



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 21 grudnia 2022 r.

Poz. 8654

UCHWAŁA NR LXIV/791/2022 RADY MIASTA KNURÓW

z dnia 14 grudnia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów, ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta – Etap IV

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, ze zm.), art. 3 ust. 1, art. 14 ust. 8, art. 2 ust. 1, art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) oraz art. 13 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1461), na wniosek Prezydenta Miasta Knurów,

Rada Miasta Knurów

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów ograniczonego ulicami: Szpitalna, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta – Etap IV, nie narusza ustaleń „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”, przyjętej jako dokument w formie ujednoliconej uchwałą Nr LV/729/18 Rady Miasta Knurów z dnia 17 października 2018 r. i uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne dotyczące regulacji dla obszaru objętego planem oraz zakresu obowiązywania rysunku planu

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów obejmuje obszar pomiędzy ulicami Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta – Etap IV, w granicach określonych w uchwale Nr XXX/416/17 Rady Miasta Knurów z dnia 15 marca 2017 r., zmienionej uchwałą Nr XXXIV/469/17 Rady Miasta Knurów z dnia 24 maja 2017 r.

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu będącego załącznikiem nr 1 do uchwały, którego ustalenia graficzne zostały przedstawione na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:2000 i który zawiera wyrys ze „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów”.

2. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowiącymi jej integralne części, są:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie

z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej i stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;

3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503, ze zm.), stanowiące załącznik nr 4.

3. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

1) ustaleń tekstowych, stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartych w rozdziałach;

2) ustaleń graficznych na rysunku planu, określających:

a) granicę obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symbole literowe, identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenie:

- **MW** – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- **U** – tereny zabudowy usług nieuciążliwych,

- **UO** – tereny zabudowy usług oświaty, sportu i rekreacji,

- **ZP** – tereny zieleni urządzonej,

- **ZP, KS** – tereny zieleni urządzonej, obsługi komunikacji,

- **KDZ** – teren drogi publicznej klasy Z – zbiorcza,

- **KDL** – tereny dróg publicznych klasy L – lokalna,

- **KDD** – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa,

- **KX** – tereny ciągów pieszo-jezdných,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Obszar objęty planem położony jest w całości w obrębie ustanowionych i podlegających ochronie na mocy przepisów odrębnych:

1) terenu i obszaru górniczego „Knurów”;

2) udokumentowanego złoża węgla kamiennego „Knurów” WK 345.

5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną:

1) granica administracyjna miasta;

2) symbol planu, który tworzy litera ”Z” i liczba z kropką „27.” (poprzedzający symbol literowy identyfikujący teren wydzielony liniami rozgraniczającymi).

