



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

---

Katowice, dnia 25 października 2022 r.

Poz. 6598

### UCHWAŁA NR LXI/761/2022 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 19 października 2022 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta – Etap III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, 20 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) oraz art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów

#### **Rada Miasta Knurów**

**stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta – Etap III, nie narusza ustaleń „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednoliconej uchwałą Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018 r.**

**i uchwała, co następuje:**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu**

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmuje obszar w rejonie ul. Szpitalnej, Wilsona, 1 Maja oraz północnych granic miasta – Etap III, w granicach określonych w uchwale Nr XXX/416/17 Rady Miasta Knurów z dnia 15 marca 2017 r., zmienionej uchwałą Nr XXXIV/469/17 Rady Miasta Knurów z dnia 24 maja 2017 r.

**§ 2. 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do uchwały, którego ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1 : 2000 i który zawiera wyrys ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503, ze zm.), stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

- 1) ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartych w rozdziałach;
- 2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:
  - a) granicę obszaru objętego planem,
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - c) symbole literowe, identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie:
    - **U,P** – teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
    - **ZI** – teren zieleni izolacyjnej,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
  - e) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV.

4. Obszar objęty planem położony jest w całości w obrębie ustanowionego i podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) terenu i obszaru górniczego „Knurów”;
- 2) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Knurów” WK 345.

5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną:

- 1) granica administracyjna miasta;
- 2) pas technologiczny linii napowietrznych elektroenergetycznych 110 kV – 20,00 m od osi linii w obie strony;
- 3) symbol planu, który tworzy litera „Z” i liczba z kropką „27.” (poprzedzający symbol literowy identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi).

6. Ze względu na brak występowania problematyki, w planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 4, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Knurów;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren, o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję działki budowlanej, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej zabudowy, wszystkich obiektów w granicach poszczególnych „działek budowlanych”;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na „działce budowlanej” lub na terenie, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego;
- 6) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą prowadzeniu działalności usługowej w zakresie administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, ochrony zdrowia i lecznictwa, oświaty i kultury, handlu, gastronomii, hotelarstwa, usług profesjonalnych, w tym wykonywania wolnych zawodów, usług finansowych, usług obsługi firm i klienta (finansowej, ubezpieczeniowej, doradczej, biurowej), działalności artystycznej, działalności rzemieślniczej o charakterze usługowym, w tym obejmującej działalności rzemieślnicze o charakterze produkcyjnym, w tym obejmujące zakłady stolarskie, a także zabudowę drobnej wytwórczości oraz baz transportowych, baz sprzętu budowlanego;
- 7) **zabudowie drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z prowadzeniem nieuciążliwej działalności polegającej w szczególności na wytwarzaniu dóbr lub usług, do której zalicza się rzemiosło, chałupnictwo, wytwórczość ludową i artystyczną inne usługi wyspecjalizowane, drobny przemysł, zabudowę związaną z prowadzeniem działalności z zakresu teleinformatyki, a także zabudowę do nich podobną;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy, o której mowa w normie PN-ISO 9836;
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie na „działce budowlanej”, z wyłączeniem tarasów, tarasów na dachach, balkonów, schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, pochylni;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225);
- 12) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekroczyć nadziemne części budynków, z uwzględnieniem § 6 pkt 2;
- 13) **systemach elewacyjnych w nowych technologiach** – należy przez to rozumieć systemy elewacyjne: aluminiowe, stalowe, ceramiczne, wentylowane (w tym z wykorzystaniem szkła);
- 14) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania, a także stacje ładowania pojazdów elektrycznych o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 15) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarze planu, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze tych obiektów, w szczególności takie jak: dojazdy, dojścia, place manewrowe, place gospodarcze, podjazdy, a także ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;
- 16) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć powierzchnię przeznaczoną dla postoju pojazdów mechanicznych, w szczególności samochodów osobowych, wyznaczoną:
  - a) na terenie z zastrzeżeniem, iż minimum 50% miejsc do parkowania należy urządzić w postaci płyt ażurowych lub geokratki parkingowej,

- b) w obiekcie budowlanym – w formie: podziemnej i podziemnych oraz nadziemnej i nadziemnych kondygnacji z miejscami do parkowania, w tym kondygnacje wbudowane w budynek o innej funkcji;
- 17) **terenowych urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, nie stanowiące budynków, w szczególności place zabaw, mini golf, park linowy, park trampolin, place rekreacji ruchowej, place gier terenowych, skate – parki, plaże, miejsca do grillowania z wiatami, boiska, korty tenisowe, tężnie;
- 18) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność o minimum 30% składzie zimozielonych gatunków drzew i krzewów, których dojrzałe formy osiągają wysokość nie mniej niż 8,00 m, ukształtowaną w taki sposób, aby spełniać funkcję całorocznej osłony wizualnej i akustycznej;
- 19) **dachu pochyłym** – należy przez to rozumieć dach: dwuspadowy, wielospadowy, w tym czterospadowy, dla których kąt nachylenia połaci jest większy niż 12°;
- 20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach, dla którego kąt nachylenia połaci nie przekracza 12°;
- 21) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć definicję, o której mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U.2021.724).

