



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 28 grudnia 2018 r.

Poz. 8321

UCHWAŁA NR III/31/18 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 19 grudnia 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar w rejonie ulicy Niepodległości i ulicy Walentego Rakoniewskiego – ETAP I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1523), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów,

RADA MIASTA KNURÓW stwierdza,

że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar w rejonie ulicy Niepodległości i ulicy Walentego Rakoniewskiego – ETAP I, nie narusza ustaleń „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednocionej uchwałą Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018r.,

i uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmujący obszar w rejonie ulicy Niepodległości i ulicy Walentego Rakoniewskiego – ETAP I, zwany dalej „planem” obejmuje obszar zlokalizowany w rejonie ul. Rybnickiej, zawarty w granicach określonych w uchwale Nr XXX/415/17 Rady Miasta Knurów z dnia 15 marca 2017 r.

§ 2. 1. Ustalenia planu zawarte są w formie:

- 1) tekstowej – treść niniejszej uchwały, określającej ustalenia dla obszaru objętego planem;
- 2) graficznej – rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie określonym niniejszą uchwałą i jest jej częścią graficzną w formie załącznika nr 1.

2. Integralnymi częściami uchwały, niestanowiącymi ustaleń planu, są również załączniki zawierające:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu – załącznik nr 2 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3 do uchwały.

3. Obowiązującymi elementami ustaleń planu, wyznaczonymi na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obiekt zabytkowy chroniony prawem miejscowym – krzyż przydrożny,
- 5) symbole literowe, identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie:
 - a) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
 - b) **U** – tereny usługowe,
 - c) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej,
 - d) **WS** – tereny wód i cieków wodne,
 - e) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy Z - zbiorcza,
 - f) **KDG** – tereny dróg publicznych klasy G - główna,
 - g) **TK** – tereny kolejowe,
 - h) **TK/WS** – teren kolejowy/teren wód i cieków wodnego,
 - i) **TK/KDG** – teren kolejowy/teren drogi publicznej klasy G - główna,
 - j) **KDZ/WS** – teren drogi publicznej klasy Z - zbiorcza/teren wód i cieków wodnego.

4. Na rysunku planu uwzględniono granice (przebiegające współliniowo) terenu i obszaru górniczego oraz granice udokumentowanych złóż, ustanowionych i podlegających ochronie na mocy przepisów odrębnych:

- 1) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Knurów”;
- 2) terenu i obszaru górniczego „Knurów”.

5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną:

- 1) granica administracyjna miasta Knurów,
- 2) linie elektroenergetyczne średniego napięcia EN 20 kV,
- 3) istniejąca stacja transformatorowa 20 kV,
- 4) tereny potencjalnie zagrożone zalaniem wodami powierzchniowymi,
- 5) zasoby złóż węgla kamiennego i metanu,
- 6) symbol planu, który tworzy litera „Z” i liczba z kropką „28.” (poprzedzający symbol literowy identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi).

6. Ze względu na brak występowania w obszarze planu: dóbr kultury współczesnej, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, krajobrazu kulturowego, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów, w planie nie określa się ustaleń do wyżej wymienionych zagadnień.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Knurów;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję „działki budowlanej”, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945);
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach poszczególnych „działek budowlanych”, a w przypadku terenu nie przeznaczonego w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na „działce budowlanej” lub na terenie, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;
- 6) **terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej** – należy przez to rozumieć teren, na którym oba przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach;
- 7) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe (w szczególności handel, gastronomię, rzemiosło, usługi publiczne, usługi związane z administracją, kulturą, nauką, sztuką, hotelarstwem, opieką zdrowotną), które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także z wyłączeniem usług produkcyjnych, warsztatów samochodowych, obiektów obsługi pojazdów (w tym stacji paliw), funkcji usługowych wymagających otwartego składowania materiałów lub otwartego eksponowania towaru, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.);
 - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zajętej przez budynki, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie, na „działce budowlanej”, z wyłączeniem zewnętrznych schodów, ramp, tarasów, balkonów, pochylni;
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie na „działce budowlanej”, z wyłączeniem zewnętrznych schodów, ramp, tarasów, tarasów na dachach, balkonów, pochylni;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekroczyć nadziemne części budynków oraz miejsca czasowego przechowywania produktów i odpadów, z wyłączeniem stacji transformatorowych oraz z zastrzeżeniem § 4 pkt 5;
- 12) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 13) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarze planu, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze działalności prowadzonej na terenie, w szczególności takie jak: dojazdy, dojścia, place manewrowe, place gospodarcze, podjazdy, drogi kolejowe, a także ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;
- 14) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność o minimum 30% składzie zimozielonych gatunków drzew i krzewów, których dojrzałe formy osiągają wysokość nie mniej niż 3m, ukształtowaną w taki sposób, aby spełniać funkcję całorocznej osłony wizualnej i akustycznej;
- 15) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422, z późn. zm.);