6. Ze względu na brak występowania problematyki, w planie nie określa się:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 4, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Knurów;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 3) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć definicję „działki budowlanej”, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitych zabudowy wszystkich obiektów w granicach poszczególnych „działek budowlanych”, a w przypadku terenu nie przeznaczonego w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na „działce budowlanej” lub na terenie, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;
- 6) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć w szczególności usługi, takie jak: biura, handel, gastronomia, rozrywka, kultura, oświata i drobna wytwórczość, usługi niepubliczne pozostałe, a także usługi drobne i inne o zbliżonym charakterze, przy czym przez użytą kategorię lub pojęcie:
 - a) biura – należy rozumieć działalność związaną z zarządzaniem, działaniem organizacji, doradztwem, finansami, ubezpieczeniami, projektowaniem, obsługą nieruchomości, wynajmem, pośrednictwem, prowadzeniem interesów, pracami badawczo-rozwojowymi, archiwizowaniem, działalnością wydawniczą, reklamą, tłumaczeniami, świadczeniem usług turystycznych poza udzielaniem noclegów, przetwarzaniem i przesyłaniem informacji, informatyką, przygotowaniem programów telewizyjnych i radiowych, przyjmowaniem przesyłek, administracją, wymiarem sprawiedliwości, zarządzaniem obroną narodową, policją, strażą pożarną i służbami ochrony, a także działalność podobną,
 - b) kultura – należy rozumieć kina, kabarety, galerie, domy kultury, biblioteki,
 - c) usługi niepubliczne pozostałe – należy rozumieć nigdzie indziej nie wymienione, usługi z zakresu: ochrony zdrowia, opieki nad dziećmi, opieki społecznej i socjalnej, w tym obiekty zamieszkania zbiorowego, za wyjątkiem zakładów karnych, aresztów, zakładów poprawczych, schronisk dla nieletnich,
 - d) oświata – działalność związana z prowadzeniem żłobków, przedszkoli i szkół podstawowych, a także kształcenia dodatkowego lub uzupełniającego, w tym kursów i szkoleń,
 - e) usługi drobne – należy rozumieć obiekty usług centrów informacyjnych, pracowni artystycznych, mediatek, wypożyczalni filmów, klubów z wyjątkiem wymienionych w kategorii rozrywka, szewskich, krawieckich, rymarskich, fotograficznych, introligatorskich, poligraficznych, jubilerskich, lutniczych, fryzjerskich, kosmetycznych, zegarmistrzowskich, obiekty napraw artykułów użytku osobistego i użytku domowego, konserwacji i naprawy sprzętu i wyposażenia biurowego, solaria, łaźnie i sauny, gabinety masażu, studia wizażu i odchudzania, inne kluby odnowy biologicznej i poprawy sprawności fizycznej, pralnie, obiekty wynajmu i wypożyczania przedmiotów ruchomych, a także obiekty do nich podobne,
 - f) drobna wytwórczość – należy rozumieć obiekty związane z prowadzeniem działalności polegającej na wytwarzaniu dóbr lub usług na niewielką skalę, do której zalicza się rzemiosło, chałupnictwo, wytwórczość ludową i artystyczną,
 - g) handel – należy rozumieć handel detaliczny oraz punkty sprzedaży zakładów sportowych, gier losowych i loteryjnych, z wyłączeniem stacji paliw oraz usługi handlowej, której funkcjonowanie wymaga otwartego składowania materiałów bądź stałego eksponowania towarów poza pomieszczeniami w przestrzeniach zaliczanych do publicznych,
 - h) gastronomia – należy rozumieć restauracje, bary, kawiarnie, cukiernie, stołówki, obiekty służące działalności cateringowej,
 - i) rozrywka – należy rozumieć kluby muzyczne, sale taneczne, kręgielnie, sale bilardowe wraz z obiektami towarzyszącymi, a także obiekty do nich podobne, z wyłączeniem dyskotek;
- 7) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć budynek lub budowlę istniejącą w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały albo budynek lub budowlę realizowaną na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, wydanego przed wejściem w życie niniejszej uchwały;
- 8) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

