



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 1 marca 2018 r.

Poz. 1266

### UCHWAŁA NR XLVI/613/18 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 21 lutego 2018 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, obejmującego obszar w rejonie ul. ks. Alojzego Kozielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów

#### **RADA MIASTA KNURÓW**

**stwierdza, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący obszar w rejonie ulicy ks. Alojzego Kozielka, nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętego Uchwałą Nr XLVI/678/10 Rady Miasta Knurów z dnia 21 kwietnia 2010 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/562/13 Rady Miasta Knurów z dnia 30 października 2013 r., zmienionego Uchwałą Nr III/22/14 Rady Miasta Knurów z dnia 22 grudnia 2014 r. i uchwała, co następuje:**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu**

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmuje obszar w rejonie ul. ks. Alojzego Kozielka, w granicach określonych w uchwale Nr XXX/417/17 Rady Miasta Knurów z dnia 15 marca 2017 r.

**§ 2. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do uchwały, którego ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:1000 i który zawiera wyrys ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, z późniejszymi zmianami.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie

z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały zawartych w rozdziałach;
- 2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
  - a) granicę obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) symbole literowe, identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie:
    - **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Obszar planu w całości jest położony w granicach terenu i obszaru górniczego „Knurów”, oraz udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Knurów”, podlegających ochronie na mocy przepisów odrębnych.

5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną – symbol planu, który tworzy litera „Z” i liczba z kropką „25.” (poprzedzający symbol literowy identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi).

6. Ze względu na brak występowania w obszarze planu: zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – w planie nie określa się ustaleń do wyżej wymienionych zagadnień.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Knurów;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych „działek budowlanych”, a w przypadku terenu nieprzeznaczonego pod zabudowę ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na „działce budowlanej” lub na terenie, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 6) **wbudowanych usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe wbudowane w budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej nie większej niż 35% powierzchni całkowitej budynku (w szczególności rzemiosło, gastronomię, usługi publiczne, usługi związane z administracją, kulturą, nauką, sztuką, hotelarstwem, opieką zdrowotną), które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego, usług produkcyjnych, warsztatów samochodowych, obiektów obsługi pojazdów (w tym stacji paliw), funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów lub otwartego eksponowania towaru, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego, oraz usług pogrzebowych, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

- a) wysokość budynków, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, niewymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynki w stanie wykończonym, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie, z wyłączeniem zewnętrznych schodów, ramp, tarasów, pochylni;
- 9) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie na „działce budowlanej”, z wyłączeniem tarasów, tarasów na dachach, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni;
- 10) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekroczyć nadziemne części budynków, z uwzględnieniem § 7 pkt 2 i stacji transformatorowych;
- 11) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 12) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarze planu, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze tych obiektów w szczególności takie jak: dojazdy, place manewrowe, place gospodarcze, podjazdy, a także ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;
- 13) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 14) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć wyznaczoną powierzchnię na terenie lub w budynku, przeznaczoną dla postoju pojazdów mechanicznych, w szczególności samochodów.

## **Rozdział 2.**

**Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz gabarytów obiektów**

§ 4.1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolem **Z25.1MN**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z25.1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (szeregowa, bliźniacza);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) garaże wbudowane w budynek mieszkalny,
  - b) zieleń urządzona,
  - c) infrastruktura techniczna,
  - d) miejsca do parkowania, komunikacja wewnętrzna;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,80,

- b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 30%,
- c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 70%,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 12,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania:
  - garaże wbudowane w budynek mieszkalny,
  - naziemne miejsca do parkowania,
- f) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 7,00 m,
- g) wysokość pozostałych obiektów budowlanych w tym wiat – nie więcej niż 2,40 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
- h) geometria dachów budynków obiektów budowlanych – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowej nie większym niż 12°,
- i) ustalony przedział nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. h nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności takich elementów dachu, jak zadaszeń wejść do budynków, tarasów.

