



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 26 listopada 2015 r.

Poz. 5978

UCHWAŁA NR XV/187/15 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 18 listopada 2015 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar położony w rejonie ulic Wiosennej, 26 Stycznia i Dywizji Kościuszkowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.¹⁾), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 9 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1484), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów

RADA MIASTA KNURÓW

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, obejmującego obszar położony w rejonie ulic Wiosennej, 26 Stycznia i Dywizji Kościuszkowskiej, nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętego Uchwałą Nr XLVI/678/10 Rady Miasta Knurów z dnia 21 kwietnia 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/562/13 Rady Miasta Knurów z dnia 30 października 2013 r., zmienionego Uchwałą Nr III/22/14 Rady Miasta Knurów z dnia 22 grudnia 2014 r.

i uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, obejmujący obszar położony w rejonie ulic Wiosennej, 26 Stycznia i Dywizji Kościuszkowskiej, zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem”, obejmuje obszar w granicach ustalonych na rysunku planu.

§ 2. 1. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do uchwały, którego ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:1000 oraz który zawiera wyrys ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, z późniejszymi zmianami.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

¹⁾zmiana tekstu jednolitego, wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2015r., poz. 443, poz. 774, poz.1265, poz.1434, poz. 1777

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

1) tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały, zawarte w rozdziałach;

2) graficznej na rysunku planu, określającej:

a) granicę obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie:

- U – teren zabudowy usługowej,

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- MWN – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Obszar planu w całości jest położony w granicach terenu górniczego „Knurów”, podlegającego ochronie na mocy przepisów odrębnych.

5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną:

1) granica administracyjna miasta;

2) udokumentowane złożę węgla kamiennego „Knurów” (występujące w całym obszarze planu);

3) Z19. – symbol planu, który tworzy litera ”Z” i liczba z kropką „19.” (poprzedzający symbol literowy identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi).

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej, o której mowa w art. 2 pkt 12 w ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.);

2) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe, wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;

3) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarze planu, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze działalności prowadzonej na terenie, w szczególności takie jak: dojazdy, plac manewrowy, rampa, podjazd, a także ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;

4) **krótkoterminowym wydarzeniu** – należy przez to rozumieć wydarzenie mające charakter publiczny, związane z działalnością gminy, jej organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych, bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze;

5) **miejskim systemie informacji wizualnej** – należy przez to rozumieć, w szczególności zbiór usystematyzowanych drogowskazów, znaków, tablic, gablot, słupów (informacyjnych, ogłoszeniowych, kierunkowych), a także map miasta, mających na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni miejskiej;

6) **miejskach do parkowania** – należy przez to rozumieć wyznaczoną powierzchnię przeznaczoną dla postoju pojazdów mechanicznych, w szczególności samochodów;

7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekroczyć nadziemne części budynków, z zastrzeżeniem § 8 ust 1 pkt 2;

- 8) **ogrodzeniach panelowych** – należy przez to rozumieć systemowe ogrodzenia w formie paneli z prętów stalowych, aluminiowych;
- 9) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie na „działce budowlanej” z wyłączeniem tarasów, tarasów na dachach, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych;
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz 1422);
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pod budynkami, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie, na „działce budowlanej” z wyłączeniem schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, tarasów;
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni zabudowy wszystkich istniejących i projektowanych budynków w granicach poszczególnych działek budowlanych – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 13) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 14) **reklamie remontowo – budowlanej** – należy przez to rozumieć reklamę stosowaną tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych na obiektach budowlanych, w tym umieszczaną na rusztowaniu;
- 15) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej reklamujący lub wskazujący miejsce wykonywania działalności, umieszczany przy witrynie lub wejściu do lokalu, miejsca prowadzenia działalności, zawierający grafikę informacyjno reklamową;
- 16) **terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć teren, na którym każdy rodzaj zabudowy może występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach;
- 17) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 18) **terenie zabudowy usługowej** – należy przez to rozumieć teren, na którym prowadzi się działalność związaną ze świadczeniem czynności na rzecz ludności, których uciążliwość nie przekracza granic działki budowlanej, na której prowadzi się działalność;
- 19) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Knurów;
- 20) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 21) **zieleni o funkcjach ochronnych** – należy przez to rozumieć roślinność o przeważającym składzie zimozielonych gatunków drzew i krzewów, których dojrzałe formy osiągają wysokość nie mniej niż 2,50 m, ukształtowaną w taki sposób, aby spełniać funkcję całorocznej osłony wizualnej i akustycznej;
- 22) **placyku gospodarczym, jako miejscu do czasowego gromadzenia odpadów** – należy przez to rozumieć „śmietniki”, o których mowa w art. 3 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.).

