



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 1 marca 2018 r.

Poz. 1267

### UCHWAŁA NR XLVI/614/18 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 21 lutego 2018 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ulicami: 1-go Maja, Jęczmienną i ks. A. Kozielka – ETAP II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów

#### **RADA MIASTA KNURÓW**

**stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący obszar ograniczony ulicami: 1-go Maja, Jęczmienną i ks. A. Kozielka – ETAP II, nie narusza ustaleń „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętego uchwałą Nr XLVI/678/10 Rady Miasta Knurów z dnia 21 kwietnia 2010 r., zmienionej uchwałą Nr XXXIX/562/13 Rady Miasta Knurów z dnia 30 października 2013 r., zmienionej uchwałą Nr III/22/14 Rady Miasta Knurów z dnia 22 grudnia 2014 r. i uchwała, co następuje:**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu**

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem” obejmuje 2 tereny wyodrębnione jako ETAP II, położone w ramach obszaru, ograniczonego ulicami: 1-go Maja, Jęczmienną i ks. A. Kozielka, w granicach określonych w uchwale z dnia 19 lutego 2014 r. Nr XLIII/609/14 Rady Miasta Knurów.

**§ 2. 1.** Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do uchwały, którego ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:2000 i który zawiera wyrys ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, z późniejszymi zmianami.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
  - a) granice obszarów objętych planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
  - c) symbol literowy, identyfikujący tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczający ich podstawowe przeznaczenie – **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
  - d) granicę reprezentacyjnej, wielofunkcyjnej przestrzeni publicznej.

4. Obszary objęte planem położone są w całości w obrębie:

- 1) terenu i obszaru górniczego „Knurów”;
- 2) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Knurów”, ustanowionych i podlegających ochronie na mocy przepisów odrębnych.

5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia;
- 2) stacja transformatorowa 20 kV – istniejąca;
- 3) ciągi piesze;
- 4) ścieżki rowerowe;
- 5) Z17. – symbol planu, który tworzy litera „Z” i liczba z kropką „17.” (poprzedzający symbol literowy identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi).

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Knurów;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych „działek budowlanych”, a w przypadku terenów nie przeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na „działce budowlanej” lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pod budynkami i obiektami budowlanymi związanymi z infrastrukturą techniczną, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie, na „działce budowlanej”, z wyłączeniem zewnętrznych schodów, ramp, tarasów, pochylni;
- 7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu;

- 8) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 9) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji na terenach objętych planem, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze tych obiektów, w szczególności takie jak: dojazdy, place manewrowe, a także ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;
- 10) **miejskim systemie informacji wizualnej** – należy przez to rozumieć, w szczególności zbiór usystematyzowanych drogowskazów, znaków, tablic, gablot, słupów (informacyjnych, ogłoszeniowych, kierunkowych), a także map miasta, mających na celu ułatwienie komunikacji i orientacji w przestrzeni miejskiej;
- 11) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej reklamujący lub wskazujący miejsce wykonywania działalności, umieszczany przy witrynie lub wejściu do lokalu, miejscu prowadzenia działalności, zawierający grafikę informacyjno reklamową;
- 12) **reklamie wielkoformatowej** – przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 10 m<sup>2</sup> lub taką, której jeden z wymiarów przekracza 4,00 m, nie wliczając w to gabarytów elementów konstrukcyjnych;
- 13) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 14) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć wyznaczoną powierzchnie na terenie lub w budynku, przeznaczoną dla postoju pojazdów mechanicznych, w szczególności samochodów;
- 15) **krótkoterminowym wydarzeniu** – należy przez to rozumieć wydarzenie mające charakter publiczny, związane z działalnością gminy, jego organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych, bądź wydarzenie sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze;

## **Rozdział 2.**

**Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów**

§ 4.1. Wydziela się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni urządzonej i oznacza symbolami **Z17.1ZP**, **Z17.3ZP**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z17.1ZP**, **Z17.3ZP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona, skwery, zieleńce;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) zieleń wzdłuż cieków Knurówka,
  - b) infrastruktura techniczna,
  - c) urządzenia sportu i rekreacji,
  - d) obiekty i urządzenia służące do regulacji przepływów, ochrony przed powodzią oraz melioracji wodnych,
  - e) komunikacja wewnętrzna,
  - f) miejsca do parkowania na terenie **Z17.1ZP**;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów:
  - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,1,

