



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 25 listopada 2016 r.

Poz. 6016

UCHWAŁA NR XXVI/339/16 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 16 listopada 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar w rejonie ul. Alei Lipowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 296, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów

RADA MIASTA KNURÓW

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący obszar w rejonie ul. Alei Lipowej, nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętego Uchwałą Nr XLVI/678/10 Rady Miasta Knurów z dnia 21 kwietnia 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/562/13 Rady Miasta Knurów z dnia 30 października 2013 r., zmienionego Uchwałą Nr III/22/14 Rady Miasta Knurów z dnia 22 grudnia 2014 r. i uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmuje obszar w rejonie ul. Alei Lipowej, w granicach określonych w uchwale Nr XX/258/16 Rady Miasta Knurów z dnia 20 kwietnia 2016 r.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do uchwały, którego ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:1000 i który zawiera wyrys ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, z późniejszymi zmianami.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie

z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały zawartych w rozdziałach;
- 2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
 - a) granicę obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) symbole literowe, identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie:
 - **UO** – teren usług oświaty, sportu i rekreacji,
 - **ZP** – teren zieleni urządzonej,
 - **KDL** – teren drogi publicznej klasy L – lokalna,
 - **KPR** – teren ciągu pieszo – rowerowego,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Obszar objęty planem położony jest w całości w obrębie:

- 1) terenu górniczego „Knurów”;
- 2) obszaru górniczego „Knurów”;
- 3) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Knurów”;
ustanowionych i podlegających ochronie na mocy przepisów odrębnych.

5. Na rysunku planu następujące oznaczenie graficzne pełni funkcję informacyjną – Z22. – symbol planu, który tworzy litera „Z” i liczba z kropką „22.” (poprzedzający każdorazowo symbol literowy identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi).

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Knurów;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.);
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych „działek budowlanych”;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na „działce budowlanej” jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 6) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe (w szczególności handel, gastronomię, rzemiosło, usługi publiczne), które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a także z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego, usług produkcyjnych, warsztatów samochodowych, obiektów obsługi pojazdów (w tym stacji paliw), funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów lub otwartego eksponowania towaru, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego, oraz usług pogrzebowych, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 7) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć budynek lub budowlę istniejącą w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub budynek lub budowlę realizowaną na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, wydanego przed wejściem w życie niniejszej uchwały;

- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- wysokość budynków,
 - wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pod budynkami i obiektami budowlanymi związanymi z infrastrukturą techniczną, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie, na „działce budowlanej”, z wyłączeniem tarasów, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni;
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie na „działce budowlanej”, z wyłączeniem tarasów, tarasów na dachach, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekroczyć nadziemne części budynków, z zastrzeżeniem § 6 pkt 2;
- 12) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 13) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarze planu, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze działalności prowadzonej na terenie, w szczególności takie jak: droga wewnętrzna niewydzielona linią rozgraniczającą, plac manewrowy, podjazd, a także ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;
- 14) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015r, poz. 1422);
- 15) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć wyznaczoną powierzchnię na terenie lub w budynku, przeznaczoną dla postoju pojazdów mechanicznych, w szczególności samochodów.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 4. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren usług oświaty, sportu i rekreacji i oznacza symbolem **Z22.1UO**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z22.1UO**, ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – usługi oświaty, sportu i rekreacji, w tym hala sportowa;
- przeznaczenie uzupełniające:
 - funkcja mieszkaniowa w obiektach usługowych,
 - usługi nieuciążliwe, w tym publiczne, inne niż wymienione w pkt 1,
 - zieleń urządzona,
 - infrastruktura techniczna,
 - miejsca do parkowania,
 - komunikacja wewnętrzna,
 - garaże, budynki gospodarcze;

3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,3 i nie więcej niż 3,
- b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 3%,
- c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 50%,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ramach realizowanej inwestycji, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 15,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże, naziemne miejsca do parkowania, podziemna kondygnacja z miejscami do parkowania,
- f) wysokość budynków – nie więcej niż cztery kondygnacje i nie więcej niż 16,00 m,
- g) geometria dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12° lub symetryczne dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°÷45°, z dopuszczeniem dachów wygiętych.