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenu, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 4. 1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren zabudowy usługowej i oznacza symbolem **Z19.U**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z19.U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa związana z prowadzeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej:
 - a) handlu, gastronomii, działalności wytwórczej i usługowej,
 - b) usług zdrowia i opieki społecznej,
 - c) zamieszkania zbiorowego, takiego jak: hotel, schronisko turystyczne, internat, dom studencki, dom dziecka, dom spokojnej starości,
 - d) usług administracyjnych, naukowych, badawczych, o charakterze wystawowo – konferencyjnym;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) miejsca do parkowania,
 - b) garaże dla potrzeb prowadzonej działalności usługowej,
 - c) zieleń urządzona w tym zieleń o funkcjach ochronnych,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) komunikacja wewnętrzna,
 - f) mała architektura;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie więcej niż 1,5 i nie mniej niż 0,2,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 50%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 15,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże wbudowane w obiekt usługowy, garaże podziemne,
 - f) wysokość budynków i budowli nie więcej niż 10,50 m, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej przy założeniu, iż poziom parteru nie powinien przekraczać 0,50 m nad poziomem terenu w odniesieniu do najniższej położonego punktu na granicy działki budowlanej,
 - g) geometria dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°, a także symetryczne dwuspadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30° ÷ 45°,
 - h) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. g, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności elementów zadaszeń wejść do budynków, tarasów,
 - i) wzdłuż granicy terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową ustala się kształtowanie zieleni o funkcjach ochronnych z adaptacją istniejącego drzewostanu, w pasie o szerokości nie mniej niż 10,00 m od terenu oznaczonego symbolem **Z19.2MW** oraz w pasie o szerokości nie mniej niż 2,00 m od terenu oznaczonego symbolem **Z19.MWN**;

- 4) na terenie nie dopuszcza się prowadzenia działalności przy wykorzystaniu otwartych, niezadaszonych placów;
- 5) placówki gospodarcze, jako miejsca do czasowego gromadzenia odpadów, winny być osłonięte i zadaszone, a przy ich realizacji należy stosować materiały harmonizujące z materiałami użytymi na budynkach zlokalizowanych na działce; dla zadaszenia placówki gospodarczej należy przyjąć dach płaski, a wysokość zadaszenia nie powinna przekraczać 2,30 m.

3. Na terenie dopuszcza się, realizację tymczasowych obiektów budowlanych, w szczególności takich jak: namioty, wiaty handlowo – usługowe, wiaty gastronomiczne, związane z krótkoterminowymi wydarzeniami, wyłącznie na czas trwania, każdorazowo, krótkoterminowego wydarzenia.

