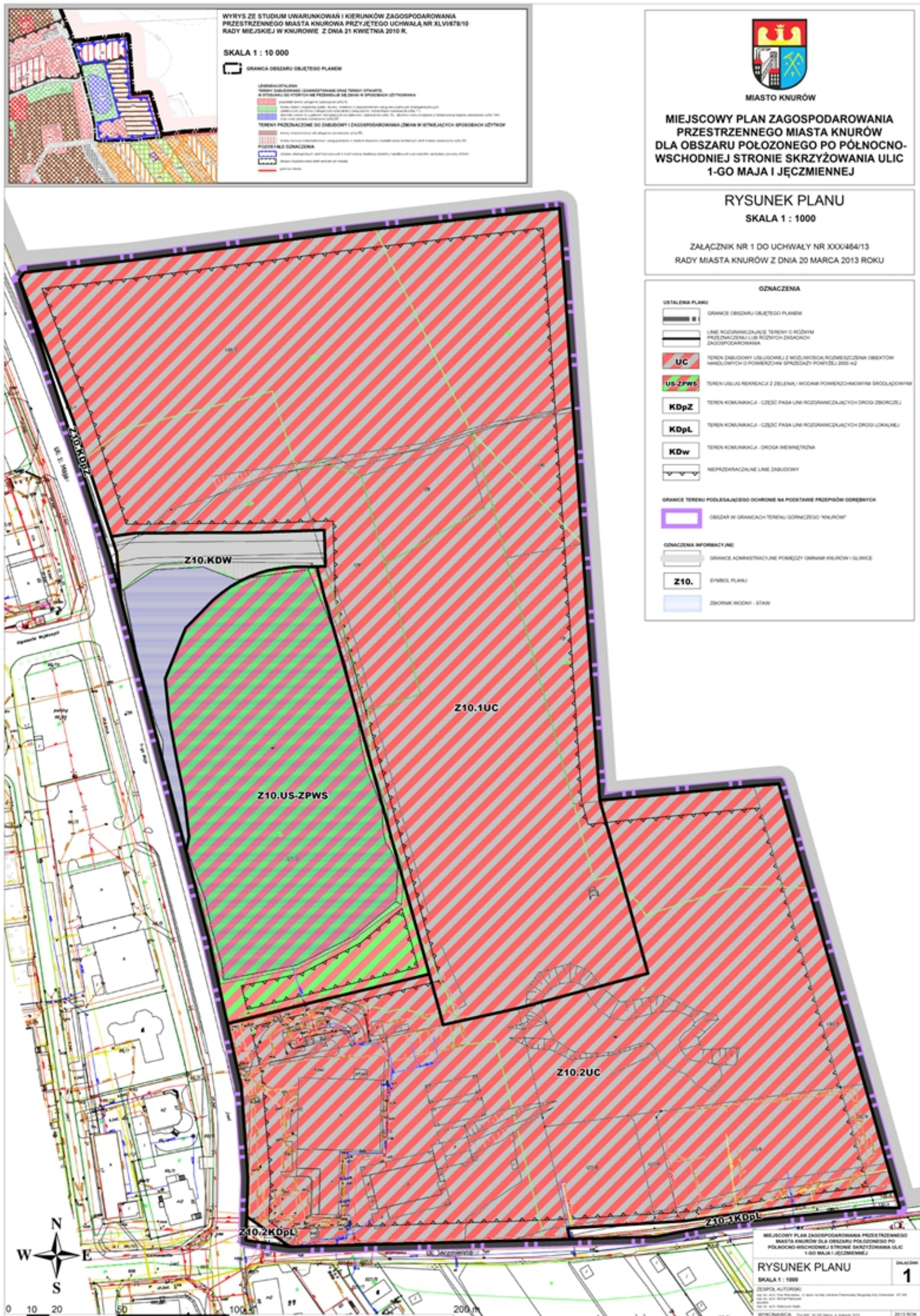
#### **Rozdział 4. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 16.** Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 12.06.2012 r., poz. 647), na 30%.

**§ 17.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

**§ 18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

«Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXX/464/13  
 Rady Miasta Knurów  
 z dnia 20 marca 2013 r.



MIASTO KNURÓW

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PO PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ STRONIE SKRZYŻOWANIA ULIC 1-GO MAJA I JĘCZMIENNEJ**

**RYSUNEK PLANU**  
 SKALA 1 : 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/464/13  
 RADY MIASTA KNURÓW Z DNIA 20 MARCA 2013 ROKU

**OZNACZENIA**

**USTALENIA PLANU**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI PRZEKROJU POWYŻEJ 2000 m<sup>2</sup>
- TEREN USŁUG REKREACJI Z ZIELENIA I WODAMI POWIERZCHNIOWYMI ŚRODLĄDOWYM
- TEREN KOMUNIKACJI - CZĘŚĆ PASA ULI W ROZGRANICZAJĄCYCH DROG ZBÓRCZYCH
- TEREN KOMUNIKACJI - CZĘŚĆ PASA ULI W ROZGRANICZAJĄCYCH DROG LOKALNYCH
- TEREN KOMUNIKACJI - DROGA WEWNĘTRZNA
- NEPRZEKROCALNE LINE ZABUDOWY

**GRANICE TERENU PODLEGAJĄCEGO OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- OBIEKT W GRANICACH TERENU ODRĘBNEGO KNURÓW

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

- GRANICE ADMINISTRACYJNE POMIĘDZY GMINAMI KNURÓW I SUŁICZE
- SYMBOL PLANU
- ZBIORNIK WODNY - STAW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PO PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ STRONIE SKRZYŻOWANIA ULIC 1-GO MAJA I JĘCZMIENNEJ

**RYSUNEK PLANU**  
 SKALA 1 : 1000

DESYGN. AUTORZSKI

BYTOMSKA 100-101 44-100 SUŁICZE, 2013 ROK

1



«»Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXX/464/13

Rady Miasta Knurów

z dnia 20 marca 2013 r.

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647),

**Rada Miasta Knurów**

stwierdza brak przesłanki do rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ulic 1-go Maja i Jęczmiennej – w związku z oświadczeniem Prezydenta Miasta Knurów o niewpłynięciu uwag do przedmiotowego projektu planu miejscowego w okresie jego wyłożenia wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, jak również w kolejnych 14 dniach po zakończeniu terminu tego wyłożenia.

«»Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXX/464/13

Rady Miasta Knurów

z dnia 20 marca 2013 r.

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647),

### **Rada Miasta Knurów**

rozstrzygając o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów dla obszaru położonego po północno-wschodniej stronie skrzyżowania ulic 1-go Maja i Jęczmiennej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ustala co następuje:

1. W przypadku wystąpienia potrzeby realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, środki finansowe na realizację inwestycji będą pochodzić z budżetu Gminy, oraz z innych źródeł, w tym Funduszy Unii Europejskiej.

2. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz stosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.