§ 5. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren zieleni urządzonej i oznacza symbolem **Z22.1ZP**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z22.1ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzonej, w tym skwery, zieleńce;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) infrastruktura techniczna,
 - b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - c) urządzenia rekreacji,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) komunikacja wewnętrzna;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) zakaz zabudowy budynkami za wyjątkiem związanych z funkcją określoną w przeznaczeniu uzupełniającym,
 - b) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,5,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 45%,
 - d) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 50%,
 - e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 15,
 - f) wysokość budynków, o których mowa w lit. a, nie więcej niż 4,00 m,
 - g) geometria dachów – dachy płaskie, z dopuszczeniem symetrycznych dwuspadowych. o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°÷40°.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do drogi oraz granic przyległych nieruchomości, linie zabudowy, kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów

§ 6. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z22.1UO** i **Z22.1ZP** ustala się odpowiednio:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania nowych budynków wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem **Z22.1ZP** w odległości 8,00 m, liczonej od krawędzi jezdni terenu drogi publicznej klasy L – lokalna, oznaczonej symbolem **Z22.1KDL**,

- b) na terenie oznaczonym symbolem **Z22.1UO** w odległości od 4,00 m, liczonej od linii rozgraniczających teren drogi publicznej klasy L – lokalna, oznaczonej symbolem **Z22.1KDL**, gdzie linia rozgraniczająca pokrywa się z granicą działki oraz w odległości 4,00 m, liczonej od linii rozgraniczającej tożsamej z granicą obszaru objętego planem (od strony północno – wschodniej);
- 2) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych – nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalone na rysunku planu, nie obejmują:
- a) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu,
- b) wykuszy, gzymsów, okapów, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 0,80 m,
- c) schodów zewnętrznych, podjazdów dla niepełnosprawnych, tarasów, wykraczających na odległość nie większą niż 1,50 m;
- 3) w zakresie kolorystyki elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego:
- a) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem, dla małych płaszczyzn, stosowanie barw o wysokich stopniach nasycenia, stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych – cegły czerwonej lub brązowej lub brązowo – czerwonej,
- b) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, grafitowej, z dopuszczeniem szarej, z zastrzeżeniem, iż ustalone barwy nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, parkingu),
- c) dopuszcza się, dla elewacji i pokryć dachowych, wykonywanych w nowych technologiach, stosowanie barw wynikających z zastosowanego materiału okładziny;
- 4) w zakresie rodzaju stosowanych materiałów elewacyjnych:
- a) tradycyjne, w szczególności tynki, cegła, szkło, kamień, drewno, z dopuszczeniem stosowania innych systemów elewacyjnych, w tym nowych technologii elewacyjnych (w szczególności elewacji aluminiowo – szklanych, stalowo – szklanych, ceramicznych, wentylowanych),
- b) zakaz stosowania, jako podstawowych materiałów elewacyjnych, blachy trapezowej i falistej;
- 5) placówki gospodarcze do czasowego przechowywania odpadów komunalnych, miejsca czasowego przechowywania produktów i odpadów wytworzonych przez ich wytwórcę winny być osłonięte i zadaszone a przy ich realizacji należy stosować materiały harmonizujące z materiałami użytymi na budynkach zlokalizowanych na działce;
- 6) dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy 40,00 m, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 7) obsługę komunikacyjną terenów, w obszarze planu, poprzez drogę publiczną oznaczoną symbolem **Z22.1KDL**, powiązaną z zewnętrznym układem dróg publicznych;
- 8) wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” oraz powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni „działki budowlanej” nie obowiązują w stosunku do infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych, sytuowanych na wydzielonych działkach budowlanych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. Dla terenów objętych planem, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej oraz dróg, z zastrzeżeniem § 10 ust. 6;
- 2) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się utwardzanie placów i podjazdów, miejsc do parkowania, obsługujących projektowaną zabudowę;

- 3) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem – dla ograniczenia niskiej emisji do atmosfery ustala się stosowanie instalacji opartych o wysokosprawne techniki spalania paliw;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem – na terenie oznaczonym symbolem **Z22.1UO** mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu, jak dla terenów faktycznie zagospodarowanych zabudową związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 5) w zakresie zieleni:
 - a) kształtowanie nowej zieleni poprzez wprowadzenie nasadzeń, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości drzew,
 - b) dopuszcza się wycinkę drzew chorych i obumarłych lub kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. W obszarze planu nie występuje dziedzictwo kulturowe i zabytki w tym krajobrazy kulturowe w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz dobra kultury współczesnej.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Przestrzeń publiczna w obszarze planu będzie wyposażana w: ciągi piesze, ścieżki rowerowe, sieć oświetleniową typu ulicznego lub parkowego, chodniki oraz w inne elementy wyposażenia.