§ 5.1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i oznacza symbolem **Z19.1MW**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z19.1MW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe w ramach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w szczególności wydzielone pod:
 - działalność handlową,
 - działalność biurową,
 - pozaszkolne formy edukacji,
 - usługi w zakresie opieki społecznej,
 - usługi w zakresie opieki zdrowotnej,
 - pracownie artystyczne,
 - fryzjerstwo i pozostałe zabiegi kosmetyczne, salony tatuażu i piercingu,
 - punkty usług: jubilerskich, zegarmistrzowskich, szewskich, krawieckich, rymarskich, kaletniczych, fotograficznych, kserograficznych, introligatorskich, lutniczych, punkty napraw artykułów użytku osobistego, punkty napraw sprzętu RTV, AGD i komputerowego,
 - b) miejsca do parkowania,
 - c) zieleń urządzona oraz urządzenia sportu i rekreacji,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) komunikacja wewnętrzna,
 - f) mała architektura;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się realizację usług, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a) wyłącznie w parterach budynków mieszkalnych zlokalizowanych bezpośrednio wzdłuż ul. Dywizji Kościuszkowskiej, z zakazem lokalizacji wolnostojącej zabudowy usługowej,
 - b) intensywność zabudowy nie więcej niż 1,5 i nie mniej niż 0,8,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 20%,
 - d) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 50% ,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 15,
 - f) wysokość budowli i budynków nie więcej niż 15,00 m, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy czym liczba kondygnacji nie może być większa niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - g) geometria dachów:

- dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°, ze ścianą attykową na całym obwodzie budynku,
- dachy symetryczne dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30° ÷ 45°,

- h) dopuszcza się w połaciach dachów stosowanie okien połaciowych, lukarn, świetlików,
- i) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. g, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności elementów zadaszeń wejść do budynków, tarasów, z zastrzeżeniem ust. 4,
- j) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże podziemne.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **Z19.1MW** dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych, w szczególności takich jak: namioty, wiaty handlowo – usługowe, wiaty gastronomiczne, związane z krótkoterminowymi wydarzeniami, wyłącznie na czas ich trwania.

4. Placyki gospodarcze, jako miejsca do czasowego gromadzenia odpadów, winny być osłonięte i zadaszone, a przy ich realizacji należy stosować materiały harmonizujące z materiałami użytymi na budynkach zlokalizowanych na działce; dla zadaszenia placyku gospodarczego należy przyjąć dach płaski, a wysokość zadaszenia nie powinna przekraczać 2,30 m.

§ 6.1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i oznacza symbolem **Z19.2MW**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z19.2MW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) miejsca do parkowania,
 - b) zieleń urządzona, urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) infrastruktura techniczna,
 - d) komunikacja wewnętrzna,
 - e) mała architektura;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie więcej niż 0,5 i nie mniej niż 0,2,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 30%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 20%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 15,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania,
 - f) wysokość budowli i budynków nie więcej niż 10,50 m, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej przy założeniu, iż poziom parteru w zabudowie mieszkaniowej nie powinien przekraczać 0,50 m nad poziomem terenu w odniesieniu do najniższej położonego punktu na granicy działki budowlanej,
 - g) liczba kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w formie poddasza użytkowego pod dachem stromym,
 - h) jedyną dopuszczalną formą dachu dla budynku mieszkalnego: dach stromy, symetryczny, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 30°, pokryty dachówką o barwie grafitowej, z dopuszczeniem rozwiązań dachu płaskiego na części bryły budynku wysuniętej, na głębokość do 1,50 m, przed lico zasadniczej ściany budynku,
 - i) na dachu stromym doświetlenie poddasza dopuszcza się wyłącznie poprzez okna połaciowe,

- j) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. h), nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności elementów zadaszeń wejść do budynków z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) placyki gospodarcze, jako miejsca do czasowego gromadzenia odpadów, winny być osłonięte i zadaszone, a przy ich realizacji należy stosować materiały harmonizujące z materiałami użytymi na budynkach zlokalizowanych na działce; dla zadaszenia placyku gospodarczego należy przyjąć dach płaski, a wysokość zadaszenia nie powinna przekraczać 2,30 m.