- b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 70% ,
  - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 20%,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 12;
  - e) sposób realizacji miejsc do parkowania: naziemne miejsca do parkowania,
  - f) wysokość budynków nie więcej niż 3,50 m,
- 4) zasady umieszczania znaków informacji (miejskiego systemu informacji wizualnej oraz nośników informacji), zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 i § 8 ust. 2.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, a także standardy jakościowe ogrodzeń**

§ 5. Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) w zakresie umieszczania znaków informacji wizualnej – miejskiego systemu informacji wizualnej oraz nośników informacji wizualnej w celach reklamowych (w tym szyldów reklamowych):
  - a) nie ustala się ograniczeń w umieszczaniu elementów miejskiego systemu informacji wizualnej,
  - b) dopuszcza się wykorzystanie miejskiego systemu informacji wizualnej jako nośnika informacji wizualnych w celach reklamowych,
  - c) zakazuje się umieszczania znaków informacji wizualnej (w tym szyldów reklamowych):
    - w postaci reklam wielkoformatowych,
    - tablic reklamowych o zmiennej treści, w szczególności ekranów LED, w odległości mniejszej niż 50 m od linii rozgraniczających drogi publiczne;
- 2) dla terenów objętych planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 20,00 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 6. Dla terenów objętych planem, ustala się:

- 1) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem nakazuje się utwardzanie placów i podjazdów, miejsc do parkowania,
- 2) w zakresie zieleni – kształtowanie nowej zieleni poprzez wprowadzenie nasadzeń, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości drzew.

### **Rozdział 5.**

#### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 7. Na terenach objętych planem nie występuje dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

### **Rozdział 6.**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 8. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **Z17.1ZP** położony jest w granicach reprezentacyjnej wielofunkcyjnej przestrzeni publicznej.

2. Kształtowanie reprezentacyjnej wielofunkcyjnej przestrzeni publicznej, w granicach oznaczonych na rysunku planu, prowadzone będzie przy uwzględnieniu ustaleń planu. Elementy małej architektury, w tym ławki, osłony na drzewa, stojaki rowerowe, słupy ogłoszeniowe, donice, mające wpływ na percepcję przestrzeni publicznej, winny mieć ujednolicony charakter (w zakresie kolorystyki, zastosowanych materiałów).

3. Granice terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **Z17.1ZP** oraz **Z17.3ZP** stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

#### **Rozdział 7.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych**

§ 9. 1. Na obszarach objętych planem nie występuje:

- 1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią;
- 2) obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 3) obszar na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego, w rozumieniu ustawy Prawo wodne.

2. Na obszarach objętych planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

3. Na obszarach objętych planem nie występują ustanowione strefy ochronne ujęć wody ani obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

4. Na terenach objętych planem nie występują tereny objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

5. Obszary objęte planem są w całości położone, w ramach terenu górniczego „Knurów” (tożsamego z obszarem górniczym „Knurów”), ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego i podlegającego ochronie na mocy ustawy prawo geologiczne i górnicze.

6. W granicach obszarów objętych planem ustala się konieczność uwzględnienia prowadzonej eksploatacji węgla kamiennego w obszarze górniczym, o którym mowa w ust. 5.

#### **Rozdział 8.**

### **Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 10. 1. Na terenach objętych planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące zasady i warunki:

- 1) powierzchnia nowo wydzielonej „działki”, winna być nie mniejsza niż 400 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu „działki” winna być nie mniejsza niż 18,00 m;
- 3) kąt położenia granic „działki”, w stosunku do drogi, z której nastąpi zjazd na „działkę” w przedziale 70° ÷ 110°.

#### **Rozdział 9.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 11. 1. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

2. Naruszenie istniejących urządzeń melioracji (drenażu) wymaga przebudowy tych urządzeń lub budowy nowych.

3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **Z17.1ZP** dopuszcza się, realizację obiektów budowlanych, w szczególności takich jak: namioty, wiaty handlowo – usługowe, wiaty gastronomiczne, związane z krótkoterminowymi wydarzeniami, wyłącznie na czas trwania, każdorazowo, krótkoterminowego wydarzenia.

#### **Rozdział 10.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 12. 1. Ustala się wymagania w zakresie minimalnej ilości miejsc do parkowania:

l.p.	Rodzaj usługi.	Jednostka odniesienia.	Liczba miejsc parkingowych na jednostkę odniesienia.
1.	urządzenia sportu i rekreacji – w szczególności place sportowe, boiska	1000 m <sup>2</sup> pow.	4,0

2. Obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 - 15;
- 2) 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 - 40;
- 3) 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 - 100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

3. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez układ dróg publicznych (usytuowanych poza terenami objętymi planem) i powiązaną z nimi komunikację wewnętrzną.