## **Rozdział 2.**

**Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz gabarytów obiektów**

§ 4. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i oznacza symbolem **Z27.U,P**

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z27.U,P** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa usługowa,
  - b) obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
  - b) sieci infrastruktury technicznej,
  - c) miejsca do parkowania, z uwzględnieniem pkt. 3 lit. e,
  - d) komunikacja wewnętrzna,
  - e) zieleni urządzona,
  - f) zieleni izolacyjna;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,7,
  - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 20%, z zastrzeżeniem, iż do powierzchni biologicznie czynnej nie należy wliczać miejsc do parkowania urządzonych w postaci płyt ażurowych lub geokratki parkingowej,
  - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 70%,
  - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 11,
  - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – zgodnie z § 3 pkt 16,

- f) wysokość budynków usługowych, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – nie więcej niż 22,00 m, z zastrzeżeniem lit. g oraz h,
- g) wysokości garaży – nie więcej niż 16,00 m,
- h) wysokości pozostałych budynków – nie więcej niż 6,00 m,
- i) geometrii dachu budynków – dach płaski, z dopuszczeniem dachu pochyłego.

§ 5. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren zieleni izolacyjnej i oznacza symbolem **Z27.ZI**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z27.ZI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) sieci infrastruktury technicznej,
  - b) dojścia piesze;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
  - b) w przypadku realizacji przeznaczenia uzupełniającego o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b należy wzdłuż północnej linii rozgraniczającej teren zachować pas zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 6,00 m,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni terenu – nie mniej niż 80%.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do drogi oraz granic przyległych nieruchomości, linie zabudowy, kolorystyka obiektów budowlanych**

§ 6. Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania nowych budynków wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) w odległości 15,00 m liczonej od północnej, północno-zachodniej i zachodniej granicy obszaru objętego planem,
  - b) w odległości 10,00 m liczonej od południowo-zachodniej i południowej granicy obszaru objętego planem,
  - c) w odległości 20,00 m liczonej od południowo-wschodniej granicy obszaru objętego planem;
- 2) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych – nieprzekraczalne linie zabudowy, ustalone na rysunku planu, nie obejmują:
  - a) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu oraz infrastruktury technicznej,
  - b) wykuszy, gzymsów, fragmentów dachów (okapów), podokienników, elementów odwodnienia dachu i innych elementów wystroju architektonicznego elewacji, wykraczających na odległość nie większą niż 1,00 m,
  - c) zadaszeń nad wejściami do budynków, schodów zewnętrznych, podestów i pochylni zewnętrznych, w tym ramp, podjazdów dla osób niepełnosprawnych, balkonów oraz wykraczających na odległość nie większą niż 1,50 m, wykuszy, logii, tarasów;
- 3) w zakresie kolorystyki elewacji, w tym tynku i pokrycia dachowego:
  - a) stosowanie dla elewacji bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia z dopuszczeniem barw wynikających z systemu identyfikacji wizualnej firmy,
  - b) stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych – barwy czerwonej, brązowej, brązowo-czerwonej lub antracytowej,

- c) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, grafitowej, z dopuszczeniem szarej, z zastrzeżeniem, iż ustalone barwy nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, parkingu),
  - d) dopuszcza się stosowanie odcieni metalizowanych w barwach srebra i miedzi dla systemów elewacyjnych w nowych technologiach;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą pełną w odległości 1,50 m od granicy lub w granicy tej działki budowlanej.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu**

§ 7. Dla terenów objętych planem, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej, oraz z uwzględnieniem § 8 ust. 2;
- 2) zakaz zbierania odpadów lub ich przetwarzania;
- 3) zakaz lokalizacji usług wymagających otwartego składowania materiałów i otwartego eksponowania towarów o powierzchni służącej do składowania i otwartego eksponowania towarów powyżej 5% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zakaz budowy zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 5) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:
  - a) zakaz wprowadzania ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu i wód,
  - b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej w tym poprzez retencję;
- 6) w zakresie zieleni – kształtowanie nowej zieleni poprzez wprowadzenie nasadzeń, przy uwzględnieniu docelowej wysokości i rozłożystości drzew;
- 7) dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 22,00 m, z uwzględnieniem ustaleń planu w zakresie wysokości budynków określonych w § 4 ust. 2 pkt 3 lit. g oraz h.