§ 7.1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej i oznacza symbolem **Z19. MWN**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z19. MWN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem, iż stanowi nie więcej niż 40% powierzchni terenu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- miejsca do parkowania,
 - zielen urządzona, urządzenia sportu i rekreacji,
 - infrastruktura techniczna,
 - komunikacja wewnętrzna,
 - mała architektura;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- intensywność zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie więcej niż 0,85 i nie mniej niż 0,45,
 - intensywność zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie więcej niż 1,5 i nie mniej niż 0,6,
 - powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 30% dla zabudowy wielorodzinnej i nie mniej niż 35% dla zabudowy jednorodzinnej,
 - powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 40% ,
 - realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy bliźniaczej lub szeregowej,
 - minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 15,
 - sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne z dopuszczeniem podziemnej kondygnacji z miejscami do parkowania dla zabudowy wielorodzinnej oraz garaży wbudowanych w budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - wysokość budowli i budynków nie więcej niż 15,00 m dla zabudowy wielorodzinnej i 7,50 m dla zabudowy jednorodzinnej, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy czym liczba kondygnacji w zabudowie wielorodzinnej nie może być większa niż 4 kondygnacje nadziemne,
 - geometria dachów:
 - dachy płaskie o kącie nachylenia do 10°, ze ścianą attykową na całym obwodzie budynku,
 - symetryczne dwuspadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30° ÷ 45°, na dachu stromym doświetlenie poddasza dopuszcza się wyłącznie poprzez okna połaciowe,
 - ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. i, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności elementów zadaszeń wejść do budynków, tarasów z zastrzeżeniem pkt. 4;

- 4) placyki gospodarcze, jako miejsca do czasowego gromadzenia odpadów, winny być osłonięte i zadaszone, a przy ich realizacji należy stosować materiały harmonizujące z materiałami użytymi na budynkach zlokalizowanych na działce; dla zadaszenia placyku gospodarczego należy przyjąć dach płaski, a wysokość zadaszenia nie powinna przekraczać 2,30 m.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do drogi oraz granic przyległych nieruchomości, linie zabudowy, kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów, zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, a także standardy jakościowe ogrodzeń

§ 8. 1. Dla terenów, oznaczonych symbolami **Z19.U**, **Z19.1MW**, **Z19.2MW** i **Z19.MWN**, ustala się:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania budynków wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych – nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalone na rysunku planu, nie obejmują:
 - elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu,
 - wykuszy, gzymsów, okapów, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 1,00 m,
 - obiektów małej architektury,
 - urządzeń budowlanych z wyłączeniem służących oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków;
- 3) w zakresie realizacji ogrodzeń:
 - a) ogrodzenia nie mogą być wyższe niż 1,50 m, przy czym obudowę skrzynek elektrycznych i gazowych należy realizować jako ogrodzenie murowane,
 - b) ogrodzenia, o których mowa w lit. a, powinny być wykonane z cegły klinkierowej lub wykończone płytkami klinkierowymi o barwie zbliżonej do barwy dachówki w budynku,
 - c) nie dopuszcza się innych ogrodzeń murowanych niż te, o których mowa w lit. a,
 - d) ogrodzenia wzdłuż wydzielonych dróg należy realizować jako panelowe, przy zastosowaniu dla ogrodzenia barw: szarości lub czerni,
 - e) zakazuje się stosowania prefabrykowanych, betonowych ogrodzeń oraz ogrodzeń z pełnej blachy;
- 4) w zakresie umieszczania znaków informacji wizualnej – miejskiego systemu informacji wizualnej oraz szyldów reklamowych:
 - a) nie ustala się ograniczeń w umieszczaniu elementów miejskiego systemu informacji wizualnej,
 - b) w obszarze planu zakazuje się sytuowania reklam, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **Z19.U**, na którym dopuszcza się lokalizację logo firmy,
 - c) dopuszcza się umieszczanie reklam remontowo – budowlanych (bez ograniczeń powierzchni ekspozycyjnej),
 - d) zasady umieszczania szyldów reklamowych:
 - wyłącznie na poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej lub na ogrodzeniu posesji,
 - obrys szyldu wraz z elementami konstrukcyjnymi nie może być większy niż prostokąt o boku 60 cm x 90 cm,
 - szyld nie może wystawać poza obrys ogrodzenia, na którym się znajduje,
 - szyld nie może być sytuowany w odległości mniejszej niż 1,00 m od tabliczek informacyjnych z nazwą ulicy, znaków informujących o obiektach użyteczności publicznej, ustawionych przez jednostki administracyjne lub gminę,
 - szyld nie może odstawać od lica ściany zewnętrznej na więcej niż 10 cm;