- 16) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć wyznaczoną powierzchnię na terenie lub w budynku, przeznaczoną dla postoju pojazdów mechanicznych, w szczególności samochodów;
- 17) **usługach wytwórczości drobnej** – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności polegającej na wytwarzaniu dóbr lub usług na niewielką skalę, do której zalicza się rzemiosło, chałupnictwo, wytwórczość ludową i artystyczną oraz drobny przemysł;
- 18) **mikroinstalacji** – należy przez to rozumieć mikroinstalację o której mowa w art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r., poz. 1269, z późn. zm.).

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz sposobu usytuowania obiektów budowlanych do granic przyległych nieruchomości, nieprzekraczalne linie zabudowy, kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów

§ 4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z uwzględnieniem następujących wymogów:

- 1) lokalizowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi w planie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) dopuszcza się realizację budynków w granicy z „działką budowlaną” lub w odległości 1,5 m od granicy z „działką budowlaną”;
- 3) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i odbudowę istniejącej zabudowy oraz zmianę sposobu użytkowania, przy zachowaniu zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalonych dla terenu;
- 4) w zakresie kolorystyki elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego:
 - a) stosowanie dla tynków bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem, dla małych płaszczyzn, stosowania barw o wysokich stopniach nasycenia, stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych – cegły czerwonej lub brązowej lub brązowo – czerwonej, z dopuszczeniem grafitowej,
 - b) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, grafitowej, z dopuszczeniem szarej, z zastrzeżeniem, iż ustalone barwy nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, parkingu),
 - c) dopuszcza się, dla elewacji i pokryć dachowych, wykonywanych w nowych technologiach, stosowanie barw wynikających z zastosowanego materiału okładziny;
- 5) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych – nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalone na rysunku planu, nie obejmują:
 - a) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu,
 - b) elementów wystroju elewacji takich jak np. wykuszy, gzymsów, okapów, podokienników, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 0,80 m,
 - c) ganków, wiatrołapów, schodów zewnętrznych, podjazdów dla niepełnosprawnych, balkonów, tarasów, ramp, pochylni, wykraczających na odległość nie większą niż 1,50 m;
- 6) placyki gospodarcze do czasowego przechowywania odpadów komunalnych, miejsca do gromadzenia odpadów stałych, miejsca czasowego przechowywania produktów i odpadów wytworzonych przez ich wytwórcę winny być osłonięte i zadaszone, a przy ich realizacji należy stosować materiały tożsame z materiałami użytymi na budynkach zlokalizowanych na działce;
- 7) dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy 30,00 m, o ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

§ 5. 1. Dla terenów objętych planem, ustala się:

1) zakaz lokalizacji:

- a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na całym obszarze objętym planem, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej, dróg oraz inwestycji związanych z eksploatacją złoża węgla kamiennego;
- b) usług związanych z działalnością w zakresie zbierania odpadów, w tym niebezpiecznych lub ich przetwarzania;
- c) usług nieuciążliwych, wymagających otwartego składowania materiałów i otwartego eksponowania towarów, za wyjątkiem istniejących w dniu wejścia w życie planu, lub które uzyskały prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub dla których zostały zgłoszone zmiany sposobu użytkowania;
- d) nowych warsztatów samochodowych, stacji kontroli pojazdów, baz transportowych, za wyjątkiem istniejących w dniu wejścia w życie planu, lub które uzyskały prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę lub dla których zostały zgłoszone zmiany sposobu użytkowania;

2. W zakresie ochrony gruntów i wód ustala się:

1) nakazy:

- a) zachowania ciągłości systemu melioracyjnego, w tym prowadzenia działań inwestycyjnych w sposób niepowodujący trwałego przerwania drenażu i zniszczenia urządzeń melioracyjnych,
- b) stosowania szczelnych urządzeń do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropopochodnych wraz z osadnikami: dla miejsc postojowych, parkingów, placów i garaży,
- c) stosowania zasad odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych zgodnie z ustaleniami § 18,

2) dopuszczenia:

- a) korekty naturalnego spływu wód opadowych, w tym zarurowania cieków wodnych, dla celów zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu,
- b) kanalizowania miejsc okresowych spływów wód opadowych.