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 10. 1. W obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

2. W obszarze planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

3. W obszarze planu nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

4. W obszarze planu nie występują tereny objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

5. W obszarze planu, położony jest teren górniczy „Knurów” (tożsamy z obszarem górniczym „Knurów”), ustanowiony dla eksploatacji złoża węgla kamiennego i podlegający ochronie na mocy ustawy prawo geologiczne i górnicze.

6. Na terenie objętym planem ustala się konieczność uwzględnienia prowadzonej eksploatacji węgla kamiennego w obszarze górniczym, o którym mowa w ust. 5.

7. Obszar objęty planem nie zawiera się w krajobrazie priorytetowym w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 8.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. 1. obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące zasady i warunki:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonej „działki”, odpowiednio dla zabudowy usługowej winna być nie mniejsza niż 400 m²;
- 2) szerokość frontu „działki” dla zabudowy usługowej winna być nie mniejsza niż 18,00 m;

- 3) kąt położenia granic „działki”, w stosunku do drogi, z której nastąpi zjazd na działkę powinien być w przedziale $70^{\circ} \div 110^{\circ}$.

Rozdział 9.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren drogi publicznej i oznacza symbolem **Z22.1KDL**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z22.1KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy L – lokalna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) infrastruktura techniczna (z wyłączeniem budynków), nie związana z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą;
 - e) znaki informacyjne i kierunkowskazy nie będące znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – od 12,00 m do 33,00 m, z lokalnymi przewężeniami, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, teren ciągu pieszo – rowerowego i oznacza symbolem **Z22.1KPR**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z22.1KPR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo – rowerowy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) infrastruktura techniczna, z wyłączeniem budynków;
 - c) znaki informacyjne i kierunkowskazy nie będące znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających od 12,00 m do 17,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. 1. Ustala się wymagania w zakresie miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 2:

I.p.	Rodzaj usługi.	Jednostka odniesienia.	Liczba miejsc parkingowych na jednostkę odniesienia.
Usługi publiczne.			
1.	administracja	100m ² pow. użytkowej	2,5
2.	przychodnie, prywatne praktyki lekarskie, kliniki	100m ² pow. użytkowej	2,0
3.	szkoły	10 zatrudnionych	2,0
Biura, instytucje.			
4.	biurowce, kancelarie prawnicze, usługi profesjonalne	100m ² pow. użytkowej	2,0
Handel, restauracje, kluby.			

5.	restauracje, kawiarnie, puby	1 miejsca konsumpcyjne	0,30
6.	hotele, motele, pensjonaty, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe	1 pokój	0,5
Obiekty kultury.			
7.	kina, w tym letnie, teatry, kluby muzyczne, amfiteatry, sceny sezonowe wraz z towarzyszącymi: widowniami, placami, w tym pełniącymi funkcje widowni, obiekty wystawowe	10 miejsc siedzących lub 10 użytkowników	2,0
Sport i rekreacja			
8.	urządzenia terenowe sportu i rekreacji – w szczególności place sportowe, boiska	1000m ² pow.	4,0

2. Dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych w obszarze objętym planem.

3. Dla funkcji mieszkaniowej ustala się 1,2 miejsca parkingowego na 1 mieszkanie.

4. W sytuacji realizacji przeznaczenia w zakresie infrastruktury technicznej na wydzielonym terenie, koniecznym jest zapewnienie co najmniej 1 miejsca do parkowania.

