

Projekt

z dnia 6 kwietnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA KNURÓW**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar w rejonie ulicy Niepodległości i ulicy Walentego Rakoniewskiego – ETAP I**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293, z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXIII/281/2020 Rady Miasta Knurów z dnia 17 kwietnia 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar w rejonie ulicy Niepodległości i ulicy Walentego Rakoniewskiego – ETAP I, na wniosek Prezydenta Miasta Knurów,*

**RADA MIASTA KNURÓW**

**stwierdza, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar w rejonie ulicy Niepodległości i ulicy Walentego Rakoniewskiego – ETAP I, uchwalonego uchwałą Nr III/31/18 Rady Miasta Knurów z dnia 19 grudnia 2018 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. poz. 8321, z dnia 28 grudnia 2018 r., wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr IFIII.4131.1.110.2018 Wojewody Śląskiego z dnia 21 stycznia 2019 r., nie narusza ustaleń „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednoliconej uchwałą Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018r.,**

**i uchwala co następuje:**

**§ 1.** W uchwale Nr III/31/18 Rady Miasta Knurów z dnia 19 grudnia 2018 r., opublikowanej w Dz. U. Woj. Śl. poz. 8321, z dnia 28 grudnia 2018 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 11 ust. 2 pkt 3 litera b otrzymuje brzmienie:

„b) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,0”.

**§ 2.** Załącznikami, w formie tekstowej, do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2.

**§ 3.** Dla terenów objętych zmianą planu ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na 30%.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Knurów.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr  
Rady Miasta Knurów  
z dnia ..... 2021 r.

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293, z późn. zm.),

**Rada Miasta Knurów stwierdza:**

brak przesłanki do rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar w rejonie ulicy Niepodległości i ulicy Walentego Rakoniewskiego – ETAP I, uchwalonego uchwałą Nr III/31/18 Rady Miasta Knurów z dnia 19 grudnia 2018 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. poz. 8321, z dnia 28 grudnia 2018 r., wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr IFIII.4131.1.110.2018 Wojewody Śląskiego z dnia 21 stycznia 2019 r. – w związku z oświadczeniem Prezydenta Miasta Knurów o nie wpłynięciu uwag do przedmiotowego projektu zmiany planu, w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu, jak również w kolejnych 14 dniach po zakończeniu terminu tego wyłożenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr  
Rady Miasta Knurów  
z dnia ..... 2021 r.

Działając zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293, z późn. zm.),

**Rada Miasta Knurów**

**rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w sposób następujący:**

zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmującego obszar w rejonie ulicy Niepodległości i ulicy Walentego Rakoniewskiego – ETAP I, uchwalonego uchwałą Nr III/31/18 Rady Miasta Knurów z dnia 19 grudnia 2018 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Śl. poz. 8321, z dnia 28 grudnia 2018 r., wraz z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Nr IFIII.4131.1.110.2018 Wojewody Śląskiego z dnia 21 stycznia 2019 r., nie powoduje konieczności realizacji nowych elementów układu komunikacyjnego ani sieci infrastruktury technicznej, jako zadań własnych gminy.