



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 grudnia 2017 r.

Poz. 7368

UCHWAŁA NR XLIII/583/17 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 20 grudnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta – Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) na wniosek Prezydenta Miasta Knurów

RADA MIASTA KNURÓW

stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów ograniczony ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta – Etap I, nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętego Uchwałą Nr XLVI/678/10 Rady Miasta Knurów z dnia 21 kwietnia 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/562/13 Rady Miasta Knurów z dnia 30 października 2013 r., zmienionego Uchwałą Nr III/22/14 Rady Miasta Knurów z dnia 22 grudnia 2014 r. i uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmuje obszar w rejonie ul. Szpitalnej, Wilsona, 1 Maja oraz północnych granic miasta – Etap I, w granicach określonych w uchwale Nr XXX/416/17 Rady Miasta Knurów z dnia 15 marca 2017 r., zmienionej uchwałą Nr XXXIV/469/17 Rady Miasta Knurów z dnia 24 maja 2017 r.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do uchwały, którego ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:1000 i który zawiera wyrys ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, z późniejszymi zmianami.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie

z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały zawartych w rozdziałach;
- 2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
 - a) granicę obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające teren o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
 - c) symbol literowy, identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczający jego podstawowe przeznaczenie:
 - **MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4. Obszar objęty planem położony jest w całości w granicach terenu i obszaru górniczego „Knurów” oraz udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Knurów”, podlegającego ochronie na mocy przepisów odrębnych.

5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną:

- 1) kierunek zjazdu;
- 2) symbol planu, który tworzy litera „Z” i liczba z kropką „26.” (poprzedzający symbol literowy identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi).

6. Ze względu na brak występowania w obszarze planu: zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – w planie nie określa się ustaleń do tych zagadnień.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Knurów;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych „działek budowlanych”;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na „działce budowlanej” lub na terenie, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 6) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynki w stanie wykończonym, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie, z wyłączeniem zewnętrznych schodów, ramp, tarasów, pochylni;

- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie na „działce budowlanej”, z wyłączeniem tarasów, tarasów na dachach, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekroczyć nadziemne części budynków, z uwzględnieniem § 5 pkt 2;
- 10) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 11) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarze planu, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze tych obiektów, w szczególności takie jak: droga wewnętrzna niewydzielona liniami rozgraniczającymi, place manewrowe, place gospodarcze, podjazdy, a także ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 13) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć wyznaczoną powierzchnię na terenie lub w budynku, przeznaczoną dla postoju pojazdów mechanicznych, w szczególności samochodów osobowych.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz gabarytów obiektów

§ 4.1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i oznacza symbolem **Z26.MW**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z26.MW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona, urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) komunikacja wewnętrzna;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,2 i nie więcej niż 0,8,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 30%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 25%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 10,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania: naziemne miejsca do parkowania,

- f) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych – nie więcej niż 11,30 m, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej, przy założeniu, iż poziom parteru w zabudowie mieszkaniowej nie powinien przekraczać 0,50 m nad poziomem terenu, w odniesieniu do najniższej położonego punktu na granicy działki budowlanej,
- g) liczba kondygnacji nie może być większa niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym jedna w formie poddasza użytkowego pod dachem stromym,
- h) wysokość pozostałych obiektów budowlanych nie więcej niż 3,50 m,
- i) jedyną dopuszczalną formą dachu dla budynku mieszkalnego: dach stromy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych 30°, pokryty dachówką o barwie grafitowej, z dopuszczeniem rozwiązań dachu płaskiego na części bryły budynku wysuniętej, na głębokość do 1,50 m, przed lico zasadniczej ściany budynku,
- j) na dachu stromym oświetlenie poddasza dopuszcza się wyłącznie poprzez okna połaciowe,
- k) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. i, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności zadaszeń wejść do budynków, balkonów.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do drogi oraz granic przyległych nieruchomości, linie zabudowy, kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów

§ 5. Dla terenu objętego planem ustala się:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania nowych budynków wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych – nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalone na rysunku planu, nie obejmują:
 - a) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu oraz infrastruktury technicznej,
 - b) wykuszy, gzymsów, okapów, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 1,00 m,
 - c) schodów zewnętrznych, podjazdów dla niepełnosprawnych, śmietników, wiat,
 - d) urządzeń budowlanych, z wyłączeniem służących oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków;
- 3) w zakresie kolorystyki elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego:
 - a) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem dla małych płaszczyzn stosowania barwy o wysokich stopniach nasycenia, stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych - cegły grafitowej,
 - b) stosowanie dla pokryć dachowych barwy o wysokim stopniu nasycenia - grafitowej, z zastrzeżeniem, że ustalona barwa nie dotyczy dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, parkingu);
- 4) w zakresie rodzaju stosowanych materiałów elewacyjnych:
 - a) tradycyjne tynki, ceramika, szkło,
 - b) na części elewacji, w szczególności w parterach budynków, należy zastosować boniowanie pasowe przy zachowaniu barwy ciemnej szarości, dla pozostałych ścian zewnętrznych budynków dopuszcza się stosowanie barw o niskich stopniach nasycenia, z uwzględnieniem ust. 3 lit. a,
 - c) elementy i detale budynków takie jak: stolarka okienna, rynny, rury spustowe, obróbka blacharska, balustrady, rolety zewnętrzne - wyłącznie przy zastosowaniu barwy o jasności od jasnej szarości do antracytu, z dopuszczeniem stosowania barw jak dachówki w budynku;
- 5) w zakresie rodzaju stosowanego materiału balustrad balkonowych – ustala się balustrady z wypełnieniem z siatki zgrzewanej;

- 6) miejsca do czasowego przechowywania odpadów komunalnych winny być osłonięte i zadaszone, a przy ich realizacji należy stosować materiały tożsame z materiałami użytymi na budynkach zlokalizowanych na działce;
- 7) dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy 3,50 m, z uwzględnieniem ustaleń planu w zakresie wysokości budynków, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. Dla terenu objętego planem, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej, z uwzględnieniem § 7 ust. 2;
- 2) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem zakazuje się wprowadzania ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu i wód;
- 3) w zakresie zieleni – kształtowanie nowej zieleni poprzez wprowadzenie nasadzeń, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości drzew.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych,

§ 7. 1. W obszarze planu położony jest teren górniczy „Knurów” (tożsamy z obszarem górniczym „Knurów”) ustanowiony dla eksploatacji złoża węgla kamiennego i podlegający ochronie na mocy ustawy prawo geologiczne i górnicze.

2. W obszarze planu ustala się konieczność uwzględnienia prowadzonej eksploatacji węgla kamiennego w obszarze górniczym, o którym mowa w ust. 1.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 8. 1. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące zasady i warunki:

- 1) powierzchnia działki odpowiednio dla zabudowy wielorodzinnej – nie mniejsza niż 1000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej od strony ul. 26 Stycznia – nie mniejsza niż 30,00 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej (graniczącej od północnego – zachodu z drogą publiczną klasy – „zbiorcza”, ul. 26 Stycznia, znajdującą się poza obszarem objętym planem i od północnego – wschodu z drogą publiczną gminną, ulicą Wiosenną) w przedziale 70° ÷ 110°.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. 1. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

2. Naruszenie istniejących urządzeń melioracji (drenażu) wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10. 1. Dla terenu, objętego planem, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez wykonanie bezpośredniego włączenia do drogi gminnej – ul. Wiosennej.

2. Ustala się szerokość jezdni dróg wewnętrznych, niewydzielonych liniami rozgraniczającymi, nie mniejszą niż 5,00 m.

3. Ustala się wymagania w zakresie minimalnej ilości miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 4: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny.

4. Przy realizacji miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od $6 \div 15$;
- 2) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od $16 \div 40$;
- 3) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi $41 \div 100$;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 11. 1. Dla obszaru planu ustala się obsługę w zakresie sieci infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej – z miejskiej sieci wodociągowej lub poprzez budowę sieci;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych – w ramach zlewni, do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do oczyszczalni ścieków, w tym poprzez budowę sieci;
- 3) odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych (po ich oczyszczeniu) z powierzchni dróg utwardzonych placów i miejsc do parkowania poprzez sieć kanalizacji deszczowej lub poprzez budowę sieci;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejącej sieci poprzez budowę sieci średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem budowy nowych stacji transformatorowych (w tym wbudowanej w obiekt budowlany), lokalizacja stacji transformatorowej, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejącej drogi publicznej, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) układanie sieci elektroenergetycznej, liniami i kablowymi wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów;
- 5) zaopatrzenie w gaz – zabezpieczenie dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej lub poprzez budowę sieci;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez stosowanie:
 - a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
 - b) w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji;
- 7) telekomunikacji:
 - a) z istniejącej sieci lub poprzez budowę sieci,
 - b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu,
 - c) budowa urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej,
 - d) nowo realizowaną infrastrukturę wraz z przyłączami dopuszcza się wyłącznie jako kablową, za wyjątkiem bezprzewodowej;
- 8) dopuszcza się urządzenia wykorzystujące energię odnawialną o mocy nie większej niż 100 kW, z uwzględnieniem pkt. 9;
- 9) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię wiatru, o mocy nie większej niż 40 kW;
- 10) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1 ÷ 7, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.

2. W obszarze planu, dopuszcza się przebudowę, a także likwidację istniejącej infrastruktury technicznej lub zmiany jej przebiegu.

3. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych może być realizowane samodzielnie na działkach budowlanych, niezależnie od przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 9.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 12. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 10.

Przepisy końcowe

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Knurów.

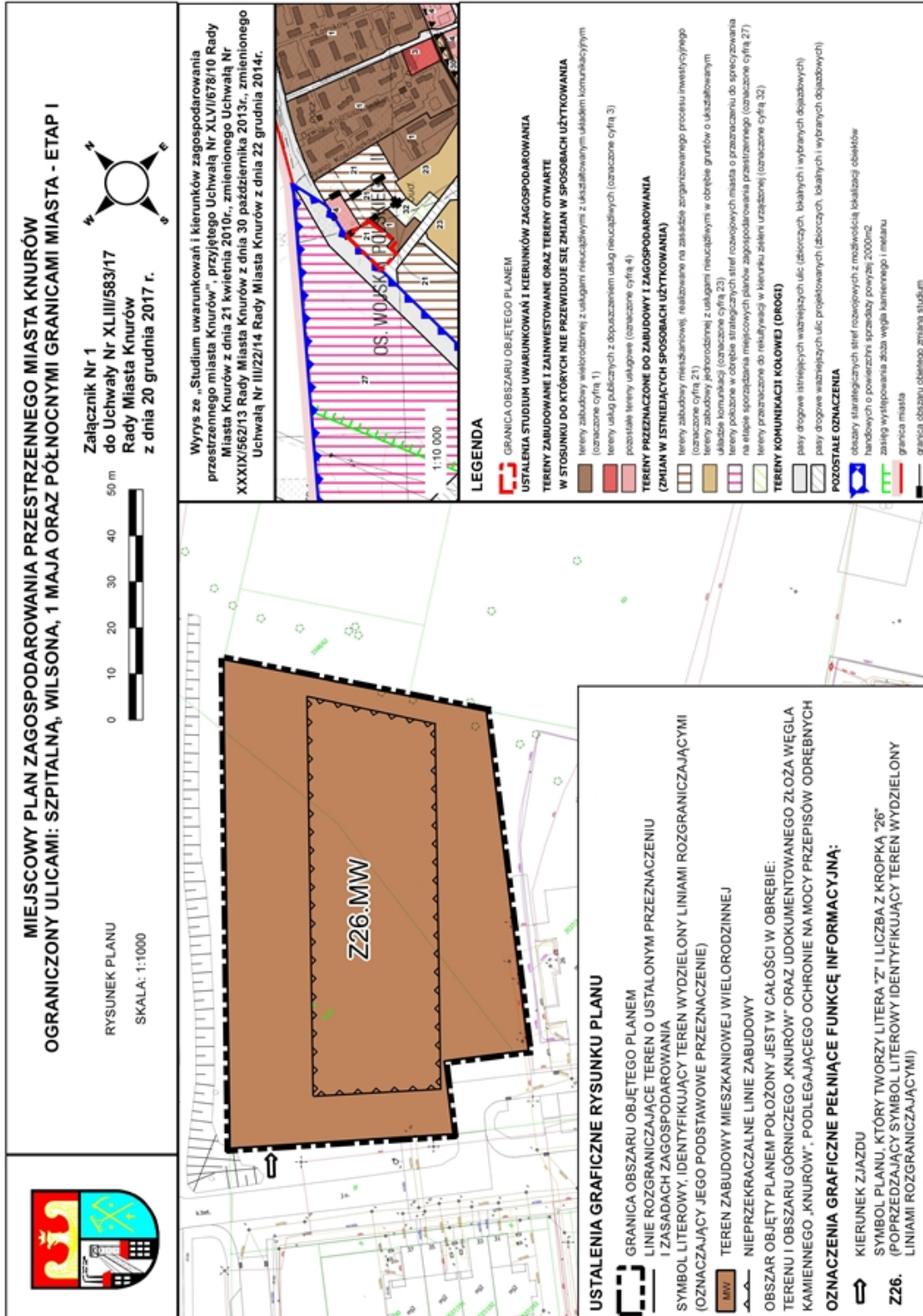
§ 14. Uchwałę powierza się do wykonania Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 21 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Rzepa

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIII/583/17
 Rady Miasta Knurów
 z dnia 20 grudnia 2017 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIII/583/17
Rady Miasta Knurów
z dnia 20 grudnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu,
w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Knurów ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi
granicami miasta – Etap I.**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),

**Rada Miasta Knurów,
postanawia co następuje:**

w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona 1 Maja oraz północnymi granicami miasta – Etap I, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIII/583/17
Rady Miasta Knurów
z dnia 20 grudnia 2017 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),

**Rada Miasta Knurów,
rozstrzyga:**

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta – Etap I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – w sposób następujący:

1) środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz środków zewnętrznych;

2) jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.