**§ 13. 1.** Dla terenów objętych planem ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej – z miejskiej sieci wodociągowej w tym poprzez budowę sieci;
- 2) odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych (po ich oczyszczeniu) z powierzchni dróg utwardzonych, placów i miejsc do parkowania poprzez sieć kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej w tym poprzez budowę sieci;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) z istniejącej sieci poprzez budowę sieci średniego i niskiego napięcia z dopuszczeniem budowy nowych stacji transformatorowych, z uwzględnieniem lit. b,
  - b) układanie sieci elektroenergetycznej o napięciu do 20 kV, liniami kablowymi wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów,
  - c) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie większej niż 100 kW, z zastrzeżeniem lit. d,
  - d) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię wiatru, o mocy nie większej niż 40 kW;
- 4) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1 ÷ 3.

2. Na terenach objętych planem, dopuszcza się przebudowę, a także likwidację istniejącej infrastruktury technicznej lub zmiany jej przebiegu.

## **Rozdział 11.**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 14.** Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## **Rozdział 12.**

### **Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**§ 15.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

## **Rozdział 13.**

### **Przepisy końcowe**

**§ 16.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Knurów.

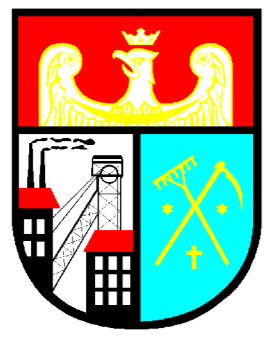
**§ 17.** Uchwałę powierza się do wykonania Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Rzepa**





MIASTO KNURÓW

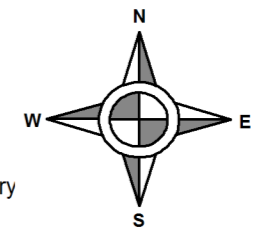
## MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW OBEJMUJĄCY OBSZAR OGRANICZONY ULICAMI: 1-GO MAJA, JĘCZMIENNA I KS.A.KOZIEŁKA - ETAP II

### RYСУNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XLVI/614/18  
RADY MIASTA KNURÓW  
Z DNIA 21 LUTEGO 2018 r.

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 metry



#### USTALENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU PLANU:

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM
- LINEIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O USTALONYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SYMBOL LITEROWY, IDENTYFIKUJĄCY TERENY WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI I OZNACZAJĄCY ICH PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:

- ZP** TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ▲ ▲ ▲ GRANICA REPREZENTACYJNEJ, WIELOFUNKCYJNEJ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

OBSZARY OBJĘTE PLANEM POŁOŻONE SĄ W CAŁOŚCI W OBRĘBIE:  
- TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO "KNURÓW",  
- UDOKUMENTOWANEGO ŻŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "KNURÓW",  
- USTANOWIONYCH I PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA MOCY PRZEPISÓW ODREBNYCH