- 5) dopuszcza się realizację budynków w granicy z działką budowlaną lub w odległości 1,50 m od granicy z działką budowlaną, z dopuszczeniem realizacji budynków w granicy działki budowlanej z otworami okiennymi i drzwiowymi przy pasach drogowych;
- 6) wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie obowiązują w stosunku do infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych, sytuowanych na wydzielonych działkach budowlanych.

2. Dla terenów, oznaczonych symbolami **Z19.U**, **Z19.1MW** i **Z19.MWN**, ustala się:

- 1) w zakresie kolorystyki elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego:
 - a) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem, dla małych płaszczyzn, stosowania barw o wysokich stopniach nasycenia, stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych – cegły czerwonej, brązowej, brązowo – czerwonej lub grafitowej,
 - b) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej lub grafitowej, z zastrzeżeniem, iż ustalone barwy nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, parkingu),
 - c) dopuszcza się, dla elewacji i pokryć dachowych, wykonywanych w nowych technologiach, stosowanie barw wynikających z zastosowanego materiału okładziny;
- 2) w zakresie rodzaju stosowanych materiałów elewacyjnych:
 - a) tradycyjne, w szczególności tynki, cegła, szkło, kamień, drewno, z dopuszczeniem stosowania innych systemów elewacyjnych, w tym nowych technologii elewacyjnych (w szczególności elewacji aluminiowo – szklanych, stalowo – szklanych, ceramicznych, wentylowanych),
 - b) zakaz stosowania, jako podstawowych materiałów elewacyjnych, blachy trapezowej i falistej.

3. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie oznaczonym symbolem **Z19.2MW** :

- 1) w zakresie kolorystyki elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego:
 - a) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem, dla małych płaszczyzn, stosowania barw o wysokich stopniach nasycenia, stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych – cegły grafitowej,
 - b) stosowanie dla pokryć dachowych barwy o wysokim stopniu nasycenia – grafitowej, z zastrzeżeniem, iż ustalona barwa nie dotyczy dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, parkingu);
- 2) w zakresie rodzaju stosowanych materiałów elewacyjnych:
 - a) tradycyjne tynki, ceramika, szkło,
 - b) na części elewacji, w szczególności w parterach budynków, należy zastosować boniowanie pasowe przy zastosowaniu barwy ciemnej szarości, dla pozostałych ścian zewnętrznych budynków dopuszcza się stosowanie barw o niskich stopniach nasycenia,
 - c) elementy i detale budynków takie jak: stolarka okienna, rynny i rury spustowe, obróbka blacharska, balustrady, bramy garażowe, rolety zewnętrzne – wyłącznie przy zastosowaniu barwy o jasności od jasnej szarości do antracytu, z dopuszczeniem stosowania barw jak dachówki w budynku.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. Dla terenów, oznaczonych symbolami **Z19.U**, **Z19.1MW**, **Z19.2MW** oraz **Z19.MWN**, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej oraz dróg, z zastrzeżeniem § 12 ust. 6;
- 2) zakaz lokalizacji warsztatów samochodowych i naprawczych oraz stacji kontroli pojazdów i myjni samochodowych;