3. Obszar objęty planem nie jest zlokalizowany w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych.

4. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

- 1) nakaz zaopatrzenia w ciepło w oparciu o własne i lokalne źródła energii;
- 2) dopuszczenie stosowania zdalnych systemów grzewczych.

5. W zakresie gospodarki odpadami nakazuje się realizację miejsc do gromadzenia odpadów stałych, jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych.

6. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom hałasu przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r., poz. 799, z późn. zm.).

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 6. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują stanowiska archeologiczne.

2. Ustala się ochronę konserwatorską, poprzez zachowanie, obiektu oznaczonego na rysunku planu:

- 1) Krzyż przydrożny – obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków.

Rozdział 5.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych

§ 7. 1. W obszarze planu, położony jest teren górniczy „Knurów” (tożsamy z obszarem górniczym „Knurów”), ustanowiony dla eksploatacji złoża węgla kamiennego i podlegający ochronie na mocy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2018 r., poz. 650, z późn. zm.).

2. W obszarze planu ustala się konieczność uwzględnienia prowadzonej eksploatacji złoża węgla kamiennego w obszarze górniczym, o którym mowa w ust. 1.

Rozdział 6.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 8. 1. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady i warunki:

- 1) powierzchnia działki odpowiednio dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz pozostałej zabudowy – nie mniejsza niż 400 m²;
- 2) szerokość frontów działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz pozostałej zabudowy – nie mniejsza niż 15,00 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – w przedziale 70° a 110°.

2. Dla terenów infrastruktury technicznej (w tym stacji transformatorowych) oraz niewyznaczonej w planie komunikacji wewnętrznej, minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek nie ustala się.

Rozdział 7.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 9. 1. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

2. W obszarze objętym planem, ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniem § 18 ust. 1, pkt 11.

3. Dla budynków istniejących dopuszcza się roboty budowlane polegające na przebudowie, rozbudowie, nadbudowie, zgodnie z parametrami i wskaźnikami zagospodarowania ustalonymi w planie dla poszczególnych terenów.

Rozdział 8.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 10. 1. Wydziela się tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami Z28.1MNU ÷ Z28.3MNU.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usług nieuciążliwych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi wytwórczości drobnej, wbudowane w budynki,
 - b) garaże, budynki gospodarcze,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) komunikacja wewnętrzna,
 - f) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny Z28.1MNU ÷ Z28.3MNU: od 2,5 m do 13,4 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,0,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 30%,
 - d) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 50 %,

- e) wysokość zabudowy:
- budynki mieszkalne, mieszkalno - usługowe i usługowe nie więcej niż 11,0 m,
 - budynki garażowe i gospodarcze nie więcej niż 5,0 m,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie więcej niż 5,0 m;
- f) geometria dachów budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych, usługowych: dachy symetryczne – dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $20^{\circ}\div 45^{\circ}$, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci dachowej do 12° ,
- g) geometria dachów pozostałych budynków: dachy symetryczne dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale $20^{\circ}\div 45^{\circ}$, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci dachowej nie większym niż 12° ,
- h) dopuszcza się w połaciach dachów stosowanie okien połaciowych, lukarn, świetlików,
- i) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. f oraz g, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów zadaszeń, w szczególności takich jak zadaszenia wejść do budynków, tarasów, lukarn,
- j) zakaz stosowania materiałów wykończeniowych elewacji typu: siding, blachy faliste i trapezowe;
- k) ustalenie wskaźników parkingowych dla terenów zgodnie z § 17,
- l) sposób realizacji miejsc do parkowania: naziemne miejsca do parkowania, garaże zgrupowane – maksymalnie 2 miejsca do parkowania w obiekcie, garaże w formie garażu wbudowanego w budynek, w formie garażu dobudowanego do budynku.