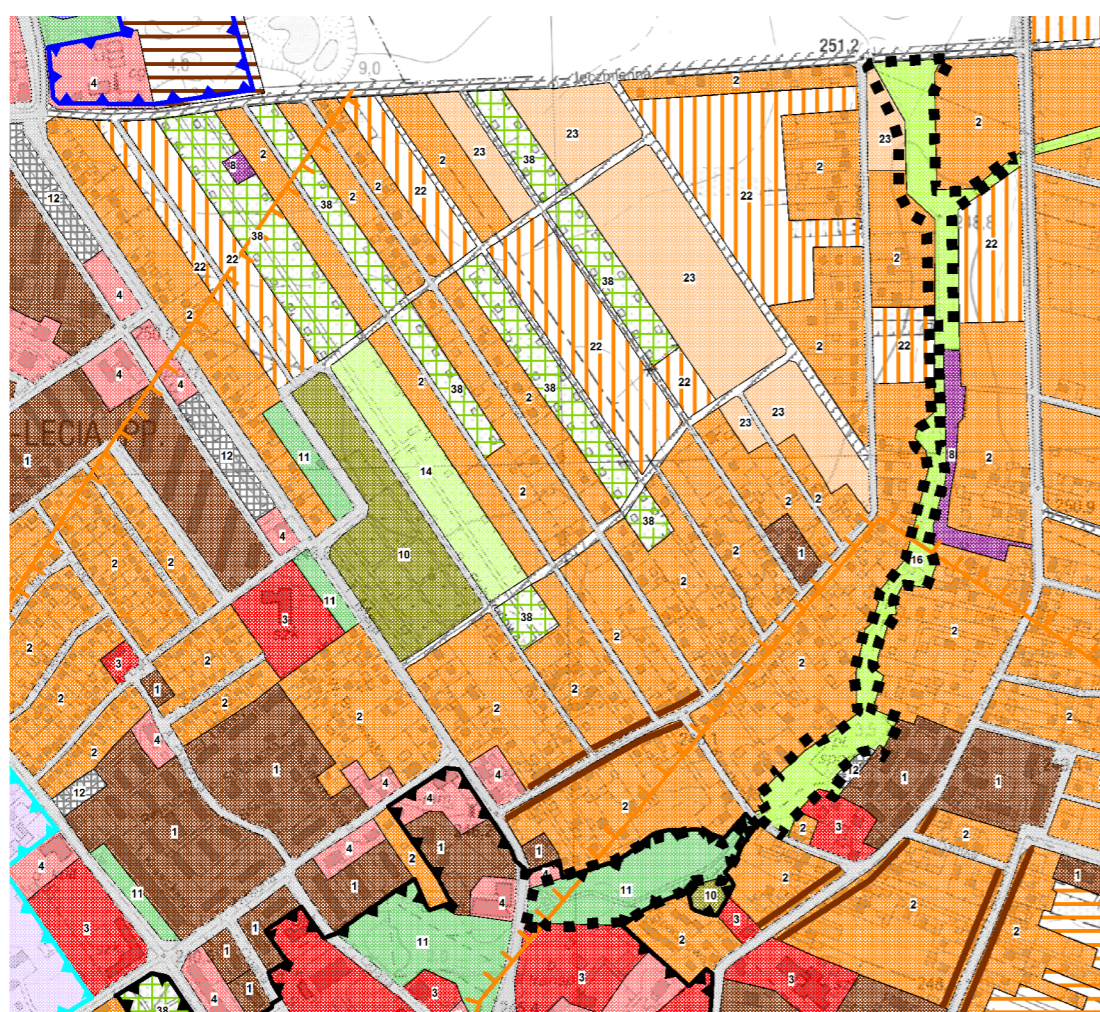
#### OZNACZENIA GRAFICZNE PEŁNIĄCE FUNKCJE INFORMACYJNE:

- NAPONETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- STACJA TRANSFORMATOROWA 20kV - ISTNIEJĄCA
- ● ● ● CIĄGI PIESZE
- ● ● ● ŚCIEŻKI ROWEROWE

**Z17.** SYMBOL PLANU, KTÓRY TWORZY LITERA "Z" I LICZBA Z KROPKĄ "17." (POPREDZAJĄCY SYMBOL LITEROWY IDENTYFIKUJĄCY TEREN WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI).