- a) wysokość budynków, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu budowlanego do najwyższej położonej części tego obiektu;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy, o której mowa w normie PN-ISO 9836;
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynków, mierzoną po ich zewnętrznym obrysie na „działce budowlanej”, z wyłączeniem schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, tarasów, tarasów na dachach, balkonów, pochylni zewnętrznych;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekroczyć nadziemne części budynków, z wyłączeniem:
- a) stacji transformatorowych,
- b) elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu,
- c) wykuszy, gzymsów, okapów, ociepleń, elementów odwodnienia dachu, i innych elementów wystroju architektonicznego elewacji, wykraczających na odległość nie większą niż 0,80 m,
- d) ganków, wiatrołapów, schodów zewnętrznych, podestów i pochylni zewnętrznych w tym ramp, podjazdów dla niepełnosprawnych, balkonów oraz logii i tarasów wykraczających na odległość nie większą niż 1,50 m,
- e) szybów dźwigowych;
- 12) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami budowlanymi i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;
- 13) **komunikacji wewnętrznej** – należy przez to rozumieć rozwiązania mające na celu polepszenie komunikacji w obszarze planu, służące użytkownikom obiektów lub obsłudze działalności prowadzonej na terenie, w szczególności takie jak: dojazdy, dojścia, place manewrowe, place gospodarcze, podjazdy, a także ciągi komunikacji pieszej i rowerowej;
- 14) **systemach elewacyjnych w nowych technologiach** – należy przez to rozumieć rozwiązania techniczne powłok zewnętrznych obiektów: aluminiowe, stalowe, ceramiczne, wentylowane (w tym z wykorzystaniem szkła);
- 15) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć definicję terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w § 3 pkt 22 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; (Dz.U.2022.1225);
- 16) **miejscach do parkowania** – należy przez to rozumieć wyznaczoną powierzchnię na terenie lub w obiekcie budowlanym, przeznaczoną dla postoju pojazdów mechanicznych, w szczególności samochodów osobowych w formie: naziemnych miejsc do parkowania, nadziemnej kondygnacji lub naziemnych kondygnacji z miejscami do parkowania, podziemnej kondygnacji lub podziemnych kondygnacji z miejscami do parkowania, garaży, w tym garaży w zabudowie bliźniaczej zblokowanej z zabudową mieszkaniową lub w formie garażu wbudowanego w budynek, zblokowanego z budynkiem lub wolnostojącego – o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej;
- 17) **terenowych urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, nie stanowiące budynków, w szczególności place zabaw, place rekreacji ruchowej, place gier terenowych, skate – parki, plaże, miejsca do grillowania, boiska, korty tenisowe, tężnie, altany;
- 18) **segmencie zabudowy** – należy przez to rozumieć dwa budynki zblokowane w przypadku zabudowy bliźniaczej lub odrębny zespół budynków w przypadku zabudowy szeregowej;

- 19) **elektrowni wiatrowej** – należy przez to rozumieć definicję, o której mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 maja 2016 o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz.U.2021.724).

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej”, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz gabarytów obiektów

§ 4.1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i oznacza symbolami **Z27.1MW ÷ Z27.9MW**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z27.1MW ÷ Z27.9MW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) usługi nieuciążliwe wbudowane w budynki realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego, wymienione w § 3 pkt 6 lit a (biura), lit. b (kultury), lit. c (usługi niepubliczne pozostałe), lit. d (oświata), lit. e (usługi drobne), lit. f (drobna wytwórczość), lit. g (handel), lit. h (gastronomia za wyjątkiem restauracji, barów),
 - b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) komunikacja wewnętrzna,
 - f) zieleń urządzona;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 3,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 15%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 50%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 21,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, nadziemna kondygnacja lub naziemne kondygnacje z miejscami do parkowania, podziemna kondygnacja lub podziemne kondygnacje z miejscami do parkowania,
 - f) wysokość budynków mieszkalnych – nie więcej niż 5 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 20,00 m,
 - g) wysokość pozostałych budynków – nie więcej niż 3,50 m,
 - h) geometria dachów budynków – dachy płaskie o kącie nachylenia do 12°, z dopuszczeniem na terenie oznaczonym symbolem **Z27.6MW** dachów symetrycznych, dwuspadowych, czterospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20° ÷ 45°,
 - i) geometria dachów pozostałych budynków – dachy symetryczne, dwuspadowe, czterospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20° ÷ 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°,
 - j) dopuszcza się w połaciach dachów stosowanie okien połaciowych, lukarn, świetlików,
 - k) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. h oraz i nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów zadaszeń, w szczególności takich jak zadaszenia wejść do budynków, tarasów, lukarn.