- 3) zakaz prowadzenia działalności w zakresie zbierania odpadów i w zakresie przetwarzania odpadów;
- 4) zakaz prowadzenia działalności usługowej wymagającej otwartego składowania materiałów;
- 5) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:
 - a) nakazuje się utwardzanie placów i podjazdów, miejsc do parkowania, obsługujących projektowaną zabudowę,
 - b) dopuszcza się zagospodarowanie oczyszczonych ścieków deszczowych i roztopowych na terenie działki budowlanej,
 - c) zakazuje się wprowadzania ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu i wód;
- 6) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem – dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się stosowanie instalacji opartych o wysokosprawne techniki spalania paliw;
- 7) w zakresie ochrony powierzchni ziemi – nakazuje się wykorzystanie do celów budowlanych (dla potrzeb niwelacji terenu lub realizacji elementów zagospodarowania terenu) nie zanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym, w związku z realizacją zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem terenu, z dopuszczeniem przemieszczania nie zanieczyszczonej gleby i innych materiałów występujących w stanie naturalnym;
- 8) w zakresie ochrony przed hałasem – tereny, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone wskaźnikami hałasu:
 - a) tereny zabudowy usługowej oznaczony symbolem **U**, w sytuacji realizacji usług zdrowia i opieki społecznej jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oznaczone symbolami **MW** i **MWN** jak dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową”;
- 9) w zakresie zieleni:
 - a) kształtowanie nowej zieleni poprzez wprowadzenie nasadzeń, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości drzew,
 - b) dopuszcza się wycinkę drzew chorych i obumarłych lub kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu, wprowadzając w każdym przypadku, obowiązek kompensacji przyrodniczej.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. W obszarze planu nie występują zasoby dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. W obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznej w rozumieniu ustawy.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych

§ 12. 1. W obszarze planu nie występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

2. W obszarze planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

3. W obszarze planu nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

4. W obszarze planu nie występują tereny objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

5. Obszar planu, w całości, jest położony w granicach terenu górniczego „Knurów” (tożsamego z obszarem górniczym „Knurów”), ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego i podlegającego ochronie na mocy ustawy prawo geologiczne i górnicze.

6. W obszarze planu ustala się konieczność uwzględnienia prowadzonej eksploatacji węgla kamiennego w obszarze górniczym, o którym mowa w ust. 5.

Rozdział 8.

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13.1. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące zasady i warunki:

1) dla zabudowy usługowej:

- a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m²,
- b) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej (graniczącej od północnego - zachodu z drogą publiczną klasy – „zbiorcza”, ul. 26 Stycznia, znajdującą się poza obszarem objętym planem) w przedziale 40° ÷ 90°;

2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej:

- a) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 500 m²,
- b) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 20 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej (graniczącej od północnego - zachodu z drogą publiczną klasy – „zbiorcza”, ul. 26 Stycznia, znajdującą się poza obszarem objętym planem i od północnego – wschodu z drogą publiczną gminną, ulicą Wiosenną), w przedziale 70° ÷ 110°.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14.1. Nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Naruszenie istniejących urządzeń melioracji (drenażu) wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 15.1. Dla terenów, oznaczonych symbolami **Z19.U**, **Z19.1MW**, **Z19.MWN** ustala się obsługę komunikacyjną poprzez wykonanie bezpośredniego włączenia do drogi publicznej gminnej – ul. 26 Stycznia, w postaci zjazdu publicznego.

2. Dla terenu, oznaczonego symbolem **Z19.2MW**, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez wykonanie bezpośredniego włączenia do drogi publicznej gminnej – ul. Wiosennej, w postaci zjazdu publicznego.

3. Ustala się szerokość jezdni dróg wewnętrznych, niewydzielonych liniami rozgraniczającymi, nie mniejszą niż 5,00 m.

4. Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 5 i ust. 6:

- 1) dla handlu detalicznego – 25 miejsc do parkowania na 1000 m² powierzchni sprzedaży;
- 2) dla działalności związanej z usługami gastronomicznymi – 30 miejsc do parkowania na 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 3) dla działalności związanej z zamieszkaniem zbiorowym – 30 miejsc do parkowania na 100 łóżek;
- 4) dla pozostałej działalności – 5 miejsc do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni klatek schodowych, korytarzy, pomieszczeń technicznych i gospodarczych lub 20 miejsc na 10 zatrudnionych;

- 5) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny, w przypadku wyodrębnienia lokalu usługowego należy zapewnić dodatkowe dwa miejsca do parkowania;
- 6) dla zabudowy jednorodzinnej ustala się 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny w budynku, wliczając w to garaż.