§ 11. 1. Wydziela się tereny usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolami Z28.1U i Z28.2U.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa usług nieuciążliwych,
 - b) zabudowa magazynowa,
 - c) zabudowa usług sportu;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) usługi wytwórczości drobnej wbudowane w budynki lub stanowiące samodzielny budynek,
 - b) garaże, budynki gospodarcze,
 - c) zieleń urządzona,
 - d) zieleń izolacyjna,
 - e) infrastruktura techniczna,
 - f) miejsca do parkowania,
 - g) komunikacja wewnętrzna;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczającej teren Z28.1U: 6 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,2 i nie więcej niż 1,0,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 25%,
 - d) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 50%,
 - e) wysokość zabudowy:
 - budynki usługowe nie więcej niż 10,0 m,

- pozostałe budynki nie więcej niż 5,00 m,
- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie więcej 5,0 m;
- f) geometria dachów: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12° lub symetryczne – dwuspadowe, czterospadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych przedziale 20°÷ 45°,
- g) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. f, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów zadaszeń, w szczególności takich jak zadaszenia wejść do budynków, tarasów, lukarn,
- h) realizacja pasa zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 1,5 m, od strony terenów oznaczonych symbolem Z28.2MNU i Z28.3MNU,
- i) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 17,
- j) sposób realizacji miejsc do parkowania: naziemne miejsca do parkowania, garaże zgrupowane – maksymalnie 4 miejsca do parkowania w obiekcie, garaże w formie garażu wbudowanego w budynek, w formie garażu dobudowanego do budynku.

§ 12. 1. Wydziela się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami Z28.1ZN ÷ Z28.5ZN.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) ciek naturalne,
 - b) infrastruktura techniczna,
 - c) komunikacja wewnętrzna,
 - d) urządzenia wodne;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów: zakaz realizacji budynków, z wyłączeniem zabudowy związanej z infrastrukturą techniczną lub urządzeniami wodnymi ;
- 4) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów, w sytuacji realizacji zabudowy związanej z infrastrukturą techniczną lub urządzeniami wodnymi, na wydzielonej „działce budowlanej”:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 5%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 90%,
 - d) wysokość budynków nie więcej niż 4,50 m,
 - e) geometria dachów: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowej nie większym niż 12°, z dopuszczeniem symetrycznych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°÷40°.

§ 13. 1. Wydziela się tereny wód i ciek wodne, oznaczone na rysunku planu symbolami: Z28.1WS, Z28.3WS, Z28.5WS, Z28.6WS.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – śródlądowe wody płynące wraz z brzegami;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) urządzenia wodne,
 - b) ciek naturalne,
 - c) komunikacja wewnętrzna,
 - d) zieleń urządzona;

- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów: zakaz realizacji budynków, z wyłączeniem zabudowy związanej z infrastrukturą techniczną lub urządzeniami wodnymi;
- 5) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu w sytuacji realizacji zabudowy związanej z infrastrukturą techniczną lub urządzeniami wodnymi, na wydzielonej „działce budowlanej”:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,9,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie mniej niż 5%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 90%,
 - d) wysokość budynków nie więcej niż 4,50 m,
 - e) geometria dachów: dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°, z dopuszczeniem symetrycznych dwuspadowych o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 25°÷40°.

§ 14. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny kolejowe i oznacza symbolami Z28.1TK, Z28.3TK.

2. Ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura kolejowa, w tym droga kolejowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z przeznaczeniem podstawowym.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 15. 1. Wyznacza się tereny układu drogowego i urządzeń komunikacyjnych:

- 1) tereny dróg publicznych klasy G - główna: Z28.1KDG, Z28.3KDG;
- 2) teren drogi publicznej klasy Z - zbiorcza: Z28.2KDZ;
- 3) teren kolejowy / teren wód i cieków wodnych: Z28.2TK/2WS;
- 4) teren kolejowy / teren drogi publicznej klasy G - główna: Z28.4TK/2KDG;
- 5) teren drogi publicznej klasy Z - zbiorcza / teren wód i cieków wodnych: Z28.1KDZ/4WS;

2. Ustala się przeznaczenie podstawowe: zgodnie z zapisami § 16 pkt. 1, 2, 3, 4, 5.

3. Ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) miejsca postojowe;
- 2) parkingi;
- 3) place manewrowe;
- 4) zieleń izolacyjna i towarzysząca;
- 5) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i kolejowej;
- 6) infrastruktura techniczna nie związana z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą i linią kolejową,
- 7) urządzenia wodne.