§ 5. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolami **Z27.1MN ÷ Z27.3MN**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z27.1MN ÷ Z27.3MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wyłącznie szeregowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) sieci infrastruktura techniczna,
 - d) miejsca do parkowania, zabudowa garaży wbudowanych,
 - e) komunikacja wewnętrzna;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,5,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 25%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 50%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 21,
 - e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże w formie zabudowy bliźniaczej zblokowanej z zabudową mieszkaniową w ten sposób, że sąsiadujące ze sobą garaże tworzą jedną linię zabudowy,
 - f) wysokość budynków mieszkalnych – nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, gdzie ostatnia stanowi poddasze użytkowe i nie więcej niż 10,50 m,
 - g) wysokość pozostałych budynków – nie więcej niż 3,50 m,
 - h) geometria dachów budynków mieszkalnych – dachy symetryczne strome, o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 30° ÷ 45°, z murłatą położoną nie wyżej niż 30,00 cm nad stropem,
 - i) geometria dachów budynków pozostałych – dachy płaskie,
 - j) dopuszcza się, w połaciach dachów, stosowanie wyłącznie okien połaciowych,
 - k) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. h oraz i nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów zadaszeń, w szczególności takich jak zadaszenia wejść do budynków, tarasów, lukarn.

§ 6. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy usług nieuciążliwych i oznacza symbolami **Z27.1U ÷ Z27.12U**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z27.1U ÷ Z27.12U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania w zakresie wymienionym w § 3 pkt 6 lit a (biura), lit. b (kultury), lit. c (usługi niepubliczne pozostałe), lit. d (oświata), lit. e (usługi drobne), lit. g (drobna wytwórczość), lit. g (handel), lit. h (gastronomia), lit. i (rozrywka);
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) mieszkania wbudowane w bryłę budynku usługowego,
 - b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - c) sieci infrastruktury technicznej,
 - d) miejsca do parkowania,
 - e) komunikacja wewnętrzna,

f) zieleń urządzona;

3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 0,95,
- b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 1%,
- c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 95%,
- d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 21,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania,
- f) wysokość budynków usługowych – nie więcej niż 9,00 m, z zastrzeżeniem lit. g,
- g) wysokość budynków usługowych na terenach oznaczonych symbolami: **Z27.2U**, **Z27.3U**, **Z27.4U**, **Z27.5U**, **Z27.7U**, **Z27.8U**, **Z27.9U**, **Z27.12U** – nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna, z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
- h) wysokość pozostałych budynków – nie więcej niż 3,50 m,
- i) geometria dachu budynków usługowych dobudowanych do budynków mieszkalnych – dach płaski o kącie nachylenia do 12°,
- j) geometria dachów budynków usługowych oraz pozostałych budynków: dach płaski o kącie nachylenia do 12° z dopuszczeniem dachów symetrycznych czterospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20° ÷ 45°,
- k) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. i oraz w lit. j nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów zadaszeń, w szczególności takich jak zadaszenia wejść do budynków, tarasów, lukarn.

§ 7. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy usług oświaty, sportu i rekreacji i oznacza symbolami **Z27.1UO** ÷ **Z27.2UO**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z27.1UO** ÷ **Z27.2UO** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usług nieuciążliwych z zakresu wymienionego w § 3 pkt 6 lit a (biura), b (kultura), c (usługi niepubliczne pozostałe), d (oświata), g (handel), h (gastronomia), i (rozrywka),
 - b) handel związany z obsługą przeznaczenia podstawowego, taki jak: punkty sprzedaży środków spożywczych dzieciom i młodzieży, ponadto stołówki szkolne z zapleczem,
 - c) mieszkanie lub mieszkania, związane z obsługą przeznaczenia podstawowego w budynku o przeznaczeniu podstawowym, na terenie oznaczonym symbolem **Z27.1UO**,
 - d) zabudowa garaży, budynków gospodarczych,
 - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - f) zieleń urządzona,
 - g) sieci infrastruktury technicznej,
 - h) miejsca do parkowania,
 - i) komunikacja wewnętrzna;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 2,1,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 20%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 70%,

- d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 21,
- e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, w formie garażu wbudowanego w budynek, zblokowanego z budynkiem lub wolnostojącego,
- f) wysokość budynków usługowych z zakresu oświaty, sportu i rekreacji – nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 16,00 m,
- g) wysokość pozostałych budynków – nie więcej niż 6,00 m,
- h) geometria dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°, dachy spadziste o kącie nachylenia do 45°, z dopuszczeniem dachów wygiętych,
- i) dopuszcza się w połaciach dachów stosowanie okien połaciowych, lukarn, świetlików,
- j) ustalony przedział kątów nachylenia dla połaci dachowych, o których mowa w lit. h, nie obowiązuje dla drugorzędnych elementów zadaszeń, w szczególności takich jak zadaszenia wejść do budynków, tarasów, lukarn.