#### **Rozdział 5.**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych,**

§ 8. 1. W obszarze planu położony jest teren górniczy „Knurów” (tożsamy z obszarem górniczym „Knurów”) ustanowiony dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „Knurów” WK 345 i podlegający ochronie na mocy ustawy prawo geologiczne i górnicze.

2. W obszarze planu ustala się konieczność uwzględnienia prowadzonej eksploatacji węgla kamiennego w obszarze górniczym, o którym mowa w ust. 1.

#### **Rozdział 6.**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 9. 1. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące zasady i warunki dla zabudowy usługowej, przemysłowej, zabudowy składów i magazynów:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczających (graniczących od południowego – zachodu z drogą publiczną ul. Szpitalną oraz od południowego wschodu z drogą publiczną – ul. 26 Stycznia, znajdującymi się poza obszarem objętym planem) w przedziale 90°÷110°.

## **Rozdział 7.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 10. 1. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz o utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

2. W obszarze objętym planem, ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

## **Rozdział 8.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 11. 1. Dla terenów, objętych planem, ustala się obsługę komunikacyjną poprzez wykonanie bezpośrednich włączeń komunikacji wewnętrznej do drogi – od strony ronda w ciągu ul. Szpitalnej lub od strony ul. Szpitalnej (położonej poza obszarem objętym planem, wzdłuż jego południowo – wschodniej i południowo – zachodniej granicy).

2. Ustala się wymagania w zakresie minimalnej ilości miejsc do parkowania z zastrzeżeniem, ust. 4:

- 1) dla zabudowy usługowej: 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych;
- 2) dla obiektów produkcyjnych, magazynów i składów: 1 miejsce na każde rozpoczęte 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

4. W przypadku, gdy wyliczona minimalna ilość miejsc do parkowania, o której mowa w ust. 2, nie jest liczbą całkowitą, ilość tych miejsc należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby całkowitej.

5. Miejsca do parkowania należy lokalizować na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, której te miejsca towarzyszą z zastrzeżeniem: miejsca do parkowania należy grupować w formie zespołów stanowiących nie więcej niż 10 miejsc do parkowania, rozdzielonych pasem zieleni urządzonej, obsadzonym roślinnością osiagającą docelową wysokość nie mniej niż 2 m.

6. Przy realizacji miejsc parkingowych obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- a) 1 stanowisko, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 6÷15;
- b) 2 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi ogólnie od 16÷40;
- c) 3 stanowiska, jeżeli liczba stanowisk wynosi 41÷100;
- d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 12. 1. Dla obszaru planu ustala się zasady obsługi w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej – z miejskiej sieci wodociągowej, w tym poprzez budowę sieci;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych – w ramach zlewni, do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do położonej poza obszarem planu oczyszczalni ścieków, w tym poprzez budowę sieci;
- 3) neutralizowanie ścieków przemysłowych poprzez stosowanie specjalistycznych urządzeń i technologii przed odprowadzeniem do kolektorów sanitarnych, z uwzględnieniem pkt. 4;
- 4) dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań w zakresie, zbierania, przesyłania i oczyszczania ścieków;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, w tym z powierzchni dróg, utwardzonych placów i miejsc do parkowania, poprzez zbiorniki retencyjne do kanalizacji deszczowej lub poprzez budowę sieci, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) z istniejącej sieci poprzez budowę sieci średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem budowy nowych stacji transformatorowych (w tym wbudowanej w obiekt budowlany), lokalizacja stacji transformatorowej, z zapewnieniem dostępu do drogi publicznej, z zastrzeżeniem lit. b,

- b) układanie nowej sieci elektroenergetycznej o napięciu do 20 kV, liniami kablowymi wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów;
- 7) zaopatrzenie w gaz – zabezpieczenie dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej lub poprzez budowę sieci;
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez stosowanie:
- a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
  - b) w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji;
- 9) telekomunikacji:
- a) z istniejącej sieci lub poprzez budowę sieci,
  - b) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu,
  - c) budowa urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej,
  - d) nowo realizowaną infrastrukturę wraz z przyłączami dopuszcza się wyłącznie jako kablową, za wyjątkiem bezprzewodowej;
- 10) dopuszcza się urządzenia wykorzystujące odnawialne źródła energii do wytworzenia energii, o mocy nie większej niż 500 kW, z zastrzeżeniem pkt. 11 i 12 oraz § 10 ust. 2;
- 11) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii, innych niż wolnostojące, z zastrzeżeniem, iż ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu mieszczą się w granicach obszarów objętych planem i ich zasięg umożliwia wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie;
- 12) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii;
- 13) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1÷9, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.
2. Wskazuje się na rysunku planu linie napowietrzne wysokiego napięcia elektroenergetyczne 110 kV.
3. W obszarze planu dopuszcza się przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich likwidacji.