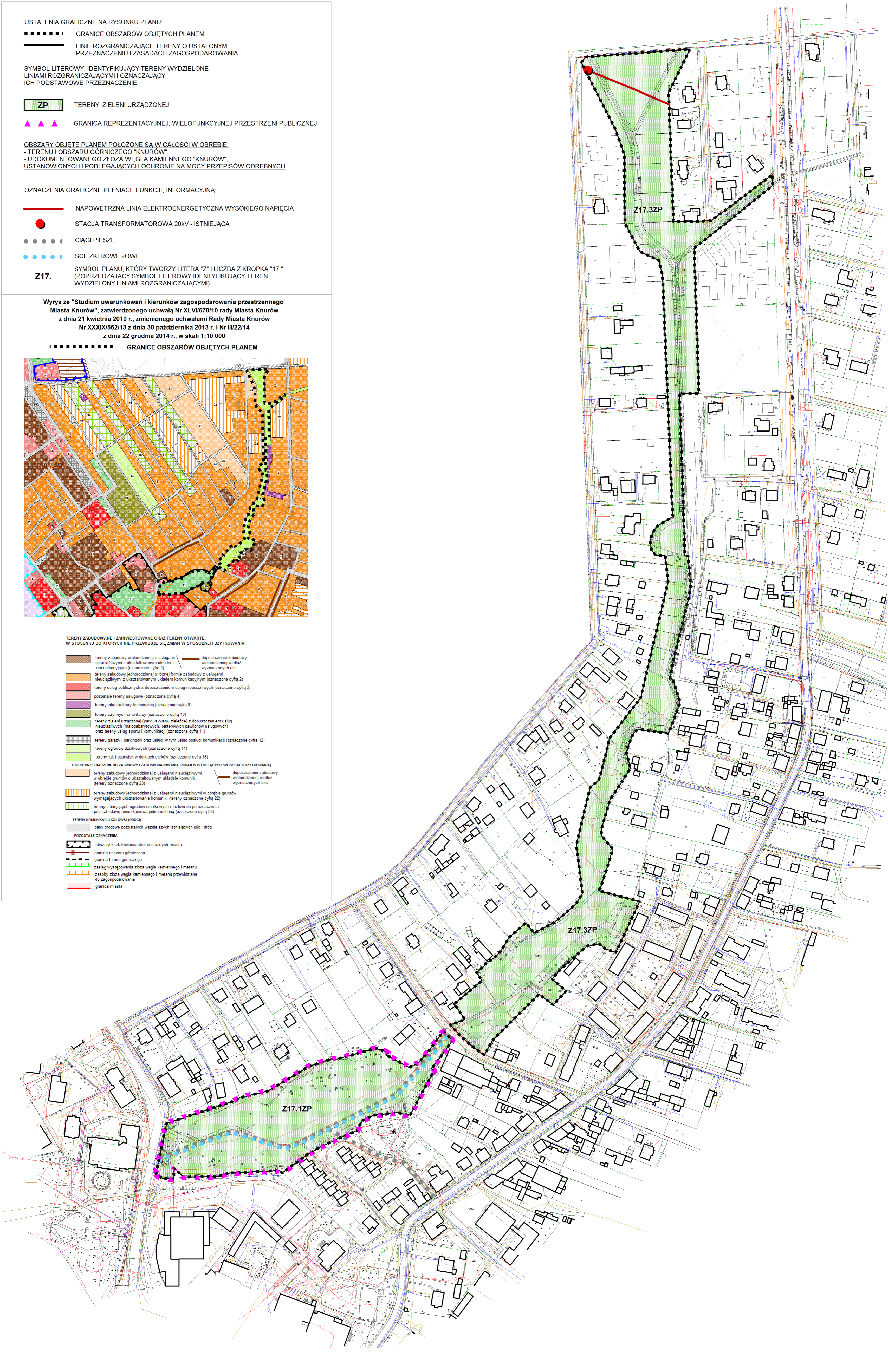
Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów", zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/678/10 rady Miasta Knurów z dnia 21 kwietnia 2010 r., zmienionego uchwałami Rady Miasta Knurów Nr XXXIX/562/13 z dnia 30 października 2013 r. i Nr III/22/14 z dnia 22 grudnia 2014 r., w skali 1:10 000

■■■■■■■■ GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM



#### TERENY ZABUDOWANE I ZAIRWESZCOWANE ORAZ TERENY OTWARTE, W STOSUNKU DO KTÓRYCH NIE PRZEKWIŁE SIĘ ZMIAN W SPOSOBACH UŻYTKOWANIA

- |  |   |
|--|---|
| ■ tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami nieuczciwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym (oznaczone cyfrą 1)   | ■ dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej wzdłuż wyznaczonych ulic |
| ■ tereny zabudowy jednorodzinnej o różnej formie zabudowy z usługami nieuczciwymi z ukształtowanym układem komunikacyjnym (oznaczone cyfrą 2)  |   |
| ■ tereny usług publicznych z dopuszczeniem usług nieuczciwych (oznaczone cyfrą 3)  |   |
| ■ pozostałe tereny usługowe (oznaczone cyfrą 4)  |   |
| ■ tereny infrastruktury technicznej (oznaczone cyfrą 6)  |   |
| ■ tereny czynnych zawodowców (oznaczone cyfrą 10)  |   |
| ■ tereny zieleni urządzonej (parki, skłony, zieleńce) z dopuszczeniem usług nieuczciwych (młobabarytowych, parterowych pawilonów usługowych) oraz tereny usług sportu i rekreacji (oznaczone cyfrą 11) |   |
| ■ tereny garaży i parkingów oraz usług, w tym usług obsługi komunikacji (oznaczone cyfrą 12)   |   |
| ■ tereny ogrodów działkowych (oznaczone cyfrą 14)  |   |
| ■ tereny łęg i pastwisk w dolinach cieków (oznaczone cyfrą 15)   |   |
| ■ TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA (ZMIAN W ISTNIEJĄCYCH SPOSOBACH UŻYTKOWANIA)  |   |
| ■ tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuczciwymi w obrębie gruntów o ukształtowanym układzie komunikacji (tereny oznaczone cyfrą 2)  | ■ dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej wzdłuż wyznaczonych ulic |
| ■ tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami nieuczciwymi w obrębie gruntów wymagających ukształtowania komunikacji (tereny oznaczone cyfrą 2)  |   |
| ■ tereny istniejących ogrodów działkowych możliwych do przeznaczania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (oznaczone cyfrą 30)   |   |
| ■ TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ (SROGA)   |   |
| ■ pasy drogowe pozostałych ważniejszych istniejących ulic i dróg   |   |
| <b>POZOSTAŁE OZNACZENIA</b>  |   |
| ■ obszary kształtowania stref centralnych miasta   |   |
| ■ granica obszaru górniczego   |   |
| ■ granica terenu górniczego  |   |
| ■ zasięg wyłączenia złoża węgla kamiennego i metanu  |   |
| ■ zasięgi złoża węgla kamiennego i metanu przewidziane do zagospodarowania   |   |
| ■ granica miasta   |   |