5. Dopuszcza się naprzemienne wykorzystanie tych samych miejsc parkingowych, w sytuacji grupowania usług, w tym tego samego typu usług, dla których potrzeby parkingowe są rozłożone w czasie (w tym w układzie dnia, tygodnia).

6. Przy realizacji miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od $6 \div 20$;
- 2) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od $21 \div 40$;
- 3) 5% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

§ 16. 1. Dla obszaru planu ustala się obsługę w zakresie sieci infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej – z miejskiej sieci wodociągowej poprzez budowę nowych sieci oraz przebudowę i rozbudowę sieci;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych – w ramach zlewni, do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do oczyszczalni ścieków poprzez budowę nowych sieci oraz przebudowę i rozbudowę sieci;
- 3) odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych (po ich oczyszczeniu) z powierzchni dróg, utwardzonych placów i miejsc do parkowania poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) budowa sieci średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem budowy nowych stacji transformatorowych (w tym wbudowanej w obiekt budowlany), z zastrzeżeniem lit. c,
 - b) lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejącej drogi publicznej,
 - c) budowa sieci elektroenergetycznej, liniami kablowymi wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów;
- 5) zaopatrzenie w gaz – zabezpieczenie dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej oraz poprzez jej przebudowę i budowę nowej;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez stosowanie:
 - a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
 - b) ogrzewanie elektryczne, a także stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania poprzez kotłownie gazowe,
 - c) dopuszcza się urządzenia wykorzystujące energię odnawialną, o mocy do 100 kW;
- 7) telekomunikacji:
 - a) rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu,
 - c) budowa sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej,
 - d) nowo realizowaną infrastrukturę wraz z przyłączami dopuszcza się wyłącznie jako kablową, za wyjątkiem bezprzewodowej;
- 8) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1 ÷ 7, w szczególności telewizji kablowej instalacji alarmowych.

2. W obszarze planu, dopuszcza się budowę lub przebudowę, a także likwidację istniejącej infrastruktury technicznej lub zmiany jej przebiegu.

3. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych może być realizowane samodzielnie na działkach budowlanych, niezależnie od przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 11.

Stawka procentowa, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 17. Dla terenów, oznaczonych symbolami **Z19.U**, **Z19.1.MW**, **Z19.2MW** i **Z19.MWN** ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 12.

Przepisy końcowe

§ 18. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Knurów.

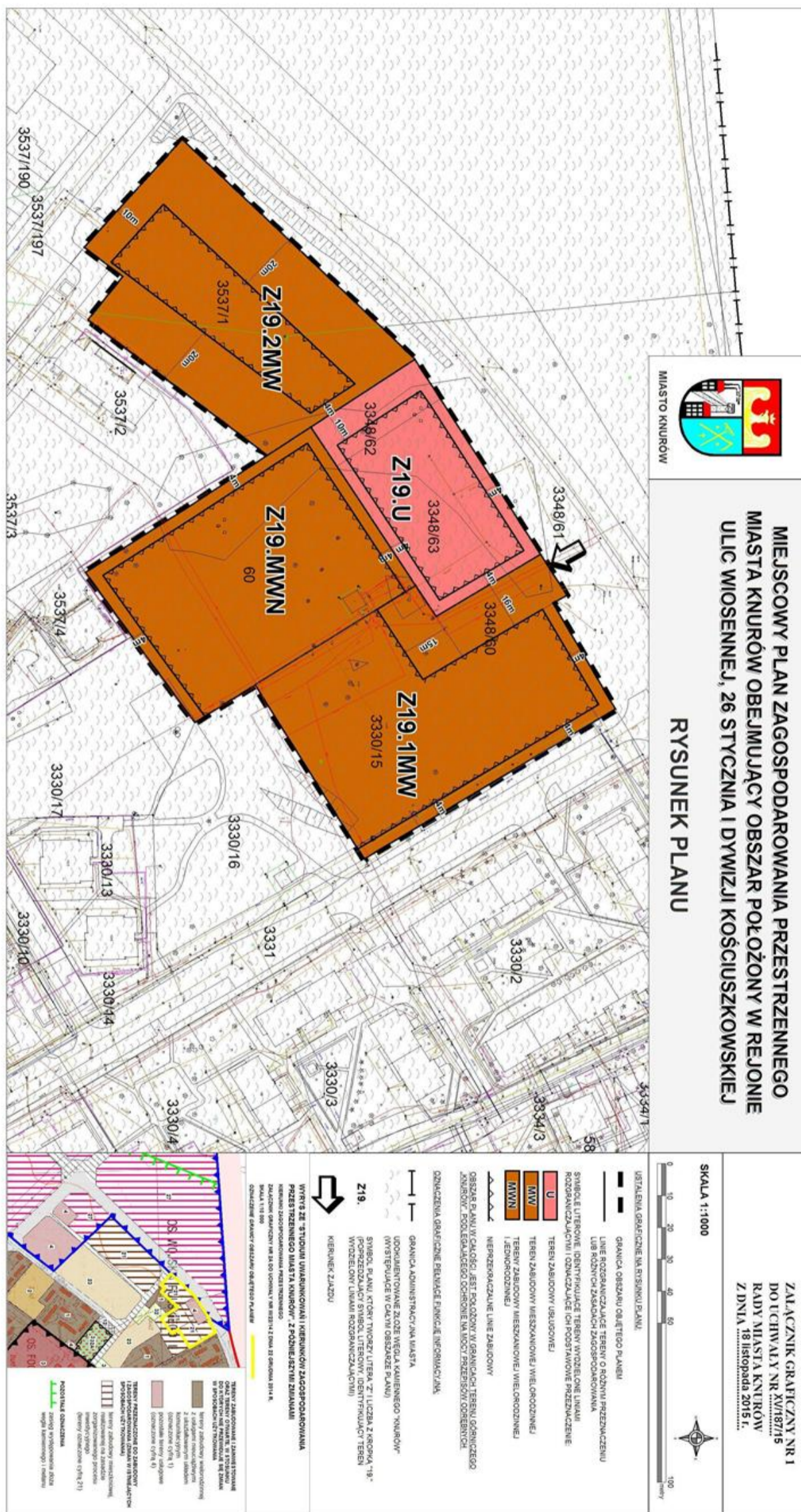
§ 19. Uchwałę powierza się do wykonania Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Rzepa

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XV/187/15
Rady Miasta Knurów
z dnia 18 listopada 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/187/15
Rady Miasta Knurów
z dnia 18 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA KNURÓW
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PLANU, W TRAKCIE WYŁOŻENIA
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW OBEJMUJĄCEGO OBSZAR W REJONIE ULIC
WIOSENNEJ, 26 STYCZNIA I DYWIZJI KOŚCIUSZKOWSKIEJ.**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199, z późn. zm.¹⁾),

**Rada Miasta Knurów,
postanawia co następuje:**

w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar położony w rejonie ulic Wiosennej, 26 Stycznia i Dywizji Kościuszkowskiej, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

¹⁾zmiana tekstu jednolitego, wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2015r., poz. 443, poz. 774, poz.1265, poz.1434, poz. 1777

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/187/15

Rady Miasta Knurów

z dnia 18 listopada 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KNURÓW
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI, Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015r. poz. 199, z późn. zm.¹⁾),

**Rada Miasta Knurów,
rozstrzyga:**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów obejmującego obszar położony w rejonie ulic Wiosennej, 26 Stycznia i Dywizji Kościuszkowskiej - inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – w sposób następujący:

1. Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz środków zewnętrznych.

2. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.

¹⁾zmiana tekstu jednolitego, wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz.U. z 2015r., poz. 443, poz. 774, poz.1265, poz.1434, poz. 1777