#### **Rozdział 9.**

##### **Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4**

§ 13. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

#### **Rozdział 10.**

##### **Przepisy końcowe**

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Knurów.

§ 15. Uchwałę powierza się do wykonania Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

**Tomasz Rzepa**



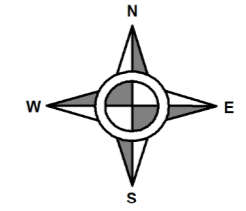


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KNURÓW OGRANICZONY ULICAMI: SZPITALNĄ, WILSONA, 1 MAJA ORAZ PÓŁNOCNYMI GRANICAMI MIASTA - ETAP III

## RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 metry



### USTALENIA GRAFICZNE NA RYSUNKU PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

SYMBOLE LITEROWE, IDENTYFIKUJĄCE TERENY WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI I OZNACZAJĄCE ICH PODSTAWOWE PRZEZNACZENIE:

- U,P** TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- ZI** TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
- ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ISTNIEJĄCE NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W OBRĘBIE USTANOWIONEGO I PODLEGAJĄCEGO OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:  
 - TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO "KNURÓW"  
 - UDOKUMENTOWANEGO ŻŁOŻA WĘGLA KAMIENNEGO "KNURÓW" WK 345

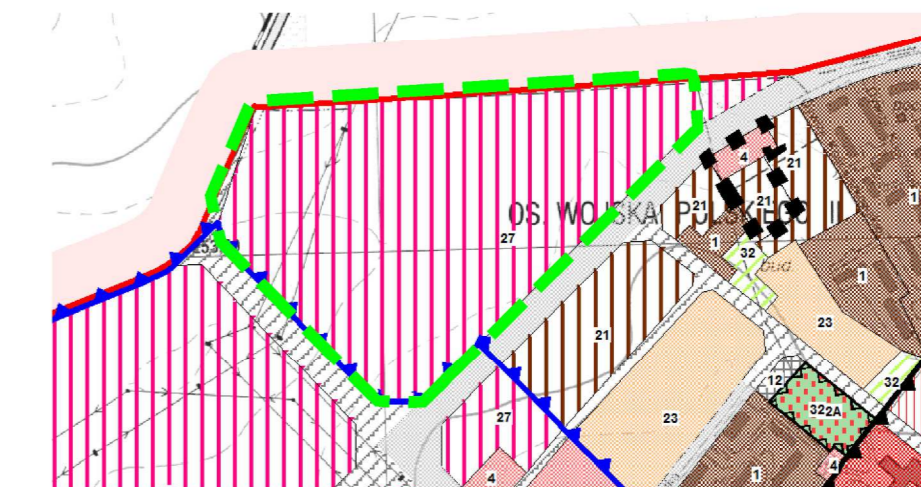
### OZNACZENIA GRAFICZNE PEŁNIĄCE FUNKCJE INFORMACYJNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII NAPOWIETRZNYCH ELEKTROENERGETYCZNYCH 110 kV - 20,00 m OD OSI LINII W OBYE STRONY

SYMBOL PLANU, KTÓRY TWORZY LITERA "Z" I LICZBA Z KROPKĄ "27." (POPZEDZAJĄCY SYMBOL LITEROWY IDENTYFIKUJĄCY TEREN WYDZIELONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI)

Wyrus ze "zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów", przyjętej jako dokument w formie ujednoliconej uchwałą Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018r., w skali 1: 10 000

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM





Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/761/2022  
Rady Miasta Knurów  
z dnia 19 października 2022 r.

### **Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.),

#### **Rada Miasta Knurów, rozstrzyga:**

w związku z brakiem nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta – Etap III, oraz do prognozy oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/761/2022  
Rady Miasta Knurów  
z dnia 19 października 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów  
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą  
do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.),

**Rada Miasta Knurów, rozstrzyga  
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta  
Knurów ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta –  
Etap III, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz  
zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, w sposób następujący:**

- 1) środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu miasta Knurów oraz środków zewnętrznych, z uwzględnieniem funduszy pomocowych;
- 2) jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych miasta Knurów, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXI/761/2022

Rady Miasta Knurów

z dnia 19 października 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503, ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**