4. Ustala się zasady zagospodarowania terenów komunikacji:

- 1) utrzymuje się przebieg tras istniejących dróg publicznych KDZ;
- 2) wyznacza się linie terenów rozgraniczających dróg w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się budowę obiektów mostowych na ciekach wodnych, celem zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do tych cieków.

§ 16. Dla terenów komunikacji obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

- 1) tereny dróg publicznych klasy **G** - główna, oznaczone na rysunku planu symbolem: **Z28.1KDG**, **Z28.3KDG**, przeznacza się pod lokalizację dróg o przekroju jednojezdniowym (1x2):
 - a) szerokość linii rozgraniczających drogę dla terenu, w zakresie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu:
 - **Z28.1KDG** od 13,8 m ÷ 19,1 m,
 - **Z28.3KDG** od 7,3 m ÷ 24,1 m;
- 2) teren drogi publicznej klasy **Z** - zbiorcza, oznaczony na rysunku planu symbolem: **Z28.2KDZ**, przeznacza się pod lokalizację drogi o przekroju jednojezdniowym (1x2) – w razie realizacji wymagane jest odstępstwo od przepisów odrębnych w sprawie zmniejszenia odległości pomiędzy skrzyżowaniami – w myśl przepisów odrębnych:
 - a) szerokość linii rozgraniczających drogę dla terenu, w zakresie objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu:
 - **Z28.2KDZ** od 30,0 m ÷ 39,0 m;
- 3) teren kolejowy/teren drogi publicznej klasy **G** - główna, oznaczony na rysunku planu symbolem **Z28.4TK/2KDG**, przeznacza się pod skrzyżowanie jednopoziomowe linii kolejowej i drogi publicznej klasy **G** - główna;
 - a) minimalna szerokość linii rozgraniczających drogę dla terenu, zgodnie z rysunkiem planu: od 12,0 m ÷ 14,9 m;
- 4) teren drogi publicznej klasy **Z** - zbiorcza/teren wód i cieków wodnych – oznaczony na rysunku planu symbolem **Z28.1KDZ/4WS**, przeznacza się pod:
 - a) drogę klasy **Z**-zbiorcza zlokalizowaną nad wodami powierzchniowymi (obiekt mostowy),
 - b) śródlądowe wody płynące wraz z brzegami;
 - c) minimalna szerokość linii rozgraniczających drogę dla terenu, zgodnie z rysunkiem planu: 30,0 m;
- 5) teren kolejowy/teren wód i cieków wodnych – oznaczony na rysunku planu symbolem **Z28.2TK/2WS**, przeznacza się pod:
 - a) infrastrukturę kolejową, w tym drogę kolejową zlokalizowaną nad wodami powierzchniowymi (obiekt mostowy),
 - b) śródlądowe wody płynące wraz z brzegami.

§ 17. W zakresie obsługi parkingowej ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej: dla zabudowy mieszkaniowej, miejsca postojowe należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika min. 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny, dla usług min. 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 2) na terenach oznaczonych symbolem **U** – tereny usługowe, miejsca postojowe należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika min. 4 miejsca postojowe na 500 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla działalności usługowych i pozostałych, prowadzonych w obszarze planu, obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc wynosi od 1 do 15,
 - b) 2 miejsca – jeżeli liczba miejsc wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 miejsca – jeżeli liczba miejsc wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby miejsc parkingowych, jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Dla obszaru planu ustala się zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy, budowy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej – z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej lub poprzez budowę sieci;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych – w ramach zlewni, do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do oczyszczalni ścieków w tym poprzez budowę sieci;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do:
 - a) przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - b) szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 4) na terenach usługowych dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań w zakresie zbierania, przesyłania i oczyszczania ścieków;
- 5) odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z powierzchni dróg utwardzonych, placów i miejsc postojowych do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem zapisów § 5 ust. 2, pkt 1, lit b);
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) poprzez budowę sieci średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem budowy stacji transformatorowych – lokalizacja stacji transformatorowej z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących dróg publicznych, z uwzględnieniem lit. b),
 - b) układanie nowej sieci elektroenergetycznej o napięciu do 20 kV – liniami kablowymi wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów;
- 7) zaopatrzenie w gaz – zabezpieczenie dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej lub poprzez budowę sieci;
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych – z sieci istniejącej lub poprzez budowę sieci,
 - b) w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji;
- 9) telekomunikacji:
 - a) rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) budowa sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu,
 - c) budowa sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
- 10) dopuszcza się urządzenia wykorzystujące energię odnawialną o mocy nie większej niż 100 kW, z uwzględnieniem pkt. 11;
- 11) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji;
- 12) dopuszcza się budowę innych sieci niż wymienione w pkt 1 ÷ 9, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.