§ 8. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zieleni urządzonej i oznacza symbolami **Z27.1ZP ÷ Z27.2ZP**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z27.1ZP ÷ Z27.2ZP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzonej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) ciągi piesze i ścieżki rowerowe;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz zabudowy budynkami za wyjątkiem związanych z infrastrukturą techniczną,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu nie mniej niż 70%, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) w sytuacji realizacji zabudowy kubaturowej związanej z infrastrukturą techniczną:
 - intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,2,
 - powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 5%,
 - powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 80% w sytuacji realizacji urządzeń i obiektów budowlanych w ramach sieci infrastruktury technicznej,
 - wysokość budynków nie więcej niż 3,50 m,
 - geometria dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°, z dopuszczeniem dachów symetrycznych dwuspadowych. o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20° ÷ 40°.

§ 9. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zieleni urządzonej, obsługi komunikacji i oznacza symbolami **Z27.1ZP,KS ÷ Z27.2ZP,KS**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z27.1ZP,KS ÷ Z27.2ZP,KS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleń urządzonej,
 - b) miejsca do parkowania,
 - c) zabudowa garaży podziemnych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) komunikacja wewnętrzna;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,6,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie mniej niż 15%,
 - c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni „działki budowlanej” nie więcej niż 60%,
 - d) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże podziemne,
 - e) wysokość budynków nie więcej niż 3,50 m,
 - f) geometria dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do drogi oraz granic przyległych nieruchomości, linie zabudowy, kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów

§ 10. Dla terenów objętych planem ustala się:

- 1) w zakresie sposobu usytuowania budynków wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) w odległości od 1,40 m do 9,15 m, liczonej od linii rozgraniczających teren drogi publicznej klasy lokalna, oznaczonej symbolem **Z27.1KDL ÷ Z27.2KDL**,
 - b) w odległości od 0,00 m do 15,00 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy dojazdowa, oznaczonych symbolami **Z27.1KDD ÷ Z27.5KDD**;
- 2) w zakresie kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego ustala się, z zastrzeżeniem lit. b, d, e, f, g:
 - a) stosowanie bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia, z dopuszczeniem, dla małych płaszczyzn, stosowania barw o wysokich stopniach nasycenia, stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych – cegły czerwonej lub brązowej lub brązowo-czerwonej, z dopuszczeniem grafitowej, z zastrzeżeniem lit.b,
 - b) na terenach oznaczonych symbolami **Z27.1MN ÷ Z27.3MN**, stosowanie dla elewacji klinkierowych i licowych wyłącznie cegły antracytowej,
 - c) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, grafitowej, z dopuszczeniem szarej, z zastrzeżeniem, iż ustalone barwy nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, parkingu), z zastrzeżeniem lit.d,
 - d) na terenach oznaczonych symbolami **Z27.1MN ÷ Z27.3MN**, stosowanie pokrycia dachu wyłącznie o barwie antracytu,
 - e) dla systemów elewacyjnych w nowych technologiach, stosowanie odcieni metalizowanych w barwach srebra i miedzi,
 - f) na terenach oznaczonych symbolami **Z27.1MN ÷ Z27.3MN**, na części elewacji, w szczególności w parterach budynków nakaz stosowania boniowania pasowego o barwie szarości, dla pozostałych ścian zewnętrznych dopuszcza się wyłącznie barwy o niskich stopniach nasycenia,
 - g) na terenach oznaczonych symbolami **Z27.1MN ÷ Z27.3MN** nakaz stosowania dla elementów i detali budynków takich jak stolarka okienna, rynny i rury spustowe, obróbka blacharska, balustrady, bramy garażowe, rolety zewnętrzne – barwy szarej w przedziale od niskich do wysokich stopni nasycenia;
- 3) nakaz stosowania w elewacjach i pokryciach dachów budynków w zabudowie bliźniaczej i szeregowej tej samej kolorystyki i rozwiązań materiałowych w poszczególnych segmentach zabudowy;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą pełną w odległości 1,50 m od granicy lub w granicy tej działki budowlanej;