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/614/18

Rady Miasta Knurów

z dnia 21 lutego 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie 2 wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, obejmującego obszar ograniczony ulicami: 1 - go Maja, Jęczmienną i ks. A. Koziółka - ETAP II.**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.),

**Rada Miasta Knurów, rozstrzyga**  
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Knurów, uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, obejmującego obszar ograniczony ulicami: 1 - go Maja, Jęczmienną i ks. A. Koziółka – ETAP II – zgodnie z poniższą listą.

L.p.	Data wpływu uwagi.	Treść uwagi.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga.	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów w sprawie rozpatrzenia uwag.		Uwagi.
					Uwaga uwzględniona.	Uwaga nieuwzględniona.	
1	02.09.2016r.	Dotyczy: działki nr 175 – Knurów, ul. Wolności 78, wszystkie działki objęte symbolami <b>Z17.1ZP, Z17.3ZP</b> , „ (...)” W konsekwencji wnoszę o: <b>1.3.</b> Wyłączenie z § 12* projektu planu części działki 175 przy ul. Wolności 78 w Knurowie objętej symbolem <b>Z17.3ZP</b> , stanowiącej bezodpływową nieckę z wysiękiem, spod przeznaczenia uzupełniającego przewidzianego dla symbolu <b>Z17.3ZP</b> , w szczególności spod przeznaczenia pod obiekty i urządzenia służące do regulacji przepływów, ochrony przed powodzią oraz melioracji wodnych, infrastrukturę techniczną, komunikację wewnętrzną i małą architekturę, z zachowaniem przeznaczenia „zieleni wzdłuż cieków Knurówka na terenie <b>Z17.3ZP</b> ”.  <b>2.1.</b> Wnoszę o uwzględnienie w § 12* w stosunku do wszystkich działek objętych symbolami <b>Z17.1ZP, Z17.3ZP</b>	<b>dz. nr 175</b>	<b>Symbol przeznaczenia terenu na rysunku planu: Z17.3ZP</b> – teren zieleni urządzonej. <b>Ustalenia tekstu planu dla terenu oznaczonego symbolem Z17.3ZP</b> zamieszczone zostały w szczególności w § 4 oraz w § 6. Ustalenia w zakresie odnoszącym się do zagadnienia w zgłoszonej uwadze dotyczą § 4 o brzmieniu: "§ 4 1. Wydzieli się na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny zieleni urządzonej i oznacza symbolami <b>Z17.1ZP, Z17.3ZP</b> . 2. Dla terenów oznaczonych symbolami <b>Z17.1ZP, Z17.3ZP</b> , ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe – zieleni urządzonej, skwery, zieleńce; 2) przeznaczenie uzupełniające: a) zieleni wzdłuż cieków Knurówka, b) infrastruktura techniczna, c) urządzenia sportu i rekreacji, d) obiekty i urządzenia służące do regulacji przepływów ochrony przed powodzią oraz melioracji wodnych, e) komunikacja wewnętrzna, f) miejsca do parkowania, na terenie <b>Z17.1ZP</b> ; 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki	+	+	<b>Uwaga uwzględniona w części – zgodnie z Zarządzeniem Nr 377/UA/2016 Prezydenta Miasta Knurów z dnia 23/09/2016 roku.</b> <b>„(...) wnoszę o:</b> <b>1.1. Korektę prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu (...),</b> <b>1.2. Ponownienie procedury opiniowania projektu planu wraz z uzupełnioną prognozą oddziaływania na środowisko przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (...).”</b>  <b>Uwaga nieuwzględniona w części – zgodnie z Zarządzeniem Nr 377/UA/2016 Prezydenta Miasta Knurów z dnia 23/09/2016 roku dla punktów 1.3, 2.1, 2.2, 2.3:</b>  <b>Ad. 1.3.</b> Zapisy, w projekcie planu, wprowadzono w celu umożliwienia w przyszłości realizacji przedsięwzięć koniecznych dla ochrony obszaru przed zagrożeniem powodziowym (obejmujących zlewnię Knurówki położoną w granicach obszaru objętego projektem planu).  Ciek Knurówka jest potokiem sztucznie skanalizowanym, a nie stanowi części wód naturalnych (jego przebieg w części terenu oznaczonego symbolem <b>Z17.1ZP</b> jest całkowicie zarurowany, dalej biegnie w sposób przekształcony) i jako taki nigdy nie osiągnie stanu dobrego, może osiągnąć jedynie dobry potencjał ekologiczny. Ciek ten został zaliczony do wód silnie zmienionych z uwagi na funkcję, którą pełni jako element odwodnienia obszaru w zakresie „regulacji stosunków wodnych, ochrony przed powodzią i melioracji odwadniających”. Zmiana tego stanu w przewidywalnym czasie nie jest możliwa. Koryto cieków Knurówka jest obecnie w złym stanie technicznym. Widoczne są rośliny zarastające koryto cieków, ślady umocnień w postaci płyt ażurowych, płyt chodnikowych, lokalne przegrodzenia cieków kładkami drewnianymi, wyloty rurowe do cieków, lokalizacja urządzeń obcych na skarpach cieków (np. kompostownik). Na dzień dzisiejszy dostęp do koryta cieków Knurówka jest