2. W obszarze planu, dopuszcza się przebudowę, a także likwidację istniejących sieci infrastruktury technicznej lub zmiany ich przebiegu.

3. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie infrastruktury technicznej może być realizowane na samodzielnych „działkach budowlanych”, niezależnie od przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 11.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 19. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 12.
Przepisy końcowe

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Knurów.

§ 21. Uchwałę powierza się do wykonania Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Rzepa

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/31/18
Rady Miasta Knurów
z dnia 19 grudnia 2018 r.

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945),

Rada Miasta Knurów:

stwierdza brak przesłanki do rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar w rejonie ulicy Niepodległości i ulicy Walentego Rakoniewskiego – ETAP I – w związku z oświadczeniem Prezydenta Miasta Knurów o nie wpłynięciu uwag do przedmiotowego projektu planu miejscowego w okresie jego wyłożenia, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu, jak również w kolejnych 14 dniach po zakończeniu terminu tego wyłożenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/31/18

Rady Miasta Knurów

z dnia 19 grudnia 2018 r.

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 r., poz. 1945),

Rada Miasta Knurów rozstrzyga:

o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującym obszar w rejonie ulicy Niepodległości i ulicy Walentego Rakoniewskiego – ETAP I, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w sposób następujący:

- 1) środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, należących do zadań własnych Gminy, będą pochodzić z budżetu Gminy oraz środków zewnętrznych;
- 2) jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz stosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 3 marca 2020 r.

Poz. 1841

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IFIII.4131.1.110.2018 WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

z dnia 21 stycznia 2019 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) w związku z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 1945)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr III/31/18 Rady Miasta Knurów z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulicy Niepodległości i ulicy Walentego Rakoniewskiego – ETAP I:*

I. w części graficznej przedstawionej na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1:

- dotyczącej terenu oznaczonego symbolem Z28.2TK – tereny kolejowe.

II. w części dotyczącej ustaleń tekstowych planu:

- § 14 ust. 1 w zakresie słów: „Z28.3TK,”,
- § 15 ust. 1 pkt 1 w zakresie słów: „Z28.3KDG,”,
- § 16 pkt 1 w zakresie słów: „Z28.3KDG,”,
- § 16 pkt 1 lit. a tiret pierwsze i drugie w całości.

Uzasadnienie

W dniu 19 grudnia 2018 r. Rada Miasta Knurów podjęła uchwałę w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulicy Niepodległości i ulicy Walentego Rakoniewskiego – ETAP I.*

Stosownie do przepisu art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (zwanej dalej: upzp) w dniu 21 grudnia 2018 r. Prezydent Miasta Knurów przekazał organowi nadzoru uchwałę z dnia 19 grudnia 2018 r. Nr III/31/18 celem dokonania jej oceny zgodności z prawem. Dnia 27 grudnia 2018 r. do tut. organu wpłynęła dokumentacja prac planistycznych, odzwierciedlająca przebieg postępowania planistycznego.

W dniu 16 stycznia 2019 r. organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze oraz poinformował Gminę o możliwości złożenia wyjaśnień.

Pismem z dnia 18 stycznia 2019 r. znak: UA.6721.3.11.2018 Prezydent Miasta Knurów złożył wyjaśnienia w zakresie naruszeń wskazanych w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nadzorczego.