§ 5.1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolem **Z25.2MN**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z25.2MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) wbudowane usługi nieuciążliwe,
  - b) zabudowa towarzysząca – garaże, budynki gospodarcze,
  - c) zieleni urządzona,
  - d) infrastruktura techniczna,
  - e) miejsca do parkowania, komunikacja wewnętrzna;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu z uwzględnieniem pkt. 4:
  - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,80,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 40%,
  - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 60%,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 12,
  - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – garaże, naziemne miejsca do parkowania,
  - f) wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, gdzie trzecia kondygnacja stanowi poddasze użytkowe i nie więcej niż 12,50 m,
  - g) wysokość obiektów budowlanych z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – nie więcej niż 5,00 m, z zastrzeżeniem litery h,
  - h) wysokość wiat – nie więcej niż 2,5 m,
  - i) geometria dachów budynków mieszkalnych – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowej nie większym niż 12°, a także symetryczne: dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20° ÷ 45°,

- j) geometria dachów pozostałych obiektów budowlanych w tym wiat – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowej nie większym niż 12°, a także symetryczne: dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20° ÷ 45°, dopuszcza się w połaciach dachów stosowanie okien połaciowych, lukarn, świetlików,
- k) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. i oraz j, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów wymagających zadaszenia, w szczególności takich elementów dachu, jak zadaszeń wejść do budynków, tarasów, lukarn;
- 4) w przypadku realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej obowiązują ustalenia określone w § 4 ust. 2.

§ 6. 1. Na rysunku planu wydziela się liniami rozgraniczającymi, tereny dróg wewnętrznych i oznacza symbolami **Z25.1KDW ÷ Z25.2KDW**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z25.1KDW ÷ Z25.2KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleni urządzona,
  - b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
  - c) miejsca do parkowania,
  - d) infrastruktura techniczna, w szczególności kolektor, pełniący funkcję retencji;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających 5,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do drogi oraz granic przyległych nieruchomości, linie zabudowy, kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów**

§ 7. Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania nowych budynków wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 4,00 m liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami **Z25.1KDW ÷ Z25.2KDW**;
- 2) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych – nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalone na rysunku planu, nie obejmują:
  - a) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu oraz infrastruktury technicznej,
  - b) wykuszy, gzymsów, okapów, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 0,80 m, śmietników,
  - c) schodów zewnętrznych, podjazdów dla niepełnosprawnych, balkonów wykraczających na odległość nie większą niż 1,50 m;
- 3) w zakresie kolorystyki elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego:
  - a) stosowanie bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem, dla małych płaszczyzn, stosowania barw o wysokich stopniach nasycenia, stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych – cegły czerwonej lub brązowej lub brązowo – czerwonej z dopuszczeniem szaro – grafitowej,
  - b) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, grafitowej, z dopuszczeniem szarej, z zastrzeżeniem, iż ustalone barwy nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, parkingu),
  - c) dopuszcza się, dla elewacji i pokryć dachowych, wykonywanych w nowych technologiach, stosowanie barw wynikających z zastosowanego materiału okładziny,
  - d) utrzymanie jednolitej kolorystyki, elewacji i pokrycia dachowego, dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej, w ramach zwartego zespołu budynków mieszkalnych;
- 4) w zakresie rodzaju stosowanych materiałów elewacyjnych:

- a) tradycyjne, w szczególności cegła, szkło, kamień, drewno, z dopuszczeniem stosowania innych systemów elewacyjnych, w tym nowych technologii elewacyjnych (w szczególności elewacji aluminiowo – szklanych, stalowo – szklanych, ceramicznych, wentylowanych),
  - b) stosowanie jednorodnych materiałów elewacyjnych dla zabudowy szeregowej i bliźniaczej w ramach zwanego zespołu budynków mieszkalnych;
- 5) dopuszcza się realizację budynków w granicy z „działką budowlaną” lub w odległości 1,5 m od granicy z „działką budowlaną”;
- 6) miejsca do czasowego przechowywania odpadów komunalnych, winny być osłonięte i zadaszone, a przy ich realizacji należy stosować materiały tożsame z materiałami użytymi na budynkach zlokalizowanych na działce.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu**

§ 8. Dla terenów objętych planem, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej, z uwzględnieniem § 9 ust. 2;
- 2) zakaz:
  - a) prowadzenia działalności w zakresie zbierania odpadów lub ich przetwarzania,
  - b) lokalizacji obiektów usługowych i produkcyjnych, wymagających otwartego składowania materiałów,
  - c) lokalizacji warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów, baz transportowych;
- 3) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem zakazuje się wprowadzania ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu i wód;
- 4) w zakresie zieleni – kształtowanie nowej zieleni poprzez wprowadzenie nasadzeń, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości drzew.

#### **Rozdział 5.**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych**

§ 9. 1. W obszarze planu, położone są: teren górniczy „Knurów” (tożsamy z obszarem górniczym „Knurów”) ustanowione dla eksploatacji złoża węgla kamiennego i podlegające ochronie na mocy ustawy prawo geologiczne i górnicze.