	<p>zakazu uszczelniania nawierzchni w obrębie zlewni Potoku Knurowskiego i niecki źródłiskowej. Takie działanie może w konsekwencji doprowadzić do zwiększenia zagrożenia powodziowego w dolinie rzeki Bierawki. Wniosek ten wynika z oceny przyrodniczej fragmentu doliny Potoku Knurowskiego wykonanej na zlecenie Strony składającej uwagi z dnia 26 sierpnia 2016 r.</p> <p><b>2.2.</b> Wnoszę o wyłączenie w § 12* projektu planu terenu oznaczonego symbolem <b>Z17.3ZP</b> spod przeznaczenia pod obiekty i urządzenia służące do regulacji przepływów, ochrony przed powodzią oraz melioracji wodnych (§ 12* ust. 2 pkt. 2 lit. d). Pozostawienie w stanie zainwestowanym obszarów zalewowych Potoku Knurowskiego pozwoli zachować zdolność retencji dolinnej w sposób zgodny z art. 4 ust. 1 lit. a, a dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23.10.2000 r (Ramowa Dyrektywa Wodna – RDW). (...).</p> <p><b>2.3.</b> Wskazuję, że wymóg wskazania obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego, dotyczy również studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W studium miasta Knurów nie wskazano terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem <b>Z17.1ZP</b> i <b>Z17.3ZP</b> jako obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego terenów inwestycji celu publicznego. Tym samym § 22 ust. 2 projektu planu narusza ustalenia studium</p>		<p>zagospodarowania terenów:</p> <p>a) intensywność zabudowania mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,1,</p> <p>b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 70%,</p> <p>c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 20 %,</p> <p>d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 12,</p> <p>e) sposób realizacji miejsc do parkowania: naziemne miejsca do parkowania,</p> <p>f) wysokość budynków nie więcej niż 3,50 m;</p> <p>4) zasady umieszczania znaków informacji (miejskiego systemu informacji wizualnej oraz nośników informacji), zgodnie z ustaleniami § 5 pkt 1 i § 8 ust. 2 ,</p>		<p>utrudniony. Brak jest drogi technologicznej, która umożliwiłaby właściwą konserwację cieku. Ciek położony jest częściowo na działkach prywatnych, co również stanowi trudność w pracach eksploatacyjnych.</p> <p><u><b>Biorąc powyższe pod uwagę – Prezydent Miasta nie uwzględnił</b> wyłączenia w § 4 projektu planu części działki 175 przy ul. Wolności 78 w Knurowie objętej symbolem <b>Z17.3ZP</b>, stanowiącej bezodpływową nieckę z wysiękiem, spod przeznaczenia uzupełniającego przewidzianego dla symbolu <b>Z17.3ZP</b>, w szczególności spod przeznaczenia pod obiekty i urządzenia służące do regulacji przepływów, ochrony przed powodzią oraz melioracji wodnych, infrastrukturę techniczną, komunikację wewnętrzną i małą architekturę.</u></p> <p><b>Ad. 2.1. Ocena przyrodnicza (przedłożona przez Stronę składającą uwagę) dotyczy fragmentu doliny cieku Knurowskiego z przyległym zadrzewieniem i stawem w obrębie oraz bezpośrednim sąsiedztwie wyłączonej działki 175 przy ul. Wolności 78 w Knurowie, a nie zlewni cieku Knurówka, przy czym należy w tym miejscu podkreślić, że przedsięwzięcie „O dwodnienie dla części obszarów zlewni cieku Knurówka położonych w rejonie ul. Kozielek w Knurowie”, zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</b></p> <p>Zgodnie z wnioskami dokumentacji projektowo – kosztorysowej pn.: „Odwodnienie dla części obszarów zlewni cieku Knurówka położonych w rejonie ul. Kozielek w Knurowie”:</p> <p>„1. Budowa sprawnego systemu kanalizacji deszczowej na terenach zamieszkałych w rejonie ul. Kozielek zapewni zorganizowany odbiór wód opadowych z terenów zagospodarowanych.</p> <p>2. Regulacja cieku Knurówka zwiększy przepustowość koryta cieku i pozwoli na sprawniejsze odprowadzenie wód ze zlewni i z terenów odwadnianych kanalizacją deszczową.</p> <p>3. Przebudowa przepustu pod torami kolejowymi spowoduje zwiększenie jego przepustowości i wpłynie pozytywnie na możliwość odprowadzania wód prowadzonych odcinkiem zarzuwanym cieku Knurówka.</p> <p>4. Zabudowa zbiorników retencyjnych umożliwi opóźnienie odpływu wód (w przypadku wystąpienia przepływów ekstremalnych) i zatrzymanie ich części przed wprowadzeniem na odcinek zarzuwany, co zapobiegnie podtapianiu terenów zlokalizowanych nad brzegami otwartego koryta.”</p> <p><u><b>Zbiornik na działce 175 funkcjonuje obecnie jako element całego systemu odwadniającego obszar. Wyłączenie go z planowanego systemu odwodnienia (pozostawienie jako zbiornik bezodpływowy) spowoduje zachodzenie procesów gnilnych, w tym zbiorniku.</b></u></p> <p><u><b>W związku z powyższym – Prezydent Miasta Knurów nie uwzględnił</b> w stosunku do wszystkich działek objętych symbolami <b>Z17.1ZP</b>, <b>Z17.3ZP</b> zakazu uszczelniania nawierzchni w obrębie zlewni Potoku Knurowskiego i niecki źródłiskowej (w granicach objętych przedmiotowym projektem planu). Plan ustala, w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem, utwardzanie placów i podjazdów, miejsc do parkowania – § 6 ust. 1 pkt. 1.</u></p> <p><b>Ad. 2.2. Patrz Ad.1.3 i Ad 2.1</b></p> <p><u><b>W związku z powyższym – Prezydent Miasta Knurów nie uwzględnił wyłączenia, w § 4 projektu planu, terenu oznaczonego symbolem <b>Z17.3ZP</b> spod przeznaczenia pod</b></u></p>
--	---	--	--	--	---



		uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów.				<p><b><u>obiekty i urządzenia służące do regulacji przepływów, ochrony przed powodzią oraz melioracji wodnych (§ 4 ust. 2 pkt. 2 lit. d).</u></b></p> <p><b>Ad. 2.3.</b> Wprowadzone zapisy, w projekcie planu w § 8 ust. 3, wynikają wprost z art.6 pkt.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z którego wynika, że celami publicznymi w rozumieniu ustawy są między innymi „budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych.”</p> <p><b><u>Reasumując należy stwierdzić, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie terenów i warunki zagospodarowania, a nie rozstrzyga o rozwiązaniach technicznych i technologicznych planowanych inwestycji.</u></b></p>
--	--	--	--	--	--	---

\* Wprowadzone zapisy o których mowa w przedmiotowej uwadze zgłoszonej w trakcie II wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w zakresie niezbędnym do dokonania zmian, dotyczą § 12 projektu planu – przed jego rozdzieleniem na ETAP I i ETAP II. Po rozdzieleniu projektu planu w niniejszym ETAPIE II, zapisy dotyczące terenów o symbolach **Z17.1ZP** i **Z17.3ZP** zawarte są w § 4 .

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/614/18

Rady Miasta Knurów

z dnia 21 lutego 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą  
do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.),

**Rada Miasta Knurów,  
rozstrzyga:**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar ograniczony ulicami: 1-go Maja, Jęczmienną i ks. A. Koziółka – ETAP II – inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – w sposób następujący:

- 1) środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz środków zewnętrznych;
- 2) jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.