Wojewoda Śląski działający jako organ nadzoru przyjął argumentację gminy w zakresie zasad ochrony krzyża przydrożnego, o którym mowa w § 6 ust. 2 uchwały i uznał, iż wskazanie na obowiązek zachowania obiektu stanowi jego ochronę.

Organ nadzoru uznał także, iż zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem Z28.2U wyłącznie poprzez niewyznaczoną komunikację wewnętrzną, nie może przesądzać o istotnym naruszeniu prawa.

W zakresie pozostałych zarzutów zawartych w zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nadzorczego, w skutek przeprowadzenia oceny legalności uchwały Nr III/31/18, organ nadzoru stwierdził, że została ona podjęta z istotnym naruszeniem przepisów prawa w następującym zakresie:

1. Stosownie do przepisu art. 4 ust. 1 ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przepisie art. 15 ust. 2 upzp zawarta została materia polegająca realizacji w planie miejscowym. Zgodnie z pkt 1 tego przepisu w planie miejscowym określa się obowiązkowo **przeznaczenie terenów** oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Obowiązek określenia w miejscowym planie przeznaczenia terenów oznacza konieczność sprecyzowania sposobu jego przyszłego zagospodarowania i wykorzystania poprzez takie sformułowania, które jednoznacznie wskazują, jaką funkcję ma on pełnić.

Badając legalności uchwały nr III/31/18 organ nadzoru dostrzegł, iż na rysunku planu (załącznik nr 1 do uchwały) stanowiącym jego ustalenia graficzne wyznaczono m.in. teren oznaczony symbolem Z28.2TK. Po analizie treści uchwały tut. organ zauważył, że dla wskazanego na rysunku planu brak jest ustaleń tekstowych – teren taki nie został objęty żadnymi regulacjami uchwały. Tym samym dla terenu Z28.2TK Rada Miasta Knurów nie ustaliła przeznaczenia terenu oraz zasad jego zagospodarowania, rażąco naruszając wskazane wyżej przepisy art. 4 ust. 1 oraz art. 15 ust. 2 pkt 1 upzp. We wskazanej uchwale w § 14 ust.1 wprowadzono natomiast ustalenia dla terenu Z28.3TK, który nie został wyznaczony graficznie na rysunku planu.

Przepis § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w *sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. Nr 164, poz. 1587 – zwanego dalej: rozporządzeniem) wyraźnie wskazuje, że na rysunku planu miejscowego stosuje się nazewnictwo i oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie rysunku planu miejscowego z tekstem planu miejscowego. W omawianej sytuacji nie dopełniono tego obowiązku, stosując rozbieżne oznaczenie terenu zarówno w tekście planu jak również na jego rysunku, co doprowadziło do sytuacji, w której dla kwestionowanego terenu Z28.2TK nie wypełniono nadrzędnego obowiązku i nie ustalono jego przeznaczenia.

Dodatkowo należy zwrócić uwagę na wymogi stawiane aktom prawa miejscowego przez normy prawne zawarte w § 25 ust. 1 w zw. z § 143 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. w *sprawie „Zasad techniki prawodawczej”* (Dz. U. z 2002 r., Nr 100, poz. 908). Regulacje te wyraźnie wskazują, że przepis prawa materialnego powinien możliwie bezpośrednio i wyraźnie wskazywać kto, w jakich okolicznościach i jak się powinien zachować. Na podstawie ustaleń uchwały Nr III/31/18 nie wiadomo natomiast, w jaki sposób można zagospodarować teren oznaczony symbolem Z28.2TK.

Mając na uwadze powyższe, działając na podstawie art. 28 upzp, organ nadzoru zobowiązany był do stwierdzenia istotnego naruszenia wskazanych wyżej przepisów i stwierdzenie nieważności ustaleń graficznych planu w zakresie terenu o symbolu Z28.2TK.

2. Oceniając zgodność z prawem kwestionowanej uchwały organ nadzoru dostrzegł także rozbieżność dotyczącą terenów dróg publicznych klasy głównej.

W myśl przepisu art. 15 ust. 2 pkt 10 upzp w planie miejscowym określa się obligatoryjnie zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Przepis § 4 pkt 9 lit. a rozporządzenia dodatkowo wskazuje, że ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji powinny zawierać określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami i klasyfikacją ulic i innych szlaków komunikacyjnych, a także ustalenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym.