- 5) placyki gospodarcze do czasowego przechowywania odpadów komunalnych, miejsca czasowego przechowywania produktów i odpadów wytworzonych przez ich wytwórcę winny być osłonięte murem pełnym o wysokości nie większej niż 1,50 m i zadaszone, a przy ich realizacji należy stosować materiały tożsame z materiałami użytymi na budynkach zlokalizowanych na działce z zastrzeżeniem pkt. 6 i 7;
- 6) na terenach oznaczonych symbolem **Z27.1MN ÷ Z27.3MN**, placyki gospodarcze do czasowego przechowywania odpadów komunalnych, miejsca czasowego przechowywania produktów i odpadów wytworzonych przez ich wytwórcę winny być osłonięte murem pełnym o wysokości nie większej niż 1,50 m a przy ich realizacji należy stosować materiały tożsame z materiałami użytymi na budynkach zlokalizowanych na działce,
- 7) na terenach oznaczonych symbolem **Z27.1MW ÷ Z27.9MW**, placyki gospodarcze do czasowego przechowywania odpadów komunalnych, miejsca czasowego przechowywania produktów i odpadów wytworzonych przez ich wytwórcę winny być osłonięte murem pełnym o wysokości nie większej niż 1,50 m i zadaszone a przy ich realizacji należy stosować nowoczesne materiały wykończeniowe wynikające z zastosowanych systemów, takie jak drewno i okładziny drewnopodobne, lub mur otynkowany, blacha perforowana, panele metalowe, z dopuszczeniem okładziny klinkierowej przy uwzględnieniu pkt. 2 w zakresie zapisów dotyczących kolorystyki elewacji i pokrycia dachowego;
- 8) dla obszaru objętego planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy 30,00 m, z uwzględnieniem ustaleń planu w zakresie wysokości budynków;
- 9) dopuszcza się nadbudowę oraz przebudowę istniejącej zabudowy wykraczającej poza wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy, w obrysie ich ścian zewnętrznych, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

§ 11. Dla terenów objętych planem, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji na środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko za wyjątkiem:
 - a) przedsięwzięć związanych z eksploatacją węgla kamiennego oraz poszukiwaniem lub rozpoznaniem złóż kopalin, o których mowa w § 13,
 - b) przedsięwzięć związanych z inwestycjami celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej oraz dróg,
 - c) przedsięwzięć istniejących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub realizowanych na podstawie prawomocnego pozwolenia na budowę, wydanego przed wejściem w życie niniejszej uchwały.
- 2) zakaz lokalizacji usług związanych z działalnością w zakresie zbierania odpadów lub ich przetwarzania;
- 3) zakaz budowy zakładów stwarzających ryzyko występowania poważnych awarii przemysłowych;
- 4) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem zakazuje się wprowadzania ścieków komunalnych bezpośrednio do gruntu i wód;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem – mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu;
- 6) w zakresie zieleni ustala się w sytuacji wycinki drzew mają zastosowanie przepisy ustawy o ochronie przyrody.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. 1. Ustala się przestrzenie publiczne stanowiące tereny oznaczone symbolami **Z27.1KDZ, Z27.1KDL ÷ Z27.2KDL, Z27.1KDD ÷ Z27.5KDD, Z27.1KX ÷ Z27.4KX**.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **Z27.1KDZ, Z27.1KDL ÷ Z27.2KDL, Z27.1KDD ÷ Z27.5KDD, Z27.1KX ÷ Z27.4KX**, ustala się, że ulice i drogi, ciągi pieszo-jezdne, wyposażane będą w sieć oświetleniową typu ulicznego lub parkowego.