5. Dla usług, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;
- 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
- 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 16. 1. Dla obszaru planu ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej – z istniejącej sieci wodociągowej oraz poprzez budowę nowych sieci a także przebudowę i rozbudowę sieci;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych – w ramach zlewni, do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem pkt. 3;
- 3) neutralizowanie ścieków przemysłowych poprzez stosowanie specjalistycznych urządzeń i technologii przed odprowadzeniem do kolektorów sanitarnych;
- 4) odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych z powierzchni dróg, utwardzonych placów i miejsc do parkowania poprzez sieć kanalizacji deszczowej;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) budowa sieci średniego i niskiego napięcia,
 - b) budowa sieci będzie realizowana poprzez budowę sieci średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem budowy nowych stacji transformatorowych, lokalizacja stacji transformatorowej z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących dróg publicznych, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) układanie nowej sieci elektroenergetycznej o napięciu do 20 kV, liniami kablowymi wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów;
- 6) zaopatrzenie w gaz – zabezpieczenie dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej oraz poprzez jej przebudowę i budowę nowej;
- 7) zaopatrzenie w energię cieplną:
 - a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,

- b) ogrzewanie elektryczne, a także stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania, w tym kotłownie gazowe, kotłownie olejowe, o wysokiej sprawności urządzeń grzewczych;
- 8) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 9) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię wiatru, o mocy nie większej niż 40 kW;
- 10) telekomunikacji:
- a) rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu,
 - c) budowa sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
- 11) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1÷7, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.
2. W obszarze planu, dopuszcza się budowę lub przebudowę, a także likwidację infrastruktury technicznej lub zmiany jej przebiegu.
3. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych może być realizowane na samodzielnych „działkach budowlanych”, niezależnie od przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. Dla terenów położonych w obszarze planu nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 13.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 18. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 14.

Przepisy końcowe

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Knurów.

§ 20. Uchwałę powierza się do wykonania Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Rzepa

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/339/16
RADY MIASTA KNURÓW
z dnia 16 listopada 2016 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW OBEJMUJĄCY OBSZAR W REJONIE UL. ALEI LIPOWEJ

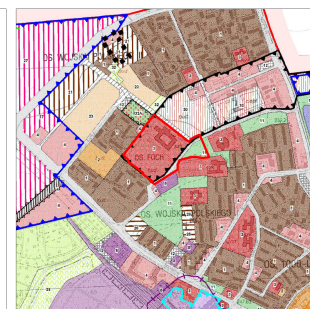
RYСУNEK PLANU W SKALI 1:1000



- USTALENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU:**
 - Granice obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Symbole literowe, identyfikujące tereny wydzielone i oznaczone graficznie i/lub oznaczone ich postaciami przekształcenia:
 - Z22.1UO teren usług oświaty, sportu i rekreacji
 - Z22.1ZP teren zielony urządzonej
 - Z22.1KPR teren dróg publicznych/kasy L - lokata
 - KPR teren ciągu pieszo - rowerowego
 - Nasprężeniowe linie zabudowy
- Obszar objęty planem położony jest w całości w obrębie:**
 - terenu gminnego "Knurów"
 - obszaru gminnego "Knurów"
 - urbanistycznego zbioru regulacji miejscowego "Knurów"
 - urbanistycznych przepisów o szczególnym zakresie dotyczącym
- OZNACZENIA GRAFICZNE PEŁNOCYFROWE I LITEROWE W OBRĘBIE:**
 - Symbole stanu, który tworzy litera "Z" i liczba z kropką "22" (zgodnie z symbolem terenu określonym w wytycznej i/lub oznaczeniach)

Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów" zatwierdzonego uchwałą Nr XL V/378/10 Rady Miasta Knurów z dnia 21 kwietnia 2010 r., zmienionego uchwałą Rady Miasta Knurów Nr XXXIX/562/13 z dnia 30 października 2013 r. i Nr III/22/14 z dnia 22 grudnia 2014 r. w skali 1:10 000

Granica obszaru objętego planem



Symbol	Opis
Z22.1UO	teren usług oświaty, sportu i rekreacji
Z22.1ZP	teren zielony urządzonej
Z22.1KPR	teren dróg publicznych/kasy L - lokata
KPR	teren ciągu pieszo - rowerowego

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/339/16

RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 16 listopada 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar w rejonie ul. Alei Lipowej.

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.),

**Rada Miasta Knurów,
postanawia co następuje:**

w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar w rejonie ul. Alei Lipowej, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/339/16

RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 16 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.),

**Rada Miasta Knurów,
rozstrzyga:**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów obejmującego obszar w rejonie ul. Alei Lipowej – inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – w sposób następujący:

- 1) środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz środków zewnętrznych;
- 2) jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.