Stosownie do wskazanej normy Rada Miasta Knurów wyznaczyła na rysunku planu tereny drogi publicznej klasy głównej oznaczone symbolem Z28.1KDG. Symbol ten został bowiem przypisany dwóm terenom leżącym po obu stronach terenu oznaczonego symbolem Z28.4TK/2KDG.

Analizując treść uchwały Nr III/31/18 organ nadzoru zauważył, że w § 15 ust. 1 pkt 1 wyznaczono tereny układu drogowego, w tym dróg publicznych klasy G – główna: Z28.1KDG i **Z28.3KDG**. Także w § 16 pkt 1 uchwały, zawierającym ustalenia szczegółowe dla terenów dróg publicznych klasy G – główna, wyszczególniono teren oznaczony symbolem **Z28.3KDG**, a następnie w lit. a tiret drugie wskazanego przepisu planu ustalono dla tegoż terenu szerokość w liniach rozgraniczających.

Po dokładnej weryfikacji graficznych ustaleń planu zawartych na załączniku nr 1 do uchwały, tut. organ stwierdził, że rada gminy nie wyznaczyła graficznie terenu oznaczonego symbolem Z28.3KDG, a parametry ustalone dla tego terenu w § 16 pkt 1 lit. a tiret drugie uchwały, odpowiadają parametrom odcinka drogi oznaczonego symbolem Z28.1KDG leżącego na wschód od terenu Z28.4TK/2KDG.

Jak wynika z wyjaśnień Prezydenta Miasta Knurów złożonych pismem z dnia 18 stycznia br., teren określony w uchwale symbolem Z28.3KDG, został omyłkowo określony na rysunku planu symbolem Z28.1KDG.

Mając zatem na uwadze fakt, iż gmina poczyniła ustalenia dla terenu Z28.1KDG, które w zakresie przeznaczenia są zgodne dla obu odcinków drogi publicznej klasy głównej oznaczonych graficznie tym samym symbolem, organ nadzoru postanowił jedynie o częściowym stwierdzeniu nieważności uchwały w zakresie wykreślenia symbolu Z28.3KDG wprowadzonego do treści uchwały.

Wojewoda Śląski zobowiązany był także do wykreślenia określonej tekstowo szerokości drogi głównej w liniach rozgraniczającej terenów Z28.1KDG oraz Z28.3KDG (§ 16 pkt 1 lit. a tiret pierwsze i drugie uchwały), z uwagi na graficzne oznaczenie wyłącznie terenu Z28.1KDG. Zważając jednak na fakt, iż ustalenia tekstowe obowiązują łącznie z ustaleniami graficznymi, szerokość drogi głównej wyznaczonej przez linie rozgraniczające terenów Z28.1KDG może zostać odczytana z rysunku planu.

W myśl art. 85 i 86 *ustawy o samorządzie gminnym* wojewoda sprawuje nadzór nad działalnością gminną na podstawie kryterium zgodności z prawem. Zgodnie z art. 91 wskazanej ustawy uchwała gminy, która jest sprzeczna z prawem jest nieważna. O nieważności uchwały w całości lub w części orzeka organ nadzoru w drodze rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na konieczność taką wskazuje także art. 28 upzp, którego przepisy jednoznacznie stanowią, że istotne naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, istotne naruszenie trybu, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały gminy w całości lub w części.

W omawianej sprawie, wskazane istotne naruszenie zasad sporządzania planu dawało organowi nadzoru podstawy do stwierdzenia nieważności uchwały Nr III/31/18 Rady Miasta Knurów z dnia 19 grudnia 2018 r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w rejonie ulicy Niepodległości i ulicy Walentego Rakoniewskiego – ETAP I, w części wskazanej w sentencji rozstrzygnięcia.*

Na niniejsze rozstrzygnięcie przysługuje prawo złożenia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach. Skargę składa się za pośrednictwem organu nadzoru – Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni od jego doręczenia.

Stosownie do przepisu art. 92 ust. 1 *ustawy o samorządzie gminnym* stwierdzenie przez organ nadzoru nieważności uchwały organu gminy wstrzymuje jej wykonanie z mocy prawa w zakresie objętym stwierdzeniem nieważności, z dniem doręczenia rozstrzygnięcia nadzorczego.

z up. Wojewody Śląskiego
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Bożena Goldamer-Kapała