3. Na wszystkich terenach, w miejscach występowania schodów terenowych, ustala się konieczność realizacji podjazdów dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych

§ 13. 1. Obszar planu, położony jest w całości w obrębie terenu górniczego „Knurów” (tożsamego z obszarem górniczym „Knurów”), ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego „Knurów” WK 345 i podlegającego ochronie na mocy ustawy prawo geologiczne i górnicze.

2. W obszarze planu ustala się konieczność uwzględnienia eksploatacji złoża węgla kamiennego w obszarze górniczym, o którym mowa w ust. 1.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. 1. W obszarze planu nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych, ustala się następujące zasady i warunki:

- 1) powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudowy usług – nie mniejsza niż 400 m²;
- 2) szerokość frontów działek dla zabudowy wymienionej w pkt 1 – nie mniejsza niż 18,00 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – w przedziale 70° ÷ 110°.

3. Dla działki z przeznaczeniem dla infrastruktury technicznej, ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 1 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 1,00 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – w przedziale 70° ÷ 110°.

Rozdział 8.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. 1. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami: o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku obowiązującymi w gminie.

2. Dla zabudowy istniejącej, w tym o innym przeznaczeniu niż ustalonym w planie, dopuszcza się roboty budowlane polegające na:

- 1) przebudowie, odbudowie;
- 2) rozbudowie, nadbudowie, zgodnie z parametrami i wskaźnikami zagospodarowania ustalonymi w planie dla poszczególnych terenów.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów, w obszarze planu, poprzez wydzielony liniami rozgraniczającymi układ dróg publicznych i powiązaną z nim komunikację wewnętrzną.

2. Układ drogowy ustalony w planie może być rozbudowany o komunikację wewnętrzną.

§ 17. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, teren drogi publicznej klasy Z – zbiorcza, i oznacza symbolem **Z27.1KDZ**.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **Z27.1KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy Z – zbiorcza;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzona,
 - b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca do parkowania,

- d) sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **Z27.1KDZ** (ulica 26 Stycznia, 1 Maja) – od 15,50 m do 27,10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny dróg publicznych klasy L – lokalna, i oznacza symbolami **Z27.1KDL ÷ Z27.2KDL**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z27.1KDL ÷ Z27.2KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy L – lokalna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **Z27.1KDL** (ulica Lotników) – od 15,30 m do 28,50 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **Z27.2KDL** (fragment ulicy Wiosennej) – od 20,00 m do 23,10 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa i oznacza symbolami **Z27.1KDD ÷ Z27.5KDD**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z27.1KDD ÷ Z27.5KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy D – dojazdowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleń urządzona,
 - b) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
 - c) miejsca do parkowania,
 - d) sieci infrastruktury technicznej niezwiązane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **Z27.1KDD** (ulica Marynarzy) – od 10,00 m do 18,80 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **Z27.2KDD** (ulica Piłsudczyków) – od 11,00 m do 15,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **Z27.3KDD** (ulica Dywizjonu 303) – od 14,00 m do 53,20 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **Z27.4KDD** (ulica Przedwiośnia) – od 10,00 m do 23,50 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) szerokość w liniach rozgraniczających terenu o symbolu **Z27.5KDD** (fragment ulicy Wiosennej) – od 10,00 m do 16,00 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi, tereny ciągów pieszo-jezdnych i oznacza symbolami **Z27.1KX ÷ Z27.4KX**.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **Z27.1KX ÷ Z27.4KX**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ciągi pieszo-jezdne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:

- a) zieleni urządzona,
 - b) miejsca do parkowania,
 - c) sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem budynków;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających terenów od 5,00 m do 15,70 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. 1. Ustala się wymagania w zakresie minimalnej ilości miejsc do parkowania:

- 1) dla zabudowy usług nieucieżliwych – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² pow. użytkowej budynku usługowego;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na 1 lokal mieszkalny;
- 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się 1 miejsce do parkowania na jeden budynek.