2. W obszarze planu ustala się konieczność uwzględnienia prowadzonej eksploatacji węgla kamiennego w obszarze górniczym, o którym mowa w ust. 1.

#### **Rozdział 6.**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 10. 1. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące zasady i warunki:

- 1) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniejsza niż 180 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniejsza niż 6,00 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – w przedziale 80° ÷ 100°.

#### **Rozdział 7.**

##### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 11. 1. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

2. Naruszenie istniejących urządzeń melioracji (drenażu) wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych.

### **Rozdział 8.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 12.** 1. Ustala się wymagania w zakresie minimalnej ilości miejsc do parkowania:

l.p.	Rodzaj usługi.	Jednostka odniesienia.	Liczba miejsc parkingowych na jednostkę odniesienia.
<b>Usługi publiczne</b>			
1.	usługi publiczne, biura, instytucje, rzemiosło, restauracje, kawiarnie obiekty kultury	10 m <sup>2</sup> pow. użytkowej	1,0

2. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 budynek, z uwzględnieniem ust. 3.

3. Dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej ustala się nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 budynek.

4. Dla usług, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15;
- 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40;
- 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów w obszarze objętym planem poprzez istniejący układ dróg publicznych i powiązanej z nimi komunikacji wewnętrznej.

**§ 13.** 1. Dla obszaru planu ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej – z miejskiej sieci wodociągowej lub poprzez budowę sieci;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych – w ramach zlewni, do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do oczyszczalni ścieków w tym poprzez budowę sieci;
- 3) odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci lub zagospodarowanie ich na terenie „działki budowlanej”;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) z istniejącej sieci lub poprzez budowę sieci średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem budowy nowych stacji transformatorowych, lokalizacja stacji transformatorowej, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących dróg publicznych, z uwzględnieniem lit. b,
  - b) układanie nowej sieci elektroenergetycznej o napięciu do 20 kV, liniami kablowymi wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów;
- 5) zaopatrzenie w gaz – zabezpieczenie dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej lub poprzez budowę sieci;
- 6) zaopatrzenie w energię ciepłą w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji;
- 7) telekomunikacji:
  - a) z istniejącej sieci lub poprzez budowę sieci,
  - b) budowa sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu,
  - c) budowa urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
- 8) dopuszcza się urządzenia wykorzystujące energię odnawialną o mocy nie większej niż 100 kW, z uwzględnieniem pkt. 9;

9) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię wiatru, o mocy nie większej niż 40 kW;

10) dopuszcza się budowę innych sieci niż wymienione w pkt 1 ÷ 7, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.

2. W obszarze planu, dopuszcza się przebudowę, a także likwidację istniejącej infrastruktury technicznej lub zmiany jej przebiegu.

3. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie infrastruktury technicznej może być realizowane na samodzielnych „działkach budowlanych”, niezależnie od przeznaczenia podstawowego.

### **Rozdział 9.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 14. Granice terenu wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone symbolem **Z25.1KDW**, teren drogi wewnętrznej (wraz z pasem drogowym), stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego dla infrastruktury technicznej – kolektora pełniącego funkcję retencyjną.

### **Rozdział 10.**

**Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 15. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

### **Rozdział 11.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Knurów.

§ 17. Uchwałę powierza się do wykonania Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Rzepa**

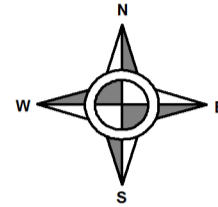
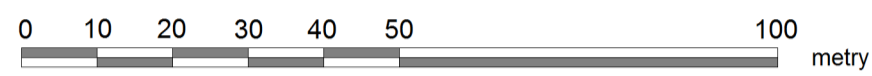




## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW OBEJMUJĄCY OBSZAR W REJONIE ULICY KS. ALOJZEGO KOZIEŁKA

### RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLVI/613/18  
RADY MIASTA KNURÓW  
Z DNIA 21 LUTEGO 2018 r.

**USTALENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU PLANU:**

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  
 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SYMBOLE LITEROWE, IDENTYFIKUJĄCE TERENY WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI I OZNACZAJĄCE ICH PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:

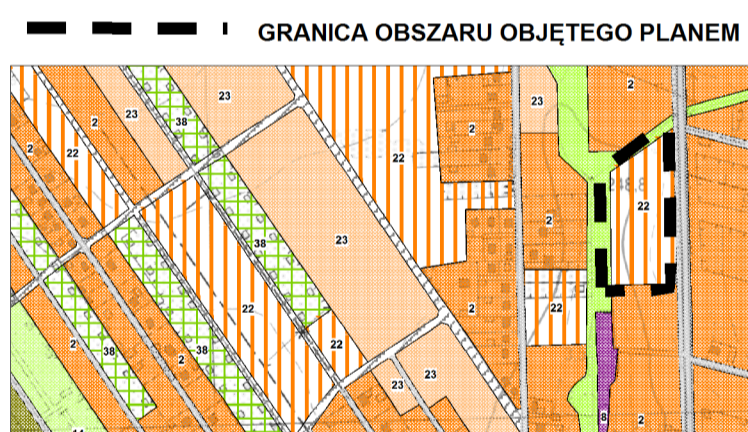
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
 TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH  
 NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

OBSZAR PLANU W CAŁOŚCI JEST POŁOŻONY W GRANICACH TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO "KNURÓW", ORAZ UDOKUMENTOWANEGO ŻŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "KNURÓW", PODLEGAJĄCEGO OCHRONIE NA MOCY PRZEPISÓW ODREBNYCH

OZNACZENIA GRAFICZNE PEŁNIĄCE FUNKCJĘ INFORMACYJNĄ:

**Z25.** SYMBOL PLANU, KTÓRY TWORZY LITERA "Z" I LICZBA Z KROPKĄ "25." (POPZEDZAJĄCY SYMBOL LITEROWY IDENTYFIKUJĄCY TEREN WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI).

Wyrusze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów", zatwierdzone uchwałą Nr XLVI/678/10 rady Miasta Knurów z dnia 21 kwietnia 2010 r., zmienionego uchwałami Rady Miasta Knurów Nr XXXIX/562/13 z dnia 30 października 2013 r. i Nr III/22/14 z dnia 22 grudnia 2014 r., w skali 1:10 000



**TERENY ZABUDOWANE I ZAINWESTOWANE ORAZ TERENY OTWARTE W STOSUNKU DO KTÓRYCH NIE PRZEWDUJE SIĘ ZMIAN W SPOSOBACH UŻYTKOWANIA**

tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuciecznymi z układowym układem komunikacyjnym (oznaczone cyfrą 1)     doposażenie zabudowy wielorodzinnej bez wyznaczonych ulic  
 tereny zabudowy jednorodzinnej o różnej formie zabudowy z usługami nieuciecznymi z układowym układem komunikacyjnym (oznaczone cyfrą 2)  
 tereny usług publicznych z doposażeniem usług nieuciecznych (oznaczone cyfrą 3)  
 pozostałe tereny usługowe (oznaczone cyfrą 4)  
 tereny infrastruktury technicznej (oznaczone cyfrą 8)  
 tereny czynnych oświaty (oznaczone cyfrą 10)  
 tereny zieleni urządzonej (parki, skłony, zieleńce) z doposażeniem usług nieuciecznych (margabazy, parterowe pawilony usługowe) oraz tereny usług sportu i rekreacji (oznaczone cyfrą 11)  
 tereny garaży i parkingów oraz usług, w tym usług obsługi komunikacji (oznaczone cyfrą 12)  
 tereny ogrodów działkowych (oznaczone cyfrą 14)  
 tereny łąk i pastwisk w dolinach cieków (oznaczone cyfrą 15)

**TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA (ZMIANA W ISTNIEJĄCYCH SPOSOBACH UŻYTKOWANIA)**

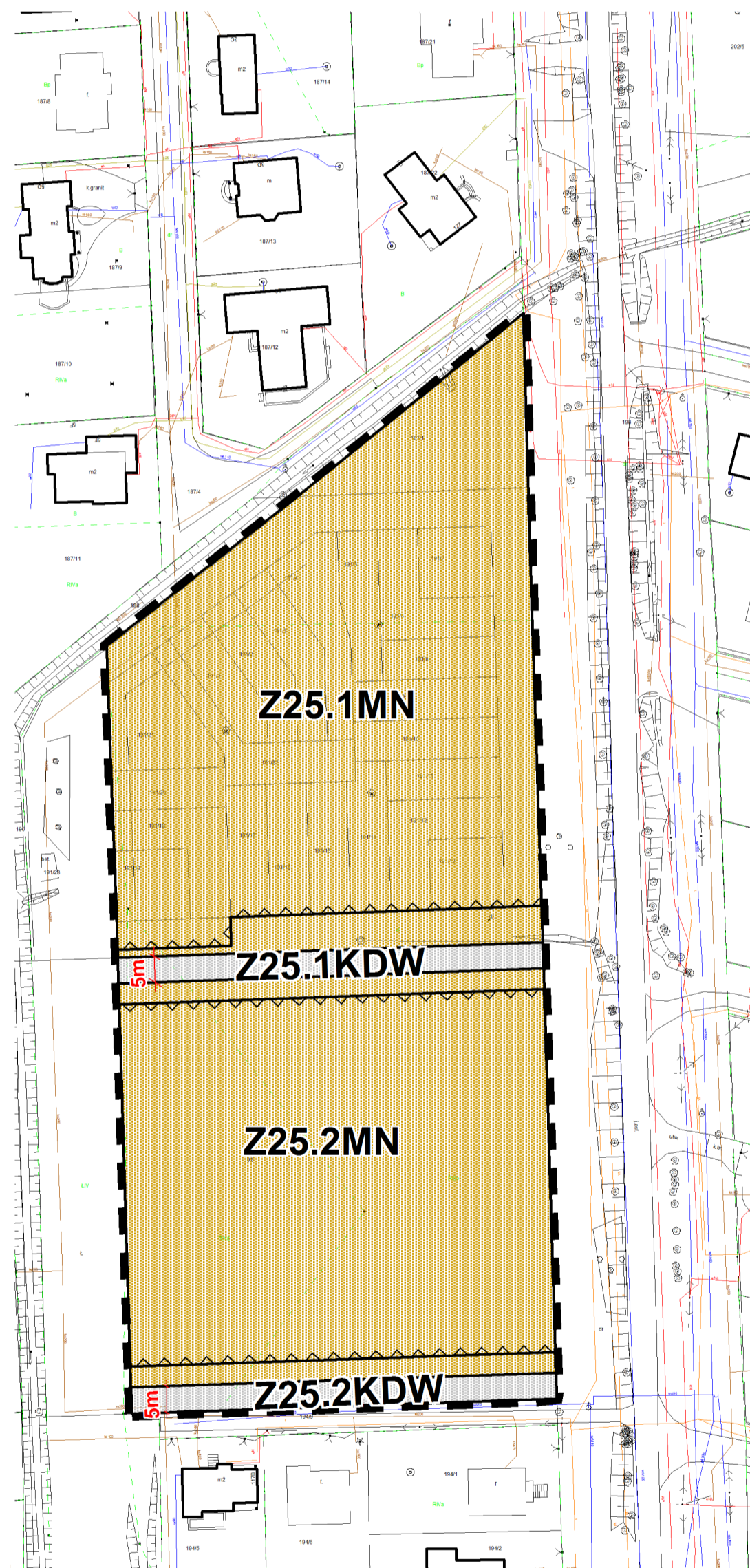
tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciecznymi w obrębie gruntu o układowym układzie komunikacji (tereny oznaczone cyfrą 21)     doposażenie zabudowy wielorodzinnej bez wyznaczonych ulic  
 tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuciecznymi w obrębie gruntu wymagających układowania komunikacji (tereny oznaczone cyfrą 22)  
 tereny istniejących ogrodów działkowych możliwe do przeznaczania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (oznaczone cyfrą 28)

**TERENY KOMUNIKACYJNE I INNE**

pasy drogowe pozostałych nadających się do ulic i dróg

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

obszary kształtowania stref centralnych miasta  
 granica obszaru górniczego  
 granica terenu górniczego  
 zasięgi występowania złóż węgla kamiennego i metanu  
 zasięgi złóż węgla kamiennego i metanu przewidziane do zagospodarowania  
 granica miasta



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/613/18

Rady Miasta Knurów

z dnia 21 lutego 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar w rejonie ulicy ks. Alojzego Kozielka.**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.),

**Rada Miasta Knurów,  
postanawia co następuje:**

w związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar w rejonie ulicy ks. Alojzego Kozielka, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/613/18

Rady Miasta Knurów

z dnia 21 lutego 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą  
do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073, z późn. zm.),

**Rada Miasta Knurów,  
rozstrzyga:**

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar w rejonie ulicy ks. Alojzego Koziełka – inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – w sposób następujący:

- 1) środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz środków zewnętrznych;
- 2) jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.