2. W przypadku, gdy wyliczona minimalna ilość miejsc do parkowania (o której mowa w ust. 1) nie jest liczbą całkowitą, ilość tych miejsc należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby całkowitej.

3. Miejsca do parkowania należy lokalizować na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, której te miejsca towarzyszą lub na terenach sąsiednich.

4. Dla usług, o których mowa w ust.1, obowiązuje zapewnienie stanowisk do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

- 1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;
- 2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
- 3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100;
- 4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 22. 1. Dla obszaru planu ustala się zasady w zakresie modernizacji, rozbudowy, budowy infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej – z miejskiej sieci wodociągowej lub poprzez budowę sieci;
- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków komunalnych – w ramach zlewni, do zbiorczych kolektorów sanitarnych, a następnie do położonej poza obszarem planu oczyszczalni ścieków, w tym poprzez budowę sieci;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, w tym z powierzchni dróg, utwardzonych placów i miejsc do parkowania, poprzez sieć kanalizacji deszczowej lub poprzez budowę sieci, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, w tym poprzez retencję;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) poprzez budowę sieci średniego i niskiego napięcia, z dopuszczeniem budowy stacji transformatorowych, lokalizacja stacji transformatorowej, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących dróg publicznych, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) układanie nowej sieci elektroenergetycznej o napięciu do 20 kV, liniami kablowymi wraz z przyłączami do poszczególnych obiektów;
- 6) zaopatrzenie w gaz – zabezpieczenie dostawy gazu z istniejącej sieci gazowej lub poprzez budowę sieci;
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) zaopatrzenie ze źródeł centralnych,
 - b) w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji;
- 8) telekomunikacji:

- a) rozbudowa istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej,
 - b) budowa sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej, Internetu szerokopasmowego oraz umożliwiających bezprzewodowy dostęp do Internetu,
 - c) budowa urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
- 9) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW, z zastrzeżeniem pkt. 10 i 11 oraz ust. 2;
- 10) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń fotowoltaicznych wytwarzających energię z odnawialnego źródła energii, innych niż wolnostojące, z zastrzeżeniem, iż ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu mieszczą się w granicach obszarów objętych planem i ich zasięg umożliwia wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie, z zastrzeżeniem pkt 9;
- 11) dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii;
- 12) dopuszcza się budowę innych sieci niż wymienione w pkt 1 ÷ 8, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.
2. W obszarze objętym planem, ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.
3. W obszarze planu, dopuszcza się przebudowę oraz zmianę przebiegu sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich likwidacji.
4. Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym w zakresie sieci infrastruktury technicznej może być realizowane na samodzielnych „działkach budowlanych”, niezależnie od przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 10.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 23. Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Knurów.

§ 25. Uchwałę powierza się do wykonania Prezydentowi Miasta Knurów.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady

Tomasz Rzepa

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIV/791/2022
Rady Miasta Knurów
z dnia 14 grudnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503, ze zm.)

Rada Miasta Knurów, rozstrzyga:

w związku z oświadczeniem Prezydenta Miasta Knurów o nie wpłynięciu uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Knurów ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta – Etap IV, oraz prognozy oddziaływania na środowisko, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, jak również w kolejnych 14 dniach po zakończeniu terminu tego wyłożenia, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIV/791/2022
Rady Miasta Knurów
z dnia 14 grudnia 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Knurów
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r., poz. 503, ze zm.),

**Rada Miasta Knurów,
rozstrzyga:**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Knurów ograniczonego ulicami: Szpitalną, Wilsona, 1 Maja oraz północnymi granicami miasta – Etap IV, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – w sposób następujący:

- 1) środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu miasta Knurów oraz środków zewnętrznych, z uwzględnieniem funduszy pomocowych;
- 2) jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych miasta Knurów, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXIV/791/2022

Rady Miasta Knurów

z dnia 14 grudnia 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503, ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę